



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.176/2026

privind aprobarea participării Spitalului Municipal Gheorgheni la apelul de proiecte „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice”, finanțat din Fondul pentru Modernizare, acordarea acordului proprietarului pentru realizarea investiției, înscrierea dreptului de administrare în cartea funciară, precum și aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor aferente proiectului

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința extraordinară din data de 23 septembrie 2026,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 17070/2026 al primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.17075/2026 al Direcției de dezvoltare – Compartiment patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;

Ținând cont de:

- Adresele Spitalului Municipal Gheorgheni nr. 8086/2026, 8085/2026 prin care se solicită acordul proprietarului pentru realizarea investiției și înscrierea dreptului de administrare în cartea funciară – înregistrată la Municipiul Gheorgheni sub nr. 17068/2026;
- Hotărârea Consiliului de Administrație al Spitalului Municipal Gheorgheni nr.1/23.09.2026;
- H.C.L. nr.25/2026, privind darea în administrare către Spitalul Municipal Gheorgheni a imobilelor înscrise în C.F. nr. 52134 Gheorgheni, situate pe bulevardul Lacu Roșu nr.16, aflate în domeniul public al U.A.T. Municipiul Gheorgheni – prin care imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 52134 Gheorgheni, nr. cadastral 52134, a fost dat în administrarea unității sanitare – Proces-verbal de predare-primire nr.3398/1647 din 02 martie 2026,
- Studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investiții „MONTAREA SISTEMELOR FOTOVOLTAICE PENTRU PRODUCEREA ENERGIEI ELECTRICE ȘI INSTALAREA SISTEMELOR DE STOCARE PENTRU AUTOCONSUM LA SPITALUL MUNICIPAL GHEORGHENI”, elaborat în anul 2026 de HELISTECH ENGINEERING S.R.L., în calitate de proiectant general, și de EDS ADVISORS S.R.L., în calitate de proiectant de specialitate, din echipa de elaborare făcând parte personal autorizat A.N.R.E. în domeniul instalațiilor electrice, prin care se recomandă Scenariul 2 ca scenariu tehnico-economic optim;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 52134 Gheorgheni, eliberat de O.C.P.I. Harghita - B.C.P.I. Gheorgheni;
- H.C.L. nr.85/2026 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2026 și estimările pe anii 2027–2029, cu modificările ulterioare;

Văzând avizul *Comisiei de specialitate pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și turism* constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni;

Luând în considerare Ghidul solicitantului aferent apelului de proiecte Ghidul solicitantului aferent apelului de proiecte „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice”, finanțat din Fondul pentru Modernizare, varianta septembrie 2026 – în special capitolele 1.4, 1.5, 2.3, 3.1.6 și 8;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. c), art. 286 – art.289, art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 298 – art.301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867 – art. 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 24 și art. 41 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 99/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului (UE) 2020/1001 al Comisiei din 9 iulie 2020 de stabilire a normelor de aplicare a Directivei 2003/87/CE în ceea ce privește funcționarea Fondului pentru modernizare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 – (1) Se constată că imobilul aflat în domeniul public al Municipiului Gheorgheni, situat în municipiul Gheorgheni, bulevardul Lacu Roșu nr.16, județul Harghita, înscris în Cartea Funciară nr. 52134 Gheorgheni, nr. cadastral 52134, se află în administrarea Spitalului Municipal Gheorgheni, în temeiul actului de dare în administrare H.C.L. nr.25/19 februarie 2026, Proces-verbal de predare primire nr.3398/1647 din 02 martie 2026.

(2) Datele de identificare ale imobilului sunt prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Dreptul de administrare este un drept real corespunzător dreptului de proprietate publică, exercitat cu titlu gratuit, imobilul rămânând parte integrantă a domeniului public al municipiului Gheorgheni. Dreptul nu poate fi revocat, restrâns sau grevat pe durata implementării proiectului prevăzut la art. 3 și pe durata perioadei de monitorizare ex-post de 5 ani calculată de la data punerii în funcțiune a investiției, decât prin transfer între entități publice în condițiile art. 6 lit. b).

Art.2 – Se mandatează Primarul Municipiului Gheorgheni să efectueze, prin serviciile de specialitate ale Primăriei, toate demersurile necesare pentru înscrierea în Cartea Funciară nr.52134 Gheorgheni a dreptului de administrare al Spitalului Municipal Gheorgheni, precum și să semneze orice documente necesare în acest scop, în termen de maximum 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3 – (1) Se aprobă participarea Spitalului Municipal Gheorgheni, în calitate de solicitant, la apelul de proiecte „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice”, finanțat din Fondul pentru Modernizare, cu proiectul „MONTAREA SISTEMELOR FOTOVOLTAICE PENTRU PRODUCEREA ENERGIEI ELECTRICE ȘI INSTALAREA SISTEMELOR DE STOCARE PENTRU AUTOCONSUM LA SPITALUL MUNICIPAL GHEORGHENI”.

(2) Se acordă acordul Municipiului Gheorgheni, în calitate de proprietar, pentru realizarea investiției prevăzute la alin. (1) pe imobilul identificat la art.1, potrivit Scenariului 2 din Studiul de fezabilitate, respectiv o centrală electrică fotovoltaică de 499,85 kWp, alcătuită din 769 module fotovoltaice de 650 Wp și 5 invertore trifazate de 100 kW, din care 616 module amplasate pe acoperișurile de tip terasă ale corpurilor de clădire CI - C6 și 153 module amplasate pe structuri de tip carport realizate peste platformele de parcare din incintă, împreună cu un sistem de stocare a energiei electrice în baterii litiu-fier-fosfat cu o capacitate nominală de 1.050 kWh și o putere nominală de 505 kW.

(3) Energia electrică produsă este destinată exclusiv autoconsumului Spitalului Municipal Gheorgheni, la locul de consum având codul POD 594020500001360731. Centrala funcționează în regim de autoconsum strict, pe baza unui aviz tehnic de racordare fără injectare în rețea, cu o putere aprobată pentru evacuare de 0 kW, fiind obligatorie integrarea unui sistem de management dinamic al puterii care plafonează instantaneu și automat injectia la valoarea de consemn 0 kW.

(4) Bunurile rezultate din investiție urmează regimul juridic al imobilului pe care sunt amplasate, intră în domeniul public al municipiului Gheorgheni și rămân în administrarea Spitalului Municipal Gheorgheni, cu înregistrarea corespunzătoare în evidențele contabile și în inventarul bunurilor din domeniul public.

(5) Investiția se finalizează, respectiv se instalează, se conectează la rețea și se pune în funcțiune, până la data de 31.12.2029.

Art.4 – Se aprobă Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici ai proiectului prevăzut la art. 3 alin. (1), astfel cum sunt prevăzuți în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 – (1) Se aprobă valoarea totală a proiectului prevăzut la art. 3 alin. (1), în cuantum de 2.865.244,91 lei cu T.V.A., respectiv 2.367.971,00 lei fără T.V.A., din care:

- a) valoarea cheltuielilor eligibile: 2.367.971,00 lei fără T.V.A., respectiv 2.865.244,91 lei cu T.V.A., taxa pe valoarea adăugată în cuantum de 497.273,91 lei fiind nedeductibilă pentru beneficiar și, prin urmare, cheltuială eligibilă;
- b) valoarea cheltuielilor neeligibile: 0,00 lei;
- c) din valoarea totală, construcții-montaj (C+M): 864.666,00 lei fără T.V.A., respectiv 1.046.245,86 lei cu T.V.A.

(2) Devizul general a fost întocmit astfel încât toate pozițiile să se încadreze în categoriile de cheltuieli eligibile prevăzute la capitolul 1.7 din Ghidul solicitantului, iar valoarea totală să se situeze sub plafonul ajutorului public nerambursabil de 900.000 euro pe MW instalat, fără T.V.A. în consecință, finanțarea nerambursabilă acoperă 100% din valoarea investiției, iar contribuția proprie a beneficiarului la valoarea devizului general este nulă.

(3) Se aprobă asigurarea, din bugetul Spitalului Municipal Gheorgheni și, după caz, din bugetul local al municipiului Gheorgheni, a finanțării cheltuielilor care nu sunt cuprinse în devizul general și care rămân în sarcina beneficiarului, respectiv: eventualele lucrări de consolidare a acoperișurilor, dacă verificarea capacității portante le impune; cotele și taxele legale aferente lucrărilor de construcții; lucrările din instalația de racordare, dacă operatorul de distribuție le impune prin avizul tehnic de racordare; precum și orice cheltuieli suplimentare care intervin pe parcursul implementării și care nu sunt acoperite din ajutorul public nerambursabil.

(4) Se aprobă asigurarea resurselor financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile din Fondul pentru Modernizare, precum și includerea sumelor aferente în bugetele anilor de implementare.

Art. 6 – Pe toată perioada de implementare a proiectului și pe durata de 5 ani de monitorizare ex- post, calculată de la data punerii în funcțiune a investiției, Spitalul Municipal Gheorgheni și municipiul Gheorgheni se obligă:

- a) să mențină destinația publică a imobilului identificat la art. 1, să mențină în funcțiune instalația și să asigure operarea investiției realizate, utilizând bunurile cu diligențele unui bun proprietar;
- b) să nu înstrăineze către terți imobilul pe care se implementează proiectul, transferurile de proprietate sau de administrare între entități publice fiind permise numai cu menținerea destinației publice a imobilului, cu continuarea operării investiției și cu notificarea prealabilă a finanțatorului;
- c) să nu afecteze investiția finanțată și funcționarea acesteia prin modificarea imobilului pe care se implementează proiectul;
- d) să permită reprezentanților finanțatorului și ai instituțiilor abilitate verificarea și controlul modului în care sunt îndeplinite obiectivele proiectului, inclusiv prin vizite la fața locului, și accesul persoanelor autorizate pentru colectarea datelor privind energia produsă;
- e) să solicite acordul prealabil al finanțatorului pentru orice modificare a amplasamentului proiectului;
- f) să păstreze toate documentele aferente proiectului pe o perioadă de 10 ani de la data ultimei plăți acordate în cadrul proiectului.

Art.7 – Se desemnează doamna *Fülöp Enikő*, Manager al Spitalului Municipal Gheorgheni, în calitate de reprezentant legal al solicitantului, respectiv de responsabil pentru implementarea proiectului, împuternicit să semneze cererea de finanțare, declarația unică, contractul de finanțare și orice alte documente aferente proiectului.

Art.8 – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9 – Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni, prin Compartimentul patrimoniu și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni, și de către managerul Spitalului Municipal Gheorgheni.

Art.10 – (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general al Municipiului Gheorgheni:

- a) Prefectului Județului Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Direcției economice, Direcției de dezvoltare – Compartiment patrimoniu – din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- d) managerului Spitalului Municipal Gheorgheni prin grija Compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Gheorgheni.

(2) Prevederile prezentei hotărâri se aduc la cunoștința locuitorilor municipiului Gheorgheni prin: afișare la sediul U.A.T. Municipiul Gheorgheni – piața Libertății nr.27 – respectiv pe site-ul oficial al Municipiului Gheorgheni: www.gheorgheni.ro

Gheorgheni, la data de 23 septembrie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Benedek Miklós-Zoltán

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Seluem-Hidea Norbert-Venceel

DATELE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI

aflat în domeniul public al municipiului Gheorgheni și în administrarea Spitalului Municipal Gheorgheni

Nr. cadastral	Descriere	Suprafață	An construire	Valoare de inventar (lei)
52134	Teren intravilan, curți-construcții, nr. topo 898, 899, 900, 901, 902, 903	9.664 mp	–	de completat
52134-C1	Spital cu 250 paturi cu dispensar policlinic – corpurile A, B, C, D, E, G, H; 7 niveluri; S desfășurată 13.379 mp	2.655 mp la sol	2008; extins 2023	de completat
52134-C2	Corp I	43 mp la sol	2008	de completat
52134-C3	Corp J	425 mp la sol	2008	de completat
52134-C4	Corp K	360 mp la sol	2008	de completat
52134-C5	Corp L	51 mp la sol	2008	de completat
52134-C6	Corp M	84 mp la sol	2008	de completat

Adresa: municipiul Gheorgheni, B-dul Lacu Roșu nr. 16, județul Harghita.

Carte funciară: nr. 52134 Gheorgheni, O.C.P.I. Harghita – B.C.P.I. Gheorgheni.

Proprietar: Municipiul Gheorgheni – domeniu public, cotă 1/1, intabulat sub B2 (încheierea nr. 10854/27.12.2010) și B5 (încheierea nr. 2906/21.03.2011).

Sarcini: nu sunt înscrise sarcini în Partea a III-a a cărții funciare.

Administrator: Spitalul Municipal Gheorgheni, în temeiul actului de dare în administrare nr. 176 din 18.06.2026. Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară potrivit art. 2 din prezenta hotărâre.

Titlu de proprietate asupra construcțiilor: Autorizația nr. 108 din 26.10.1990 emisă de Prefectura Harghita; Proces-verbal de recepție finală nr. 1/2010.

INDICATORII TEHNICO-ËCONOMICI AI PROIECTULUI

„MONTAREA SISTEMELOR FOTOVOLTAICE PENTRU PRODUCEREA ENERGIEI ELECTRICE ȘI INSTALAREA SISTEMELOR DE STOCARE PENTRU AUTOCONSUM LA SPITALUL MUNICIPAL GHEORGHENI”

Nr.	Indicator	Valoare	U.M.
1	AC.1 — Consum anual de referință al locului de consum (C_{an})	705.491	kWh/an
2	AC.2 — Producția anuală estimată a instalației fotovoltaice (P_{an})	532.930	kWh/an
3	AC.3 — Raport de dimensionare pentru autoconsum ($R_{ac} = P_{an} / C_{an}$)	0,755	— (prag $\leq 1,10$)
4	Putere fotovoltaică instalată în curent continuu (P_{PV})	499,85	kWp
5	I.1 — Capacitate nou instalată de producere din surse regenerabile	499,85	kW
6	P_{stoc} — puterea nominală a sistemului de stocare	505,00	kW
7	AC.4 — Raport de putere a stocării ($R_P = P_{stoc} / P_{PV}$)	1,010	— (prag $\geq 1,00$)
8	AC.5 / I.6 — Capacitatea de stocare a energiei (E_{stoc})	1.050,00	kWh ($2\text{ h} - 4\text{ h} \times P_{PV}$)
9	Durata echivalentă de stocare (E_{stoc} / P_{PV})	2,10	h (interval 2 ... 4 h)
10	Număr de module fotovoltaice / invertoare	769 / 5	buc.
11	I.3 — Producția medie anuală pe durata de analiză de 20 de ani	507,61	MWh/an
12	I.4 — Producția totală pe perioada de referință (20 de ani)	10.152,20	MWh
13	I.5 — Factorul de capacitate al centralei	11,59	%
14	I.7 — Capacitate nou instalată pentru pompe de căldură	0	kW
15	I.2 — Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră	302,38	tCO ₂ /an
16	Producție specifică (PVGIS 5.3 / SARAH3, 35°, azimut 0°)	1.178,00	kWh/kWp/an
17	Ponderele energiei utilizate pentru autoconsum din energia produsă	100,00	% (criteriu de eligibilitate)
18	Puterea aprobată pentru evacuare în rețea (injecție)	0	kW (prag maxim 400 kW)
19	Durata de implementare a investiției	12	luni
20	Durata de execuție a lucrărilor	8	luni
21	Valoarea totală a investiției, fără T.V.A.	2.367.971,00	lei
22	Taxa pe valoarea adăugată (21%), cheltuială eligibilă	497.273,91	lei

Nr.	Indicator	Valoare	U.M.
23	Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A.	2.865.244,91	lei
24	Din care construcții-montaj (C+M), fără T.V.A.	864.666,00	lei
25	Din care construcții-montaj (C+M), inclusiv T.V.A.	1.046.245,86	lei
26	Valoarea cheltuielilor eligibile	2.865.244,91	lei cu T.V.A.
27	Valoarea cheltuielilor neeligibile	0,00	lei