



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
www. gheorgheni.ro

HOTĂRÂREA nr.137/2018

*privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Gheorgheni și a
Regulamentului Local de Urbanism aferent*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni

în ședința ordinară din data de 19 iulie 2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 8819/2018 a Primarului Municipiului Gheorgheni;
- Referatul de specialitate al *Direcției generale tehnică și de urbanism – Compartiment urbanism și amenajare teritoriu* din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Gheorgheni – înregistrat sub nr. 8820/2018;
- Certificatul de urbanism nr.231/19.09.2016
- Raportul informării și consultării publicului nr.10217/2013 privind *Planului Urbanistic General al Municipiului Gheorgheni și a Regulamentului Local de Urbanism*
- Proiect nr. 312/2013 – PUG Municipiul Gheorgheni, elaborat de S.C. Larix Studio S.R.L. din Gheorgheni
- H.C.L. nr. 20/2012, privind aprobarea „Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului”
- H.C.L. nr.27/16.10.2000 privind aprobarea *Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al orașului Gheorgheni* – prelungit termenului de valabilitate prin H.C.L. nr. 16/2013, modificat de H.C.L. nr. 244/2015
- rapoartele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni

Luând în considerare: Avizul nr.223/2013 al OCPI Harghita – BCPI Gheorgheni; Avizul în principiu nr.148/19.02.2014 al S.C. GO S.A. Gheorgheni,; Avizul favorabil condiționat nr.895/2014 al S.C. Hargaz Harghita Gaz S.A, adr.0786/22.04.2014; Avizul favorabil nr.147/11.02.2014 al S.C.F.D.E.E. E.D. Transilvania Sud S.A. – Sucursala Harghita; Avizul tehnic favorabil nr.184/19.03.2014 al ROMTELECOM S.A. – Centru de operațiuni Mureș-Harghita, Avizul de principiu nr.319/27.04.2017 al S.C. TELECOMROMÂNIA TELECOMUNICATIONS S.A. Tg. Mureș; Adresa nr.2.922.037/20.02.2014 a I.S.U. „Oltul” al Județului Harghita; Notificarea nr. 1103/89/26.02.2014 a DSP Harghita; Avizul CTA nr.22/30.06.2014 al CN Transelectrica SA – Sucursala de Transport Sibiu, adr.5634/01.07.2014; Avizul CTE favorabil nr.100/10.04.2017 al CNCF „CFR” SA – Sucursala Regională de Căi Ferate Brașov; Avizul nr.70/09.02.2015, respectiv Avizul nr.287/26.05.2017 al RNP-ROMSILVA, Administrația Parcului Național Cheile Bicazului - Hășmaș R.A.; Avizul de gospodărire a apelor nr.15/16.02.2015 al AN Apele Române;



Avizul de principiu al C.N.A.D.N.R. S.A. nr.92/62723/04.11.2014; Avizul nr.16/06.02.2015 al MC-Direcția Generală Juridică și Patrimoniu; Avizul de principiu al Direcția Generală Logistică adr. 3.923.845/26.10.2015; Acordul nr.A09/20.03.2017 al MADR – Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Unitate de Administrare Harghita; Avizul R.N.P.– ROMSILVA – Direcția Silvică Harghita, adr. nr.10746 /10.04.2017; Avizul favorabil al SRI – UM 0362 București, adr. 65.101/27.02.2014 și nr.47.683/2017; Avizul nr.14/2017 al MADR-Direcția pentru Agricultură Harghita, adr.362/26.10.2015; Avizul favorabil al Ocolului Silvic Tulgheș nr. 2450/16.06.2017; Avizul de mediu nr.1/29.06.2017 al MM – NPM– Agenția pentru Protecția Mediului Harghita; Avizul nr.1121/04.10.2017 al Ministerului Turismului; Avizul favorabil condiționat nr.DT/5793 al MAN-Satutul Major General, adr. nr. DT-6178/27.09.2017; Avizul Arhitectului șef al Consiliului Județean Harghita nr. 15/11.08.2017; Avizul nr.1/13.07.2018 al Arhitectului șef al Municipiului Gheorgheni; Avizul nr.11/2018 al MDRAP, adr.45506/12.06.2018.

Având în vedere prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – Anunț public nr. 8763/2013, proces-verbal de afișaj nr.8768/2013 în baza prevederilor:

- art.56 din Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- art.23 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 525/1996, republicată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MDRAP nr 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
- Ordinului MDRT nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.c) și alin.(5),lit.c) și ale art.45, alin.(2) lit.e) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 – Se aprobă *PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GHEORGHENI și REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM*, cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate, Proiect nr. 312/2013, elaborat de proiectant general S.C. LARIX STUDIO S.R.L. din Gheorgheni.

Art.2 – Proiectantul general își asumă răspunderea pentru calitatea serviciilor prestate – reglementările prevăzute în Regulamentul Local de Urbanism și în partea desenată – și asigură consultanță pentru îndreptarea diverselor deficiențe care pot apărea în perioada implementării documentației în practica administrativă.

Art.3 – Certificatele de urbanism emise anterior intrării în vigoare a prezentului Regulament Local de Urbanism produc efecte pe toată perioada de valabilitate a acestora, fără posibilitate de prelungire.

Art. 4 – Documentațiile de urbanism de tip PUD își produc efecte după aprobarea actualului Regulament Local de Urbanism doar dacă au fost elaborate pentru o singură parcelă cu scop de reglementare specifică. Pentru restul se va respecta RLU aferent PUG actual, conform UTR-ului în care se încadrează solicitarea.

Art.5 – Pentru documentațiile de tip PUZ elaborate anterior intrării în vigoare a prezentului RLU vor rămâne valabile condițiile de implantare a construcțiilor față de căile acces și caracteristicile parcelelor. Restul prescripțiilor, inclusiv indicatorii urbanistici vor fi preluați din noul RLU, în funcție de UTR-ul în care se încadrează PUZ-ul.

Art.6 – Odată cu aprobarea prezentului PUG și RLU nu vor mai fi aprobate noi Planuri Urbanistice Zonale cu Regulamentele aferente ori Planuri Urbanistice de Detaliu decât cu observarea prevederilor prezentului Regulament Local de Urbanism și a Planului Urbanistic General chiar dacă au fost eliberate Certificate de urbanism respectiv Avize prealabile de oportunitate în acest scop.

Art.7 – Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Gheorgheni și a Regulamentului Local de Urbanism aferent este de 10 (zece) ani, de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.8 – Se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr.27/16.10.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al orașului Gheorgheni – prelungit termenul de valabilitate prin H.C.L. nr. 16/2013, modificat de H.C.L. nr. 244/2015.

Art.9 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: *Primarul Municipiului Gheorgheni, Direcția generală tehnică și de urbanism – Compartiment urbanism și amenajare teritoriu* din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art.10 – (1) Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului Județului Harghita, Primarului Municipiului Gheorgheni, *Direcției generale tehnică și de urbanism – Compartiment urbanism și amenajare teritoriu* din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința locuitorilor municipiului Gheorgheni prin: afișare la sediul U.A.T. Municipiul Gheorgheni – piața Liberății nr.27 – respectiv pe site-ul oficial al Municipiului Gheorgheni – www.gheorgheni.ro

Gheorgheni, la data de 19 iulie 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dobrean Teodor-Constantin



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI

Nagy István