



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.145/2026

*privind actualizarea Devizului general aferent proiectului cu titlu:
„Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.) pentru blocurile de locuit din municipiul Gheorgheni: Cartierul Bucin bl.2, 20, Str. Spitalului bl. A, bl. IPEG, Cartierul Florilor bl. 19”*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința extraordinară din data de 21 august 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.14927/2026 al primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.14932/2026 al Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;

Văzând Devizul general cumulat și devizul pe obiective, actualizat, al obiectivului de investiție „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.) pentru blocurile de locuit din municipiul Gheorgheni: Cartierul Bucin bl.2, 20, Str. Spitalului bl. A, bl. IPEG, Cartierul Florilor bl. 19” – proiectant: Kes Business S.R.L. din municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud;

Luând în considerare:

- Proiectul cu titlu: „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.) pentru blocurile de locuit din municipiul Gheorgheni: Cartierul Bucin bl.2, 20, Str. Spitalului bl. A, bl. IPEG, Cartierul Florilor bl. 19”,
- Contractul de finanțare nr.146142/22.12.2022/1114/18.01.2023,
- H.C.L. nr.17/2024 pentru aprobarea Proiectului Tehnic și actualizarea Devizului general cumulat și defalcat refăcut al obiectivului de investiție Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de

proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.) pentru blocurile de locuit din municipiul Gheorgheni: Cartierul Bucin bl.2,20, Cartierul, Str, Spitalului bl. A, bl. IPEG, Cartierul Florilor bl. 19

- H.C.L. nr.73/2023, privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici a proiectului Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.) pentru blocurile de locuit din municipiul Gheorgheni: Cartierul Bucin bl.2, 20, Str. Spitalului bl. A, bl. IPEG, Cartierul Florilor bl. 19”,
- H.C.L. nr.50/2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni” în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.),

Ținând seama de avizul *Comisiei de specialitate pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și turism* – constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

Luând în considerare prevederile:

- Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/2, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/2, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările ulterioare,
- O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările ulterioare,
- Ordinului nr.444/2022 al ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale

multifamiliale, operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, coroborate cu prevederile Ordinului nr. 434/25.03.2022 al ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Schemei de ajutor de minimis „Sprijin acordat pentru implementarea Planului național de redresare și reziliență în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență – Renovare integrată/renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin. (2), lit.b), alin. (4) lit.d), din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare,
- art.44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.10 din H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3) lit. e), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 – Se aprobă Devizul general și devizul pe obiect, actualizat, privind obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.) pentru blocurile de locuit din municipiul Gheorgheni: Cartierul Bucin bl.2, 20, Str. Spitalului bl. A, bl. IPEG, Cartierul Florilor bl. 19”, prevăzute în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul Municipiului Gheorgheni.

Art.3 – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului:

- a) Prefectului – județul Harghita;
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni;
- c) Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 21 august 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Kulcsár László

*În imposibilitate să semneze,
semnează Erőss László și
Kulcsár Béla*

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Selyem-Hideg Norbert-Vencel

Redactată în 3 exemplare originale

Anexă
la HCL-145/2026

OBIECTIV:		Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5-Valul Renovării, Axa 1 - Bl.19, Cartierul Florilor				
Proiectant:		Kes Business SRL, Municipiul Bistrița, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrița-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191				
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții						
Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5-Valul Renovării, Axa 1 -operațiunea A.3” – Reabilitarea termică, a unor blocuri de locuit din municipiul Gheorgheni						
Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitoloilor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	cota TVA %	Val TVA	Valoarea cu TVA
0	1	2	3	4	5	6
		CAPITOL 1				
1	1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
2	1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
3	1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
6		TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
		CAPITOL 2				
7	2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
8		TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
		CAPITOL 3				
9	3	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
10	3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
11	3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
12	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
13	3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
14	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5000.00	19.00	950.00	5950.00
15	3.3	Expertizare tehnica	10000.00	19.00	1900.00	11900.00
16	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	35000.00	0.00	7150.00	42150.00
17	3.4.1	Audit energetic	10000.00	19.00	1900.00	11900.00
18	3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	25000.00	21.00	5250.00	30250.00
19	3.5	Proiectare	335540.00	0.00	63752.60	399292.60
20	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
21	3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
22	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	140000.00	19.00	26600.00	166600.00
23	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15000.00	19.00	2850.00	17850.00

24	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	50000.00	19.00	9500.00	59500.00
25	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	130540.00	19.00	24802.60	155342.60
26	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
27	3.7	Consultanta	26500.00	0.00	5315.00	31815.00
28	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	26500.00	0.00	5315.00	31815.00
29	3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	12500.00	19.00	2375.00	14875.00
30	3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	14000.00	21.00	2940.00	16940.00
31	3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
32	3.8	Asistenta tehnica	145000.00	0.00	29092.06	174092.06
33	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25000.00	0.00	5250.00	30250.00
34	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	25000.00	21.00	5250.00	30250.00
35	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00
36	3.8.2	Dirigentie de santier	120000.00	0.00	23842.06	143842.06
37		TOTAL CAPITOL 3	557040.00	0.00	108159.66	665199.66
38	4	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza		0		
39	4.1	Constructii si instalatii	11933370.20		2331951.70	14265321.90
40	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	12341.88		2424.59	14766.47
41	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	162000.00		31860.00	193860.00
42	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
43	4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
44	4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
45		TOTAL CAPITOL 4	12107712.08	0.00	2366236.29	14473948.37
46	5	CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
47	5.1	Organizare de santier	82992.76	0.00	16272.11	99264.87
48	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	82992.76		16272.11	99264.87
49	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
50	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00
51	5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
52	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00
53	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00
54	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00
55	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
56	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00
57	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	35000.00	19.00	6650.00	41650.00
58		TOTAL CAPITOL 5	117992.76	0.00	22922.11	140914.87

59	5	CAPITOL 5				
		Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
60	6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
61	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
62		TOTAL CAPITOL 5	0.00	0.00	0.00	0.00
63		TOTAL GENERAL	12782744.84	0.00	2497318.08	15280062.90
64		din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	12028704.84	0.00	4845541.87	14379353.24

Intocmit
ing. Roman Samuil

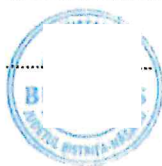
.....



OBIECTIV:	Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 –					
Proiectant:	Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191					
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii						
Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1, - Bl. 20, Cartier Bucin						
Nr. crt.	Nr. cap./subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	Cota TVA %	Val TVA	Valoarea cu TVA
0	1	2	3	4	5	6
1	1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
2	1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
3	1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
6		TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
7	2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
8		TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
9	3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
10	3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
11	3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
12	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
13	3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
14	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1000.00	19.00	190.00	1190.00
15	3.3	Expertizare tehnica	2000.00	19.00	380.00	2380.00
16	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7000.00	0.00	1430.00	8430.00
17	3.4.1	Audit energetic	2000.00	19.00	380.00	2380.00
18	3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5000.00	21.00	1050.00	6050.00
19	3.5	Proiectare	89595.00	0.00	17023.05	106618.05
20	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
21	3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
22	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28000.00	19.00	5320.00	33320.00
23	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3000.00	19.00	570.00	3570.00
24	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10000.00	19.00	1900.00	11900.00
25	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	48595.00	19.00	9233.05	57828.05
26	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00

27	3.7	Consultanta	5300.00	0.00	1063.00	6363.00
28	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5300.00	0.00	1063.00	6363.00
29	3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	2500.00	19.00	475.00	2975.00
30	3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	2800.00	21.00	588.00	3388.00
31	3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
32	3.8	Asistenta tehnica	29000.00	0.00	5687.68	34687.68
33	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5000.00	0.00	1050.00	6050.00
34	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5000.00	21.00	1050.00	6050.00
35	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00
36	3.8.2	Dirigentie de santier	24000.00	0.00	4637.68	28637.68
37		TOTAL CAPITOL 3	133895.00	0.00	25773.73	159668.73
38	4	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
39	4.1	Constructii si instalatii	5679716.79	0.00	1091798.09	6771514.88
40	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5573.40	0.00	1058.95	6632.35
41	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	72000.00	19.00	13680.00	85680.00
42	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
43	4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
44	4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
45		TOTAL CAPITOL 4	5757290.19	19.00	1106537.04	6863827.23
46	5	CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
47	5.1	Organizare de santier	23970.67	0.00	4603.82	28574.49
48	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23970.67	0.00	4603.82	28574.49
49	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
50	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00
51	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
52	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00
53	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00
54	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00
55	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
56	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00
57	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7000.00	19.00	1330.00	8330.00
58		TOTAL CAPITOL 5	30970.67	0.00	5933.82	36904.49
59	6	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
60	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
61	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
62		TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
63		TOTAL GENERAL	5922155.86	19.00	1138244.59	7060400.45
64		din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5709260.86	0.00	1097460.86	6806721.72

Intocmit
Ing. Roman Samuile



OBIECTI V:	Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1, - Bl. 2 Cartier Bucin					
Proiectan t:	Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191					
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii						
Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1, - Bl. 2 Cartier Bucin						
Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	Cota TVA %	Val TVA	Valoarea cu TVA
0	1	2	3	4	5	6
1	1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
2	1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
3	1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
6		TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
7	2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
8		TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
9	3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
10	3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
11	3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
12	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
13	3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
14	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1000.00	19.00	190.00	1190.00
15	3.3	Expertizare tehnica	2000.00	19.00	380.00	2380.00
16	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7000.00	0.00	1430.00	8430.00
17	3.4.1	Audit energetic	2000.00	19.00	380.00	2380.00
18	3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5000.00	21.00	1050.00	6050.00
19	3.5	Proiectare	73874.00	0.00	14036.06	87910.06
20	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
21	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
22	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28000.00	19.00	5320.00	33320.00
23	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3000.00	19.00	570.00	3570.00
24	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10000.00	19.00	1900.00	11900.00
25	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	32874.00	19.00	6246.06	39120.06
26	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00

27	3.7	Consultanta	5300.00	0.00	1063.00	6363.00
28	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5300.00	0.00	1063.00	6363.00
29	3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	2500.00	19.00	475.00	2975.00
30	3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	2800.00	21.00	588.00	3388.00
31	3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
32	3.8	Asistenta tehnica	29000.00	0.00	5711.11	34711.11
33	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5000.00	0.00	1050.00	6050.00
34	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5000.00	21.00	1050.00	6050.00
35	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00
36	3.8.2	Dirigentie de santier	24000.00	0.00	4661.11	28661.11
37		TOTAL CAPITOL 3	118174.00	0.00	22810.17	140984.17
38	4	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
39	4.1	Constructii si instalatii	2672011.52	0.00	515130.04	3187141.56
40	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2786.70	0.00	529.47	3316.17
41	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	36000.00	0.00	6840.00	42840.00
42	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
43	4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
44	4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
45		TOTAL CAPITOL 4	2710798.22	0.00	522499.51	3233297.73
46	5	CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
47	5.1	Organizare de santier	23970.67	0.00	4668.64	28639.31
48	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23970.67	0.00	4668.64	28639.31
49	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
50	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00
51	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
52	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00
53	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00
54	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00
55	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
56	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00
57	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7000.00	0.00	1330.00	8330.00
58		TOTAL CAPITOL 5	30970.67	0.00	5998.64	36969.31
59	6	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
60	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
61	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
62		TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
63		TOTAL GENERAL	2859942.89	0.00	551308.33	3411251.22
64		din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2698768.89	0.00	520328.17	3219097.05

Intocmit
ing. Roman Samuile



OBIECT IV:	Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5-					
Proiectant:	Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191					
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii						
Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5-Valul Renovării, Axa 1 - Bl.19, Cartierul Florilor						
Nr. crt.	Nr. cap./subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	Cota TVA %	Val TVA	Valoarea cu TVA
0	1	2	3	4	5	6
1	1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
2	1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
3	1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
6		TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
7	2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
8		TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
9	3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
10	3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
11	3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
12	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
13	3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
14	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1000.00	19.00	190.00	1190.00
15	3.3	Expertizare tehnica	2000.00	19.00	380.00	2380.00
16	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7000.00	0.00	1430.00	8430.00
17	3.4.1	Audit energetic	2000.00	19.00	380.00	2380.00
18	3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5000.00	21.00	1050.00	6050.00
19	3.5	Proiectare	58297.00	0.00	11076.43	69373.43
20	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
21	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
22	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28000.00	19.00	5320.00	33320.00
23	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3000.00	19.00	570.00	3570.00
24	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10000.00	19.00	1900.00	11900.00
25	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	17297.00	19.00	3286.43	20583.43
26	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
27	3.7	Consultanta	5300.00	0.00	1063.00	6363.00

28	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5300.00	0.00	1063.00	6363.00
29	3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	2500.00	19.00	475.00	2975.00
30	3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	2800.00	21.00	588.00	3388.00
31	3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
32	3.8	Asistenta tehnica	29000.00	0.00	6042.00	35042.00
33	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5000.00	0.00	1050.00	6050.00
34	1	pe perioada de executie a lucrarilor	5000.00	21.00	1050.00	6050.00
35	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00
36	3.8.2	Dirigentie de santier	24000.00	0.00	4992.00	28992.00
37		TOTAL CAPITOL 3	102597.00	0.00	20181.43	122778.43
38	4	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
39	4.1	Constructii si instalatii	1246827.49	21.00	261833.77	1508661.26
40	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1327.26	21.00	278.72	1605.98
41	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	18000.00	21.00	3780.00	21780.00
42	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
43	4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
44	4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
45		TOTAL CAPITOL 4	1266154.75		265892.50	1532047.25
46	5	CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
47	5.1	Organizare de santier	11705.06	0.00	2458.06	14163.12
48	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11705.06	21.00	2458.06	14163.12
49	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
50	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00
51	5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
52	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00
53	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00
54	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00
55	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
56	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00
57	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7000.00	19.00	1330.00	8330.00
58		TOTAL CAPITOL 5	18705.06	19.00	3788.06	22493.12
59	6	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
60	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
61	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
62		TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
63		TOTAL GENERAL	1387456.81	0.00	289861.99	1677318.80
64		din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1259859.81	0.00	264570.56	1524430.37

Intocmit
ing. Roman Samuël



OBIECTIV:	din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5-Valul Renovării, Axa 1 - Bloc A, Str. Spitalului					
Proiectant:	Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191					
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii						
Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5-Valul Renovării, Axa 1 - Bloc A, Str. Spitalului						
Nr. crt.	Nr. cap./	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	Cota TVA %	Val TVA	Valoarea cu TVA
0	1	2	3	4	5	6
1	1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
2	1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
3	1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
6		TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
7	2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
8		TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
9	3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
10	3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
11	3.1.1	Studiul de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
12	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
13	3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
14	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1000.00	19.00	190.00	1190.00
15	3.3	Expertizare tehnica	2000.00	19.00	380.00	2380.00
16	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7000.00	0.00	1430.00	8430.00
17	3.4.1	Audit energetic	2000.00	19.00	380.00	2380.00
18	3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5000.00	21.00	1050.00	6050.00
19	3.5	Proiectare	56487.00	0.00	10732.53	67219.53
20	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
21	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
22	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28000.00	19.00	5320.00	33320.00
23	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3000.00	19.00	570.00	3570.00
24	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10000.00	19.00	1900.00	11900.00
25	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15487.00	19.00	2942.53	18429.53

26	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
27	3.7	Consultanta	5300.00	0.00	1063.00	6363.00
28	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5300.00	0.00	1063.00	6363.00
29	3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	2500.00	19.00	475.00	2975.00
30	3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	2800.00	21.00	588.00	3388.00
31	3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
32	3.8	Asistenta tehnica	29000.00	0.00	5725.43	34725.43
33	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5000.00	0.00	1050.00	6050.00
34	1	pe perioada de executie a lucrarilor	5000.00	21.00	1050.00	6050.00
35	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00
36	3.8.2	Dirigentie de santier	24000.00	0.00	4675.43	28675.43
37		TOTAL CAPITOL 3	100787.00	0.00	19520.96	120307.96
38	4	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
39	4.1	Constructii si instalatii	1237619.96	0.00	239257.74	1476877.70
40	4.2	Montaj utilitaj, echipamente tehnologice si functionale	1327.26	21.00	278.72	1605.98
41	4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	18000.00	21.00	3780.00	21780.00
42	4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
43	4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
44	4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
45		TOTAL CAPITOL 4	1256947.22	0.00	243316.46	1500263.68
46	5	CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
47	5.1	Organizare de santier	11673.18	0.00	2269.74	13942.92
48	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11673.18	0.00	2269.74	13942.92
49	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
50	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00
51	5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
52	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00
53	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00
54	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00
55	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
56	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00
57	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7000.00	19.00	1330.00	8330.00
58		TOTAL CAPITOL 5	18673.18	19.00	3599.74	22272.92
59	6	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
60	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
61	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
62		TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
63		TOTAL GENERAL	1376407.40	0.00	266437.17	1642844.57
64		din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1250620.40	0.00	241806.21	1492426.61

Intocmit
ing. Roman Samuiei



OBIECTIV:		Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5-				
Proiectant:		Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191				
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii						
Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gheorgheni în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5-Valul Renovării, Axa 1- Bloc IPEG, Str.Spitalului						
Nr. crt.	Nr. cap./ subca p.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	cota TVA %	Val TVA	Valoarea cu TVA
0	1	2	3	4	5	6
1	1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
2	1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
3	1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
6		TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
7	2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
8		TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
9	3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
10	3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
11	3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
12	3.1.2	Raport privind Impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
13	3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
14	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1000.00	19.00	190.00	1190.00
15	3.3	Expertizare tehnica	2000.00	19.00	380.00	2380.00
16	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7000.00	0.00	1430.00	8430.00
17	3.4.1	Audit energetic	2000.00	19.00	380.00	2380.00
18	3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5000.00	21.00	1050.00	6050.00
19	3.5	Proiectare	57287.00	0.00	10884.53	68171.53
20	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
21	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
22	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28000.00	19.00	5320.00	33320.00

23	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3000.00	19.00	570.00	3570.00
24	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10000.00	19.00	1900.00	11900.00
25	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	16287.00	19.00	3094.53	19381.53
26	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
27	3.7	Consultanta	5300.00	0.00	1063.00	6363.00
28	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5300.00	0.00	1063.00	6363.00
29	3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	2500.00	19.00	475.00	2975.00
30	3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	2800.00	21.00	588.00	3388.00
31	3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
32	3.8	Asistenta tehnica	29000.00	0.00	5925.84	34925.84
33	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5000.00	0.00	1050.00	6050.00
34	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5000.00	21.00	1050.00	6050.00
35	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00
36	3.8.2	Dirigentie de santier	24000.00	0.00	4875.84	28875.84
37		TOTAL CAPITOL 3	101587.00	0.00	19873.37	121460.37
38	4	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
39	4.1	Constructii si instalatii	1097194.44	0.00	223932.05	1321126.49
40	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1327.26	21.00	278.72	1605.98
41	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	18000.00	21.00	3780.00	21780.00
42	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
43	4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
44	4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
45		TOTAL CAPITOL 4	1116521.70		227990.77	1344512.47
46	5	CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
47	5.1	Organizare de santier	11673.18	0.00	2271.84	13945.02
48	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11673.18	0.00	2271.84	13945.02
49	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
50	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00
51	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
52	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00
53	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00
54	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00
55	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
56	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00
57	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7000.00	19.00	1330.00	8330.00
58		TOTAL CAPITOL 5	18673.18	0.00	3601.84	22275.02
59	6	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				

60	6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
61	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
62		TOTAL CAPITOL. 6	0.00	0.00	0.00	0.00
63		TOTAL GENERAL	1236781.88	0.00	251465.98	1488247.86
64		din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1110194.88		226482.61	1336677.49

Intocmit
ing. Roman Samulei

