



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
[www. gheorgheni.ro](http://www.gheorgheni.ro)

HOTĂRÂREA nr.136/2020

*pentru modificarea H.C.L. nr.126/2018, privind aprobarea Documentației de
avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția „Reabilitarea terenului de
sport și a internatului Liceului Tehnologic Fogarasy Mihály,
din municipiul Gheorgheni”*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința ordinară din data de 17 septembrie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 13659/2020 al primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.13660/2020 al Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- H.C.L. nr.25/2020, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2020 și estimări pentru anii 2021–2023, cu rectificările ulterioare;
- H.C.L. nr.126/2018, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția „Reabilitarea terenului de sport și a internatului Liceului Tehnologic Fogarasy Mihály, din municipiul Gheorgheni”
- avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:
 - *Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii;*
 - *Urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;*

Luând în considerare POR 2014-2020, Axa prioritară 10. Îmbunătățirea infrastructurii educaționale Prioritatea de Investiții 10.1. Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formarea profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare. Obiectiv Specific 10.2 Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții – Apel de proiecte nr. POR/2017/10/10.1/10.2/7 regiuni,

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin. (2), lit.b), d) alin. (4), lit.d), alin. (7), lit.n) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG 114/29.12.2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor și ale art.139, alin.(3), lit. e), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I – Anexa nr.1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni nr.126 din 09 iulie 2018, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția „Reabilitarea terenului de sport și a internatului Liceului Tehnologic *Fogarasy Mihály*, din municipiul Gheorgheni”, se modifică și se înlocuiește cu Anexa prezentei hotărâri.

Art. II – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni și Serviciul achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art. III – Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului județului Harghita, Primarului Municipiului Gheorgheni, Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte și Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 17 septembrie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Máuer Róbert

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Selyem-Hideg Norbert-Vencel

Descrierea investiției
**„Reabilitarea terenului de sport și a internatului liceului tehnologic „Fogarassy Mihály”,
din municipiul Gheorgheni”**

Descrierea investiției

Terenul studiat împrejmuit cu numărul cadastral 57221, având suprafața totală de 4959 mp, este în proprietatea publică a Municipiului Gheorgheni și se află pe strada Marton Aron, nr. 13-15. Investiția va consta în terminarea lucrărilor începute pe baza autorizației de construire nr. 122 din 12.09.2007, respectiv se va moderniza prin reabilitare terenul de sport existent în incinta școlii.

Caracteristicile construcțiilor studiate

- funcțiunea: internat, teren de sport
- dimensiunile maxime la teren:

OBIECTIV DE INVESTITIE 1 CORP INTERNAT 35,60 x 14,45

OBIECTIV DE INVESTITIE 2 TEREN DE SPORT 44,0 x 24,0

- regim de înălțime P+2E+M;

$H_{MAX. CORNISA (STREASINA)} = 9,98 \text{ m};$

$H_{MAX. COAMA} = 16,79 \text{ m}$

- suprafața construită - $S_c = 633 \text{ mp};$ POT = 25,50 %
- suprafața desfasurată - $S_d = 2469 \text{ mp};$ CUT = 0,63
- suprafața utilă totală - $S_u = 2250 \text{ mp};$

Starea actuală

Reabilitarea căminului internat a devenit o necesitate, având în vedere că clădirea nu mai corespunde din punct de vedere funcțional și nici energetic cu cerințele minime de exploatare și funcționare ale unui cămin. Modificările care se impun au în vedere readucerea imobilului la parametrii decenti de funcționare și exploatare.

În urma autorizației de construire nr. 122 din 12.09.2007 s-a început lucrările de mansardare și renovare a clădirii internatului existent. S-a executat o șarpantă nouă peste clădirea actuală, pe structura din lemn ecarisat, cu învelitoare din țiglă ceramică tip solzi.

Lucrările au fost abandonate la faza de structură șarpantei realizată și montarea învelitorii.

Investiția propusă

Clădirea studiată corp C4, în prezent funcționează ca internat școlar, cu toate dotările necesare normelor în vigoare. Clădirea este racordată la toate utilitățile din zonă: apă curentă, canalizare menajeră, curent electric, telefon, încălzire centrală.

Din punct de vedere structural construcția studiată dispune de fundații continue din beton armat, elevații din beton armat, planșeele peste subsol, parter și etaj din beton armat, cadre din beton armat, pereți exteriori și interiori din zidărie de cărămidă și șarpantă din lemn de rasinoase. Finisaje interioare sunt compuse din pardoseli reci realizate cu placaje de gresie și piatră, pardoseli calde realizate din parchet de lemn, tencuieli pe bază de ciment peste care s-a aplicat glet și vopsele lavabile, tavane false casetate și tamplărie interioară din lemn stratificat și aluminiu. Finisaje exterioare sunt compuse din tencuieli decorative, învelitoare din țiglă ceramică, jgheaburi și burlane din tablă zincată și tamplărie din lemn stratificat și aluminiu. Clădirea este legată la rețelele de apă, canalizare și curent a localității.

Clădire se prezintă într-o stare de degradare avansată la nivelul finisajelor.

SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

OBIECTIV DE INVESTITIE 1 CORP INTERNAT

Sistemul constructiv - conform memoriului de structura, dupa caz in corelare cu solutiile stabilite in expertiza tehnica (in cazul interventiilor la constructiile existente).

Din punct de vedere structural constructia studiata dispune de fundatii continue din beton armat, elevatii din beton armat, plansele peste subsol, parter si etaj din beton armat, cadre din beton armat, pereti exteriori si interiori din zidarie de caramida si sarpanta din lemn de rasinoase.

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare:

Reabilitarea căminului presupune mai multe tipuri de lucrări:

- desfacerea de pereți interiori și re compartimentări pentru creare de grupuri sanitare în fiecare cameră, finisaje interioare și finisaje exterioare, terminarea realizarea acoperișului și a învelitorii.

- terminarea lucrarilor de izolare termica, finisare de la nivelul mansardei
- refaceri de finisaje interioare
- inlocuirea tamplariei existente
- interventii in vederea izolarii termice a anvelopei constructiei.
- reabilitare retele exterioare de alimentare cu apa si canalizare,
- reabilitare instalatiile tehnico edilitare interioare (sanitare, termice, electrice), - reabilitare instalatii electrice exterioare (instalatie paratrasnet)
- reabilitare instalatii detectie, semnalizare si avertizare incendiu.

Finisajele interioare

Pardoseli:

- In grupurile sanitare si oficiu, pardoseala va fi din gresie
- In camerele caminului se va monta covor PVC (tarket)
- Holul de intrare de scoala va beneficia de finisaje speciale antiderapante
- Pe coridoarele de circulatie se vor monta placi de gresie antiderapanta

Pardoselile sunt realizate din materiale durabile, usor de intretinut si antiderapante. Pentru circulatii, scari s-a prevazut gresie antiderapanta, cu benzi antiderapante colate pe muchia treptelor. Tot gresie se va monta in oficiu cat si grupurile sanitare.

Pentru sali de studii, cabinete, s-au prevazut pardoseli din covor PVC (tarket).

Tamplaria interioara este realizata din lemn, pe toc metalic dar cu grade diferite de rezistenta la foc.

Finisajele exterioare

Pe suprafata exterioara a fatadelor se va realiza, pe o zona de cca. 30%, o finisare a peretilor exteriori cu vopsele colorate, dupa un studiu de culoare realizat de arhitect, in functie de zona de amplasament. In rest, se va proceda la o finisare a peretilor exteriori cu vopsele culoarea bej deschis.

Se va acorda o atentie speciala stabilirii cotei terenului si pozarii si executarii tronuarelor. La adaptare se va incerca pentru fiecare situatie in parte, o particularizare a detaliilor de fatada, a imprejmuirii, a amenajarii incintei, a zonei de acces.

Acoperisul si invelitoarea

Acoperis tip sarpanta de lemn si invelioare din tigla solzi, termoizolata cu vata bazaltica de 20 cm.

OBIECTIV DE INVESTITIE 2 TEREN DE SPORT:

Terenul de sport proiectat va fi pentru jocuri sportive, încadrându-se în categoria terenurilor mici. În funcție de nivelul competiției, terenul de sport are categoria „C”- pentru competiții locale. Pentru construirea terenului de multisport sunt propuse următoarele construcții:

teren de sport pentru minifotbal, handbal, realizat pe o structură cu îmbrăcăminte din platforma betonata cu o suprafață de $S=1056 \text{ m}^2$ (44 m x 24 m), peste care se va aplica gazonul sintetic;

gazon sintetic pentru suprafața de joc cu $S = 1056 \text{ m}^2$ (44 m x 24 m);
 împrejmuirea terenului de sport;
 iluminatul nocturn al terenului de sport;
 șanț din beton pentru scurgerea apelor pluviale.

Alcătuirea constructivă

TERENUL DE SPORT va avea din punct de vedere constructiv următoarele componente:

- Structură teren;
- Suprafața de joc din gazon sintetic multisport;
- Gard perimetral cu plasă din sârmă zincată;
- Instalația de iluminat nocturn.

Structură teren fotbal

Se va amenaja o platformă din beton cu dimensiunile 44 m x 24 m.

Execuția lucrărilor la structura terenului cuprinde următoarele faze:

- sapatura totala cu o medie de 40 cm.
- Strat din balast de 30 cm grosime
- la final pe toată suprafața rezultată adusă la cotele proiectate se va turna o placa de beton de 15 cm grosime.

Suprafața câmpului de joc – gazon sintetic

I.

Devizul

investiției

STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL				
conform HG 907 din 29.11.2016				
INVESTIȚIA:		REABILITAREA TERENULUI DE SPORT SI A INTERNATULUI LICEULUI TEHNOLOGIC „FOGARASSY MIHALY” din Municipiul Gheorgheni		
BENEFICIAR:		MUNICIPIUL GHEORGHENI		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Total fără TVA	TVA	Total cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	33.322,00	6.331,18	39.653,18
1.3	Amenajării pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total cap.1		33.322,00	6.331,18	39.653,18
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total cap.2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.1.1. Studii de teren	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00

	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.500,00	0,00	5.500,00
3.3	Expertizare tehnică	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5	Proiectare	191.500,00	36.385,00	227.885,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	52.500,00	9.975,00	62.475,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13.500,00	2.565,00	16.065,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	122.000,00	23.180,00	145.180,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	44.000,00	8.360,00	52.360,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	44.000,00	8.360,00	52.360,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	68.000,00	12.920,00	80.920,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	43.000,00	8.170,00	51.170,00
Total cap.3		325.000,00	60.705,00	385.705,00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.863.935,15	924.147,68	5.788.082,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	286.237,33	54.385,09	340.622,42
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

Total cap.4		5.150.172,48	978.532,77	6.128.705,25
Cap.5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	6.351,20	1.206,73	7.557,93
	5.1.1 Lucrări de construcţii si instalatii aferente organizari de santier	3.500,00	665,00	4.165,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	2.851,20	541,73	3.392,93
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	55.108,34	0,00	55.108,34
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	24.503,79	0,00	24.503,79
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	4.900,76	0,00	4.900,76
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24.503,79	0,00	24.503,79
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	1.200,00	0,00	1.200,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	44.615,02	8.476,85	53.091,87
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	8.400,00	1.596,00	9.996,00
Total cap.5		114.474,56	11.279,58	125.754,14
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total cap.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.622.969,04	1.056.848,53	6.679.817,57
Din care C+M		4.903.608,35	931.685,59	5.835.293,94

II. Indicatorii tehnico-economici

Sintetic, principalii indicatori tehnico-economici ai investiţiei se prezintă astfel:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de intervenţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a obiectivului de investiţii:

- **Inclusiv TVA: 6.679.817,57 lei**
- **Exclusiv TVA: 5.622.969,04 lei**

din care,

Construcţii-montaj (C+M):

- **Inclusiv TVA: 5.835.293,94 lei**
- **Exclusiv TVA: 4.903.608,35 lei**

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă – elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare:

În urma proiectului de investiţie vor fi realizate următoarele lucrări:

OBIECTIV DE INVESTITIE 1 CORP INTERNAT

dimensiune 35,60 m x 14,45 m

- regim de inaltime P+2E+M;
- $H_{MAX. CORNISA (STREASINA)} = 9,79 \text{ m}$;
- $H_{MAX. COAMA} = 16.97 \text{ m}$
- suprafata construita - $Sc = 633 \text{ mp}$;
- suprafata desfasurata - $Sd = 2469 \text{ mp}$;
- suprafata utila totala - $Su = 2250 \text{ mp}$;

OBIECTIV DE INVESTITIE 2 TEREN DE SPORT dimensiune 44,0 m x 24,0 m

POT = 25,50 %

CUT = 0,63

INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE (stabilite prin Legea nr.10/1995)

Cerinta «A» REZISTENTA SI STABILITATE

Cerintele privind rezistența și stabilitatea au fost verificate printr-o expertiză tehnică, iar proiectul de specialitate se va verifica de către un verificator atestat.

Conform expertizei „starea tehnică a clădirii este satisfăcătoare. Se impune renovarea ei cu respectarea normelor tehnice în vigoare.

Din punct de vedere structural construcția propusă prezintă un grad adecvat de siguranță privind “cerinta de siguranta a vietii”, fiind capabila să preia acțiunile seismice, cu o marjă suficientă de siguranta fata de nivelul de deformare, astfel incat vietile să fie protejate.

Structura de rezistenta este cu fundatii si elevatii din beton armat, pereti portanti din zidarie de caramida de 30 si 25 cm, cadre din beton armat și șarpanta din lemn ignifugat cu învelitoare din țiglă ceramică.

Clase de reactie la foc:

- A1: pentru elementele principale ale structurii de rezistenta – zidarie portanta de caramida cu samburi de beton armat pe fundatii din beton armat C0(CA1),
incombustibile – clasa A1
- Beton armat la centuri, grinzi, plansee C0(CA1) – clasa A1
- Pereti portanti si neportanti din caramida 30 si 25 C0(CA1) – clasa A1
- Lemn ignifugat C2(CA2b) dificil inflamabil – clasa A2
- Produse termoizolante a tubulaturile liniare – clasa A1-L
- Produse pentru pardoseli – Clasa A1 – FL

Cerinta «B» SECURITATEA LA INCENDIU –

Accesul principal în construcție se realizează direct de pe stradă (trotuar) printr-o ușă de acces. Clădirea din anii 1980 se va moderniza în cadrul acestui proiect.

Construcția propusă pentru revitalizare v-a trebuie să corespundă normelor în vigoare Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare", indicativ NP 068-02.

Sunt asigurate trasee și căi de evacuare optime, exista prevazute pardoseli antiderapante în zona scărilor interioare, treptelor și rampelor de acces exterioare, parapeti și balustrade conform normelor, iluminare și ventilare naturală și mecanica, sunt asigurate securitatea la intruziune si efracție, elementele de compartimentare sunt din materiale durabile, etc.

Instalatiile electrice de iluminat, de paratragnet, instalatia de apa, instalatia de canalizare sunt realizate conform normelor aflate in viigoare.

Se va asigura circulatia, accesul persoanelor cu dizabilitati in incinta cladirii.

Cerinta «C» IGIENA ,SANATATE SI MEDIU, ASIGURAREA CONDITIILOR DE IGIENA SI SANATATE IN CLADIRE.

Cerințele privind securitatea la incendiu vor fi îndeplinite prin proiectul propus, conform normelor PSI în vigoare, documentația finală fiind verificată de către un verificador atestat.

Proiectul s-a realizat corespunzător normelor referitoare la securitatea la incendiu aflate în vigoare. Clădirea va avea utilizatori permanenți persoane valide, în general familiarizate cu clădirea și în număr relativ redus și ca atare nu se impun măsuri speciale pentru evacuarea acestora în caz de incendiu.

Evacuarea utilizatorilor, a vizitatorilor, se asigură conform Normativului P 118-99, prin alcătuirea constructivă a căilor de evacuare, separarea de alte funcțiuni prin elemente de separare la foc și fum, protecția golurilor prin elemente care le delimitează. De asemenea, clădirea este prevăzută cu 2 căi de evacuare la nivelul parterului care debusează direct în exterior, la cota terenului. Riscul de incendiu pe tot imobilul este risc mic. Clădirea dispune de condițiile specifice pentru asigurarea intervenției în caz de incendiu, precum cale de acces de dimensiuni care să permită accesul utilajelor de intervenție în caz de urgență, accesibilitatea sursei de alimentare cu apă care asigură un debit suficient, existența substanțelor de stingere prin prevederea de stingătoare portabile și transportabile.

Cerința «D» SIGURANTA IN EXPLOATARE – SIGURANTA CU PRIVIRE LA CIRCULATIA ORIZONTALA INTERIOARA SI EXTERIOARA

Având în vedere că este vorba despre o construcție existentă, în centrul localității, în țesut istoric, amplasarea, distanțele față de limite și vecinătăți sunt date. Prin proiect se va urmări satisfacerea necesarului de iluminat natural și însorirea spațiilor interioare pentru funcțiunile propuse, la fel pentru iluminatul artificial se va urmări satisfacerea exigențelor de performanță impuse. Aerisirea se va realiza pe cale naturală și prin sisteme de ventilație.

Cerințele minime de suprafață și volum vor fi satisfăcute, conform funcțiunii.

Construcția va avea grupuri sanitare dotate corespunzător cu lavoare și wc-uri, spațiile vor fi iluminate și ventilate natural și artificial. Apa potabilă este asigurată prin racord existent la rețeaua din zonă, apa caldă se va prepara local în boiler electric, încălzirea va fi asigurată din rețeaua municipală de termoficare, cu corpuri statice și ventiloconvectoare. Canalizarea apelor menajere este racordată la rețeaua municipală.

Prin lucrările ce afectează construcția existentă se evită tăierea de arbori, folosirea permanentă a clădirii asigură un control al deșeurilor, funcțiunea propusă nu generează noxe și factori de poluare a mediului.

Deșeurile rezultate în timpul executării lucrărilor de construcție vor fi depozitate temporar pe terenul proprietarului și evacuate de firme specializate în locurile de colectare autorizate ale localității. Terenul afectat va fi refăcut după terminarea lucrărilor și amenajat conform proiectului.

Colectarea deșeurilor menajere se va face în recipient destinat numai acestui scop și va fi transportat la cel mai apropiat depozit de deșeuri menajere amenajat, prin unități specializate pentru care se va plăti regie.

Cerinta «E» IZOLAREA TERMICA SI ECONOMIA DE ENERGIE

Clădirea este izolată termică cu termoizolație cu vată bazaltică 20 cm între câpriori și clestii care formează tavanul mansardei, termoizolație din vată bazaltică 10 cm la exteriorul clădirii, izolarea termică și fonică prin tâmplărie pvc și din lemn stratificat cu geam termopan, s-au prevăzut hidroizolații orizontale și verticale, s-a asigurat colectarea apelor pluviale printr-un sistem de jgheaburi și burlane și îndepărtarea acestora de clădire, etc.

Cerința «F» - PROTECTIA LA ZGOMOT

Prin proiectare se asigură izolarea la zgomot aerian și față de exterior prin termo-fonoizolațiile prevăzute. Protecția împotriva zgomotului s-a asigurat prin intermediul tâmplăriei metalice și din lemn stratificat cu geam termopan, prin etansitatea finisajelor și tâmplăriei, etc.

Clădirea se află în zona centrală a localității, cu vecinătăți mixte (spații comerciale, birouri și preponderent locuințe, etc), zonă fără poluare fonică deosebită, cu trafic rutier redus la locatari

Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Promovarea reformelor eficiente în sistemul educațional necesită reconstrucția și modernizarea bazei tehnico-materiale, inclusiv a căminelor instituțiilor de învățământ, pentru crearea condițiilor adecvate de studiu și de trai ale studenților/elevilor.

În localitățile urbane, aproximativ 30% din cămine, construite cu 35-40 de ani în urmă, reprezintă cămine de prima generație, care, actualmente, s-au învechit fizic și moral. Aceste clădiri au o rezistență seismică și fiabilitate diminuată iar pierderile de energie sunt excesive. Astfel de cămine necesită o modernizare complexă, iar căminele construite în ultimii ani necesită renovarea elementelor de închidere, precum și modernizarea echipamentului tehnic.

Reconstrucția și modernizarea căminelor va permite utilizarea mai rațională a resurselor financiare limitate întru obținerea unui efect social și economic maxim, în condițiile unor investiții extrem de reduse în modernizare

Calcul pret /mp construit:

Valoarea de investitiei

OBIECTIV DE INVESTITIE 1 CORP INTERNAT

Suprafata desfasurata propusa 2469 mp

Obiectiv 1: INTERNAT ELEVILOR- CONTINUARE LUCRARI				
conform HG 907 din 29.11.2016				
INVESTIȚIA:		REABILITAREA TERENULUI DE SPORT SI A INTERNATULUI LICEULUI TEHNOLOGIC „FOGARASSY MIHALY” din Municipiul Gheorgheni		
BENEFICIAR:		MUNICIPIUL GHEORGHENI		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Total fără TVA	TVA	Total cu TVA
		lei	lei	lei
0	1	2	4	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3,715,011.00	705,852.09	4,420,863.09
4.1.1.	Demolari, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Rezistență	97,986.42	18,617.42	116,603.84
4.1.3.	Arhitectură	2,531,482.40	480,981.66	3,012,464.06
4.1.4.	Instalații	1,085,542.18	206,253.01	1,291,795.19
	TOTAL I SUBCAP 4.1.	3,715,011.00	705,852.09	4,420,863.09

C+M = 3,715.011.00 == >> rezulta un cost de 1504.66 fara TVA /mp valoare de investitie privind renovarea cladirii la nivel de finisaje si terminarea mansardei

OBIECTIV DE INVESTITIE 2 TEREN DE SPORT

Suprafata amenjata = 1056 mp

Obiectiv 2: Teren de sport				
conform HG 907 din 29.11.2016				
INVESTIȚIA: REABILITAREA TERENULUI DE SPORT SI A INTERNATULUI LICEULUI TEHNOLOGIC „FOGARASSY MIHALY” din Municipiul Gheorgheni				
BENEFICIAR:		MUNICIPIUL GHEORGHENI		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Total fără TVA	TVA	Total cu TVA
		lei	lei	lei
0	1	2	4	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1,148,924.15	218,295.59	1,367,219.74
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	40,080.07	7,615.21	47,695.28
4.1.2.	Rezistență	500,975.57	95,185.36	596,160.93
4.1.3.	Arhitectură	288,809.19	54,873.75	343,682.94
4.1.4.	Instalații	319,059.32	60,621.27	379,680.59
	TOTAL I SUBCAP 4.1.	1,148,924.15	218,295.59	1,367,219.74

C+M = 1,148,924.15 == >> rezulta un cost de 1087.99 fara TVA /mp valoare de investitie privind amenajarea terenului de sport.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 36 luni.

- Durata de realizare a investiției: 36 luni.
- Durata de execuție a lucrărilor: 24 luni

Proiectant.
S.C.Pannon Proiect S.R.L.
Czirják József Levente



Președinte de sedință

Contrasemnează pentru legalitate.
Secretarul general al municipiului

Întocmit: Duka Emese - Șef serviciu