

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
[www. gheorgheni.ro](http://www.gheorgheni.ro)

HOTĂRÂREA nr.162/2017

*privind prelungirea duratei Contractului de închiriere nr.1385 din 15.02.2008,
încheiat cu S.C. FARMAPLUS S.R.L. din Gheorgheni*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința ordinară din data de 21 septembrie 2017,
Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.12031/2017 a primarului Municipiului Gheorgheni
- Cererea administratorului S.C. FARMAPLUS S.R.L. din Gheorgheni, privind prelungirea Contractului de închiriere 1385 din 15.02.2008 *încheiat* cu Consiliul Local Gheorgheni – înregistrată la Municipiul Gheorgheni cu nr.7380/2017;
- pct.3 din Contractul de închiriere 1385 din 15.02.2008, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni și S.C. FARMAPLUS S.R.L. din Gheorgheni
- H.C.L. nr.14/2008, privind închirierea unei părți din imobilul situat în municipiul Gheorgheni p-ța Libertății nr.27;
- Raportul de specialitate nr.12032/2017 al *Compartimentul patrimoniu* din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- rapoartele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:
 - *Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii;*
 - *Urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;*

Luând în considerare prevederile: art.14 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare; Codului civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.c), alin. (5), lit. a), art. 119, art.123 alin.(1), (2) și ale art.45, alin.(3), coroborat cu art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 – (1) Se aprobă prelungirea duratei Contractului de închiriere nr.1385 din 15.02.2008, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni și S.C. FARMAPLUS S.R.L. din Gheorgheni, cu 10 (zece) ani, cu începere de la data de 01.03.2018, conform Actului adițional anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Art.2 – Se împuternicește Primarul Municipiului Gheorgheni, dl. *Nagy Zoltán*, pentru semnarea Actului adițional la Contractului de închiriere nr.1385 din 15.02.2008.

Art.3 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni, *Compartimentul patrimoniu* din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Gheorgheni.

Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului – județul Harghita, Primarului Municipiului Gheorgheni, *Compartimentului patrimoniu* din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 21 septembrie 2017

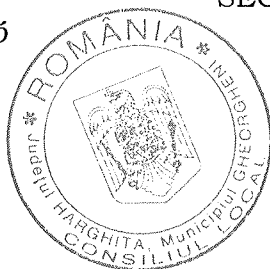
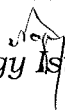
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Benedek Árpád-László



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

Nagy István



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL

Anexă:
la Hotărârea nr. 162/2017
al Consiliului Local Gheorgheni

_____ model _____

A C T A D I T I O N A L

Nr.1 din _____ 2017

la Contractul de Închiriere nr.1385 din 15.02.2008

Intervenit astăzi, _____, în baza HCL nr. _____/2017

între părțile contractante, pe de o parte între **MUNICIPIULUI GHEORGHENI** cu sediul în p-ța Libertății nr. 27, jud. Harghita, reprezentată prin **NAGY ZOLTAN** - primar-, având cont deschis la Trezoreria Gheorgheni cu nr. . RO29TREZ35321A300530XXXX și cod fiscal nr. 42.45.070. în calitate de **locator**, iar pe de altă parte între **S.C. FARMAPLUS S.R.L.**, cu sediul în municipiul Gheorgheni, Str.Gabor Aron nr.6, județul Harghita, reprezentată prin **PUSKAS TIBERIU** - administrator-, având cont deschis la BCR Gheorgheni cu nr.RO31RNCB0155016346630001 și cod unic de înregistrare nr.RO15947860, în calitate de **locatar**,

astfel părțile contractante au convenit de comun acord modificarea punctului 3). din contract care va avea următorul cuprins:

„3). a) Termenul închirierii este de 10(zece) ani cu începere de la data de 01.03.2018, cu posibilitatea reînnoirii numai cu acordul ambelor părți.

b) Locatorul își rezevă dreptul de denunțare unilaterală a contractului din partea sa, cu un preaviz de 90 zile.”

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

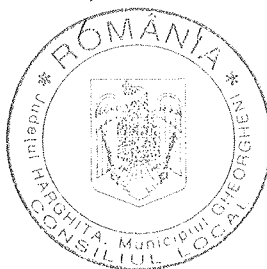
LOCATOR
PRIMAR
Nagy Zoltan

LOCATAR
ADMINISTRATOR
Puskas Tiberiu

VIZAT
COMP. JURIDIC

VIZA
CFP

Președinte de sedință



Secretarul
Municipiului

Red. Csavar Gábor