



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
www.gheorgheni.ro

HOTĂRÂREA nr.144/2019

*privind adiționarea Contractului de comodat nr.9662/20.11.2008, încheiat între
Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni și Oficiul de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Harghita*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința ordinară din data de 19 septembrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.12724/2019 al primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.12725/2019 al Compartimentului administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Adresa nr.SJANHR-271-R/2019 a Arhivei Naționale – Serviciul Județean Harghita – înregistrată la Municipiul Gheorgheni cu nr.5658/2019
- Adresele nr.9696/2018, nr.2436/2018 ale directorului *Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita* – înregistrate la Municipiul Gheorgheni sub nr.11136/2019, respectiv nr.3724/2019;
- Contractul de comodat nr.9662/20.11.2008, încheiat între Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita
- Avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:
 - *Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii* – aviz înregistrat cu nr. 472/C/2019
 - *Juridică, etică, administrație publică locală, respectarea libertăților cetățenești, menținerea ordinii publice, apărare* – aviz înregistrat cu nr. 473/C/2019

Ținând cont de Anexa nr.1 din H.G. nr.104/2012 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita;

Luând în considerare prevederile:

- art.136 din Constituție României din 2003;
- art.874 – 875 din Codul Civil al României, republicat
- Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr.53/2002 privind Statutul-cadru al unității administrativ-teritoriale – aprobată prin Legea nr.96/2003;

Ținând cont de prevederile 287, lit.b), art.288, alin. (3) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2), lit.c), alin. (6), lit.a) și ale art.139, alin.(3), lit.g), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă Actul adițional nr.3 la Contractul de comodat nr.9662/20.11.2008, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, prevăzut în anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se mandatează Primarul Municipiului Gheorgheni, pentru semnarea Actul adițional nr.3 la Contractul de comodat nr.9662/20.11.2008.

Art.3 – Prevederile prezentei hotărâre vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni și Compartimentul administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului județului Harghita,
- b) Primarului municipiului Gheorgheni,
- c) Compartimentului administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- d) Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita – prin grija Compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni

Gheorgheni, la data de 19 septembrie 2019

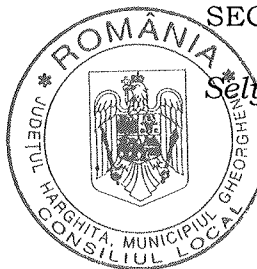
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

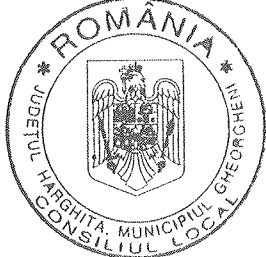
Antal Szabolcs

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETARUL MUNICIPIULUI,

Selyem-Hideg Norbert-Vencel





Anexă
la HCL nr. 144/2019

MODEL

MUNICIPIUL GHEORGHENI

Nr. _____/2019

OCPI HARGHITA

Nr. _____/2019

ACT ADIȚIONAL Nr.3
la Contractul de comodat nr.9662/10.11.2008

Încheiat astăzi _____ 2019, în baza HCL nr. _____ din _____ 2019,

I. **Părțile contractante:**

MUNICIPIUL GHEORGHENI, cu sediul în Gheorgheni, P-ța Libertății nr. 27, jud. Harghita, cod de înregistrare fiscală nr. 4245070, având cont deschis la Trezoreria Gheorgheni, cod IBAN RO29TREZ35321A300530XXXX, reprezentată prin domnul **Nagy Zoltán** primar, denumită în continuare **comodant**,

și

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA, cu sediul în Miercurea-Ciuc, piața Libertății nr.5, cam.431, având cod de înregistrare fiscală (C.I.F.) 9709805, cod IBAN RO03TREZ35123800120XXXXX deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, reprezentat prin domnul **Sorin-Nicolae Truță**, director, denumită în continuare **comodatar**

Având în vedere adresele OCPI Harghita nr.3724/19.03.2019 respectiv nr.11136/06.08.2019 prin care solicită modificarea Contractului de comodat nr.9662/10.11.2008, părțile contractante au convenit la încheierea prezentului act adițional, astfel:

II. **Obiectul actului adițional**

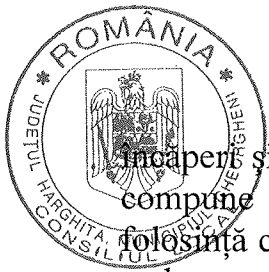
1. Se modifică pct.I. **OBIECTUL CONTRACTULUI**, art.1 și va avea următorul cuprins:

„Art.1 Obiectul contractului îl constituie atribuirea de către comodant în folosință gratuită a spațiilor prevăzute în planele de situație anexate, la parter cu o suprafață totală de 260 mp., compus din 11 încăperi și holul de acces și la etajul unu cu o suprafață totală de 218 mp., care se compune din 9 încăperi și holul de acces iar casa scării cu acces la etajul unu în folosință comună, din imobilul, situat în municipiul Gheorgheni, str.Carpați nr. 7

2. Se modifică pct.II. **OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**, art.2 și va avea următorul cuprins:

„Art.2 Comodantul atribuie în folosință gratuită comodatarului spațiile prevăzute în planele de situație anexate, la parter cu o suprafață totală de 260 mp., compus din 11

Responsabil contract Csavar Gabor



încăperi și holul de acces și la etajul unu cu o suprafață totală de 218 mp., care se compune din 9 încăperi și holul de acces iar casa scării cu acces la etajul unu în folosința comună, din imobilul, situat în municipiul Gheorgheni, str.Carpați nr. 7, în vederea desfășurării de către comodatatar a activității Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni, inclusiv arhivă. Spațiile se predau odată cu semnarea prezentului act adițional.

3. După pct.V. LITIGII se introduce un nou pct.VI. care va avea următorul cuprins:

„VI. CLAUZA STANDARD PRIVIND PROTECȚIA DATELOR PERSONALE

Art.8. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

Art.9. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucreză date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi inclusiv, dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale,

- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,

- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

Art.10. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care l-au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespundentă realizării obiectului principal al contractului.

Art.11. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal,

Responsabil contract Csavar Gabor

-vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor

-se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare

-se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor

-se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor

-se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți

-se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală

-se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat

Celelalte clauze contractuale și cele stipulate în actele adiționale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional la contract s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și produce efectul odată cu semnarea lui.

COMODANT

MUNICIPIUL GHEORGHENI

Nagy Zoltán
Primar

VIZA C.F.P.

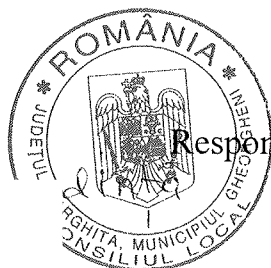
VIZA JURIDICĂ

Președintele

COMODATAR

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
HARGHITA

Sorin-Nicolae Truță
Director



Responsabil contract Csavar Gabor

Secretarul