



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr. 183/2026

pentru modificarea HCL nr. 17/2026 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice – faza Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici, aferente obiectivelor de investiții, componentele proiectului cu denumirea: „Creșterea rezilienței urbane și dezvoltării infrastructurii verzi în municipiul Gheorgheni prin reabilitarea și modernizarea Grădinii Csíky”

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința extraordinară din data de 28 septembrie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.17345/2026 al primarului municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr.17346/2026 al Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Hotărârea Consiliului local al municipiului Gheorgheni nr. 17/2026 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economici – faza Proiect tehnic, a indicatorilor tehnico-economici, aferente obiectivelor de investiții, componentele proiectului cu denumirea: – și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivelor de investiții, componentele proiectului cu denumirea: „Creșterea rezilienței urbane și dezvoltării infrastructurii verzi în Municipiul Gheorgheni prin reabilitarea și modernizarea Grădinii Csíky”;
- Hotărârea Consiliului local al municipiului Gheorgheni nr. 124/2026 privind aprobarea proiectului: „Creșterea rezilienței urbane și dezvoltării infrastructurii verzi în Municipiul Gheorgheni prin reabilitarea și modernizarea Grădinii Csíky
- Bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2025 și estimări pentru anii 2026–2028, cu modificările și completările ulterioare;
- Obiectivul de investiție: „Creșterea rezilienței urbane și dezvoltării infrastructurii verzi în municipiul Gheorgheni prin reabilitarea și modernizarea Grădinii Csíky”;
- Documentația tehnico-economică realizată de către VALLUM S.R.L. pentru investiția „Creșterea rezilienței urbane și dezvoltării infrastructurii verzi în municipiul Gheorgheni prin reabilitarea și modernizarea Grădinii Csíky”;

Văzând avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și turism,*
- *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, și agricultură,*

Luând în considerare:

- Programul Regiunea Centru, Prioritatea 3: O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, OS 2.7. Intensificare acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, Acțiunea 3.3.– Investiții în infrastructură verde și albastră în mediul urban regional municipii - Apel 2, Cod apel PRC/686/PRC_P3/OP2/RSO2.7/PRC_A28;
- Ghidul Solicitantului pentru Acțiunea 3.3 – Apel 2

În conformitate cu prevederile:

- Art. 58 și urm. din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin. (2), lit.b), alin. (4), lit.d), din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art.44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021–2027 alocate României, cu modificările și completările ulterioare;
- art.12 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (1), alin.(3) lit.e), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.I – Indicatorii tehnico-economici, aferente obiectivelor de investiții, componentele proiectului cu denumirea: „*Creșterea rezilienței urbane și dezvoltării infrastructurii verzi în municipiul Gheorgheni prin reabilitarea și modernizarea Grădinii Csíky*”, aprobate prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Gheorgheni nr. 17/2026 se actualizează conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Gheorgheni.

Art.III – (1) Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului Gheorgheni:

- a) Prefectului județului Harghita;
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni;
- c) Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte, respectiv Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Municipiului Gheorgheni, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.gheorgheni.ro

Gheorgheni, la data de 28 septembrie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Benedek Miklós-Zoltán

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Selyem-Hideg Norbert-Vencel

Redactată în 3 exemplare originale

Proiectant: VALLUM srl, RO 14925082, J19/322/2002

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție

PTE

Creșterea rezilienței urbane și dezvoltării infrastructurii verzi în Municipiul Gheorgheni prin reabilitarea și modernizarea Grădinii Csiky

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA 21%	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
1	CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 1	0.00	0.00	0.00
2	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII			
2.1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
2.5	Drumuri de acces și căi ferate industriale	0.00	0.00	0.00
2.6	Racorduri la termoficare, telefonie, radio-tv	0.00	0.00	0.00
2.7	Alte utilități	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 2	0.00	0.00	0.00
3	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ			
3.1	Studii	54,700.00	4,200.00	58,900.00
	3.1.1 Studii de teren	54,700.00	4,200.00	58,900.00
	3.1.1.1 Studiu topografic	34,700.00	0.00	34,700.00
	3.1.1.2 Studiu geotehnic	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.1.1.3 Studiu hidrogeotehnic	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.4 Studiu hidrologic	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.5 Studiu fotogrammetric	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.6 Studiu de stabilitate a terenului	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
	3.2.a Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
	3.2.b Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
	3.2.c Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0.00	0.00	0.00
	3.2.d Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
	3.2.e Întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.00	0.00	0.00
	3.2.f Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
	3.2.g Obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00
	3.2.h Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
	3.2.i Alte avize, acorduri, autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00

3.5	Proiectare	268,000.00	56,280.00	324,280.00
	3.5.1 Temă de proiectare	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	128,000.00	26,880.00	154,880.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	34,000.00	7,140.00	41,140.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,000.00	2,310.00	13,310.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	87,000.00	18,270.00	105,270.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.7	Consultanță	240,000.00	50,400.00	290,400.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	240,000.00	50,400.00	290,400.00
	3.7.1.1. Servicii de consultanță la elaborarea cererii de finanțare	35,000.00	7,350.00	42,350.00
	3.7.1.2. Servicii de consultanță în domeniul managementului de proiect	205,000.00	43,050.00	248,050.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	297,017.72	62,373.72	359,391.44
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	198,142.06	41,609.83	239,751.89
	3.8.1.1 Pe perioada de execuție a lucrărilor	176,031.15	36,966.54	212,997.69
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	22,110.91	4,643.29	26,754.20
	3.8.2 Dirigenție de șantier	88,875.66	18,663.89	107,539.55
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total capitol 3		889,717.72	179,553.72	1,069,271.44
4	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ			
4.1	Construcții și instalații	8,036,726.10	1,547,539.10	9,584,265.21
	01-4.1 21% - investiția de bază, componenta verde - ELIGIBIL	4,104,957.20	862,041.01	4,966,998.21
	01-4.1 11% - investiția de bază, componenta verde - ELIGIBIL	1,401,733.76	154,190.71	1,555,924.47
	02-4.1 - activități auxiliare - ELIGIBIL	381,088.51	80,028.59	461,117.11
	03-4.1 - activități auxiliare - NEELIGIBIL	2,148,946.63	451,278.79	2,600,225.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18,429.96	3,870.29	22,300.25
	01-4.2 - investiția de bază, componenta verde - ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
	02-4.2 - activități auxiliare - ELIGIBIL	4,900.00	1,029.00	5,929.00
	03-4.2 - activități auxiliare - NEELIGIBIL	13,529.96	2,841.29	16,371.25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	137,726.00	28,922.46	166,648.46
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	651,483.89	136,811.62	788,295.51
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		8,844,365.95	1,717,143.47	10,561,509.42
5	ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de șantier	48,200.00	10,122.00	58,322.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	43,200.00	9,072.00	52,272.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	90,081.92	210.00	90,291.92
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) x 0.6%	48,590.14	0.00	48,590.14
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajare teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) x 0.5%	40,491.78	0.00	40,491.78
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,000.00	210.00	1,210.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	94,095.37	19,760.03	113,855.40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total capitol 5		242,377.29	32,192.03	274,569.32

6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

7 CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget max. 15% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) 1,5%	146,434.26	30,751.19	177,185.45
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, max 5%, 1%	97,622.84	20,500.80	118,123.64
Total capitol 7		244,057.10	51,251.99	295,309.09
TOTAL GENERAL		10,220,518.06	1,980,141.21	12,200,659.27
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8,098,356.06	1,560,481.39	9,658,837.45

1 euro= 5.0816 lei

Întocmit în data de: 22.01.2026.
Actualizat în data de: 25.09.2026

Beneficiar/Investitor
UAT Municipiul Gheorgheni

Întocmit
arh. Korodi Szabolcs

