



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.163/2026

privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice – faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivelor de investiții, componentele proiectului cu denumirea: „Reabilitarea și modernizarea infrastructurii rutiere și a spațiilor de parcare din zona adiacentă pieței agroalimentare din municipiul Gheorgheni”

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința ordinară din data de 17 septembrie 2026,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 15417/2026 al primarului Municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr.15420/2026 al Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;

Luând în considerare:

- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, privind proiectul „Reabilitarea și modernizarea infrastructurii rutiere și a spațiilor de parcare din zona adiacentă pieței agroalimentare din municipiul Gheorgheni”, elaborată de proiectant Friends Works S.R.L. din orașul Cristuru Secuiesc, județul Harghita;
- Bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2026 și estimări pentru anii 2027–2029, aprobat prin H.C.L. nr.85/2026, cu modificările ulterioare;
- H.C.L. nr.137/2018, privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Gheorgheni și a Regulamentului Local de Urbanism aferent;

Văzând avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și turism;
- Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și agricultură,

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin. (2), lit.b), alin. (4), lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- art.44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.9, art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2 alin. (3), art.22, art.25, din O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit. e), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă Documentația tehnico-economică – faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivelor de investiții, componentele proiectului cu denumirea: **„Reabilitarea și modernizarea infrastructurii rutiere și a spațiilor de parcare din zona adiacentă pieței agroalimentare din municipiul Gheorgheni”** – elaborate de proiectant Friends Works S.R.L. din orașul Cristuru Secuiesc, județul Harghita.

Art.2 – Se aprobă principale indicatori tehnico-economici aferente obiectivelor de investiții, componentele proiectului cu denumirea: **„Reabilitarea și modernizarea infrastructurii rutiere și a spațiilor de parcare din zona adiacentă pieței agroalimentare din municipiul Gheorgheni”**, conform Anexei nr. 1.

Art.3 – Se aprobă Devizul general al obiectivului de investiții **„Reabilitarea și modernizarea infrastructurii rutiere și a spațiilor de parcare din zona adiacentă pieței agroalimentare din municipiul Gheorgheni”**, conform Anexei nr. 2.

Art.4 – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul Municipiului Gheorgheni.

Art.6 – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului:

- a) Prefectului – județul Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Direcției de dezvoltare – Serviciul achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 17 septembrie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Benedek Miklós-Zoltán

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Selyem-Hideg Norbert-Vencel



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI



535500 Gheorgheni, piața Libertății nr.27, județul Harghita tel.: 0366-733.007;
e-mail: primaria@gheorgheni.ro

Anexa 1
la HCL - 163/
2026

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

aferente obiectivului de investiție „Reabilitarea și modernizarea infrastructurii rutiere și a spațiilor de parcare din zona adiacentă pieței agroalimentare”

Indicatori tehnico-economici (Varianta 1 - recomandată):

Indicator	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
	Lei	Lei	Lei
Total obiectiv de investiții	4.484.263,34	934.779,62	5.419.042,96
Total C+M	2.933.808,18	616.099,73	3.549.907,91

Indicatori fizici:

a) Durata de implementare lucrărilor de construcție:

6 luni

Nr. crt.	Denumirea obiectului	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6
1	Lucrări de terasamente						
2	Canalizare pluvială						
3	Sistem rutier						
4	Trotuar						
5	Parcări						

- b) Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică 267.000,00 Lei
c) Alte cheltuieli (OS, Taxe, Div. Și Neprev. etc.) 487.003,11 Lei
d) Cheltuieli pentru obținerea terenului 0,00 Lei

Caracteristici tehnice principale

Amplasamentul este identificat prin CF nr. 58307, CF nr. 52797, CF nr. 61717 și CF nr. 61744 Gheorgheni, suprafața totală studiată fiind de aproximativ **17.696 mp**.

Lungimea totală a sectoarelor analizate este de aproximativ **428 m**, fiind compusă din:

- strada Băii: aproximativ 110 m;
- strada Vărarilor: aproximativ 123 m;
- stradă laterală aferentă: aproximativ 30 m;
- zonă de parcare adiacentă pâraului Belchia: aproximativ 125 m.

Elementele geometrice principale:

- lățimea părții carosabile: 3,50 – 6,00 m;

- lăţimea platformei: 6,00 – 19,00 m;
- viteza de proiectare: 30 km/h;
- panta transversală carosabil: 2,5%;
- trotuare cu lăţimi variabile, adaptate configuraţiei existente.

Gheorgheni, la 31.08.2026

U.A.T. Municipiul Gheorgheni
Prin, Primar
Nagy Zoltán



FRIENDS WORKS SRL
Str. Budai Nagy Antal nr. 21
Cristuru Secuiesc
jud. Harghita
J19/473/30.12.2012

Telefon: +40 757 611 607
Telefon: +40 751 359 146
E-mail: office@fworks.ro

Anexa 2
la HCL-163/2026

Deviz General – Varianta I (recomandată):

				Pag 1
OBIECTIV:		Reabilitarea si modernizarea infrastructurii rutiere si a spatiilor de parcare din zona adiacenta pietei agroalimentare		
Beneficiar:		Mun. Gheorgheni		
Proiectant:		Friends Works SRL		
				
		DG - DEVIZ GENERAL		
		Anexa Nr. 7		
		al obiectivului de investitii		
		Reabilitarea si modernizarea infrastructurii rutiere si a spatiilor de parcare din zona adiacenta pietei agroalimentare		
		7/31/2026		
		Conform H.G. nr. 1116 din 2023		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	17.000.00	3.670.00	20.670.00
3.1.1	Studii de teren	17.000.00	3.670.00	20.670.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatiile suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	8.000.00	1.800.00	9.800.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	87.000.00	20.370.00	117.370.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45.000.00	9.450.00	54.450.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20.000.00	4.200.00	24.200.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000.00	420.00	2.420.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	90.000.00	8.300.00	98.300.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15.000.00	3.150.00	18.150.00
3.7	Consultanta	25.000.00	5.250.00	30.250.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	15.000.00	3.150.00	18.150.00
3.7.2	Auditul financiar	10.000.00	2.100.00	12.100.00
3.8	Asistenta tehnica	105.000.00	22.050.00	127.050.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20.000.00	4.200.00	24.200.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15.000.00	3.150.00	18.150.00

Pag 2				
DEVIZUL GENERAL: Reabilitarea si modernizarea infrastructurii rutiere si a spatiilor de parcare din zona adiacenta pietei agroalimentare				
1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stai in Constructii	5.000.00	1.050.00	6.050.00
3.8.2	Dingenie de santier	75.000.00	15.750.00	90.750.00
3.8.5	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10.000.00	2.100.00	12.100.00
TOTAL CAPITOL 3		267.000.00	56.070.00	323.070.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcii si instalatii	2.933.808.18	616.099.73	3.549.907.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active neincorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,933,808.18	616,099.73	3,549,907.91
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32.631.89	0.00	32.631.89
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14.969.04	0.00	14.969.04
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.993.81	0.00	2.993.81
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.969.04	0.00	14.969.04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/dezafectare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	449.071.22	94.304.98	543.376.19
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000.00	1.050.00	6.050.00
TOTAL CAPITOL 5		487,003.11	95,354.96	582,358.07
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervii de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	796.452.06	167.254.93	963.706.98
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervii de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		796,452.06	167,254.93	963,706.98
TOTAL GENERAL		4,464,263.34	934,779.62	5,419,042.96
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,933,808.18	616,099.73	3,549,907.91