



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
www.gheorgheni.ro

HOTĂRÂREA nr.185/2020

*privind încetarea Contractului de închiriere nr.9460/25.11.2010,
prin denunțare unilaterală de către locator*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința extraordinară din data de 20 noiembrie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.16728/2020 a primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.16730/2020 al Direcției economice – Compartiment administrare patrimoniu – din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Adresa/Solicitarea de clarificare nr.36816/2020 a Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru, privind eliberarea spațiilor aferente proiectului „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Gheorgheni- Etapa II”, cod SMIS 125546,
- H.C.L. nr.171/2020 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Gheorgheni - Etapa II”
- Contractul de închiriere nr.9460 din 25.11.2010, încheiat între Municipiul Gheorgheni și Hajlák Levente-Árpád, respectiv art.2 din Actul adițional nr.9056/2020, aprobat prin H.C.L. nr.101/2020;
- H.C.L. nr.163/2010, privind închirierea unui spațiu de 9 mp din imobilul Centru tineret
- avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:
 - *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;*
 - *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism, agricultură;*

Luând în considerare Anexa nr.1 din H.G. nr.104/2012 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita;

În conformitate cu prevederile:

- art.108, lit.c), art.129, alin. (2), lit.c), alin. (6), lit.a), 287, lit.b), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ
- art.136 din Constituție României din 2003;
- Codul Civil al României din 2009, republicat
- Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit.g), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Se aprobă încetarea Contractului de închiriere nr.9460 din 25.11.2010, modificat prin Act adițional nr.9056/2020, încheiat între Municipiul Gheorgheni și Hajlák Levente-Árpád, având ca obiect o suprafață de 9,00 mp din imobilul „Centru Tineret”, situat în municipiul Gheorgheni, piața Libertății, nr. 22, județul Harghita.

(2) Contractul de închiriere nr. 9460/2010 încetează în urma denunțării unilaterale de locator, la expirarea termenului de preaviz de 20 de zile, fără dreptul locatarului de a cere daune materiale, potrivit prevederilor art.2 din Actul adițional nr.9056/2020.

Art.2 – Prevederile prezentei hotărâre vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni și Direcția economică – Compartiment administrare patrimoniu – din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art.3 – Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului județului Harghita,
- b) Primarului municipiului Gheorgheni,
- c) Direcției economice – Compartiment administrare patrimoniu – din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- d) Domnului Hajlák Levente-Árpád – prin grija Compartimentului administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 20 noiembrie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Erős Levente

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Seluem-Hidea Norbert-Vencel