



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.168/2026

privind darea în folosință gratuită către Societatea Națională de Cruce Roșie – Filiala Harghita – Subfiliala Gheorgheni a unor spații din imobilul situat în municipiul Gheorgheni, strada Carpați nr. 8, județul Harghita

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

Întrunit în ședința ordinară din data de 17 septembrie 2026,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.15942/2026 al primarului Municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr. 16193/2026 al Direcției de dezvoltare – Compartiment patrimoniu – din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Adresa f.n. a Societății Naționale de Cruce Roșie – Filiala Harghita – Subfiliala Gheorgheni – înregistrată la Municipiul Gheorgheni cu nr. 359/2026;
- Cartea Funciară nr. 61829 Gheorgheni, nr. cad. 61829-C1;

Ținând cont de poziția nr.186 din Anexa H.G. nr. 104/2012 pentru modificarea și completarea unor anexe la H.G. nr.1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita;

Luând în considerare avizul *Comisiei de specialitate pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și turism* – constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni;

În conformitate cu prevederile:

- art. 5 lit.) aa), art.108, lit.d), art.129, alin. (2), lit.c), alin. (6), lit.a), art.287, lit.b), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351, art.352 din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare,
- art.874–875 din Codul Civil, republicat, adoptat prin Legea 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1, art.7 și art.8 din Legea nr.139/1995 a Societății Naționale de Cruce Roșie din România, cu modificările și completările ulterioare.
- art.20, alin. (1), lit.e) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit.g), coroborat cu ale art.196, alin.(1), lit.a) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către *Societatea Națională de Cruce Roșie – Filiala Harghita – Subfiliala Gheorgheni* a unui spațiu în suprafață totală de 53,23 mp din incinta imobilului denumit clădirea Sediul secundar Primărie – Corp B, situat în municipiul Gheorgheni, strada Carpați nr. 8, județul Harghita, înscris în CF nr. 61829 Gheorgheni, nr. cad.61829-C1, aflat în domeniul public al Municipiului Gheorgheni.

(2) Datele de identificare și valoarea de inventar a bunului imobil prevăzut la alin.(1) sunt cuprinse în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Destinația spațiului prevăzut la alin. (1) este: depozit și sediu pentru Crucea Roșie România, Filiala Harghita – Subfiliala Gheorgheni.

(4) Termenul de predare-primire al spațiului este data de 01 octombrie 2026.

(5) Durata pentru care se acordă folosința gratuită este de 5 (cinci) ani și curge de la termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului imobil.

Art.2 – (1) Drepturile și obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită – *Societatea Națională de Cruce Roșie – Filiala Harghita – Subfiliala Gheorgheni* – sunt cuprinse în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Cheltuielile de întreținere a imobilului vor fi suportate de către U.A.T. Municipiul Gheorgheni.

(3) Dreptul de folosință gratuită poate fi revocată oricând de U.A.T. Municipiul Gheorgheni, dacă interesul public o impune.

Art.3 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul municipiului Gheorgheni.

Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Municipiului Gheorgheni, în termenul prevăzut de lege:

- a) Prefectului Județului Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Direcției de dezvoltare – Compartiment patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- d) Societății Naționale de Cruce Roșie – Filiala Harghita – Subfiliala Gheorgheni prin grija Compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 17 septembrie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Benedek Miklós-Zoltán

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Selyem-Hideg Norbert-Vencel

**Datele de identificare ale bunurilor care se dau în folosință gratuită către Crucea Roșie România, Filiala Harghita –
Subfiliala Gheorgheni.**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar a bunului predat	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.6.4.	Clădire sediu secundar Primăria municipiului Gheorgheni – Corp B	Adresa: Gheorgheni str. Carpați nr.8 Vecinătăți: Nord: Sediul ROMTELECOM Sud: Proprietăți particulare Est: Domeniu public aferent blocurilor de locuit Vest: str. Carpați Clădire S+P cu fundații din zidărie de piatră, pereți porțanți din zidărie de cărămidă tencuită, acoperiș șarpantă lemn învelit cu țigle, instalații electrice, apă-canal și sanitar, încălzire cu sobe și centrală termică. Suprafața construită la sol: 954 mp. Suprafața utilă totală care se dă în folosință gratuită este de 53,23 mp.	1912/2026	82.019,14 lei	Domeniul public al Municipiului Gheorgheni potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 94/2011, H.G. 104/2012 Cartea Funciară nr. 61829 Gheorgheni, nr. cadastral 61829

[illegible]

Str. CARPATI nr. 8

/// - suprafata de atribuit

**Drepturile și obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită –
Crucea Roșie România, Filiala Harghita – Subfiliala Gheorgheni –**

- 1) Să preia bunurile menționate și identificate la Anexa nr. 1 la termenul stabilit prin actul de constituire a dreptului de folosință gratuită, pe baza unui proces-verbal de predare-primire;
- 2) Să utilizeze bunurile date în folosință gratuită exclusiv pentru scopul stabilit prin actul de constituire;
- 3) Să folosească și să dispună de bunul dat în folosință gratuită în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire;
- 4) Să folosească și să dispună de bunul dat în folosință gratuită cu diligența unui bun proprietar;
- 5) Să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar;
- 6) Să prezintă, anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- 7) Să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor,
- 8) Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- 9) La încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- 10) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să facă demersurile necesare în vederea înscrierii în cărțile funciare dreptul de folosință gratuită constituită asupra bunului aparținând domeniului privat al U.A.T. Municipiul Gheorgheni;
- 11) Instituția de utilitate publică beneficiară nu poate să transmită nici oneros nici cu titlu gratuit unei alte persoane folosință dobândită în baza hotărârii Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni;
- 12) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa U.A.T. Municipiul Gheorgheni cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și la existența unor cauze sau iminența procedurii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.