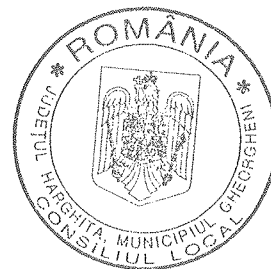




ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
www.gheorgheni.ro



HOTĂRÂREA nr.169/2019

pentru completarea H.C.L. nr.153/2019, privind aprobarea încheierii Acordului cu Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România pentru reabilitarea, extindere mansardare, a clădirii Grădiniței „Csillagszem”, situat în municipiul Gheorgheni, bulevardul Frăției nr.3, județul Harghita

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința ordinară din data de 24 octombrie 2019,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului Municipiului Gheorgheni, înregistrată sub nr. 15183/2019;
- Raportul de specialitate nr. 15184/2019 al inspectorului Fejér László din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- H.C.L. nr.153/2019, privind aprobarea încheierii Acordului cu Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România pentru reabilitarea, extindere mansardare, a clădirii Grădiniței „Csillagszem”, situat în municipiul Gheorgheni, bulevardul Frăției nr.3, județul Harghita

Văzând avizele *comisiilor de specialitate* constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni;

- Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii – aviz înregistrat cu nr. 586/C/2019
- Învățământ, tineret, sport, agrement – aviz înregistrat cu nr. 601/C/2019

Luând în considerare prevederile:

- Legii nr.287/2009 privind Codul civil, modificată și completată;
- Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2), lit.c), alin. (14) art.287, lit.b), și ale art.139, alin.(3), lit.g), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.I – Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni nr.153 din 19 septembrie 2019 – privind aprobarea încheierii Acordului cu Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România pentru reabilitarea, extindere mansardare, a clădirii Grădiniței „Csillagszem”, situat în municipiul Gheorgheni, bulevardul Frăției nr.3, județul Harghita – după cum urmează:

1. La articolul 2, după alin. (1) se introduce un nou alineat, alin. (2), care va avea următorul cuprins:

„Art.2 – (2) *Se aprobă ipotecarea imobilelor, pe un termen de 8 (opt) ani, înscrise în CF nr. 57780 cu nr. CAD 57780 și nr. CF 54466 cu nr. CAD 1423, aflate în domeniul privat al Municipiului Gheorgheni, pentru a garanta obligația Municipiului Gheorgheni de a menține destinația imobilului și de a prelua investiția realizată de UCDR, asupra imobilului Grădiniței „Csillagszem”.*

2. Se aprobă completarea Anexei – Acordul cu privire la investițiile aflate în proprietatea terțului – în felul următor:

a) După art.4 se introduce două noi articole, art.4¹ și art.4², care vor avea următorul cuprins:

„Art.4¹ – Proprietarul se obligă, să își dea acordul ca Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt., în calitate de Entitate care acordă sprijinul financiar, să constituie și să intabuleze pe un termen de 8 (opt) ani, pentru garantarea obligației UNIUNII CADRELOR DIDACTICE MAGHIARE DIN ROMÂNIA, în calitate de Entitate sprijinită, de restituire a sprijinului financiar acordat prin Contractul de sprijin financiar nr. 8539/2018 – în caz de retragere a sprijinului financiar, denunțare a contractului de sprijin financiar, anulare a contractului de sprijin financiar – drept de ipotecă imobiliară și/sau interdicție de înstrăinare și grevare asupra imobilelor aflate în proprietatea Proprietarului înscris în CF nr. 57780 cu nr. CAD 57780 și nr. CF 54466 cu nr. CAD 1423.”

„Art.4² – Proprietarul se obligă, să își dea acordul ca Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt., în calitate de Entitate care acordă sprijinul financiar, să constituie și să intabuleze pe un termen de 8 (opt) ani, pentru garantarea obligației UNIUNII CADRELOR DIDACTICE MAGHIARE DIN ROMÂNIA, în calitate de Entitate sprijinită, de respectare a perioadei de sustenabilitate a sprijinului financiar acordat prin Contractul de sprijin financiar nr. 8539/2018, perioadă în care este interzisă modificarea destinației imobilului, drept de ipotecă imobiliară și/sau interdicție de înstrăinare și grevare asupra imobilului aflat în proprietatea Proprietarului înscris în CF nr. 57780 cu nr. CAD 57780 și nr. CF 54466 cu nr. CAD 1423.”

Art.II – (1) Anexa – Acordul cu privire la investițiile aflate în proprietatea terțului – H.C.L. nr.153/2019 se înlocuiește cu Anexa prezentei hotărâri.

(2) Articolele nr.1, 3, 4 și 5 ale H.C.L. 153/2019 rămân neschimbate.

Art.III – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Gheorgheni.

Art.IV – Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului, Județul Harghita, primarului Municipiului Gheorgheni, inspectorului Fejér László din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni, respectiv Școli Gimnaziale „Vaskertes” din Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 24 octombrie 2019

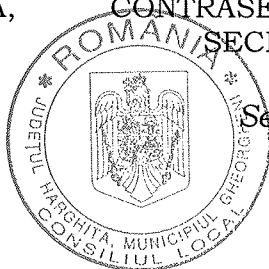
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

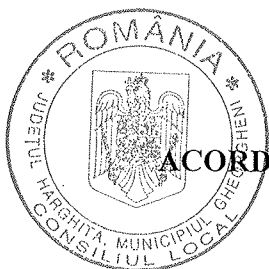
Bajkó László

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETARUL MUNICIPIULUI,

Selyem-Hideg Norbert-Vencel





Anexă
la HCL nr. 169/2019

ACORD CU PRIVIRE LA INVESTIȚIILE AFLATE ÎN PROPRIETATEA TERȚULUI

Încheiat între următoarele părți:

UNIUNEA CADRELOR DIDACTICE MAGHIARE DIN ROMÂNIA, persoană juridică română cu sediul în Miercurea Ciuc str. Petőfi Sándor nr. 4, județul Harghita, România, cod poștal 530210, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor ținut la grefa Judecătoriei Miercurea Ciuc sub nr. 40/1991, având cod de înregistrare fiscală 4466020, **reprezentată legal de președinte Burus-Siklódi Botond, în calitate de Entitate sprijinită și entitate care efectuează investiția, denumită în cele ce urmează Investitor,**

și

MUNICIPIUL GHEORGHENI, în calitate de proprietar în proprietatea căruia vor ajunge investițiile, denumită în cele ce urmează Proprietar,

Având în vedere că Investitorul și-a manifestat intenția de a efectua dotări de echipamente și/sau investiții în imobilul aflat în proprietatea Proprietarului din sprijinul financiar acordat în acest scop de Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. și că efectuarea investiției precum și sustenabilitatea investiției este condiționată de asumarea și respectarea de către Proprietar a unor obligații cu privire la nemodificarea destinației investițiilor pe perioada de sustenabilitate stabilită în prezentul acord și garantarea respectării obligațiilor asumate prin drept de ipotecă imobiliară, după caz, Părțile, de comun acord, au hotărât încheierea prezentului acord cu caracter obligatoriu și irevocabil, în următoarele termene și condiții:

§1 Proprietarul declară că a luat la cunoștință obligațiile referitoare la imobilele aflate în proprietatea terțului și la proprietarul acestora, astfel cum acestea au fost consemnate în prezentul document, rezultate din Contractul de sprijin financiar nr. 8539/2018 încheiat între UNIUNEA CADRELOR DIDACTICE MAGHIARE DIN ROMÂNIA în calitate de Entitate sprijinită și BETHLEN GÁBOR ALAPKEZELŐ Zrt. în calitate de Entitate care acordă sprijinul financiar, în *domeniul Sprijinirii programului de dezvoltare a grădinițelor*.

§2 Proprietarul declară și se obligă, în calitate de proprietar al imobilului înscris în cartea funciară nr. 56364 cu număr cadastral 5636, că își va asigura concursul nepecuniar la realizarea investiției în construcții/reabilitare/extindere a imobilului, planificat de UNIUNEA CADRELOR DIDACTICE MAGHIARE DIN ROMÂNIA, și că va sprijini în toate cele realizarea investiției precum și că va accepta, după realizarea acesteia, fără obiecții și condiții investiția efectuată și că o va prelua în mod dovedit prin proces-verbal de preluare și o va înregistra în evidențele proprii în conformitate cu normele contabile.

§3 În cazul în care pentru efectuarea investiției în construcții/reabilitare/extindere a imobilului este necesară obținerea certificatului de urbanism, a autorizației de construire și/sau a unor avize de specialitate, Proprietarul se obligă să își manifeste acordul necondiționat și



irevocabil, materializat în forma cerută de normele legale aplicabile, cu privire la solicitarea și obținerea de către UNIUNEA CADRELOR DIDACTICE MAGHIARE DIN ROMÂNIA a acestor documente și utilizarea acestora de către UNIUNEA CADRELOR DIDACTICE MAGHIARE DIN ROMÂNIA în vederea realizării investiției în construcții/reabilitare/extindere a imobilului aflat în proprietatea Proprietarului. În acest sens UNIUNEA CADRELOR DIDACTICE MAGHIARE DIN ROMÂNIA este mandatat să reprezinte Proprietarul imobilului în efectuarea procedurilor administrative pentru obținerea certificatelor, avizelor și autorizațiilor necesare pentru realizarea investiției în imobil.

§4 Proprietarul declară și se obligă ca, în cazul contribuției Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt., în calitate de Entitate care acordă sprijinul financiar, cu privire la investițiile imobiliare și a dotărilor în echipamente conforme proiectului autorizat efectuate de UNIUNEA CADRELOR DIDACTICE MAGHIARE DIN ROMÂNIA (în calitate de Entitate sprijinită) să ia la cunoștință și să preia, respectiv să le înregistreze în evidențele contabile proprii, potrivit cu normele contabile.

§4¹ Proprietarul se obligă, să își dea acordul ca Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt., în calitate de Entitate care acordă sprijinul financiar, să constituie și să intabuleze pentru garantarea obligației UNIUNII CADRELOR DIDACTICE MAGHIARE DIN ROMÂNIA (în calitate de Entitate sprijinită) de restituire a sprijinului financiar acordat prin Contractul de sprijin financiar – în caz de retragere a sprijinului financiar, denunțare a contractului de sprijin financiar, anulare a contractului de sprijin financiar – drept de ipotecă imobiliară și/sau interdicție de înstrăinare și grevare asupra imobilului aflat în proprietatea Proprietarului înscris în CF nr. 57780 cu nr. CAD 57780 și nr. CF 54466 cu nr. CAD 1423.

§4² Proprietarul se obligă, să își dea acordul ca Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt., în calitate de Entitate care acordă sprijinul financiar, să constituie și să intabuleze pentru garantarea obligației UNIUNII CADRELOR DIDACTICE MAGHIARE DIN ROMÂNIA (în calitate de Entitate sprijinită) de respectare a perioadei de sustenabilitate a sprijinului financiar acordat prin Contractul de sprijin financiar, perioadă în care este interzisă modificarea destinației imobilului, drept de ipotecă imobiliară și/sau interdicție de înstrăinare și grevare asupra imobilului aflat în proprietatea Proprietarului înscris în CF nr. 57780 cu nr. CAD 57780 și nr. CF 54466 cu nr. CAD 1423.

§5 Proprietarul se obligă ca, după finalizarea investiției în construcții/reabilitare/extindere a imobilului și/sau în dotări de echipamente prin achiziția de mijloace fixe, să preia în mod dovedit, fără obiecții sau condiționări, investițiile indiferent de natura lor prin proces-verbal de preluare și să le înregistreze în evidențele contabile proprii în conformitate cu normele contabile.

§6 Proprietarul se obligă ca pe întreaga perioadă de sustenabilitate a sprijinului, stabilită pentru o perioadă minimă de 5 ani de la data procesului-verbal de preluare a investiției și înregistrarea acesteia în evidențele contabile ale Proprietarului, să nu înstrăineze, să nu greveze, să nu închirieze, să nu dea în leasing, să nu constituie ca aport la capitalul social obiectul investiției preluate, indiferent de natura acesteia, și să nu modifice destinația acesteia,

menținând pe întreaga perioadă de sustenabilitate destinația avută în vedere la efectuarea investiției, care a justificat efectuarea investiției.

§7 Părțile convin că cele cuprinse în prezentul acord și obligațiile asumate de către Proprietar sunt irevocabile și au caracter obligatoriu.

§8 Părțile convin că, în cazul în care Proprietarul, din orice motive, nu respectă obligațiile asumate prin prezentul acord în general și în mod explicit la articolele 2.), 3.), 5.), și 6.). Proprietarul este obligat la plata de daune-interese pentru neexecutare, ale căror valoare se stabilește la valoarea totală a investițiilor imobiliare și/sau a dotărilor în echipamente efectuate de UNIUNEA CADRELOR DIDACTICE MAGHIARE DIN ROMANIA (în calitate de Entitate sprijinită). Valoarea daunelor-interese pentru neexecutare se va determina exclusiv în baza valorii înscrise în procesul verbal de preluare, fără orice alte ajustări și/sau negocieri.

§9 Părțile declară că dispun de împuternicirea adecvată pentru încheierea prezentului acord și că prin semnarea prezentului acord nu se încalcă nici un alt contract și nu sunt afectate drepturile dobândite și obligațiile anterior asumate de către părți. Totodată Proprietarul declară și garantează că împotriva acestuia nu este deschisă procedura insolvenței, a falimentului sau orice altă procedură legală de dizolvare sau lichidare care conduce la încetarea existenței acestuia și că imobilul la care se referă acordul nu se află sub nici o interdicție juridică sau faptică, nu este grevat cu ipotecă imobiliară sau cu interdicție de înstrăinare și grevare și nu face obiectul nici unei proceduri de executare silită.

§10 Părțile convin că lipsa de valabilitate a oricărei părți sau prevederi din prezentul acord nu atrage nevalabilitatea întregului acord, cu excepția situației în care Părțile, inițial, în lipsa părții respectiv a prevederii nevalabile, nu ar fi încheiat prezentul acord.

§11 Părțile, după citirea și interpretarea acordului, au semnat prezentul acord ca fiind conform cu voința lor și au aprobat prevederile acestuia prin semnătură.

§12 Prezentul acord a fost încheiat în 3 (trei) exemplare, în limba română, din care 2 (două) exemplare pe seama Investitorului și 1 (un) exemplar pe seama Proprietarului.

§13 Încheiat în data de2019 la Miercurea Ciuc.

INVESTITOR

**UNIUNEA CADRELOR DIDACTICE
MAGHIARE DIN ROMÂNIA**

PROPRIETAR

MUNICIPIUL GHEORGHENI

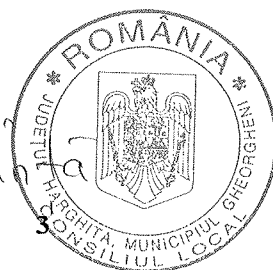
.....
Burus-Siklódi Botond

Președinte

.....
Nagy Zoltán

Primar

Președinte de sedință



Secretarul
Municipiului