



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
www.gheorgheni.ro

HOTĂRÂREA nr.170/2018

*privind aprobarea Documentației tehnico-economice,
și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului de investiție
„Amenajare spațiu public – zona Parcului Central din municipiul Gheorgheni”*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința extraordinară din data de 29 august 2018,
Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 11539/2018 a Primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr. 11765/2018 al Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- rapoartele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:
 - *Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii;*
 - *Sănătate, cultură, protecție socială, culte, relații cu orașele înfrățite;*

Luând în considerare prevederile Ghidului specific din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii; Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale; Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România,

Ținând cont de prevederile:

- H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), și ale art. 45, alin. (2) coroborat cu art.115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Descrierea investiției „**Amenajare spațiu public – zona Parcului Central din municipiul Gheorgheni**”, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferente obiectivului de investiție „Amenajare spațiu public – zona Parcului Central din municipiul Gheorgheni”, potrivit Anexei nr.2, parte integrantă a prezentei hotărâre.

Art. 3 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni și Serviciul achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art. 4 – Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului județului Harghita, Primarului Municipiului Gheorgheni, Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte, Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 29 august 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Elekes István

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI

Nagy István





Descrierea investiției

Amenajare spațiu public – zona Parcului Central din municipiul Gheorgheni "

Descrierea investiției din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție

Pentru îmbunătățirea infrastructurii publice a orașului Gheorgheni se intenționează transformarea Pieței Libertății într-o zonă dedicată pietonilor, descurajând intrarea vehiculelor în zona centrală.

Investiția presupune:

-transformarea tronsonului de drum din nordul parcului în alee pietonală, cu schimbarea pavimentului, montarea de mobilier urban (banci, cosuri de gunoi, stalpi de iluminat, jardiniere, protecții pentru arbori, rastel pentru biciclete etc), realizarea unei fantani arteziene la nivelul pavimentului.

-reconfigurarea aleilor din parcul existent, pentru crearea de noi trasee pietonale și puncte de interes, cu păstrarea valorii de suprafață verde a spațiilor verzi plantate.

-reconfigurarea drumurilor existente, în urma transformării tronsonului de drum în alee pietonală. Odată cu noua configurație a strazilor din jurul parcului se vor realiza locuri de parcare, trotuare și pista de biciclete.

Categorii de lucrări propuse în cadrul investiției:

1. Lucrări de drumuri

Piața Libertății (DN12)

Suprafața totală supusă amenajării		17.711,66
Suprafețe proiectate		
Suprafața amenajată parc		6481
Suprafața pista biciclete		891
Suprafața zonă pietonală neinclusă în proiect	CF 57083	236.66
Suprafața carosabilă și parcare		5247
Suprafața trotuare		2800
Suprafața zonă pietonală (din DN)		1941
Suprafața pietonală din DN		115
Total		17.711,66

- Lungime ax DN12 existent = 538.79ml
- **Lungime ax DN12 proiectat = 546.10ml**
- Lungime ax existent DN12 modificat = 258.23ml
- Diferența ax DN12 existent= 280.56ml
- **Diferența ax DN12 proiectat=287.87ml**
- Nr. locuri de parcare = 50 bucăți
- Lungime piste de biciclete = 565 ml



Lungimea totala supusa modernizarii DN12 (Piata Libertatii) este de **546,10 ml** si se afla in intravilanul Municipiului Gheorgheni.

Sectorul modernizat este alcatuit din 3 tronsoane :

- **Tronson I - DN 12 proiectat** – de la intersectia strazii Gabor Aron cu Piata Libertatii pana la intersectia DN12 cu strada Kossuth Lajos in lungime de 276.75ml;
- **Tronson II - Strada Marton Aron – DN 12 existent** - de la intersectia strazii Gabor Aron cu Piata Libertatii pana la intersectia DN12 cu strada Marton Aron in lungime de 108.02ml;
- **Tronson III - Alee pietonala – DN12 existent** - de la intersectia DN12 cu strada Marton Aron pana la intersectia DN12 cu strada Kossuth Lajos in lungime de 161.33ml;

Strada se incadreaza in categoria strazi de categoria a III-a si in categoria de importanta "C" pentru lucrari de constructii.

Razele de racordare in plan sunt cuprinse intre 10 – 250 m.

Strada va fii incadrata de borduri 20x25 din beton si trotuare.

Strazile laterale se amenajeaza pe o lungime de 25 m cu aceeaasi structura rutiera a strazii.

Se va amenaja o **giratie la intersectia strazii Baid cu DN12 (Piata Libertatii)** cu urmatoarele caracteristici:

- o Raza centrala $R=7.00m$;
- o Spatiu de siguranta interior $L=1.50m$
- o Parte carosabila in giratie $L=7.00m$;
- o Raze auxiliare 14-34m;
- o Latime bretele intrare in giratie $L=5.00m$.

Se va amenaja in "T" **intersectia strazii Gabor Aron cu DN12 (Piata Libertatii)** conform cu urmatoarele caracteristici:

- o Raza centrala $R=7.00m$;
- o Insule de dirijare viraj stanga - dreapta
- o Parte carosabila in intersectie $L=6.00 - 10.50m$;
- o Raze intersectie 6-25m;
- o Latime benzi in intersectie $L=4.00 - 6.50m$.

Se vor amenaja **parcari adiacente DN12**:

- o 16 locuri de parcare aliniate;
- o 34 locuri de parcare in spic.

Structura rutiera

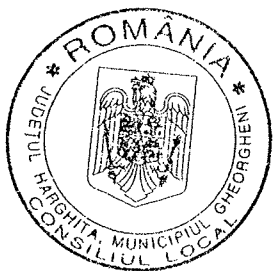
Structura rutiera a fost dimensionata considerand ca si factori principali traficul si ciclurile repetate de inghet – dezghet.

• Structura rutiera drum (DN12):

- 4 cm strat de uzura BA 16 rul 50/70 (BA 16);
- 6 cm strat de legatura EB 22.4 leg 50/70 cu aditiv de adezivitate (BAD 22.4);
- 8 cm strat de baza AB 31.5 baza 50/70;
- 25 cm strat superior de fundatie din piatra sparta;
- 35 cm strat inferior de fundatie de balast;
- 15 cm strat izolant de nisip.

Structura rutiera parcare adiacente DN12 (50 de locuri):

- 4 cm strat de uzura BA 16 rul 50/70 (BA 16);
- 6 cm strat de legatura EB 22.4 leg 50/70 cu aditiv de adezivitate (BAD 22.4);



- 8 cm strat de baza AB 31.5 baza 50/70;
- 25 cm strat superior de fundatie din piatra sparta;
- 35 cm strat inferior de fundatie de balast;
- 15 cm strat izolant de nisip.

Structura refacere trotuare:

Refacere imbracaminte sistem rutier cu pastrarea cotelor existente avand in vedere sistematizarea pe verticala existenta deja in zona care propune racordarea la foarte multe accese.

- 6 – 8 cm pavaj ornamental (pavele prefabricate sau din granit);
- 3-5 cm strat suport de nisip;
- 10 cm strat de beton ciment C 12/16;
- 10 cm fundatie de balast.

Structura piste de biciclete:

- 4 cm strat de uzura BA 8 rul 50/70 (BA 8);
- 15 cm fundatie din balast stabilizat;
- 10 cm fundatie de balast.

Structura suprafata pietonala:

- 6 – 8 cm pavaj ornamental (pavele prefabricate sau din granit);
- 3-5 cm strat suport de nisip;
- 10 cm strat de beton ciment C 12/16;
- 10 cm fundatie de balast.

Lungimi si suprafete

DN12

Suprafata strada (DN12)	5247 mp
Lungime strada (DN12)	546.10 ml
Suprafata trotuare	2800mp
Suprafata spatii verzi	459 mp
Borduri 20x25 din beton	969 ml
Borduri 10x15 din beton	1256 ml

PISTE DE BICICLETE

Suprafata	1128 mp
Lungime	565 ml
Borduri 10x15 din beton	1130 ml

SUPRAFATA PIETONALA



Suprafata	3724 mp
Lungime	161.33 ml
Borduri 10x15 din beton	439 ml

Indicatoare, panouri si marcaje rutiere sau de orientare:

Indicatoarele prevazute raspund cerintelor de avertizare, de reglementare (prioritate, restrictie si obligatie) si de orientare – informare.

Prin proiect sunt prevazute urmatoarele lucrari de semnalizare:

- Marcaje
 - marcaje orizontale longitudinale demarcare benzi de circulatie
 - marcaje orizontale transversale
 - marcaje orizontale de ghidare

Marcajele vor fi permanente, realizate cu vopsea alba.

Lungimile totale sau numarul de marcaje orizontale sunt prezentate in tabelor de mai jos:

marcaje orizontale longitudinale benzi de circulatie	704 ml;
marcaje orizontale transversale	350 mp;
marcaje orizontale de ghidare	90 mp;

- Indicatoare rutiere
 - Indicatoare semnalizare banda de mers
 - Indicatoare directie
 - Indicatoare treceri de pietoni
 - Indicatoare parcare
 - Indicatoare diverse

In total sunt prevazute un numar de 40 indicatoare de diverse tipuri.

2. Amenajare parc și alee pietonale

In urma reconfigurarii se vor crea doua axe principale de trasee pietonale:

Un ax pe est-vest, care are drept punct de interes un rond creat la intersectia vizuala cu pietonalul de pe strada Miron Cristea. In acest rond va fi repositionata statuia Sfantului Stefan.

Un ax pe nord-sud, ax de legatura intre punctul de interes creat pe tronsonul de drum transformat in pietonal, format din trei arbori nou plantati si banci circulare in jurul acestora, si in celalalt capat, de sud, rondul spre giratia nou creata pe E 578.

Aleile pietonale realizare vor avea latimea intre 2.60m si 2.90m. Pentru a avea aceeasi imagine de continuitate cu zona pietonala nou creata, aleiledin parc vor fi finisate cu urmatoarea structura:

- 6 – 8 cm pavaj ornamental (pavele prefabricate sau din granit);
- 3-5 cm strat suport de nisip;
- 10 cm strat de beton ciment C 12/16;
- 10 cm fundatie de balast.



Conform expertizei tehnice, pentru finisarea tronsonului de drum care devine pietonal se recomanda racordarea înbracamintii sistemului rutier cu pastrarea cotelor existente avand in vedere sistematizarea pe verticala existenta deja in zona care propune racordarea la foarte multe accese.

- 6 – 8 cm pavaj ornamental (pavele prefabricate sau din granit);
- 3-5 cm strat suport de nisip;
- 10 cm strat de beton ciment C 12/16;
- 10 cm fundatie de balast.

FOARTE IMPORTANT: Solutia proiectata are in vedere reconfigurarea acestui parc public, astfel incat spatiile verzi sa aiba insumat aceeasi suprafata de cca. 4858.98 mp.

Se vor amplasa obiecte de mobilier urban: banci, jardiniere, stalpi de iluminat stradal, banci circulare in jurul arborilor nou plantati. In dreptul intersectiei cu strada Miron Cristea se va realiza o fantana arteziana cu jeturi de apa la nivelul pavajului. Fantana va avea dimensiunile in plan de 6x21m. Echipamentele pentru automatizarea fantanii se vor amplasa in cladirea primariei, aflata in Piata Libertatii.

3. Reteaua de canalizare

Pe partea stanga a Parcului Central si pana la intersectia cu str Baid se va executa un colector de canalizare Dn 1000 mm. Conducta de pe aceasta strada reprezinta o parte a colectorului principal care va colecta apele pluviale din Municipiul Gheorgheni. Totusi in el se va conecta si colectoarul de pe partea stanga a Parcului Central, precum si gurile de scurgere de pe aceasta zona. Lungimea colectorului este de 182 ml, iar acesta se va realiza din conducte PAFSIN SN 20000, cu grosimea conductei de 28 mm. Colectorul a fost pozat, in zona incipienta a proiectului, la o adancime de aproximativ -3.29 m, pentru a putea permite conectarea ulterioara a altor colectoare in acesta. Vor fi realizate 6 camine de canalizare, din care 1 va fi camin de schimbare de directie. La aceste camine se vor conecta si cele 13 guri de scurgere prevazute pe amplasamentul strazii pentru preluarea apelor pluviale.

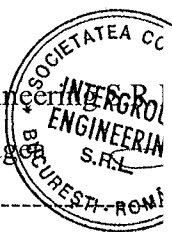
Pe partea dreapta a Parcului Central se va executa un colector pentru preluarea apelor pluviale de pe aceasta suprafata. Astfel a fost prevazut un colector de canalizare Dn 400 mm, SN8 in lungime de 206 ml. Se vor realiza 6 camine de canalizare la care se vor conecta cele 15 guri de scurgere prevazute pe amplasamentul strazii. Descarcarea acestui colector se va face in colectorul Dn 1000 prevazut pe partea stanga a Parcului Central, in caminul CP5.

4. Alimentarea cu energie electrica/iluminat

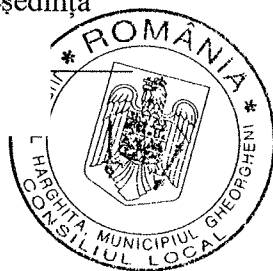
Alimentarea cu energie electrica se propune a se realiza din reseaua electrica a operatorului de distributie conform solutiei de racordare ce va fi precizata in avizul furnizorului de energie. Racordul la gospodaria electrica principala va fi echipat cu bloc de masura pentru contorizarea consumului energetic aferent. Blocul de masura va constitui limita contractuala de separare intre instalatiile furnizorului si instalatiile consumatorului. Proiectul asigura distributia energiei electrice printr-o retea de conductoare de joasa tensiune. Traseele se stabilesc in afara zonelor care ar periclita integritatea sau buna functionare a cablurilor prin lovire, coroziune, supraincalzire, curenti vagabonzi etc. Cind evitarea acestor zone nu este posibila se iau masuri corespunzatoare de protectie. Se interzice

montarea circuitelor electrice direct pe stalpi,pereti,plafoane etc. din materiale combustile. Daca nu se poate evita se vor lua masurile specifice indicate in Normtivul I7-2011.

Proiectant – S.C. Intergroup Engineering
Şef proiect – Ing. Alexandru Selaghe



Preşedinte,de,şedinţă



Contrasemnează pentru legalitate,

NAGY István

Secretar

Întocmit: Duka Emese – Şef serviciu S.A.P.I.P.P.

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI***aferente obiectivului de investiție**"Amenajare spațiu public – zona Parcului Central din municipiul Gheorgheni"***Indicatori tehnico-economici:**

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. – total	9.059.239,16 Lei
din care: construcții – montaj (C+M) inclusiv T.V.A	6.557.387,90 Lei

Indicatori fizici:

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție	24 luni
---	---------

Bilanț suprafețe:

Suprafata totala supusa amenajarii, din care:	17.711,66 mp
Suprafata amenajata parc	6481 mp
Suprafata pista biciclete	891 mp
Suprafata zona pietonala neinclusa in proiect	236.66 mp
Suprafata carosabila si parcare	5247 mp
Suprafata trotuare	2800 mp
Suprafata zona pietonala (din DN)	1941 mp
Suprafata pietonala din DN	115 mp
Nr. locuri de paracare	50 buc.

Dotări:

Nr.	Dotari	UM	Cantitate
1	banca cu spatar	buc	67
2	cos de gunoi simplu	buc	20
3	cos gunoi colectare selectiva	buc	10
4	rastel biciclete	buc	6
5	jardiniera	buc	16
6	banca circulara	buc	3

7	rama protectie copac	buc	5
8	fantana arteziana la nivelul pavimentului	buc	1

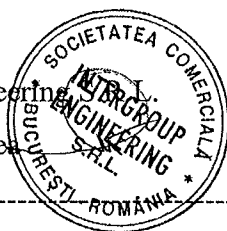
Rețea de canlaizare pluvială: 388 ml

Alimentarea cu energie electrica/iluminat

- 4 stalpi metalici cu inaltimea de 9m
- 27 stalpi metalici cu inaltimea de 4 m
- 14 stalpi fotovoltaici pentru trecerile de pietoni

Proiectant – S.C. Intergroup Engineering

Șef proiect – Ing. Alexandru Selagea

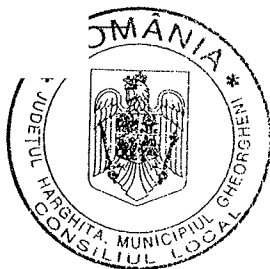


Președinte de ședință

Contrasemnează pentru legalitate,

NAGY István

Sécretar



Întocmit: Duka Emese – Șef serviciu S.A.P.I.P.P.