



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr. 181/2026

*privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de concesiune
nr. 5449 din data de 19.09.2001*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința extraordinară din data de 28 septembrie 2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 17297/2026 al primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr. 17298/2026 al Direcției de dezvoltare – Compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni;

Luând în considerare:

- Cererea S.C. ELICOM-ZOLITOP S.R.L. din Gheorgheni nr. 43/2026, înregistrată la Municipiul Gheorgheni sub nr. 17187/2026,
- Contractul de concesiune nr. 5449/19.09.2001, modificat prin Actul adițional din data de 01.01.2003,
- C.F. nr. 12877 Gheorgheni, nr. top. 10844/19/1;
- H.C.L. nr. 58/2001, privind scoaterea la licitație a unei suprafețe de 43 mp teren adiacent blocului de locuit nr.5, scara B, din cart. Florilor, orașul Gheorgheni
- Art.3.2 din Contractul de concesiune nr. 5449/19.09.2001, astfel cum a fost modificat prin actul adițional din 01.10.2003, și de înscrierile din C.F. nr. 12877 Gheorgheni, nr. top. 10844/19/1;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și turism;*
- *Comisia pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, relații cu alte comisii locale sau organisme similare, integrare europeană, servicii publice;*

În conformitate cu prevederile:

- art. 108 lit. b), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 306 alin. (1) și (3), art. 362 alin. (1) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Codul Civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicat cu modificările și completările ulterioare – Cartea a III-a;
- art.30 alin. (3) din Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările și completările ulterioare – abrogată; art.70 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare – abrogată, coroborate cu prevederile art.608 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 – Se aprobă prelungirea duratei Contractului de concesiune nr. 5449 din data de 19.09.2001, modificat prin Actul adițional din data de 01.01.2003, cu 12 (doisprezece)

ani, de la data de 01.10.2026 până la data de 30.09.2038 inclusiv, pentru terenul în suprafață de 43 mp situat în municipiul Gheorgheni, cartierul Florilor sud bl. 5/B, județul Harghita, identificat prin C.F. nr. 12877 Gheorgheni, nr. top. 10844/19/1, încheiat între Orașul Gheorgheni și S.C. ELICOM-ZOLITOP S.R.L., succesoarea concesionarului inițial A.F. PROD-COM BENEDEK.

Art.2 – Prelungirea Contractului de concesiune nr. 5449 din 19.09.2001 modificat prin Actul adițional din data de 01.01.2003 se formalizează prin act adițional.

Art.3 – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Gheorgheni.

Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului:

- a) Prefectului – județul Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Direcției de dezvoltare – Compartiment patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- d) S.C. ELICOM-ZOLITOP S.R.L. prin grija Direcției de dezvoltare – Compartiment patrimoniu.

Gheorgheni, la data de 28 septembrie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Benedek Miklós-Zoltán

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Selyem-Hideg Norbert-Vencel

Redactată în 3 exemplare originale