



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.169/2026

pentru aprobarea Documentației tehnico-economice, faza Studiu de fezabilitate, privind amenajarea intersecție, în cadrul investiției: „Elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru dirijarea intersecției DN 12 și strada Gării”

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința ordinară din data de 17 septembrie 2026,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 16179/2026 al primarului Municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr.16192/2026 al Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;

Luând în considerare:

- Investiția: „Elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru dirijarea intersecției DN 12 și strada Gării” – „Amenajarea intersecției DN 12 și drumul de legătură către strada Gării”,
- Documentația tehnico-economică, faza studiu de fezabilitate, privind obiectivul de investiție: „Amenajarea intersecției DN 12 și drumul de legătură către strada Gării”, Proiect nr.3/2026, elaboratori: S.C. FRIENDS WORKS S.R.L., Cristuru Secuiesc, și S.C. ARMTECH S.R.L., Târgu Mureș – Contract nr.10099/2026; data editării august, 2026;
- H.C.L. nr.128/2026 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice – faza Studiul de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivelor de investiții, componentele proiectului cu denumirea: „Amenajare drum de legătură între DN 12 și strada Gării”
- Bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2026 și estimări pentru anii 2027–2029, aprobat prin H.C.L. nr.85/2026, cu modificările ulterioare;
- H.C.L. nr.62/2021, privind aprobarea asocierii U.A.T. Municipiul Gheorgheni cu U.A.T. Județul Harghita în vederea realizării în comun a investiției „Amenajare drum de tranzit al municipiului Gheorgheni pentru DN 12, Nord – Sud”, cu modificarea ulterioară prin H.C.L. nr.182/2021;
- H.C.L. nr.137/2018, privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Gheorgheni și a Regulamentului Local de Urbanism aferent;

Văzând avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și turism;
- Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și agricultură,

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin. (2), lit.b), alin. (4), lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- art.44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5 alin (1) lit. a) (ii), art.7, art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare – Anexa 4,
- O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit. e), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 – Se aprobă Documentația tehnico-economică, faza Studiu de fezabilitate, privind obiectivul de investiție „Amenajarea intersecției DN 12 și drumul de legătură către strada Gării” în cadrul investiției: „*Elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru dirijarea intersecției DN 12 și strada Gării*” – proiect nr.3/2026, proiectant general: S.C. FRIENDS WORKS S.R.L., Cristuru Secuiesc, proiectant lucrări de drumuri: S.C. ARMTECH S.R.L., Târgu Mureș.

Art.2 – Se aprobă principale indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Amenajarea intersecției DN 12 și drumul de legătură către strada Gării”, din cadrul investiției: „*Elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru dirijarea intersecției DN 12 și strada Gării*”, conform Anexei nr. 1.

Art.3 – Se aprobă Devizul general al obiectivului de investiții „Amenajarea intersecției DN 12 și drumul de legătură către strada Gării” , conform Anexei nr. 2.

Art.4 – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul Municipiului Gheorgheni.

Art.6 – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului:

- a) Prefectului – județul Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Direcției de dezvoltare – Serviciul achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 17 septembrie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Benedek Miklós-Zoltán

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Selyem-Hideg Norbert-Vencel



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI



535500 Gheorgheni, p-ța Libertății nr.27, jud. Harghita, tel: 0366-733.007; e-mail: primaria@gheorgheni.ro

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 169/
2026

**Indicatorii tehnico-economici
al obiectivului de investiții
"AMENAJAREA INTERSECȚIEI DN12 SI DRUMUL DE LEGATURA CATRE
STRADA GARII"**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Indicator	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
Lei			
Total obiectiv de investitii	2.329.872,04	484.528.10	2.814.400,14
Total C+M	1.826.851,20	383.638,75	2.210.489,95

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Suprafață asfaltată	2919 mp
Suprafață pavată	320 mp
Suprafață spații verzi	192 mp
Suprafață totală proiect	5745 mp

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Având în vedere specificul obiectivului de investiții, indicatorii financiari, socioeconomici, de impact și de rezultat/operare sunt stabiliți în corelare cu obiectivele investiției, soluția tehnică propusă și rezultatele studiului de trafic.

Indicatorii financiari sunt reprezentați de valoarea totală estimată a investiției, cu și fără TVA, valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), precum și costurile estimate pentru întreținerea și exploatarea infrastructurii pe durata de viață a investiției. Investiția nu are ca



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI

535500 Gheorgheni, Piața Libertății nr.27, jud. Harghita

Telefon: 0366 733 007; 0743 132 420

E-mail: primaria@gheorgheni.ro | Pagina web: www.gheorgheni.ro



obiectiv principal generarea de venituri directe, beneficiile acestora fiind în principal de natură socio-economică și privind siguranța circulației.

Principalii indicatori fizici și de rezultat ai investiției sunt:

- amenajarea unei intersecții cu sens giratoriu cu trei ramuri;
- raza exterioară a sensului giratoriu de 18,00 m;
- cale inelară cu lățimea de 7,00 m;
- asigurarea circulației pe câte o bandă pentru fiecare sens de deplasare pe ramurile intersecției;
- realizarea structurii rutiere noi, a insulelor separatoare denivelate și a insulei centrale;
- realizarea lucrărilor pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale;
- realizarea semnalizării rutiere verticale și orizontale necesare siguranței circulației;
- asigurarea legăturii funcționale dintre drumul local și DN12.

Indicatorii socioeconomi și de impact vizează în principal creșterea siguranței circulației, îmbunătățirea fluenței traficului și creșterea accesibilității zonei deservite. Prin realizarea investiției se urmărește reducerea punctelor de conflict dintre fluxurile de trafic, îmbunătățirea condițiilor de efectuare a virajelor, reducerea timpilor de așteptare și asigurarea unor condiții corespunzătoare pentru traficul actual și de perspectivă, inclusiv pentru traficul de mărfuri.

Conform rezultatelor studiului de trafic, soluția de tip sens giratoriu prezintă performanțe superioare soluției de intersecție tip „T”, atât din punctul de vedere al siguranței circulației, cât și al fluenței traficului, fiind recomandată pentru asigurarea funcționării intersecției la orizontul de prognoză analizat.

Indicatorii de rezultat/operare urmăresc punerea în funcțiune a intersecției și menținerea acestora în condiții corespunzătoare de siguranță și funcționare, asigurarea capacității necesare pentru traficul prognozat, menținerea vizibilității și lizibilității elementelor geometrice și de semnalizare, precum și funcționarea corespunzătoare a sistemului de colectare și evacuare a apelor pluviale.

Prin realizarea investiției se urmărește obținerea unei infrastructuri rutiere sigure, funcționale și adaptate cerințelor actuale și de perspectivă ale traficului, cu asigurarea unei conexiuni eficiente între DN12 și rețeaua rutieră locală.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Perioada efectivă de execuție a lucrărilor de investiții este estimată a fi de 6 luni.

Întocmit,
Elekes Réka

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie

„AMENAJAREA INTERSECȚIEI DN12 ȘI DRUMUL DE LEGĂTURĂ CĂTRE STRADA GĂRII”

In lei/euro la cursul 5,26 lei/euro din data de 28.08.2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		10.000,00	2.100,00	12.100,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	3.1.1. Studii de teren	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	4.000,00	840,00	4.840,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	97.500,00	20.475,00	117.975,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.500,00	945,00	5.445,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	48.000,00	10.080,00	58.080,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	63.939,79	13.427,36	77.367,15
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	9.134,26	1.918,19	11.052,45
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.307,40	1.534,56	8.841,96
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.826,85	383,64	2.210,49
	3.8.2. Dirigenție de șantier	54.805,54	11.509,16	66.314,70
Total capitol 3		173.439,79	36.422,36	209.862,15

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.810.018,03	380.103,79	2.190.121,82
	1. Terasamente	135.625,00	28.481,25	164.106,25
	2. Structura rutieră nouă	1.241.594,08	260.734,76	
	3. Insule pavate	144.777,00	30.403,17	175.180,17
	4. Scurgerea apelor pluviale	48.406,20	10.165,30	58.571,50
	5. Siguranța circulației	89.615,75	18.819,31	108.435,06
	6. Iluminat stradal	150.000,00	31.500,00	181.500,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.810.018,03	380.103,79	2.190.121,82
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	18.100,18	3.801,04	21.901,22
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16.833,17	3.534,97	20.368,13
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.267,01	266,07	1.533,09
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22.595,36	0,00	22.595,36
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9.134,26	0,00	9.134,26
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.826,85	0,00	1.826,85
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.134,26	0,00	9.134,26
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.500,00	0,00	2.500,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	295.718,67	62.100,92	357.819,59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		336.414,22	65.901,96	402.316,18
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	456.712,80	95.909,69	552.622,49
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	36.537,02	7.672,78	44.209,80
Total capitol 7		493.249,82	103.582,46	596.832,29
TOTAL GENERAL		2.329.872,04	484.528,10	2.814.400,14
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.826.851,20	383.638,75	2.210.489,95

Beneficiar,

Proiectant,

