



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
www.gheorgheni.ro

HOTĂRÂREA nr.170/2020

pentru modificare H.C.L. nr.170/2018, privind aprobarea Documentației tehnico-economice, și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului de investiție „Amenajare spațiu public – zona Parcului Central din municipiul Gheorgheni”

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința extraordinară din data de 09 octombrie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 14814/2020 al Primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr. 14815/2020 al Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- H.C.L. nr.170/2018, privind aprobarea Documentației tehnico-economice, și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului de investiție „Amenajare spațiu public – zona Parcului Central din municipiul Gheorgheni”

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:

- *Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii;*
- *Urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;*

Luând în considerare prevederile:

- Ghidului specific din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii; Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale; Obiectivul specific 13.1: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România – Apelul de proiecte nr.POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI,
- Instrucțiunilor AM POR nr. 135/2020, respectiv nr. 112/2019,

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin. (2), lit.b), d) alin. (4), lit.d), alin. (7), lit.k) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG 114/29.12.2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor și ale art.139, alin.(3), lit. e), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.I – Anexele nr.1 și nr.2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni nr.170 din 29 august 2018, privind aprobarea Documentației tehnico-economice, și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului de investiție „Amenajare spațiu public – zona Parcului Central din municipiul Gheorgheni” se modifică și se înlocuiesc cu Anexele nr.1 și nr.2 la prezenta hotărâre, din care fac parte integrantă.

Art.II – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni și Serviciul achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art.III – Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului Județului Harghita, Primarului Municipiului Gheorgheni, Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte și Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 09 octombrie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nicută Nicoleta

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Selyem-Hideq Norbert-Vencel

Descrierea investiției

*"Amenajare spațiu public – zona Parcului Central din municipiul Gheorgheni "***Descrierea investiției din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție**

Pentru îmbunătățirea infrastructurii publice a orasului Gheorgheni se intenționează transformarea Pieței Libertății într-o zonă dedicată pietonilor, descurajând intrarea vehiculelor în zona centrală.

Investiția presupune:

-transformarea tronsonului de drum din nordul parcului în alee pietonală, cu schimbarea pavimentului, montarea de mobilier urban (banci, cosuri de gunoi, stalpi de iluminat, jardiniere, protecții pentru arbori, rastel pentru biciclete etc), realizarea unei fantani arteziene la nivelul pavimentului.

-reconfigurarea aleilor din parcul existent, pentru crearea de noi trasee pietonale și puncte de interes, cu păstrarea valorii de suprafață verde a spațiilor verzi plantate.

-reconfigurarea drumurilor existente, în urma transformării tronsonului de drum în alee pietonală. Odată cu noua configurație a strazilor din jurul parcului se vor realiza locuri de parcare, trotuare și pista de biciclete.

Categorii de lucrări propuse în cadrul investiției:

1. Lucrări de drumuri**Piata Libertatii (DN12)**

Numar cadastral (NC)	Denumire strada	Extras CF nr.	Suprafata NC (mp)	Suprafata afectata proiect (mp)
57372	Libertatii trotuar	57372	277,48	277,48
57327	Libertatii trotuar	57327	342,68	290,54
57325	Libertatii trotuar	57325	256,64	213,59
57083	Miron Cristea	57083	2020,01	2020,01
57338	Libertatii trotuar	57338	339,74	339,74
57330	Libertatii trotuar	57330	403,32	403,32
57291	Spatiu verde	57291	187,45	187,45
57668 (DN12)	DN 12	57668 (DN12)	3844,15	3844,15
57675 (DN12)	DN 12	57675 (DN12)	13478,84	2995,02
57288	Parc Piata Libertatii	57288	8260,72	8260,72
				18.832,02

Lungime ax DN12 existent = 470ml

Lungime ax DN12 proiectat = 470ml

Lungime ax existent DN12 modificat = 235ml

Diferența ax DN12 existent = 235ml

Diferenta ax DN12 proiectat=235ml
Nr. locuri de parcare = 50 bucati
Nr. locuri de parcare taxi = 4 bucati
Nr. locuri de parcare persoane cu dizabilitati = 4 bucati
Lungime piste de biciclete = 565ml

Lungimea totala supusa modernizarii DN12 (Piata Libertatii) este de **470 ml** si se afla in intravilanul Municipiului Gheorgheni.

Sectorul modernizat este alcatuit din 3 tronsoane :

- **Tronson I - DN 12 proiectat** – de la intersectia strazii Gabor Aron cu Piata Libertatii pana la intersectia DN12 cu strada Kossuth Lajos in lungime de 276.75ml;
- **Tronson II - Strada Marton Aron – DN 12 existent** - de la intersectia strazii Gabor Aron cu Piata Libertatii pana la intersectia DN12 cu strada Marton Aron in lungime de 108.02ml;
- **Tronson III - Alee pietonala – DN12 existent** - de la intersectia DN12 cu strada Marton Aron pana la intersectia DN12 cu strada Kossuth Lajos in lungime de 161.33ml;

Strada se incadreaza in categoria strazi de categoria a III-a si in categoria de importanta “C” pentru lucrari de constructii.

Razele de racordare in plan sunt cuprinse intre 10 – 250 m.

Strada va fii incadrata de borduri 20x25 din beton si trotuare.

Strazile laterale se amenajeaza pe o lungime de 25 m cu aceeasi structura rutiera a strazii.

Se va amenaja o **giratie la intersectia strazii Baid cu DN12 (Piata Libertatii)** cu urmatoarele caracteristici:

- o Raza centrala $R=7.00m$;
- o Spatiu de siguranta interior $L=1.50m$
- o Parte carosabila in giratie $L=7.00m$;
- o Raze auxiliare 14-34m;
- o Latime bretele intrare in giratie $L=5.00m$.

Se va amenaj in “T” **intersectia strazii Gabor Aron cu DN12 (Piata Libertatii)** conform cu urmatoarele caracteristici:

- o Raza centrala $R=7.00m$;
- o Insule de dirijare viraj stanga - dreapta
- o Parte carosabila in intersectie $L=6.00 - 10.50m$;
- o Raze intersectie 6-25m;
- o Latime benzi in intersectie $L=4.00 - 6.50m$.

Se vor amenaja **parcari adiacente DN12**:

- o 16 locuri de parcare aliniate;
- o 34 locuri de parcare in spic.
- o 4 locuri de parcare pentru persoane cu handicap
- o 4 locuri pentru taxi

Structura rutiera

Structura rutiera a fost dimensionata considerand ca si factori principali traficul si ciclurile repetate de inghet – dezghet.

- **Structura rutiera drum (DN12):**
 - 4 cm strat de uzura BA 16 rul 50/70 (BA 16);
 - 6 cm strat de legatura EB 22.4 leg 50/70 cu aditiv de adezivitate (BAD 22.4);
 - 8 cm strat de baza AB 31.5 baza 50/70;

- 25 cm strat superior de fundatie din piatra sparta;
- 35 cm strat inferior de fundatie de balast;
- 15 cm strat izolant de nisip.

Structura rutiera parcare adiacente DN12 (50 de locuri):

- 4 cm strat de uzura BA 16 rul 50/70 (BA 16);
- 6 cm strat de legatura EB 22.4 leg 50/70 cu aditiv de adezivitate (BAD 22.4);
- 8 cm strat de baza AB 31.5 baza 50/70;
- 25 cm strat superior de fundatie din piatra sparta;
- 35 cm strat inferior de fundatie de balast;
- 15 cm strat izolant de nisip.

Structura refacere trotuare:

Refacere imbracaminte sistem rutier cu pastrarea cotelor existente avand in vedere sistematizarea pe verticala existenta deja in zona care propune racordarea la foarte multe accese.

- 6 – 8 cm pavaj ornamental (pavele prefabricate sau din granit);
- 3-5 cm strat suport de nisip;
- 10 cm strat de beton ciment C 12/16;
- 10 cm fundatie de balast.

Structura piste de biciclete:

- 4 cm strat de uzura BA 8 rul 50/70 (BA 8);
- 15 cm fundatie din balast stabilizat;
- 10 cm fundatie de balast.

Structura suprafata pietonala:

- 6 – 8 cm pavaj ornamental (pavele prefabricate sau din granit);
- 3-5 cm strat suport de nisip;
- 10 cm strat de beton ciment C 12/16;
- 10 cm fundatie de balast.

Lungimi si suprafete

TOTAL	Suprafata categorie folosinta (mp)
parte carosabila	
parcari	3569,01
trotuar	1112,47
Parc - alei pietonale	2331,36
Parc- spatiu verde	1624,73
piste de biciclete	4855
insule de dirijare	1125,79
spatiu de siguranta	48,51
fantani	73,04
alei pietonale	126
spatiu verde	3578,95
	387,16
	18.832,02

PARTE CAROSABILA

Suprafata strada	3569 mp
Lungime strada (DN12)-propus	470f ml
Suprafata trotuare	2331mp
Suprafata spatii verzi	387 mp
Borduri 20x25 din beton	969 ml
Borduri 10x15 din beton	1256 ml

PISTE DE BICICLETE

Suprafata	1126 mp
Lungime	565 ml
Borduri 10x15 din beton	1130 ml

SUPRAFATA PIETONALA

Suprafata (inclusiv alei pietonale din parc)	7535.04 mp
Lungime	161.33 ml
Borduri 10x15 din beton	439 ml

Indicatoare, panouri si marcaje rutiere sau de orientare:

Indicatoarele prevazute raspund cerintelor de avertizare, de reglementare (prioritate, restrictie si obligatie) si de orientare – informare.

Prin proiect sunt prevazute urmatoarele lucrari de semnalizare:

- Marcaje
 - marcaje orizontale longitudinale demarcare benzi de circulatie
 - marcaje orizontale transversale
 - marcaje orizontale de ghidare

Marcajele vor fi permanente, realizate cu vopsea alba.

Lungimile totale sau numarul de marcaje orizontale sunt prezentate in tabelor de mai jos:

marcaje orizontale longitudinale benzi de circulatie	704 ml;
marcaje orizontale transversale	350 mp;
marcaje orizontale de ghidare	90 mp;

- Indicatoare rutiere
 - Indicatoare semnalizare banda de mers
 - Indicatoare directie
 - Indicatoare treceri de pietoni
 - Indicatoare parcare
 - Indicatoare diverse

In total sunt prevazute un numar de 40 indicatoare de diverse tipuri.

2. Amenajare parc si alee pietonale

In urma reconfigurarii se vor crea doua axe principale de trasee pietonale:

Un ax pe est-vest, care are drept punct de interes un rond creat la intersectia vizuala cu pietonalul de pe strada Miron Cristea. In acest rond va fi repositionata statuia Sfantului Stefan.

Un ax pe nord-sud, ax de legatura intre punctul de interes creat pe tronsonul de drum transformat in pietonal, format din trei arbori nou plantati si banci circulare in jurul acestora, si in celalalt capat, de sud, rondul spre giratia nou creata pe E 578.

Aleile pietonale realizare vor avea latimea intre 2.60m si 2.90m. Pentru a avea aceeaasi imagine de continuitate cu zona pietonala nou creata, aleile din parc vor fi finisate cu urmatoarea structura:

- 6 – 8 cm pavaj ornamental (pavele prefabricate sau din granit);
- 3-5 cm strat suport de nisip;
- 10 cm strat de beton ciment C 12/16;
- 10 cm fundatie de balast.

Conform expertizei tehnice, pentru finisarea tronsonului de drum care devine pietonal se recomanda refacerea imbracamintii sistemului rutier cu pastrarea cotelor existente avand in vedere sistematizarea pe verticala existenta deja in zona care propune racordarea la foarte multe accese.

- 6 – 8 cm pavaj ornamental (pavele prefabricate sau din granit);
- 3-5 cm strat suport de nisip;
- 10 cm strat de beton ciment C 12/16;
- 10 cm fundatie de balast.

FOARTE IMPORTANT: Solutia proiectata are in vedere reconfigurarea acestui parc public, astfel incat spatiile verzi sa aiba insumat minim suprafata de cca. 4858.98 mp.

Se vor amplasa obiecte de mobilier urban: banci, jardiniere, stalpi de iluminat stradal, banci circulare in jurul arborilor nou plantati. In dreptul intersectiei cu strada Miron Cristea se va realiza o fantana arteziana cu jeturi de apa la nivelul pavajului. Fantana va avea dimensiunile in plan de 6x21m. Echipamentele pentru automatizarea fantanii se vor amplasa in cladirea primariei, aflata in Piata Libertatii.

3. Reteaua de canalizare

Pe partea stanga a Parcului Central si pana la intersectia cu str Baid se va executa un colector de canalizare Dn 1000 mm. Conducta de pe aceasta strada reprezinta o parte a colectorului principal care va colecta apele pluviale din Municipiul Gheorgheni. Totusi in el se va conecta si colectoarul de pe partea stanga a Parcului Central, precum si gurile de scurgere de pe aceasta zona. Lungimea colectorului este de 182 ml, iar acesta se va realiza din conducte PAFSIN SN 20000, cu grosimea conductei de 28 mm. Colectorul a fost pozat, in zona incipienta a proiectului, la o adancime de aproximativ -3.29 m, pentru a putea permite conectarea ulterioara a altor colectoare in acesta. Vor fi realizate 6 camine de canalizare, din care 1 va fi camin de schimbare de directie. La aceste camine se vor conecta si cele 13 guri de scurgere prevazute pe amplasamentul strazii pentru preluarea apelor pluviale.

Pe partea dreapta a Parcului Central se va executa un colector pentru preluarea apelor pluviale de pe aceasta suprafata. Astfel a fost prevazut un colector de canalizare Dn 400 mm, SN8 in lungime de 206 ml. Se vor realiza 6 camine de canalizare la care se vor conecta cele 15 guri de scurgere prevazute pe amplasamentul strazii. Descarcarea acestui colector se va face in colectorul Dn 1000 prevazut pe partea stanga a Parcului Central, in caminul CP5.

4. Alimentarea cu energie electrica/iluminat

Alimentarea cu energie electrica se propune a se realiza din reseaua electrica a operatorului de distributie conform solutiei de racordare ceva fi precizata in avizul furnizorului de energie. Racordul la gospodaria electrica principala va fi echipat cu bloc de masura pentru contorizarea consumului energetic aferent. Blocul de masura va constitui limita contractuala de separare intre instalatiile furnizorului si instalatiile consumatorului. Proiectul asigura distributia energiei electrice printr-o retea de conductoare de joasa tensiune. Traseele se stabilesc in afara zonelor care ar periclita integritatea sau buna functionare a cablurilor prin lovire, coroziune, supraincalzire, curenti vagabonzi etc. Cind evitarea acestor zone nu este posibila se iau masuri corespunzatoare de protectie. Se interzice montarea circuitelor electrice direct pe stalpi, pereti, plafoane etc. din materiale combustibile. Daca nu se poate evita se vor lua masurile specifice indicate in Normativul I7-2011.

Proiectant – Intergroup Engineering S.R.L.

Şef proiect – Ing. Alexandru Selagea

Presedinte de sedinta

Contrasemnează pentru legalitate,

Selyem-Hideg Norbert-Vencel

Secretar

Întocmit: Duka Emese – Şef serviciu S.A.P.I.P.I

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

aferente obiectivului de investiție
"Amenajare spațiu public – zona Parcului Central din municipiul Gheorgheni"

Indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. – total	10,309,051.56 Lei
din care: construcții – montaj (C+M) inclusiv T.V.A	7,635,635.00 Lei

Indicatori fizici:

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție	24 luni
Durata de implementare (de la semnarea contractului de finanțare)	36 luni

Bilanț suprafețe:

Suprafata totala supusa amenajarii, din care:	18.832,02 mp
Suprafata parte carosabila	3569,01
Suprafata parcare	1112,47
Suprafata trotuar	2331,36
Suprafata parc	6479,73
Suprafata piste de biciclete	1125,79
Suprafata insule de dirijare	48,51
Suprafata spatiu de siguranta	73,04
Suprafata fantani	126
Suprafata alei pietonale	3578,95
Suprafata spatiu verde	387,16

- Nr. locuri de parcare = 50 bucati
- Nr. locuri de parcare taxi = 4 bucati

- Nr. locuri de parcare persoane cu dizabilitati = 4 bucati

Dotări:

Nr.	Dotari	UM	Cantitate
1	banca cu spatar	buc	67
2	cos de gunoi simplu	buc	20
3	cos gunoi colectare selectiva	buc	10
4	rastel biciclete	buc	6
5	jardiniera	buc	16
6	banca circulara	buc	3
7	rama protectie copac	buc	5
8	fantana arteziana la nivelul pavimentului	buc	1

Rețea de canalizare pluvială: 388 ml

Alimentarea cu energie electrica/iluminat

- 4 stalpi metalici cu inaltimea de 9m
- 27 stalpi metalici cu inaltimea de 4 m
- 14 stalpi fotovoltaici pentru trecerile de pietoni

Proiectant – Intergroup Engineering S.R.L.

Șef proiect – Ing. Alexandru Selagea

Presedinte de sedinta

Contrasemnează pentru legalitate,

Selyem-Hideg Norbert-Vencel
Secretar

Întocmit: Duka Emese – Șef serviciu S.A.P.I.P.P.