



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
www. gheorgheni.ro

HOTĂRÂREA nr.168/2016

*privind aprobarea Devizului General revizuit al obiectivului de investiție
„Locuințe sociale bl.2, str. Carierei, municipiul Gheorgheni”*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința ordinară din data de 22 septembrie 2016,
având în vedere:

- Expunerea de motive nr.13541/2016 a Primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.13542/2016 al Direcției tehnice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Devizul general estimativ, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție „Locuințe sociale str. Carierei, municipiul Gheorgheni”, întocmit de S.C. Agresiv Art S.R.L. – înregistrat la Municipiul Gheorgheni cu nr.13530/2016;
- H.C.L. nr.91/2010, privind aprobarea Devizului General estimativ actualizat aferent indicatorilor tehnico-economici aprobați pentru realizarea obiectivului de investiție „Locuințe sociale bl.2, str. Carierei, Municipiul Gheorgheni” – cu reactualizările ulterioare: H.C.L. nr.73/2012, H.C.L. nr.144/2012, H.C.L. 87/2016;
- H.C.L. nr.176/2008, privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Locuințe sociale”
- H.C.L. nr.175/2008, privind aprobarea amplasării unor locuințe sociale pe teritoriul administrativ al municipiului Gheorgheni;
- rapoartele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:
 - *Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii;*
 - *Urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;*
 - *Sănătate, cultură, protecție socială, culte, relații cu orașele înfrățite.*

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.98/2016, privind achizițiile publice
- Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice din 02.06.2016 – aprobat prin H.G. nr.395/2016

- Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alineatul (2), lit. b) și alineatul (4) lit. d), și ale art.45 alin. (2) lit. e) coroborat cu art.115, alin. 1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 – Se aprobă Devizul General revizuit al obiectivului de investiție „Locuințe sociale bl.2, str. Carierei, municipiul Gheorgheni” conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

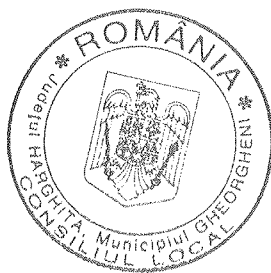
Art.2 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: primarul Municipiului Gheorgheni, *Direcția tehnică* și *Direcția economică* din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Gheorgheni.

Art.3 – Prezenta hotărâre se transmite la Instituția Prefectului, județul Harghita, și se comunică: Primarului Municipiului Gheorgheni, *Direcției tehnice* și *Direcției economice* din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 22 septembrie 2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bajkó László

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI

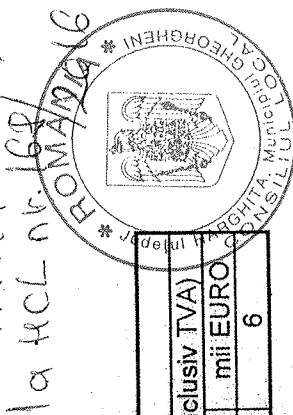
Nagy István

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

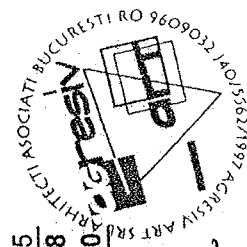
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
LOCUINTE SOCIALE, STR. CARIEREI, MUNICIPIUL GHEORGHENI
în lei/EURO la cursul lei/EURO din data de 09.08.2016
1 EURO = 4.4578

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5524
Bogdan
DAIA
Arhitect responsabil

Anexa



Nr Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valori (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii EURO	mii lei	mii EURO	mii lei	mii EURO
1	2	3	4	5	6	5	6
Partea I Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.1	DO1 Sistemizare verticală	191.08	42.86	38.22	8.58	229.29	51.44
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		191.08	42.86	38.22		229.29	51.44
din care C+M =		191.08	42.86	38.22		229.29	51.44
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului							
2.1	Racorduri apa, energie electrica etc						
2.1.1	D02 Alimentarea cu energie electrica	34.10	7.65	6.48		40.58	9.10
	*Construcții și instalații	26.98	6.05	5.13		32.11	7.20
	*Utilaje și echipamente	61.08	13.70	11.61		72.69	16.31
TOTAL CAPITOL 2		34.10	7.65	6.48		40.58	9.10
din care C+M =		34.10	7.65	6.48		40.58	9.10
Capitolul 3 Cheltuieli proiectare și asistență tehnică							
3.1	*Studii de teren	12.06	2.71	2.29		14.35	3.22
3.2	*Obținerea de avize, acorduri și autorizații	19.51	4.38	3.71		23.22	5.21
3.3.1	*Proiectare locuințe	87.80	19.70	16.68		104.48	23.44
3.3.3	*Verificare proiect	1.60	0.36	0.30		1.90	0.43
3.4	*Organizarea procedurilor de achiziție publică	4.58	1.03	0.87		5.45	1.22
3.5.1	*Asistență tehnică din partea proiectantului	22.88	5.13	4.35		27.23	6.11
3.5.2	*Dirigenție de șantier	27.17	6.09	5.16		32.33	7.25
TOTAL CAPITOL 3		175.60	39.39	33.36		208.96	46.88
din care C+M =		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00



Arhitect responsabil

4 1.1	D03 Bloc						
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	277.34	62.21	55.47	332.80		74.66
	C + M	4,598.63	1,031.59	919.73	5,518.35		1,237.91
4 1.2.	D04 Bransament apa						
	C + M	35.15	7.89	7.03	42.18		9.46
4 1.3.	D05 Racord canalizare						
	C + M	50.31	11.29	10.06	60.38		13.54
4 1.4.	D06 Bransament gaz						
	C + M	21.57	4.84	4.31	25.88		5.81
4 1.5	D07 Racord telefonie						
	C + M	18.09	4.06	3.62	21.70		4.87
	TOTAL CAPITOL 4	5,001.08	1,121.87	1,000.22	6,001.30		1,346.25
	din care C + M	4,723.74	1,059.66	944.75	5,668.49		1,271.59
	Capitolul 5 Alte cheltuieli						
5 1	Organizare lucrari						
	Lucrari de constructii 1%	49.49	15.89	9.90	59.39		13.32
5.2	Comisioane, taxe si cote legale						
	taxa ISC 0.8%	39.99	17.07	0.00	39.99		8.97
	cota Casa Sociala a Constructorilor 0.5%	24.99	55.58	5.00	29.99		6.73
	Diverse si neprevazute 5%	271.44	32.27	54.29	325.73		73.07
	TOTAL CAPITOL 5	385.91	120.81	69.18	455.10		102.09
	TOTAL GENERAL	5,814.75	1,338.64	1,152.59	6,967.33		1,562.95
	DIN CARE C + M	4,998.41	1,126.07	999.34	5,997.75		1,345.45

triburile notate cu steluta au valorile aferente ale TVA -ului calculate cu 19%, fiind lucrari efectuate si decontate inainte de modificari

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

5524

Bogdan

DAIA

„Alina te draga cu iubirea”

S C AGRESIV ART srl
Arh Bogdan Daia

Intocmit,
Ec. Nadina Creinicean

SECRETARY ~~MANAGER~~

PROSECUTORE GENERALE
DE SEVINTA
Pepel