



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
[www. gheorgheni.ro](http://www.gheorgheni.ro)

HOTĂRÂREA nr.185/2016
privind imobilul situat în municipiul Gheorgheni,
str. Constructorilor f.n., județul Harghita

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința ordinară, ținută la data de 20 octombrie 2016,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.14746/2016 a Primarului Municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr.14747/2016 al Compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- H.C.L. nr.15/2016, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2016 și estimări pentru anii 2017-2019, cu rectificările ulterioare;
- Ghidul Solicitantului POR/AP/2015/5/5.2/1, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.2 Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului;
- rapoartele *comisiilor de specialitate* constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:
 - *Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii;*
 - *Urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;*

În baza prevederilor:

- art.119-124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art.553 din Codul Civil, republicat, cu modificările ulterioare;
- Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit.b), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Se însușește dreptul de proprietate privată a Municipiului Gheorgheni asupra imobilului, teren intravilan în suprafață totală de 10.245,00 mp, situat în municipiul Gheorgheni, str. Constructorilor f.n., județul Harghita, evidențiat în Lista de inventariere al bunurilor proprietate privată al Municipiului Gheorgheni pe anul 2015, la poziția nr.55, identificat prin C.F. nr.50485 Gheorgheni, conform extrasului de carte funciară din data de 11.10.2016, care constituie Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta.

Art. 2 – Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului județului Harghita, Primarului municipiului Gheorgheni, Biroului de achiziții publice, investiții, programe și proiecte, Compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 20 octombrie 2016

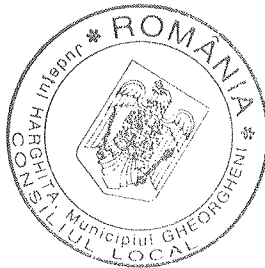
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Len Emil-Balázs



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI

Nagy István





EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

Nr.cerere	10869
Ziua	11
Luna	10
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Gheorgheni

Nr. CF vechi: 963 CN

Nr. cadastral vechi: 1001

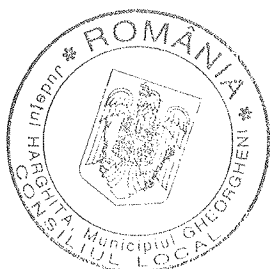
Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50485	Din acte: 10.245; Masurata:10.245	Teren clădit în intravilan NOTA: Asupra imobil de sub A1 se notează drept de servitute de trecere în favoarea imobilului evidențiat în CF nr. 13748 Gheorgheni nr. top 11200/2/b/2

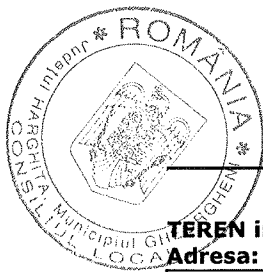
B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
2188 / 29.09.2004		
Dosar cadastru nr. 3045/2004 și 4199/2004, întocmit în baza L 7/1996, L. 18/1991 art. 36 al. 1		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dobândire, dobândit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI GHEORGHENI	A1 (provenita din conversia CF 963 CN)
2557 / 07.07.2005		
Sentința civila nr. 368/2005 din dos. nr. 602/2005, Sentința civila nr. 105/2005 din dos. nr. 241/2004 pronunțată de Judecătoria Gheorgheni, rămasă definitivă, Raport de expertiza		
B2	Se notează drept de servitute de trecere în favoarea imobilului evidențiat în CF nr. 13748 Gheorgheni nr. top 11200/2/b/2.	A1 (provenita din conversia CF 963 CN)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



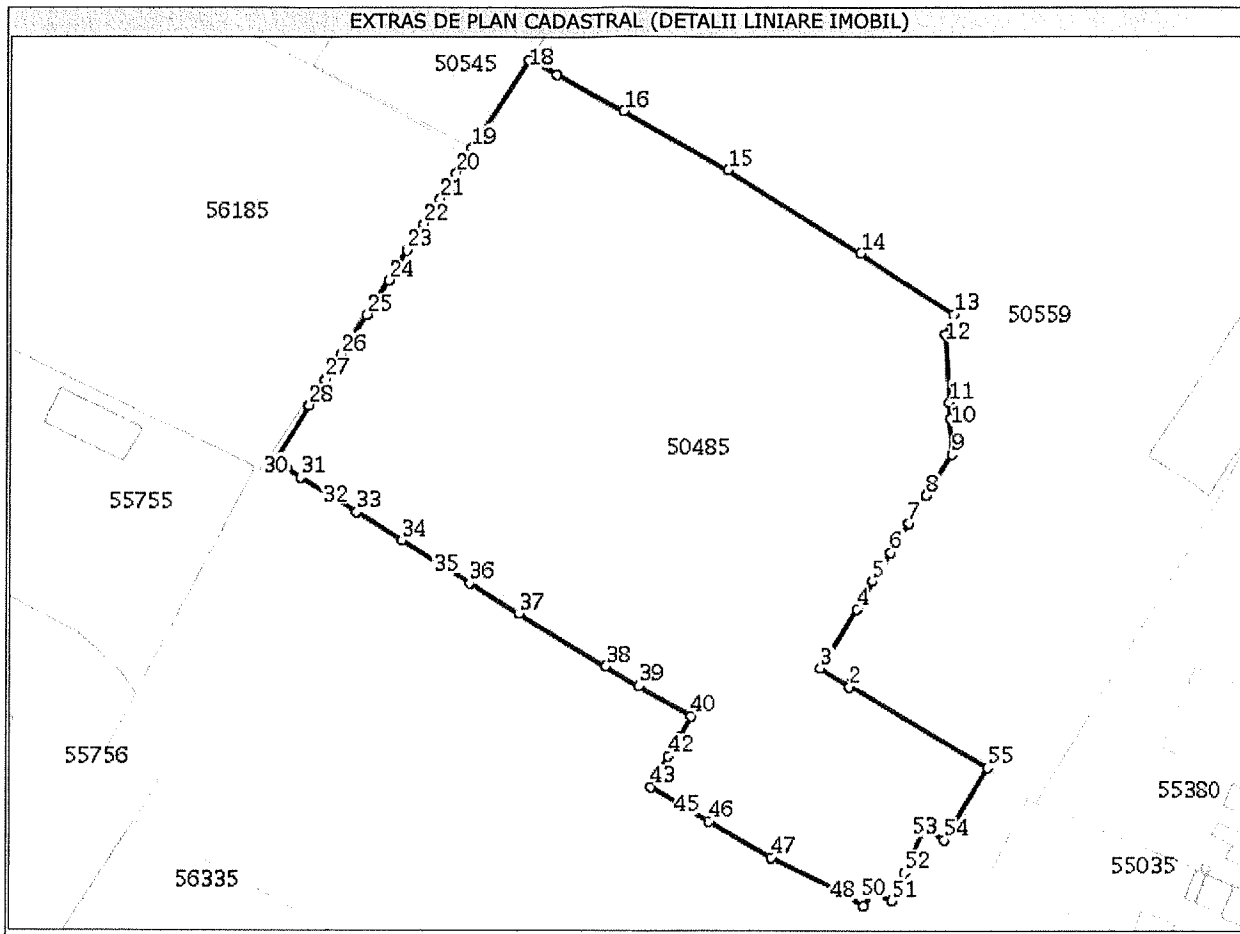


Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Gheorgheni

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
50485	10.245	Teren cladit în intravilan NOTA: Asupra imobil de sub A1 se noteaza drept de servitute de trecere în favoarea imobilului evidențiat în CF nr. 13748 Gheorgheni nr. top 11200/2/b/2

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 10.245	-	-	-	Teren cladit in intravilan NOTA: Asupra imobil de sub A1 se noteaza drept de servitute de trecere in favoarea imobilului evidentiati in CF nr. 13748 Gheorgheni nr. top 11200/ 2 / b / 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	0,591
4	5	5,876
7	8	5,929
10	11	3,043
13	14	20,131
16	17	13,799
19	20	5,388
22	23	5,724
25	26	8,487

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
2	3	6,251
5	6	6,21
8	9	8,75
11	12	12,383
14	15	28,667
17	18	5,553
20	21	5,526
23	24	6,408
26	27	5,416

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
3	4	12,525
6	7	6,176
9	10	6,374
12	13	3,885
15	16	21,624
18	19	18,937
21	22	5,509
24	25	7,42
27	28	5,503

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.**

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
28	29	11,907
31	32	6,974
34	35	8,967
37	38	18,248
40	41	4,239
43	44	5,735
46	47	13,226
49	50	3,187
52	53	8,607
55	1	28,989

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
29	30	2,598
32	33	4,948
35	36	5,68
38	39	6,898
41	42	4,238
44	45	1,521
47	48	14,507
50	51	3,94
53	54	4,117

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
30	31	3,086
33	34	9,693
36	37	10,353
39	40	10,868
42	43	6,328
45	46	4,921
48	49	4,621
51	52	5,617
54	55	15,303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.******* Distaanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. HR328377/11-10-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
11/10/2016

Asistent-registrator,
RITA KOVACS

Referent,
Luzet, Dan G

Data eliberării,
11/10/2016



[Signature]
(parafa și semnatura)

