



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr. 184/2026

privind aprobarea proiectului „Montarea sistemelor fotovoltaice pentru producerea energiei electrice și instalarea sistemelor de stocare pentru autoconsum în clădirile administrative ale Municipiului Gheorgheni”, a Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor aferente, în vederea finanțării din Fondul pentru modernizare – apelul „Autoconsum RES – entități publice”

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința extraordinară din data de 28 septembrie 2026,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 17340/2026 al primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr. 17341/2026 al Direcției de dezvoltare – Compartiment patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;

Ținând cont de:

- Studiul de fezabilitate elaborat de HELISTECH ENGINEERING S.R.L., faza S.F., septembrie 2026, și devizul general al investiției;
- H.C.L. nr.85/2026 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2026 și estimările pe anii 2027–2029, cu modificările ulterioare;

Văzând avizul *Comisiei de specialitate pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și turism* constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni;

Luând în considerare Ghidul solicitantului aferent apelului de proiecte „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice”, finanțat din Fondul pentru Modernizare, varianta septembrie 2026 – în special capitolele 1.4, 1.5, 2.3, 3.1.6 și 8;

În conformitate cu prevederile:

- Ghidul solicitantului – Condiții specifice de accesare a finanțării din Fondul pentru modernizare, Programul-cheie 1 „Surse regenerabile de energie și stocarea energiei”, apelul „Autoconsum RES – entități publice”, aprobat prin Ordinul ministrului energiei nr. aprobat prin ORDINUL Ministerului energiei nr. 1.066 din 8 septembrie 2026,
- art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. c), art. 286 - 289, art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 298 - 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 24 și art. 41 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) 2020/1001 al Comisiei din 9 iulie 2020 de stabilire a normelor de aplicare a Directivei 2003/87/CE în ceea ce privește funcționarea Fondului pentru modernizare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă proiectul „Montarea sistemelor fotovoltaice pentru producerea energiei electrice și instalarea sistemelor de stocare pentru autoconsum în clădirile administrative ale Municipiului Gheorgheni” și depunerea cererii de finanțare în cadrul apelului „Autoconsum RES – entități publice”, finanțat din Fondul pentru modernizare, Programul-cheie 1 „Surse regenerabile de energie și stocarea energiei”.

Art. 2. Se aprobă Studiul de fezabilitate aferent proiectului, elaborat de HELISTECH ENGINEERING S.R.L., precum și indicatorii tehnico-economici ai investiției, în Scenariul 1 (recomandat), prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului de 429.439,18 lei cu TVA, respectiv 354.908,41 lei fără TVA (TVA 74.530,77 lei), integral eligibilă, pentru care se solicită finanțare nerambursabilă din Fondul pentru modernizare în cuantum de 429.439,18 lei cu TVA (81.387,13 EUR, la cursul de 5,2765 lei/EUR), reprezentând 100% din cheltuielile eligibile. Valoarea cheltuielilor neeligibile cuprinse în bugetul proiectului este de 0,00 lei.

Art. 4. Se aprobă asigurarea din bugetul local al Municipiului Gheorgheni a cheltuielilor conexe neeligibile, necuprinse în bugetul proiectului (cote ISC și CSC, taxe pentru avize, acorduri și autorizații), a eventualelor cheltuieli suplimentare care pot apărea pe durata implementării, precum și a resurselor financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile.

Art. 5. Municipiul Gheorgheni se angajează să mențină investiția în proprietatea sa, să o utilizeze în scopul pentru care a fost finanțată – producerea energiei electrice pentru autoconsum în clădirile administrative ale municipiului – și să asigure exploatarea și întreținerea acestora pe toată perioada de monitorizare ex-post de 5 ani de la punerea în funcțiune, conform Ghidului solicitantului.

Art. 6. Se împuternicește domnul NAGY ZOLTÁN, Primarul Municipiului Gheorgheni, să semneze, în numele și pe seama Municipiului Gheorgheni, cererea de finanțare, declarațiile, contractul de finanțare și toate documentele necesare depunerii și implementării proiectului.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Gheorgheni, prin aparatul de specialitate.

Art. 8 – (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general al Municipiului Gheorgheni:

- a) Prefectului Județului Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,

- c) Direcției de dezvoltare – Compartiment patrimoniu – din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- (2) Prevederile prezentei hotărâri se aduc la cunoștința locuitorilor municipiului Gheorgheni prin: afișare la sediul U.A.T. Municipiul Gheorgheni – piața Libertății nr.27 – respectiv pe site-ul oficial al Municipiului Gheorgheni: www.gheorgheni.ro

Gheorgheni, la data de 28 septembrie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Benedek Miklós-Zoltán

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Selyem-Hideg Norbert-Vencel

Redactată în 3 exemplare originale

Amexa la HCL 184/2026

Proiectant: HELISTECH ENGINEERING S.R.L.
neficiar MUNICIPIUL GHEORGHENI (CUI 4245070)

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

MONTAREA SISTEMELOR FOTOVOLTAICE PENTRU PRODUCEREA ENERGIEI ELECTRICE ȘI INSTALAREA SISTEMELOR DE STOCARE PENTRU AUTOCONSUM ÎN CLĂDIRILE ADMINISTRATIVE ALE MUNICIPIULUI GHEORGHENI				
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1				
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu energie electrică - racord rețea	4,000.00	840.00	4,840.00
Total capitol 2		4,000.00	840.00	4,840.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,000.00	420.00	2,420.00
3.1.1	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	3.1.3. Alte studii specifice (studii de soluție)	2,000.00	420.00	2,420.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	22,500.00	4,725.00	27,225.00
3.5.1	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	3.5.2. Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.4	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,000.00	210.00	1,210.00
3.5.5	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,500.00	315.00	1,815.00
3.5.6	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.7.1	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7,500.00	1,575.00	9,075.00
3.7.2	3.7.2. Auditul financiar	2,500.00	525.00	3,025.00
3.8	Asistență tehnică	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,500.00	315.00	1,815.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	750.00	157.50	907.50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	750.00	157.50	907.50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	3,500.00	735.00	4,235.00
Total capitol 3		39,500.00	8,295.00	47,795.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	46,911.25	9,851.36	56,762.61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	44,347.00	9,312.87	53,659.87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	207,507.20	43,576.51	251,083.71
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	2,000.00	420.00	2,420.00
Total capitol 4		300,765.45	63,160.74	363,926.19
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1%	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00

5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (3% din cap. 2 + 4)	9,142.96	1,920.02	11,062.98
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,500.00	315.00	1,815.00
Total capitol 5		10,642.96	2,235.02	12,877.98
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAP 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3. + 1.4. + 2 + 3.1. + 3.2. + 3.3. + 3.5. + 3.7. + 3.8. + 4 + 5.1.1.)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total cap. 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		354,908.41	74,530.77	429,439.18
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		95,258.25	20,004.23	115,262.48

Data: 26.09.2026

Cost specific proiect (turn-key)	899.83	EUR/kW (plafon 900)
---	---------------	----------------------------

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL GHEORGHENI (CUI 4245070)

Întocmit,
HELISTECH ENGINEERING S.R.L.

