



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
www. gheorgheni.ro

HOTĂRÂREA nr.167/2018

*privind darea în folosință gratuită a unei părți din imobilul situat
în str. Carpați nr.7, municipiul Gheorgheni, județul Harghita, către
Inspectoratul de Jandarmi Județean Harghita*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința ordinară din data de 23 august 2018,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.10827/2018 a primarului Municipiului Gheorgheni;
- Adresa nr.2488897/2018 al inspectorului șef al *Inspectoratului de Jandarmi Județean Harghita* – înregistrată la Municipiul Gheorgheni sub nr.9708/2018;
- Raportul de specialitate nr.10828/2018 al Compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- rapoartele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliul Local Gheorgheni:
 - *Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii.*
 - *Juridică, etică, administrație publică locală, respectarea libertăților cetățenești, menținerea ordinii publice, apărare:*

Ținând cont de Anexa nr.1 din H.G. nr.104/2012 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita;

Luând în considerare prevederile:

- art.136 din Constituție României din 2003;
- Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- art.874 – 875 din Codul Civil al României, republicat
- Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr.53/2002 privind Statutul-cadru al unității administrativ-teritoriale – aprobată prin Legea nr.96/2003;

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit. c) raportate la alin. (5), lit.a), art.120, art.123 și ale art.45, alin.(3), coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă darea în folosință gratuită a unei părți din imobilul situat în str. Carpați nr.7, etajul I, municipiul Gheorgheni, județul Harghita, compus din trei încăperi, în suprafață totală de 61,8 mp, proprietatea publică a Municipiului Gheorgheni, identificat prin C.F. 52994 Gheorgheni, către *Inspectoratul de Jandarmi Județean Harghita* în vederea amenajării și folosirii pentru sediul *Grupei de Supraveghere și Intervenție Jandarmi Ordine Publică Gheorgheni*.

Art.2 – Durata atribuirii în folosință gratuită este de 5 (cinci) ani, începând cu data semnării contractului de atribuire în folosință gratuită.

Art.3 – (1) Se aprobă modelul Contractului de atribuire în folosință gratuită, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se mandatează Primarul Municipiului Gheorgheni, pentru semnarea Contractului de atribuire în folosință gratuită.

Art.4 – Prevederile prezentei hotărâre vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni și Compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

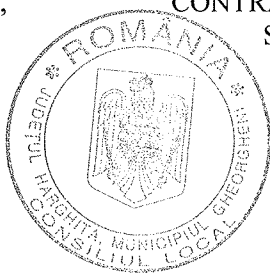
Art.5 – Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului județului Harghita,
- b) Primarului municipiului Gheorgheni,
- c) Compartimentului patrimoniu și Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- d) Inspectoratului de Jandarmi Județean Harghita – Grupa de Supraveghere și Intervenție Jandarmi Ordine Publică Gheorgheni – prin grija Compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni

Gheorgheni, la data de 23 august 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Flekes István



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETARUL MUNICIPIULUI

Nagy István



ROMANIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. ____
la Hotărârea nr. 167/2018
al Consiliului Local Gheorgheni

-----model-----

CONTRACT DE ATRIBUIRE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Încheiat astăzi _____, la sediul Primăriei Municipiului Gheorgheni,

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1.1. MUNICIPIUL GHEORGHENI cu sediul în municipiul Gheorgheni p-ța Libertății nr. 27, jud. Harghita, tel./fax 0266364494/0266364753, având cod fiscal 4245070, cont nr. RO07TREZ35321160250XXXXX deschis la TREZORERIA GHEORGHENI, prin reprezentantul său legal, **Domnul NAGY ZOLTAN -primar**, în calitate de **PROPRIETAR**,

și

INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDEȚEAN HARGHITA cu sediul în Miercurea-Ciuc str. Marton Aron nr.74, județul Harghita, tel./fax 0266371809/0266312102, având cod fiscal 4367825, cont nr. RO32TREZ35123610120XXXXX deschis la TREZORERIA MIERCUREA-CIUC, reprezentat prin, **Domnul Col. IAMANDI DAN -inspector șef**, în calitate de **BENEFICIAR**.

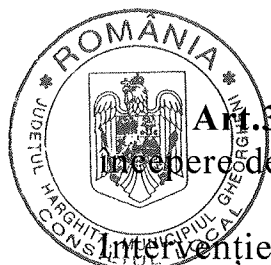
În baza Hotărârii nr. ____/2018 al Consiliului Local Gheorgheni a intervenit prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul contractului este atribuirea în folosință gratuită, a unei părți din imobilul situat în Municipiul Gheorgheni str. Carpați nr.7, compus din 3(trei) încăperi cu suprafață utilă totală de **61,8 mp.**, în vederea amenajării și folosirii pentru sediul Grupei de Supraveghere și Intervenție Jandarmi Ordine Publică Gheorgheni.

Mijlocul fix atribuit în folosință gratuită este proprietatea publică al Municipiului Gheorgheni și se indentifică prin C.F. nr.52994 Gheorgheni, și planul de situație anexat.

Art.2.2. Predarea-primirea obiectului atribuirii în folosință gratuită se va efectua pe baza de proces-verbal care se va încheia în termen de 15 zile de la data încheierii contractului și care va constitui anexă la prezentul contract.



III.DURATA CONTRACTULUI

Art.3.1. Durata atribuirii în folosință gratuită este de 5 (cinci) ani, cu începere de la data semnării lui.

În cazul în care se desființează Grupa de Supraveghere și Intervenție Jandarmi Ordine Publică Gheorgheni, prezentul contract pierde valabilitatea.

IV.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4.1. Proprietarul se obligă:

- a. să predea în folosință gratuită partea de imobil descris la art.2.1.din prezentul contract, liber de orice sarcini;
- b. să asigure folosința obiectivului atribuit în folosință gratuită, pe toată durata contractului garantând pe beneficiar contra pierderii totale sau parțiale și contra tulburării folosinței bunului atribuit în folosință gratuită;
- c. să nu atribuie sub nici o formă, unei alte persoane fizice sau juridice, obiectul prezentului contract înainte de expirarea termenului prevăzut, numai în caz de reziliere a contractului.

Art.4.2. Beneficiarul se obligă:

- a. să folosească bunul atribuit în folosință gratuită, conform destinației care rezultă din prezentul contract și ca un bun gospodar.
- b. să execute la timp și în bune condiții, pe cheltuiala sa, toate lucrările de întreținere și reparații;
- c. în cazul renunțării la contract, să le restituie bunul atribuit proprietarului cel puțin în starea în care a fost atribuit;
- d. în caz de nerespectare a vreuneia din clauzele contractuale sau interesul local o impune, se obligă să evacueze imobilul și să restituie mijlocul fix în termen de 30 zile de la data primirii notificării scrise a proprietarului.
- e. să respecte Normele de P S I conform prevederilor legale în vigoare, specifice activității desfășurate și să doteze spațiile închiriate cu echipamente de stingere a incendiilor adecvate;
- f. să suporte cheltuielile izvorite din costul utilităților consumate, (enegie electrică, apă, canalizare și încălzire) achitând lunar facturile pentru plata acestora.

V.ALTE OBLIGAȚII

Art.5.1. În cazul în care beneficiarul solicită rezilierea contractului, acesta se poate face în scris cu 30 de zile înainte, fără să i se restituie contravaloarea reparațiilor și investițiilor efectuate de beneficiar până la acea dată.

VI. SUBÂNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art.6.1. Pe toată durata contractului, beneficiarului îi este interzisă subînchirierea, cesiunea sau orice altă formă de înstrăinare către terți a bunului atribuit în folosință gratuită.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7.1. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale de către beneficiar, contractul se consideră reziliat de drept, fără a fi necesare alte demersuri.

Art.7.2. Forța majoră, așa cum este definită de lege, apără de răspundere partea care o invocă, în condițiile notificării scrise în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră și pe bază de certificat eliberat de Camera de Comerț și Industrie a României.

VIII. LITIGII

Art.8.1. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de atribuire în folosință gratuită, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, sunt de competența instanțelor judecătorești de drept comun.

IX. ALTE CLAUZE

Art.9.1. Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul părților contractante și prin acte adiționale.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul contract de atribuire în folosință gratuită în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR

PRIMAR

Nagy Zoltan

VIZAT

Oficiul Juridic

AVIZAT

C.F.P.

Red.Csayer Gabor

BENEFICIAR

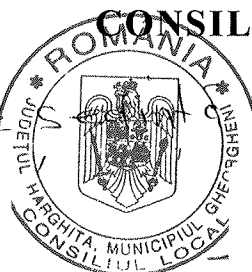
INSPECTOR ȘEF

Iamandi Dan

CONTABIL ȘEF

CONSILIER JURIDIC

Președinte, al



Secretarul
Municipiului



PLAN DE SITUAȚIE

E.T. 1.

