



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.175/2026

*privind actualizarea Devizului general aferent proiectului cu titlul:
„Reabilitarea și modernizarea străzilor Dózsa György, Belchiei și Pescarilor în
Municipiul Gheorgheni”*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința extraordinară din data de 23 septembrie 2026,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.16794/2026 al primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.16798/2026 al Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;

Ținând cont de:

- Proiectul cu titlul: „Reabilitarea și modernizarea străzilor Dózsa György, Belchiei și Pescarilor în Municipiul Gheorgheni”
- Contractul de finanțare nr. 1872/06.03.2018;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni nr. 190/2017 privind aprobarea proiectului cu titlul „Reabilitarea și modernizarea străzilor Dózsa György, Belchiei și Pescarilor în Municipiul Gheorgheni”, modificată prin H.C.L. nr. 189/2019,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni nr.49/2017 aprobarea documentației tehnico-economice aferent proiectului cu titlul: „Reabilitarea și modernizarea străzilor Dózsa György, Belchiei și Pescarilor în Municipiul Gheorgheni” modificată prin H.C.L. nr. 188/2019;

Văzând avizul *Comisiei de specialitate pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și turism* constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni;

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin. (2), lit.b), alin. (4), lit.d), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2 din OUG nr.105/2023, privind instituirea unor măsuri în derularea Programului național de dezvoltare locală și a Programului național de investiții "Anghel Saligny", cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr.93/2021, privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa a II-a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr.28/2013, pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;
- art.41, art. 44, alin. (1), din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.10, alin. (4) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit. e), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.I – Se aprobă Devizul general, actualizat în luna septembrie 2026, aferent proiectului cu titlu „*Reabilitarea și modernizarea străzilor Dózsa György, Belchiei și Pescarilor în Municipiul Gheorgheni*”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Gheorgheni.

Art.III – (1) Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului Gheorgheni:

- a) Prefectului județului Harghita;
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni;
- c) Direcției economice, Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Municipiului Gheorgheni, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.gheorgheni.ro

Gheorgheni, la data de 23 septembrie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Benedek Miklós-Zoltán

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Selyem-Hideg Norbert-Vencel

Anexă
la HCL-175/
2026

DEVIZUL GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII

REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA STRĂZILOR DÓZSA GYÖRGY, BELCHIEI, PESCARILOR MUNICIPIUL GHEORGHENI

Actualizat la data de septembrie 2026

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Total General	Buget stat	Buget local
		LEI	LEI	LEI	lei cu TVA	lei cu TVA
1	2	3	5	6	7	8
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Chelt. ptr. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică		153.005,40	30.087,73	183.093,13	87.786,78	95.306,35
3.1.	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	2.380,00
	3.1.1 Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	2.380,00
	3.1.2 Raport privind Impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	2.380,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	73.770,40	14.016,38	87.786,78	87.786,78	0,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică a calității a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.950,00	940,50	5.890,50	5.890,50	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	68.820,40	13.075,88	81.896,28	81.896,28	0,00
3.6.	Organizare procedurilor de achiziție	24.400,00	4.636,00	29.036,00	0,00	29.036,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	50.835,00	10.675,35	61.510,35	0,00	61.510,35
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	7.600,00	1.596,00	9.196,00	0,00	9.196,00
	3.8.1.1 Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.600,00	1.596,00	9.196,00	0,00	9.196,00
	3.8.2 Diriginta de șantier	43.235,00	9.079,35	52.314,35	0,00	52.314,35
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază		4.161.761,08	795.648,14	4.957.409,22	3.990.718,30	966.690,92
4.1.	Construcții și instalații	4.161.761,08	795.648,14	4.957.409,22	3.990.718,30	966.690,92
	4.1.1 STR. DOZSA GYÖRGY	577.723,40	111.581,30	689.304,70	680.493,67	8.811,03
	4.1.2 STR. BELCHIEI	1.712.495,46	327.372,84	2.039.868,30	2.022.760,75	17.107,55
	4.1.3 STR. PESCARILOR	982.740,38	186.984,65	1.169.725,03	671.009,58	498.715,45
	4.1.5 REȚELE UTILITĂȚI	517.325,46	99.128,84	616.454,30	616.454,30	0,00
	4.1.6 SISTEM ILUMINAT PUBLIC	371.476,38	70.580,51	442.056,89	0,00	442.056,89

4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje ,echipamente tehnologice si functionale,cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5:Alte cheltuieli		63.648,10	3.346,87	66.994,97	17.793,18	49.201,79
5.1.	Organizare de santier	14.826,31	2.966,87	17.793,18	17.793,18	0,00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizării de şantier	14.605,83	2.920,58	17.526,41	17.526,41	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	220,48	46,29	266,77	266,77	0,00
5.2.	Comisioane,taxe cote legale,costul creditului	46.821,79	0,00	46.821,79	0,00	46.821,79
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	21.762,27	0,00	21.762,27	0,00	21.762,27
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	4.176,59	0,00	4.176,59	0,00	4.176,59
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.882,94	0,00	20.882,94	0,00	20.882,94
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (2% din 1.2,1.3,2,3,4)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru Informare şi publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	2.380,00
CAPITOLUL 6:Cheltuieli pentru darea în exploatare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		768.704,45	148.713,54	917.417,99	642.722,27	274.695,72
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	768.704,45	148.713,54	917.417,99	642.722,27	274.695,72
TOTAL GENERAL:		5.147.119,04	977.796,28	6.124.915,32	4.739.020,54	1.385.894,78
Din care C+M:		4.176.587,39	798.615,01	4.975.202,40		

Beneficiar,

Proiectant,