



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.156/2026

privind aprobarea Devizului general final și a Indicatorilor tehnico-economici – valori finale – aferente obiectivului de investiție „Stații de încărcare pentru vehicule electrice în municipiul Gheorgheni, județul Harghita”, componenta proiectului cu denumirea „Actualizare în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană Municipiul Gheorgheni, județul Harghita”

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința ordinară din data de 26 august 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.14690/2026 al primarului Municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr.14691/2026 al Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;

Luând în considerare Contractul de finanțare nr. 131559/21.11.2022; 21266/15.12.2022, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Gheorgheni;

Ținând cont de:

- Obiectivul de investiție: „Stații de încărcare pentru vehicule electrice în municipiul Gheorgheni, județul Harghita”, componenta proiectului cu denumirea „Actualizare în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană Municipiul Gheorgheni, județul Harghita”
- Devizul General al obiectivului de investiție „Stații de încărcare pentru vehicule electrice în municipiul Gheorgheni, județul Harghita”, înregistrat la Municipiul Gheorgheni sub nr. 14709/13.08.2026;
- Documentațiile tehnico-economice, Indicatori tehnico-economici și Devizul general din data de 14.01.2026 – faza Proiect tehnic – aferent obiectivului de investiție „Stații de încărcare pentru vehicule electrice în municipiul Gheorgheni, județul Harghita”, componenta proiectului cu denumirea „Actualizare în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană Municipiul Gheorgheni, județul Harghita”, beneficiar Municipiul Gheorgheni, întocmit de proiectantul S.C. Electro System Engeneering S.R.L. din Slatina,
- H.C.L. nr. 82/2026 privind actualizarea Devizului general și a Indicatorilor tehnico-economici – faza Proiect tehnic – aferent obiectivului de investiție „Stații de încărcare pentru vehicule electrice în municipiul Gheorgheni, județul Harghita”, componenta proiectului cu denumirea „Actualizare în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană Municipiul Gheorgheni, județul Harghita”

- H.C.L. nr.143/2025 privind aprobarea Devizului general și a Indicatorii tehnico-economici – faza Studiu de fezabilitate – aferent obiectivului de investiție „Stații de încărcare pentru vehicule electrice în municipiul Gheorgheni, județul Harghita”, componenta proiectului cu denumirea „Actualizare în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană Municipiul Gheorgheni, județul Harghita” – actualizat prin H.C.L. nr.47/2026;
- Bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2026 și estimări pentru anii 2027–2029 – aprobat prin H.C.L. nr.85/2026, cu modificările ulterioare;
- H.C.L. nr.133/2022, privind aprobarea instalării a 10 bucăți de stații de încărcare a autovehiculelor electrice în cadrul proiectului „Actualizare în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană Municipiul Gheorgheni, județul Harghita” pentru a accesa fondurile europene nerambursabile prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I.4, Componenta 10 – Fondul local, Operațiunea I.4: Elaborarea /actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană
- H.C.L. nr. 77/2022, privind aprobarea depunerii proiectului „Actualizare în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană Municipiul Gheorgheni, județul Harghita” pentru a accesa fondurile europene nerambursabile prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I.4, Componenta 10 – Fondul local, Operațiunea I.4: Elaborarea /actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană;
- H.C.L. nr.137/2018, privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Gheorgheni și a Regulamentului Local de Urbanism aferent,

Văzând avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și turism;*
- *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, și agricultură,*

Ținând seama de prevederile Ghidului specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C10 Componenta C10 – Fondul local; Operațiunea I.4: Elaborarea/ actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană – aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 999/10.05.2022, modificat prin Ordinul nr.2615/2022;

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin. (2), lit.b), alin. (4) lit.d), din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare,
- art.44–45 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism – Ordinului M.D.R.A.P. nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5, alin. (1) lit. a) (iv), alin.(3), (4), art.10, art.12 respectiv anexele nr.8 și 10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu ultima modificare și completare prin H.G. 1116/2023;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (1), alin.(3) lit.e), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă Devizul general și Indicatorii tehnico-economici – valori finale – aferente obiectivului de investiție „Stații de încărcare pentru vehicule electrice în municipiul Gheorgheni, județul Harghita”, componenta proiectului cu denumirea „Actualizare în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană Municipiul Gheorgheni, județul Harghita”, conform anexelor nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul municipiului Gheorgheni.

Art.3 – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului:

- a) Prefectului – județul Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 26 august 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Erős Levente

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Selyem-Hideg Norbert-Vencel

Redactată în 3 exemplare originale

16709/13 08 2026

 Anexa nr. 1 la HCL
 156

120

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		0,00	0,00	0,00

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	280.842,02	58.976,82	339.818,84
4.1.1	1 Parcare Biserica Ortodoxa	44.694,12	9.385,77	54.079,89
4.1.2	2 Parcare Belchiei	42.653,71	8.957,28	51.610,99
4.1.3	3 Parcare Incubator	39.696,88	8.336,34	48.033,22
4.1.4	4 Parcare CEC Bank	24.417,63	5.127,70	29.545,33
4.1.5	5 Parcare Casa de Cultura	64.949,79	13.639,46	78.589,25
4.1.6	6 Parcare bloc ANL	37.248,02	7.822,08	45.070,10
4.1.7	7 Parcare Gradinita Gheorghe Doja	27.181,87	5.708,19	32.890,06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	46.197,44	9.701,46	55.898,90
4.2.1	1 Parcare Biserica Ortodoxa	6.873,40	1.443,41	8.316,81
4.2.2	2 Parcare Belchiei	6.023,00	1.264,83	7.287,83
4.2.3	3 Parcare Incubator	9.178,78	1.927,54	11.106,32
4.2.4	4 Parcare CEC Bank	4.868,00	1.022,28	5.890,28
4.2.5	5 Parcare Casa de Cultura	6.023,00	1.264,83	7.287,83
4.2.6	6 Parcare bloc ANL	6.353,22	1.334,18	7.687,40
4.2.7	7 Parcare Gradinita Gheorghe Doja	6.878,04	1.444,39	8.322,43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	526.430,00	110.550,30	636.980,30
4.3.1	1 Parcare Biserica Ortodoxa	34.000,00	7.140,00	41.140,00
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Parcare Biserica Ortodoxa	34.000,00	7.140,00	41.140,00
4.3.2	2 Parcare Belchiei	88.286,00	18.540,06	106.826,06
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Parcare Belchiei	88.286,00	18.540,06	106.826,06
4.3.3	3 Parcare Incubator	176.572,00	37.080,12	213.652,12
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Parcare Incubator	176.572,00	37.080,12	213.652,12
4.3.4	4 Parcare CEC Bank	17.000,00	3.570,00	20.570,00
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Parcare CEC Bank	17.000,00	3.570,00	20.570,00
4.3.5	5 Parcare Casa de Cultura	88.286,00	18.540,06	106.826,06
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Parcare Casa de Cultura	88.286,00	18.540,06	106.826,06
4.3.6	6 Parcare bloc ANL	88.286,00	18.540,06	106.826,06
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Parcare bloc ANL	88.286,00	18.540,06	106.826,06
4.3.7	7 Parcare Gradinita Gheorghe Doja	34.000,00	7.140,00	41.140,00
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Parcare Gradinita Gheorghe Doja	34.000,00	7.140,00	41.140,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		853.469,46	179.228,58	1.032.698,03

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00



S.C. EURO-TOP CONSTRUCT S.R.L.

RO2200042 J40/10/2007
537007 - Suceava, Romania, 407
tel.: 0742 074 034 e-mail: info@eurotopconstruct.ro

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL Stati de Incarcare Vehicule Electrice Gheorgheni		853.469,46	179.228,58	1.032.698,03
TOTAL Constructii+Montaj		327.039,46	68.678,29	395.717,75

Beneficiar
MUNICIPIUL GHEORGHENI

Executant
S.C. EURO-TOP CONSTRUCT S.R.L.
Nagy Zoltán



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

rezultați în urma finalizării execuției lucrării obiectivului de investiție

„Stații de încărcare pentru vehicule electrice în municipiul Gheorgheni, județul Harghita”

BENEFICIAR: Municipiul GHEORGHENI

AMPLASAMENT: Parcare Incubator, Parcare Grădiniță, Parcare Strada Belchiei, Parcare Bloc ANL, Parcare Casa de cultură, Parcare Cec Bank, Parcare Biserica Ortodoxa

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICI, în urma finalizării execuției lucrării obiectivului de investiție Valoare totală a investiției conform deviz:

853.469,46 lei fără TVA

1.032.698,03 lei cu TVA

Din care C+M: 327.039,46 lei fără TVA

C+M: 395.717,75 lei cu TVA

- Capacități: executarea lucrării presupune montarea a 10 stații de reincarcare cu 20 spații de parcare aferente. Stațiile de reincarcare a mașinilor electrice, cu o putere instalată de ≥ 60 KW – D.C. și ≥ 22 KW - A.C., pentru punct de încărcare rapid și cu o putere instalată de ≥ 22 KW – A.C. și ≥ 22 KW - A.C., pentru punct de încărcare lent, așa cum sunt definite în Ghidul specific, se alimentează de la o sursă de energie electrică, în speță este vorba de Punctul de Transformare care distribuie energia în zonele de locuit, spații de utilități domestice și industriale. În amplasamentul stațiilor se vor realiza prize de împământare locală cu rezistență de dispersie $< 4 \Omega$.