



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI**  
**GHEORGHENI**  
www.gheorgheni.ro

**HOTĂRÂREA nr.145/2020**

*privind modificarea Contractului de concesiune  
nr.8C din 15 februarie 1995*

*Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,*

întrunit în ședința ordinară din data de 17 septembrie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.13079/2020 al primarului Municipiului Gheorgheni
- Raportul de specialitate nr.13080 al Compartimentului administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Solicitarea nr.101/2020 a administratorului S.C. Paloma Impex S.R.L. respectiv Planul de amplasament și delimitare a imobilului Complex Comercial Lacu Roșu – înregistrată la Municipiul Gheorgheni cu 12133/2020,
- Contractul de concesiune nr.8C din 15.02.1995 – modificat prin Actul adițional nr.1, înreg. cu nr.7834/03.06.2019,
- H.C.L. nr.70/2019 privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune în favoarea S.C. PALOMA IMPEX S.R.L. din Contractul de concesiune nr.8C din 15.02.1995,
- Contractul de vânzare încheiat între Lacu Roșu Societate Cooperativă (fosta S.C.C.A. „Lacu Rosu” Gheorgheni) și S.C. Paloma Impex S.R.L. – Încheiere de autentificare nr.1145/03.04.2019 de către notarul public Dobrea Constantin-Teodor din Gheorgheni – privind clădirea *Complex Comercial Lacu Roșu*, situată în municipiul Gheorgheni, piața Libertății nr.21, județul Harghita.
- Contractul de concesiune nr.8 C/15.02.1995 – încheiat între Consiliul Local al orașului Gheorgheni și S.C.C.A. „Lacu Rosu” Gheorgheni;
- Avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:
  - *Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii;*
  - *Urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură*

Luând în considerare prevederile:

- art.108, lit.b), art.129, alin. (2), lit.c), alin. (6), lit.a), art. 287, lit.b), art.302, art.303, alin. (2) și alin. (5), art.305-307, art.324-327 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.871-873 al Codului Civil al României din 2009, republicat în 2011, cu modificările ulterioare
- Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii cadastrului și a publicității imobiliare 7/1996, republicată (r3), cu modificările ulterioare

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit.g), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – (1) Se aprobă modificarea art.1 din Contractul de concesiune nr.8C din 15 februarie 1995, modificat prin Actul adițional nr.1, încheiat între Municipiul Gheorgheni și S.C. Paloma Impex S.R.L., prin diminuarea suprafeței de teren concesionat de la 849,00 mp la 729,00 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului situat în municipiul Gheorgheni, piața Libertății nr.21, efectuat de către expertul evaluator Gál Andor-Imre, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Celelalte clauze stabilite prin Contract rămân neschimbate.

(3) Se aprobă Actul adițional nr.2 la Contractul de concesiune nr.8C/1995, prezentat în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** – Se mandatează primarul Municipiului Gheorgheni pentru semnarea Actului adițional nr.2 prezentat la art.1.

**Art.3** – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni și Compartimentul administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

**Art.4** – Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului – județul Harghita;
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Compartimentului administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.
- d) S.C. Paloma Impex S.R.L. prin grija Compartimentului administrare patrimoniu.

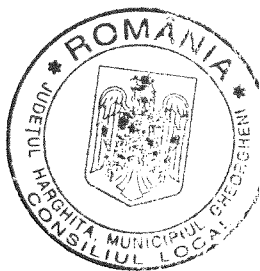
Gheorgheni, la data de 17 septembrie 2020

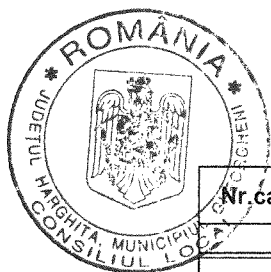
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

*Máyer Róbert*

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

*Selyem-Hideg Norbert-Vencel*

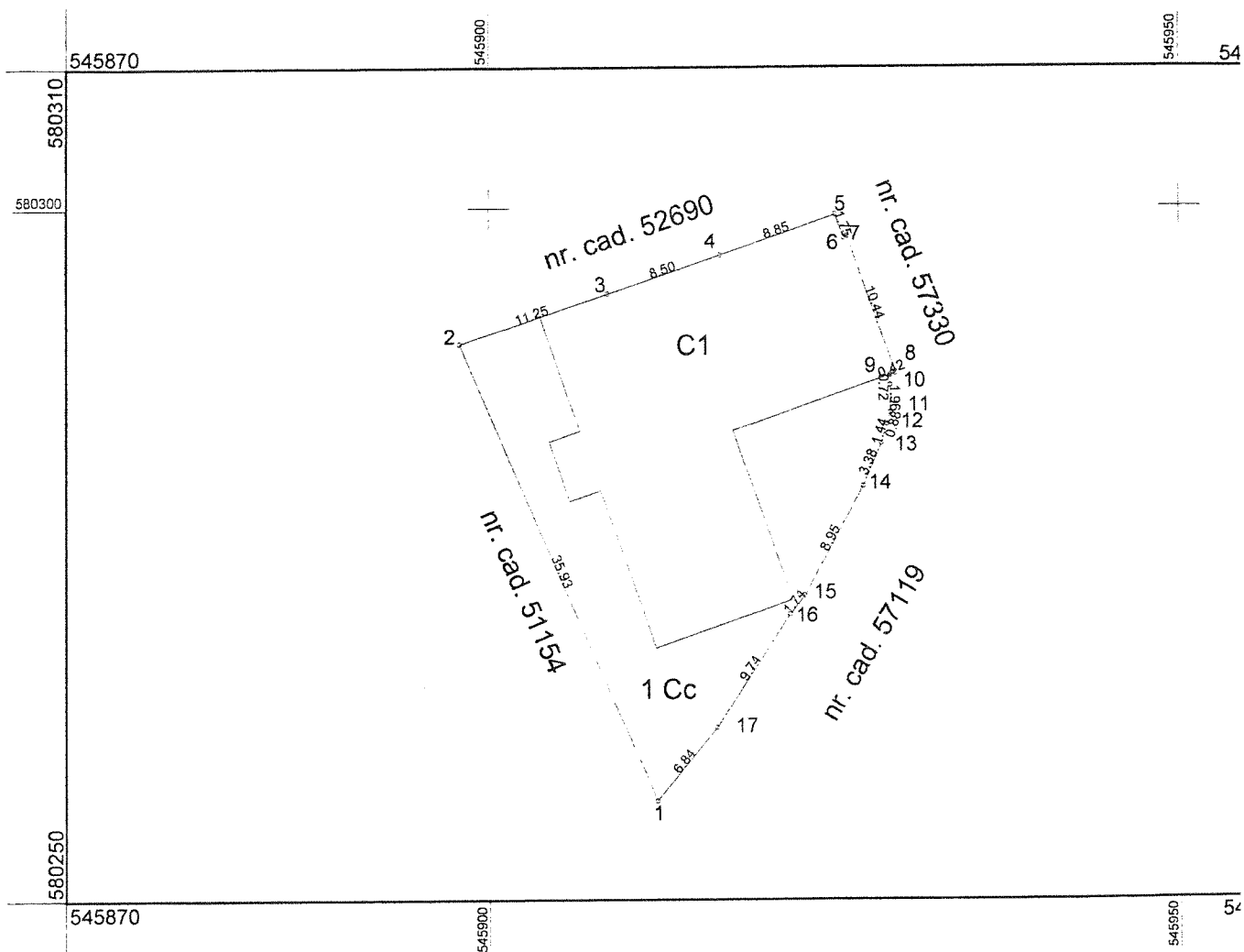




Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:500

Anexa nr. 1  
la HCL-145/2020

| Nr. cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                                              |
|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|                    | 729                                  | Intravilan UAT Gheorgheni, mun. Gheorgheni, p-ta Libertatii, nr. 21, judet HAI |
| Nr. carte funciara |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)                                       |
|                    |                                      | Gheorgheni                                                                     |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni                |
|-------------|------------------------|----------------|-------------------------|
| 1           | Cc                     | 729            | Imobil ingradit partial |
| TOTAL       |                        | 729            |                         |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------|------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C1          | CIE        | 425                              | COMPLEX COMERCIAL LACU ROSU- avand fundatie de piatra si beton, acoperita, construita pe trei nivele si subsol tehnic, compusa din: spatii de deservire la parter, etajul I si etajul II. Suprafata construita desfasurata = 425 mp. (Suprafata construita la parter = 425 mp, Suprafata desfasurata la etajurile I-II = 0 mp) |
| TOTAL       |            | 425                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Suprafata totala masurata a imobilului = 729 mp

Suprafata din act = 729 mp

|                                                                                                                                                  |                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Executant Gal Andor-Imre<br>(nume, prenume)                                                                                                      | Inspector                                                                    |
| Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. | Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea nr. cadastral. |
| Semnatura si stampila                                                                                                                            | Semnatura si parafa                                                          |
| Data: 23.01.2019                                                                                                                                 | Data: _____                                                                  |
|                                                                                                                                                  | Stampila BCPI Gheorgheni                                                     |

\*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in baza de date se introduce numarul cadastral, iar in lipsa n

CONFORM cu ORIGINALUL,

Anexa nr. 2  
la HCL-145/2020



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
MUNICIPIUL GHEORGHENI  
DIRECTOR EXECUTIV - DIRECȚIA ECONOMICĂ

535500 Gheorgheni, p-ța Libertății nr.27, jud. Harghita; tel.: 0266- 364 650;  
fax: 0266- 364 753; e-mail: [primaria@gheorgheni.ro](mailto:primaria@gheorgheni.ro)

Nr. 13082 / 2020

ACT ADIȚIONAL Nr. 2  
la Contractul de concesiune nr. 8C/ 15.02.1995

Intervenit astăzi, \_\_\_\_\_, între părțile contractante,

**MUNICIPIUL GHEORGHENI** cu adresa: 535500-Gheorgheni, P-ța Libertății nr. 27, județul Harghita, telefon: 0266-364.494, fax: 0266-364.753, cod fiscal: 4245070, număr cont IBAN: RO 67 TREZ 24A7 0500 0710 130X, Trezoreria Gheorgheni, reprezentat prin Nagy Zoltán primar, în calitate de **concedent**,

și

**S.C. PALOMA IMPEX S.R.L.**, cu sediul în municipiul Gheorgheni, str. Stejarului nr. 23, jud. Harghita, număr de înregistrare în Registrul Comerțului sub nr. J19/ 831/ 1993, CUI: RO4466837, reprezentat prin **Daradics Levente**, administrator, în calitate de **concesionar**,

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni nr. \_\_\_\_\_, părțile contractante au convenit de comun acord modificarea Contractului de concesiune nr. 8C/15.05.1995, astfel:

Art. 1- Se va modifica parțial obiectul contractului, adică suprafața de 849 mp, se va reduce la 729 mp, conform măsurărilor efectuate de către expertul evaluator Gál Andor- Imre.

Art. 2- Toate celelalte prevederi din art. 1 rămân neschimbate.

CONCEDENT  
Municipiul Gheorgheni

PRIMAR  
Nagy Zoltán

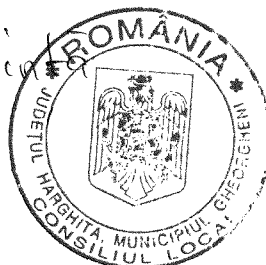
VIZAT  
Serviciul Juridic

VIZAT  
CFP

CONCESIONAR  
S.C. Paloma Impex S.R.L.

ADMINISTRATOR  
Daradics Levente

Președinte de sesiune



Secretarul general  
al Municipiului