



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
www.gheorgheni.ro

HOTĂRÂREA nr.160/2018

pentru modificarea H.C.L. nr. 234/2017, privind aprobarea Documentațiilor tehnico-economice – faza Proiect tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivelor de investiție, componentele proiectului cu denumirea „Reabilitarea termică a unor blocuri de locuit din Municipiul Gheorgheni - Lot 1”

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința ordinară din data de 23 august 2018,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 11525/2018 a Primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr. 11538/2018 al Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- H.C.L. nr. 31/2018, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2018 și estimări pentru anii 2019–2021, cu rectificările ulterioare;
- H.C.L. nr. 30/2018 privind aprobarea Programului de investiții publice al Municipiului Gheorgheni pe anul 2018, cu modificările ulterioare;
- H.C.L. nr. 64/2017, privind aprobarea Programului de investiții publice al Municipiului Gheorgheni, pe anul 2017, cu modificările ulterioare;
- H.C.L. nr. 68/2017, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2017 și estimări pentru anii 2018–2020, cu rectificările ulterioare;
- Adresele ADR Centru f.n./28.02.2018, nr. 12960/17.04.2018 și nr. 27807/06.08.2018
- Proiectele tehnice realizate de către S.C. Kes Invest S.R.L. pentru blocurile de locuințe, componente din Lotul 1, Strada Miron Cristea, Blocul nr. 8 și strada Fejér Dávid nr. 7;
- rapoartele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:
 - o *Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii;*
 - o *Urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;*

Luând în considerare prevederile Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, Ținând cont de prevederile:

- H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), și ale art. 45, alin. (2) coroborat cu art.115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă modificarea Anexelor nr. 9 și nr. 10 la H.C.L. nr. 234/2017, privind aprobarea Documentațiilor tehnico-economice – faza Proiect tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivelor de investiție, componentele proiectului cu denumirea „Reabilitarea termică a unor blocuri de locuit din Municipiul Gheorgheni - Lot 1 prin înlocuire cu Anexele nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni și Serviciul achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art. III – Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului județului Harghita, Primarului Municipiului Gheorgheni, Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte, Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 23 august 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Elekes István

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI

Naay István



*„Reabilitarea termică a blocului de locuit nr 7, strada Fejér Dávid din Municipiul Gheorgheni”***I. Descrierea investiției**

Conform documentației tehnice nr. 16.25/2016 întocmit de S.C. Kes Invest S.R.L, obiectivul propus a fi reabilitat termic este amplasat în strada Fejer David, nr. 7 si are o forma în plan simetrica. Blocul de locuinte este format din 1,0 trosnoane.

Pe parcursul existentei cladirii s-au efectuat lucrari uzuale de intretinere si reparatii locale. S-au inlocuit partial de catre proprietari tamplaria exterioara existenta cu tamplarie PVC si geam termopan. O parte din balcoane au fost inchise cu tamplarie clasica (lemn sau metal) iar altele cu tamplarie din PVC si geam termopan.

Conform expertizei tehnice starea tehnica a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu exista tasari ale fundatiilor sau degradari structurale care sa afecteze stabilitatea cladirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care sa condiționeze executarea lucrărilor izolare termica propuse prin prezenta documentație.

Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:**A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:**

- a. **Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 15 cm.
- a. **Izolarea termică a fațadei – parte vitrată,** prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:
- b. **Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților**
- c. **Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existentei șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 25 cm.

- d. Izolarea termică a planșului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 12 cm.

B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- b. Înlocuirea instalației de distribuție a apei calde menajere între punctul de racord și planșul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acestuia în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă.

C. Lucrări conexe:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomandă și realizarea următoarele măsuri conexe:

- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe.
- Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră din subsolul blocului de locuințe.

II. Indicatori tehnico-economici

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	440,95993	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	386,36682	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A.	0,35018	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	10,7	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic	77,810	kWh/m ² (a.u.) și an
2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	209.717 18,03	kWh/an tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	4.173,62	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	18	Apartamente

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

3.1.	Anul 1	440.959,93	Mii lei
3.2.	Anul 2	-	Mii lei

Proiectant,

ing. Naghiu George

Șef proiect

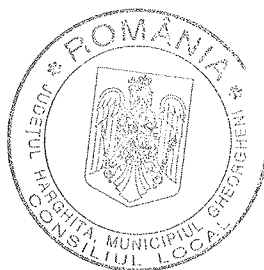


Presedinte de sedinta

Secretar

NAGY István

Întocmit: Duka Emese – Șef serviciu



„Reabilitarea termică a blocului de locuit nr 8, strada Miron Cristea din Municipiul Gheorgheni”

I. Descrierea investiției

Conform documentației tehnice nr. 16.26/2016 întocmit de S.C. Kes Invest S.R.L, obiectivul propus a fi reabilitat termic este amplasat în Nr. 8, Str. Miron Cristea și are o formă în plan simetrică. Blocul de locuințe este format din 1,0 tronsoane.

Pe parcursul existenței clădirii s-au efectuat lucrări uzuale de întreținere și reparații locale. S-au înlocuit parțial de către proprietari tamplăria exterioară existentă cu tamplărie PVC și geam termopan. O parte din balcoane au fost închise cu tamplărie clasică (lemn sau metal) iar altele cu tamplărie din PVC și geam termopan.

Conform expertizei tehnice starea tehnică a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu există tasări ale fundațiilor sau degradări structurale care să afecteze stabilitatea clădirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care să condiționeze executarea lucrărilor izolare termică propuse prin prezenta documentație.

Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a. **Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.
- b. **Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate**
- c. **Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților:**
- d. **Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.
- e. **Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **12 cm**.

B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- a. Înlocuirea instalației de distribuție a apei calde menajere între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă.

C. Lucrări conexe:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomandă și realizarea următoarelor măsuri conexe:

- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe.
- Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră din subsolul blocului de locuințe.

II. Indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	428,47564	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	374,73933	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A.	0,33729	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	10,9	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic	78,680	kWh/m ² (a.u.) și an
2.5.	economia anuală de energie :	199.574	kWh/an
	în tone echivalent petrol	17,16	tep

- | | | | |
|------|--|----------|------------------------|
| 2.6. | reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂ | 3.990,88 | kg CO ₂ /an |
| 2.7. | numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice | 18 | Apartamente |

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

- | | | | |
|------|--------|------------|---------|
| 3.1. | Anul 1 | 428.475,64 | Mii lei |
| 3.2. | Anul 2 | - | Mii lei |

Proiectant,

ing. Naghiu George

Șef proiect



Președinte de sedință

—

Secretar

NAGY István

Întocmit: Duka Emese – Șef serviciu

