



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.158/2026

privind aprobarea proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe A și 9B din Cartierul Revoluției precum și blocurile 5 și 37 din Cartierul Florilor, Municipiul Gheorgheni”, cod SMIS 340113, și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința extraordinară din data de 31 august 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.15397/2026 al primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.15403/2026 al Direcției de dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- Bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2026 și estimări pentru anii 2027–2029, aprobat prin H.C.L. nr.85/2026, cu modificările ulterioare,

Ținând seama de:

- Proiectul „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe A și 9B din Cartierul Revoluției precum și blocurile 5 și 37 din Cartierul Florilor, Municipiul Gheorgheni”, cod SMIS 340113,
- Documentația tehnico-economică, realizată de către Klever System S.R.L. pentru blocurile de locuințe A și 9B din Cartierul Revoluției precum și blocurile 5 și 37 din Cartierul Florilor, Municipiul Gheorgheni;
- H.C.L. nr.23/2025 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice, fazele Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și Proiect tehnic de execuție, și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivelor de investiție, componentele proiectului cu denumirea „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe Nr A și 9B din cartierul Revoluției, precum și blocurile 5 și 37 din cartierul Florilor, municipiul Gheorgheni”;

Văzând avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și turism,*
- *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, și agricultură,*

Luând în considerare Programul Regiunea Centru, Prioritatea 3: O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, OS 2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea 3.1 – Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, Cod apel PRC/165/PRC_P3/OP2/RSO2.1/PRC_A25; respectiv Ghidul solicitantului Acțiunea 3.1

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin. (2), lit.b) d), alin. (7), lit.n), din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art.44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă – aprobate prin H.G. nr.829/2022, cu modificările ulterioare;
- O.U.G. nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit.e), art.196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 – Se aprobă proiectul **„Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe A și 9B din Cartierul Revoluției precum și blocurile 5 și 37 din Cartierul Florilor, Municipiul Gheorgheni”, cod SMIS 340113**, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului „Regiunea Centru”, Prioritatea 3: O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, OS 2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea 3.1 – Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, Cod apel PRC/165/PRC_P3/OP2/RSO2.1/PRC_A25.

Art.2 – Se aprobă **valoarea totală** a proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe A și 9B din Cartierul Revoluției precum și blocurile 5 și 37 din Cartierul Florilor, Municipiul Gheorgheni”, cod SMIS 340113, în cuantum de **11.931.354,61 lei, inclusiv TVA**.

Art.3 – Se aprobă **contribuția proprie în proiect** a U.A.T. Municipiul Gheorgheni de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de **222.516,30 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe A și 9B din Cartierul Revoluției precum și blocurile 5 și 37 din Cartierul Florilor, Municipiul Gheorgheni”, cod SMIS 340113.

Art.4 – (1) Sumele reprezentând cheltuieli declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, precum și cheltuielile conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe A și 9B din Cartierul Revoluției precum și blocurile 5 și 37 din Cartierul Florilor, Municipiul Gheorgheni”, cod SMIS 340113, **vor fi asigurate de către Asociația de proprietari**. Cheltuielile neeligibile prevăzute în bugetul inițial, **în cuantum de 805.539,75 lei**, vor fi asigurate de asemenea de Asociația de proprietari, pentru implementarea proiectului în condiții optime.

(2) Se aprobă contribuția asociației de proprietari la cheltuielile proiectului, după cum urmează:

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente corespunzătoare apartamentelor cu destinația de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice;
- 100% din valoarea cheltuielilor aferente corespunzătoare apartamentelor cu destinația de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice
- în situația în care Solicitantul acordă ajutor de natură socială pentru anumite categorii de proprietari, suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de proprietari.

Art.5 – Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din fondurile Uniunii.

Art.6 – Se vor asigura sumele reprezentând cheltuielile de funcționare și întreținere aferente proiectului, în vederea sustenabilității financiare a acestuia.

Art.7 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Gheorgheni.

Art.8 – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului:

- a) Prefectului – județul Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Direcției de dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 31 august 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Benedék Csaba

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Selyem-Hideg Norbert-Vencel