



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**MUNICIPIUL GHEORGHENI**  
**CONSILIUL LOCAL**



## **HOTĂRÂREA nr.185/2026**

*privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, a participării în parteneriat și a cheltuielilor aferente proiectului „Montarea sistemelor fotovoltaice pentru producerea energiei electrice și instalarea sistemelor de stocare pentru autoconsum la bazele sportive din Municipiul Gheorgheni, județul Harghita”, propus spre finanțare prin Fondul pentru modernizare – Programul-cheie 1, apelul pentru autoconsum al entităților publice*

*Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,*

în ședința extraordinară din data de 28 septembrie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 17381/2026 al primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr. 17395/2026 al Direcției de dezvoltare – Compartiment patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;

Ținând cont de:

- Studiul de fezabilitate elaborat de HELISTECH ENGINEERING SRL în septembrie 2026 (curs BCE 1 EUR = 5,2765 lei din 25.09.2026) și devizul general aferent;
- H.C.L. nr.85/2026 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2026 și estimările pe anii 2027–2029, cu modificările ulterioare;
- Ghidul solicitantului aferent apelului de proiecte „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice”, finanțat din Fondul pentru Modernizare, aprobat prin ORDINUL ministrului energiei nr. 1.066 din 8 septembrie 2026

Văzând avizul Comisiei de specialitate pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și turism constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni;

Luând în considerare prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10c din Directiva 2003/87/CE și Regulamentul de punere în aplicare (UE) 2020/1001 privind funcționarea Fondului pentru modernizare;
- art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. c), art. 286 - 289, art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 298 - 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. f), al art. 139 alin. (1) și (3) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Montarea sistemelor fotovoltaice pentru producerea energiei electrice și instalarea sistemelor de stocare pentru autoconsum la bazele sportive din Municipiul Gheorgheni, județul Harghita”, elaborat de HELISTECH ENGINEERING SRL, în varianta Scenariului 1 (recomandat), precum și indicatorii tehnico-economici ai acestuia, prevăzuți în **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** – Se aprobă depunerea proiectului „Montarea sistemelor fotovoltaice pentru producerea energiei electrice și instalarea sistemelor de stocare pentru autoconsum la bazele sportive din Municipiul Gheorgheni, județul Harghita” de către UAT Municipiul Gheorgheni, în calitate de solicitant și lider de parteneriat, în cadrul apelului de proiecte pentru autoconsum al entităților publice, finanțat din Fondul pentru modernizare.

**Art.3** – Se aprobă încheierea parteneriatului dintre UAT Municipiul Gheorgheni (lider de parteneriat – Partener 1) și **Clubul Sportiv Gheorgheni – Városi Sport Klub Gyergyó** (Partener 2), CIF 34157710, instituție publică de interes local în subordinea Consiliului Local, în vederea implementării proiectului, precum și Acordul de parteneriat, în forma prevăzută în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** – Se aprobă valoarea totală a proiectului de **5.074.260,72 lei inclusiv TVA** (4.193.603,90 lei fără TVA + 880.656,82 lei TVA), echivalentul a 961.671,70 EUR, din care:

a) valoare totală eligibilă: 5.074.260,72 lei inclusiv TVA (4.193.603,90 lei fără TVA), finanțată integral din ajutorul public nerambursabil acordat prin Fondul pentru modernizare, în limita plafonului de 900.000 EUR/MW; costul specific eligibil al proiectului este de 893.000 EUR/MW;

b) valoare totală neeligibilă: 0,00 lei;

c) contribuția proprie a UAT Municipiul Gheorgheni la cheltuielile eligibile: 0,00 lei.

**Art.5** – Se aprobă asigurarea din bugetul local al Municipiului Gheorgheni a sumelor necesare finanțării cheltuielilor neeligibile și conexe care pot apărea pe parcursul implementării proiectului (inclusiv eventualele creșteri de costuri, diferențe de curs valutar, taxe pentru avize, acorduri și autorizații, lucrări în instalația de racordare solicitate de operatorul de distribuție), precum și a cheltuielilor eligibile până la rambursarea acestora din ajutorul public nerambursabil, în vederea implementării proiectului în condiții optime.

**Art. 6** – Se aprobă asigurarea, pe întreaga perioadă de durabilitate a investiției (minimum 5 ani de la plata finală), a resurselor financiare necesare exploatarei, întreținerii și mentenanței sistemelor fotovoltaice și de stocare, precum și menținerea destinației acestora de producere a energiei electrice exclusiv pentru autoconsum, fără injecție în rețea.

**Art.7** – (1) După recepția la terminarea lucrărilor și punerea în funcțiune, sistemele fotovoltaice, sistemele de stocare a energiei și echipamentele aferente realizate prin proiect se înregistrează în domeniul public al Municipiului Gheorgheni și se dau în administrarea Clubului Sportiv Gheorgheni – VSK Gyergyó, pentru exploatarea lor exclusiv în vederea autoconsumului celor patru locuri de consum (B12 – Bazinul de înot, B18 – Patinoarul artificial, B19 – Baza sportivă, B20 – Sala de sport Poliv), pe o durată cel puțin egală cu perioada de durabilitate a proiectului.

(2) Predarea-primirea se face pe bază de proces-verbal, încheiat în termen de 30 de zile de la punerea în funcțiune, cu actualizarea corespunzătoare a inventarului bunurilor

aparținând domeniului public.

**Art.8** – Se împuternicește domnul **NAGY ZOLTÁN**, Primarul Municipiului Gheorgheni, în calitate de reprezentant legal, să semneze Acordul de parteneriat, cererea de finanțare, contractul de finanțare și toate documentele necesare depunerii, contractării și implementării proiectului, în numele și pe seama UAT Municipiul Gheorgheni.

**Art.9** – Se desemnează ca responsabil pentru implementarea proiectului și persoană de contact în relația cu autoritatea finanțatoare: Lukacsffy Zoltán, administrator public (funcția), tel. 0731315026, e-mail administrator.public@gheorgheni.ro.

**Art.10** – Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni, prin aparatul de specialitate, și Clubul Sportiv Gheorgheni – VSK Gyergyó.

**Art.11** – (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general al Municipiului Gheorgheni:

- a) Prefectului Județului Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Direcției economice, Direcției de dezvoltare – Compartiment patrimoniu – din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- d) Clubul Sportiv Gheorgheni – VSK Gyergyó.

(2) Prevederile prezentei hotărâri se aduc la cunoștința locuitorilor municipiului Gheorgheni prin: afișare la sediul U.A.T. Municipiul Gheorgheni – piața Libertății nr.27 – respectiv pe site-ul oficial al Municipiului Gheorgheni: [www.gheorgheni.ro](http://www.gheorgheni.ro)

Gheorgheni, la data de 28 septembrie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

*Benedek Miklós-Zoltán*

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

*Selyem-Hideg Norbert-Vencel*

Redactată în 3 exemplare originale

# ANEXA 6

## Deviz general - Scenariul 1 (recomandat)

„Montarea sistemelor fotovoltaice pentru producerea energiei electrice  
și instalarea sistemelor de stocare pentru autoconsum  
la bazele sportive din Municipiul Gheorgheni, județul Harghita”

### Conținut:

- Deviz general întocmit conform H.G. nr. 907/2016, faza S.F., în prețuri la 25.09.2026
- 1 EUR = 5,2765 lei (curs BCE din 25.09.2026)
- Valoare totală: 4.193.603,90 lei fără TVA / 5.074.260,72 lei cu TVA
- Cost specific eligibil: 893 EUR/kW (plafon 900 EUR/kW)

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GHEORGHENI

Întocmit, Proiectant

Partener: Clubul Sportiv Gheorgheni – VSK Gyergyó

**HELISTECH ENGINEERING SRL**

Data: 25.09.2026



Proiectant / Întocmit: HELISTECH ENGINEERING SRL  
Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GHEORGHENI (în parteneriat cu Clubul Sportiv Gheorgheni – VSK Gyergyó)

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții – SCENARIUL 1 (recomandat): module fotovoltaice de 650 Wp  
**MONTAREA SISTEMELOR FOTOVOLTAICE CU STOCARE INTEGRATĂ PENTRU AUTOCONSUM LA BAZELE SPORTIVE DIN MUNICIPIUL GHEORGHENI**

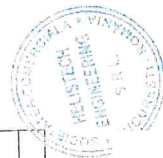
În prețuri la data de 25.09.2026 — Curs BCE: 1 EUR = 5,2765 lei (curs de referință BCE din 25.09.2026, identic cu cel din SF)

Cotă TVA: 21%

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                  | Valoare fără TVA  | TVA              | Valoare cu TVA    | Neeligibil cu TVA | Temel (Ghid FM – cap. 1.7, 2.5)                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                                      | lei               | lei              | lei               | lei               | 3                                                                                                                                                      |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                        |                   |                  |                   |                   |                                                                                                                                                        |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                                    | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00              | NU – obținerea terenului                                                                                                                               |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                                   | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00              | DA – amenajarea terenului (Ghid cap. 1.7)                                                                                                              |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                           | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00              | DA – amenajări pentru protecția mediului (Ghid cap. 1.7)                                                                                               |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                     | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00              | NU – relocarea/protecția utilităților nu figurează în categoriile eligibile (Ghid cap. 1.7)                                                            |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                                                                                        | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |                                                                                                                                                        |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                                        |                   |                  |                   |                   |                                                                                                                                                        |
| 2.1                                                                                              | Alimentare cu energie electrică – conectare în instalația de utilizare, în aval de punctul de delimitare (tablouri TCEF+BESS, cabluri, protecții, contorizare internă) | 178,000.00        | 37,380.00        | 215,380.00        | 0,00              | DA – lucrări în instalația de utilizare a Beneficiarului (Ghid cap. 2.5); nu se prevăd lucrări în instalația de racordare a operatorului (neeligibile) |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                                                                                        | <b>178,000.00</b> | <b>37,380.00</b> | <b>215,380.00</b> | <b>0,00</b>       |                                                                                                                                                        |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                                        |                   |                  |                   |                   |                                                                                                                                                        |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                                                                                 | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00              |                                                                                                                                                        |
| 3.1.1                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                                        | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00              | DA – studii de teren                                                                                                                                   |
| 3.1.2                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                                | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00              | DA – raport privind impactul asupra mediului                                                                                                           |
| 3.1.3                                                                                            | Alte studii specifice (studii de soluție)                                                                                                                              | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00              | DA – alte studii specifice                                                                                                                             |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                   | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00              | DA – avize, acorduri și autorizații                                                                                                                    |
| 3.3                                                                                              | Expertiză tehnică                                                                                                                                                      | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00              | NU – „Expertiză tehnică” nu figurează în categoriile eligibile (Ghid cap. 1.7)                                                                         |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                                | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00              | NU – nu figurează în categoriile eligibile (valoare 0)                                                                                                 |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                             | 237,326.25        | 49,838.51        | 287,164.76        | 0,00              |                                                                                                                                                        |



| Nr. crt.                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare fără TVA |            | TVA        |              | Valoare cu TVA |              | Neeligibil cu TVA | Temei (Ghid FM – cap. 1.7, 2.5)                                                                                                                                                 |  |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|------------|--------------|----------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                  |                                                                                                                                                              | lei              | lei        | lei        | lei          | lei            | lei          |                   | 3                                                                                                                                                                               |  |
| 1                                                | 2                                                                                                                                                            |                  |            |            |              |                |              |                   |                                                                                                                                                                                 |  |
| 3.5.1                                            | Temă de proiectare                                                                                                                                           | 0,00             | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 0,00           | 0,00         | 0,00              | DA                                                                                                                                                                              |  |
| 3.5.2                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0,00             | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 0,00           | 0,00         | 0,00              | DA                                                                                                                                                                              |  |
| 3.5.3                                            | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 113,440.18       | 23,822.44  | 23,822.44  | 137,262.62   | 137,262.62     | 137,262.62   | 0,00              | DA – proiectare (SF și DG)                                                                                                                                                      |  |
| 3.5.4                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                     | 15,000.00        | 3,150.00   | 3,150.00   | 18,150.00    | 18,150.00      | 18,150.00    | 0,00              | DA – documentații pentru avize/acorduri/autorizații                                                                                                                             |  |
| 3.5.5                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 6,000.00         | 1,260.00   | 1,260.00   | 7,260.00     | 7,260.00       | 7,260.00     | 0,00              | DA – verificarea tehnică a PT                                                                                                                                                   |  |
| 3.5.6                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 102,886.07       | 21,606.07  | 21,606.07  | 124,492.14   | 124,492.14     | 124,492.14   | 0,00              | DA – proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                                      |  |
| 3.6                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0,00             | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 0,00           | 0,00         | 0,00              | NU – organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                      |  |
| 3.7                                              | Consultanță                                                                                                                                                  | 114,891.75       | 24,127.27  | 24,127.27  | 139,019.02   | 139,019.02     | 139,019.02   | 0,00              |                                                                                                                                                                                 |  |
| 3.7.1                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 102,891.75       | 21,607.27  | 21,607.27  | 124,499.02   | 124,499.02     | 124,499.02   | 0,00              | DA – 19.500 EUR fără TVA la 5.2765 lei/EUR, sub limita de 20.000 EUR (consultanță + management de proiect), cu marjă pentru cursul BCE din 01.01 a anului semnării contractului |  |
| 3.7.2                                            | Audit financiar                                                                                                                                              | 12,000.00        | 2,520.00   | 2,520.00   | 14,520.00    | 14,520.00      | 14,520.00    | 0,00              | DA – auditul financiar (obligatoriu, cap. 2.5)                                                                                                                                  |  |
| 3.8                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 50,000.00        | 10,500.00  | 10,500.00  | 60,500.00    | 60,500.00      | 60,500.00    | 0,00              |                                                                                                                                                                                 |  |
| 3.8.1                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 20,000.00        | 4,200.00   | 4,200.00   | 24,200.00    | 24,200.00      | 24,200.00    | 0,00              |                                                                                                                                                                                 |  |
| 3.8.1.1                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 10,000.00        | 2,100.00   | 2,100.00   | 12,100.00    | 12,100.00      | 12,100.00    | 0,00              | DA – asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                                |  |
| 3.8.1.2                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 10,000.00        | 2,100.00   | 2,100.00   | 12,100.00    | 12,100.00      | 12,100.00    | 0,00              | DA – asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                                |  |
| 3.8.2                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 30,000.00        | 6,300.00   | 6,300.00   | 36,300.00    | 36,300.00      | 36,300.00    | 0,00              | DA – plata dirigenților de șantier                                                                                                                                              |  |
|                                                  | Total capitol 3                                                                                                                                              | 402,218.00       | 84,465.78  | 84,465.78  | 486,683.78   | 486,683.78     | 486,683.78   | 0,00              |                                                                                                                                                                                 |  |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază |                                                                                                                                                              |                  |            |            |              |                |              |                   |                                                                                                                                                                                 |  |
| 4.1                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 616,601.24       | 129,486.26 | 129,486.26 | 746,087.50   | 746,087.50     | 746,087.50   | 0,00              | DA – construcții și instalații; structurile metalice la sol și carporturile sunt eligibile (cap. 2.5); consolidarea acoperișurilor – NU                                         |  |
| 4.2                                              | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 585,870.90       | 123,032.89 | 123,032.89 | 708,903.79   | 708,903.79     | 708,903.79   | 0,00              | DA – montaj utilaje și echipamente                                                                                                                                              |  |
| 4.3                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 2,346,733.93     | 492,814.13 | 492,814.13 | 2,839,548.06 | 2,839,548.06   | 2,839,548.06 | 0,00              | DA – utilaje și echipamente cu montaj (active noi)                                                                                                                              |  |
| 4.4                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0,00             | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 0,00           | 0,00         | 0,00              | DA                                                                                                                                                                              |  |
| 4.5                                              | Dotări                                                                                                                                                       | 0,00             | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 0,00           | 0,00         | 0,00              | DA – dotări                                                                                                                                                                     |  |





| Nr. crt.                                                                                                                        | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                 | Valoare fără TVA    | TVA               | Valoare cu TVA      | Neeligibil cu TVA | Temei (Ghid FM – cap. 1.7, 2.5)               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------------------------|
| 1                                                                                                                               | 2                                                                                                                                     | lei                 | lei               | lei                 | lei               | 3                                             |
| 4.6                                                                                                                             | Active necorporale                                                                                                                    | 2,000.00            | 420.00            | 2,420.00            | 0,00              | DA – active necorporale                       |
|                                                                                                                                 | <b>Total capitol 4</b>                                                                                                                | <b>3,551,206.07</b> | <b>745,753.28</b> | <b>4,296,959.35</b> | <b>0,00</b>       |                                               |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |                   |                                               |
| 5.1                                                                                                                             | Organizare de șantier                                                                                                                 | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00              |                                               |
| 5.1.1                                                                                                                           | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                  | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00              | DA – lucrări organizare de șantier            |
| 5.1.2                                                                                                                           | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                             | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00              | DA – cheltuieli conexe organizării de șantier |
| 5.2                                                                                                                             | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                             | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00              |                                               |
| 5.2.1                                                                                                                           | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                     | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00              | NU – comisioane, cote, taxe                   |
| 5.2.2                                                                                                                           | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00              | NU – comisioane, cote, taxe                   |
| 5.2.3                                                                                                                           | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00              | NU – comisioane, cote, taxe                   |
| 5.2.4                                                                                                                           | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%                                                                              | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00              | NU – comisioane, cote, taxe                   |
| 5.2.5                                                                                                                           | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție                                                           | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00              | NU – comisioane, cote, taxe                   |
| 5.3                                                                                                                             | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                     | 39,179.83           | 8,227.76          | 47,407.59           | 0,00              | DA – cheltuieli diverse și neprevăzute        |
| 5.4                                                                                                                             | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                            | 5,000.00            | 1,050.00          | 6,050.00            | 0,00              | DA – informare și publicitate (obligatorii)   |
|                                                                                                                                 | <b>Total capitol 5</b>                                                                                                                | <b>44,179.83</b>    | <b>9,277.76</b>   | <b>53,457.59</b>    | <b>0,00</b>       |                                               |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |                   |                                               |
| 6.1                                                                                                                             | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                 | 3,000.00            | 630.00            | 3,630.00            | 0,00              | DA – pregătirea personalului                  |
| 6.2                                                                                                                             | Probe tehnologice și teste                                                                                                            | 15,000.00           | 3,150.00          | 18,150.00           | 0,00              | DA – probe tehnologice și teste               |
|                                                                                                                                 | <b>Total capitol 6</b>                                                                                                                | <b>18,000.00</b>    | <b>3,780.00</b>   | <b>21,780.00</b>    | <b>0,00</b>       |                                               |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                       |                     |                   |                     |                   |                                               |
| 7.1                                                                                                                             | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                     | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00              | NU – marja de buget                           |
| 7.2                                                                                                                             | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                      | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00              | NU – rezerva de implementare                  |
|                                                                                                                                 | <b>Total capitol 7</b>                                                                                                                | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       |                                               |
|                                                                                                                                 | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                  | <b>4,193,603.90</b> | <b>880,656.82</b> | <b>5,074,260.72</b> | <b>0,00</b>       |                                               |
|                                                                                                                                 | <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                      | <b>1,380,472.14</b> | <b>289,899.15</b> | <b>1,670,371.29</b> |                   |                                               |

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA | TVA | Valoare cu TVA | Neeligibil cu TVA | Temei (Ghid FM – cap. 1.7, 2.5) |
|----------|-------------------------------------------------------|------------------|-----|----------------|-------------------|---------------------------------|
| 1        | 2                                                     | lei              | lei | lei            | lei               | 3                               |

Data: 25.09.2026

**Calcul cost specific (Ghid FM – Indicator I.1 și cap. 1.7)**

Curs BCE EUR/RON (conform SF)

Data cursului BCE

Putere nominală totală invertoare (AC)

Putere totală panouri fotovoltaice (DC)

Putere instalată eligibilă = MIN(invertoare; panouri)

Valoare totală proiect fără TVA

Valoare eligibilă fără TVA

**Cost specific proiect (turn-key, inclusiv cheltuieli neeligibile 5.2)**

Cost specific eligibil

Plafon ajutor public nerambursabil

Verificare încadrare în plafon

Ajutor public maxim (limitat de plafon)

Putere minimă necesară pentru încadrare în plafon

**Beneficiar/Investitor,**  
 UAT MUNICIPIUL GHEORGHENI (în parteneriat cu Clubul Sportiv Gheorgeni – VSK Gyergyó)

|            |           |
|------------|-----------|
| 5.2765     | lei/EUR   |
| 25.09.2026 |           |
| 890.00     | KW        |
| 1.014.00   | KWp       |
| 890.00     | KW        |
| 794,770.00 | EUR       |
| 794,770.00 | EUR       |
| 893.00     | EUR/KW AC |
| 893.00     | EUR/KW AC |
| 900        | EUR/KW AC |
| ÎNCADRAT   |           |
| 794,770.00 | EUR       |
| 883.08     | KW        |

SF: „1 EUR = 5,2765 lei – curs de referință BCE din 25.09.2026, identic cu cel utilizat în devizele generale”. Ghid: cursul BCE valabil la data întocmirii SF.

SF, cap. 4 (analiza cost-beneficiu) și cap. 5.

SF, Scenariul 1: Invertoare 2×5 + 3×10 + 1×50 + 8×100 KW = 890 KW AC.

SF, Scenariul 1: 1.560 panouri × 650 Wp = 1.014 KWp; stocare LFP 1.945,60 kWh / 902 KW.

Ghid, Indicator I.1: suma puterilor nominale ale invertoarelor; dacă depășește puterea panourilor, se ia valoarea mai mică.

TOTAL GENERAL fără TVA + curs BCE.

TOTAL GENERAL fără TVA – pozițiile marcate „NU” la Temei – coloana Neeligibil (fără TVA), + curs BCE.

Ghid cap. 1.7: max. 900.000 EUR/MW instalat fără TVA (1.100.000 EUR/MW dacă proiectul include pompe de căldură).

Dacă e DEPĂȘIT, diferența peste plafon devine cheltuielă neeligibilă (Ghid cap. 1.7).

Valoarea eligibilă + plafon – puterea sub care costul eligibil depășește 900 EUR/KW.

**Întocmit, Proiectant**

**HELISTECH ENGINEERING SRL**





European  
Investment Bank



## Anexa 4 – Acord de parteneriat

### ACORD DE PARTENERIAT

#### Art. 1. Părțile

1. **UAT MUNICIPIUL GHEORGHENI**, cu sediul în Piața Libertății nr. 27, Municipiul Gheorgheni, județul Harghita, cod poștal 535500, codul fiscal 4245070, având calitatea de **Lider de parteneriat (Partener 1)**, reprezentată legal de dl. Nagy Zoltán, Primar;
2. **CLUBUL SPORTIV GHEORGHENI – VÁROSI SPORT KLUB GYERGYÓ („VSK GYERGYÓ”)**, cu sediul în Str. Stadionului nr. 11, Municipiul Gheorgheni, județul Harghita, instituție publică de interes local în subordinea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni, codul fiscal 34157710, având calitatea de **Partener 2**, reprezentat legal de Berecz Norbert, Director;

au convenit următoarele:

#### Art. 2. Obiectul

- (1) Obiectul acestui parteneriat este de a stabili drepturile și obligațiile părților, contribuția financiară proprie a fiecărei părți la bugetul proiectului, precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente proiectului: „Montarea sistemelor fotovoltaice pentru producerea energiei electrice și instalarea sistemelor de stocare pentru autoconsum la bazele sportive din Municipiul Gheorgheni, județul Harghita”, care este depus în cadrul Programului Cheie 1 – Fondul pentru modernizare, apelul de proiecte „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice”;
- (2) Cererea de finanțare, inclusiv anexele sale, este parte integrantă a acestui acord.

#### Art. 3. Principiile de bună practică ale parteneriatului

- (1) Toți partenerii trebuie să contribuie la realizarea proiectului și să își asume rolul lor în cadrul proiectului, așa cum acesta este definit în cadrul prezentului Acord de Parteneriat.
- (2) Părțile trebuie să se consulte în mod regulat și să se informeze asupra tuturor aspectelor privind evoluția proiectului.
- (3) Toți partenerii trebuie să implementeze activitățile cu respectarea standardelor profesionale și de etică cele mai înalte.
- (4) Partenerii sunt obligați să respecte regulile privitoare la conflictul de interese și regimul incompatibilităților, iar, în cazul apariției unui asemenea conflict, să dispună luarea măsurilor ce conduc la evitarea, respectiv stingerea lui.

#### Art. 4 Roluri și responsabilități în implementarea proiectului

Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund prevederilor din Cererea de finanțare – care este documentul principal în stabilirea principalelor activități asumate de fiecare partener:

| Organizația                                                           | Roluri și responsabilități                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lider de parteneriat (Partener 1)</b><br>UAT Municipiul Gheorgheni | <p>– pregătește și depune Cererea de finanțare și semnează Contractul de finanțare; asigură managementul proiectului (manager de proiect, echipă de implementare);</p> <p>– obține certificatele de urbanism, avizele și autorizațiile necesare (inclusiv autorizațiile de construire, actualizarea avizelor tehnice de racordare fără injecție în rețea – 0 kW și actul de reglementare al APM Harghita);</p> <p>– derulează toate procedurile de achiziție publică ale proiectului: servicii de proiectare (SF, PT, DE) și asistență tehnică din partea proiectantului, consultanță, dirigenție de șantier, execuția lucrărilor și furnizarea echipamentelor (centrale fotovoltaice de 1.014,00 kWp / 890 kW c.a., sisteme de stocare de 1.945,60 kWh, EMS), servicii de informare și publicitate;</p> |

- efectuează plățile, întocmește și depune cererile de avans/rambursare și rapoartele de progres; organizează recepția la terminarea lucrărilor și punerea în funcțiune;
- asigură finanțarea cheltuielilor neeligibile și a eventualelor depășiri de cost, din bugetul local;
- înregistrează bunurile realizate prin proiect în patrimoniul Municipiului Gheorgheni și le transmite în administrarea Partenerului 2, prin hotărâre a Consiliului Local, pentru exploatare;
- implementează Planul de informare și publicitate (comunicate, pagină de site, panouri, plăci permanente).

#### Partener 2

Clubul Sportiv Gheorgheni – VSK Gyergyó

- pune la dispoziția proiectului imobilele pe care le administrează – B12 Bazinul de înot (CF 50725), B18 Patinoarul artificial (CF 61905), B19 Baza sportivă (CF 62265), B20 Sala de sport Poliv (CF 56039) – și asigură accesul proiectantului, executantului și dirigintelui de șantier pe durata lucrărilor, fără a întrerupe activitatea sportivă mai mult decât este necesar;
- în calitate de titular al contractelor de furnizare a energiei electrice pentru cele patru locuri de consum, furnizează facturile, datele de consum și documentele necesare pentru cererea de finanțare, avizele de racordare și raportări;
- participă la elaborarea temelor de proiectare, la verificarea documentațiilor și la recepții;
- după punerea în funcțiune, preia în administrare și exploatează centralele fotovoltaice și sistemele de stocare exclusiv pentru autoconsumul celor patru baze sportive, asigură exploatarea, mentenanța și monitorizarea acestora, cu mentenanța specializată contractată în condițiile legii, și furnizează datele de producție și consum pentru raportarea indicatorilor;
- sprijină activitățile de informare și publicitate la bazele sportive (afișe, păstrarea panourilor și a plăcilor permanente).

#### (1) Responsabilități și angajamente financiare între parteneri

Partenerii vor asigura contribuția la cheltuielile totale ale proiectului așa cum este precizat în Cererea de finanțare și în prezentul acord.

| Organizația                              | Contribuția (unde este cazul)                                                                                                                                            |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lider de parteneriat (Partener 1)</b> | Valoarea contribuției (în euro): 0,00 EUR (cheltuielile eligibile sunt finanțate 100% din grant; Liderul suportă eventualele cheltuieli neeligibile și depășiri de cost) |
| UAT Municipiul Gheorgheni                | Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului (%): 0%                                                                                                           |
| <b>Partener 2</b>                        | Valoarea contribuției (în euro): 0,00 EUR (contribuție în natură: punerea la dispoziție a amplasamentelor, exploatarea și întreținerea investiției)                      |
| Clubul Sportiv Gheorgheni – VSK Gyergyó  | Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului (%): 0%                                                                                                           |

Responsabilitățile privind derularea fluxurilor financiare sunt conforme cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru Modernizare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu legislația incidentă în vigoare.

#### (2) Valoarea grantului pentru fiecare partener din totalul grantului (valoarea totală eligibilă a proiectului, Scenariul 1 din Studiul de fezabilitate: 4.193.603,90 lei fără TVA, respectiv 5.074.260,72 lei cu TVA, finanțată 100%):

| Organizația                              | Valoarea grantului (unde este cazul)                                                                                  |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lider de parteneriat (Partener 1)</b> | Valoarea grantului (în euro): 961.671,70 EUR (5.074.260,72 lei, inclusiv TVA; curs BCE 5,2765 lei/EUR din 25.09.2026) |
| UAT Municipiul Gheorgheni                | Valoarea grantului (%): 100%                                                                                          |
| <b>Partener 2</b>                        | Valoarea grantului (în euro): 0,00 EUR                                                                                |

Clubul Sportiv Gheorgheni – VSK Valoarea grantului (%): 0%  
Gyergyó

#### **Art. 5. Perioada de valabilitate a acordului**

Perioada de valabilitate a Acordului începe la data semnării prezentului Acord și încetează la data la care Contractul de Finanțare aferent proiectului își încetează valabilitatea. Prolungirea perioadei de valabilitate a contractului de finanțare conduce automat la extinderea Perioadei de valabilitate a prezentului acord.

#### **Art. 6. Drepturile și obligațiile liderului de proiect (Partenerului 1) Drepturile liderului de parteneriat**

Liderul de proiect are dreptul să solicite celorlalți parteneri furnizarea oricăror informații și documente legate de proiect, în scopul elaborării rapoartelor de progres, a cererilor de rambursare.

##### **Obligațiile liderului de parteneriat**

- (1) Liderul de parteneriat (Partener 1) va semna Cererea de finanțare și Contractul de finanțare.
- (2) Liderul de parteneriat (Partener 1) va consulta partenerii cu regularitate, îi va informa despre progresul în implementarea proiectului și le va furniza copii ale rapoartelor de progres și financiare.
- (3) Propunerile pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), trebuie să fie convenite cu partenerii înaintea solicitării aprobării de către Autoritatea finanțatoare.
- (4) Liderul de parteneriat se va asigura de desfășurarea corectă a procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică, de către ceilalți parteneri, conform normelor în vigoare
- (5) Liderul parteneriatului este responsabil cu transmiterea cererilor de prefinanțare/plată/rambursare către autoritatea finanțatoare conform prevederilor contractului de finanțare, conform procedurii.
- (6) Liderul de parteneriat va asigura transferul de fonduri obținute din procesul de rambursare pentru cheltuielile angajate de către ceilalți parteneri, care au fost certificate ca eligibile.
- (7) În cazul în care unul dintre partenerii 2, 3, n nu duce la îndeplinire una sau mai multe dintre obligațiile care îi revin (e.g. implementarea unor activități, asigurarea contribuției la cofinanțarea proiectului, respectarea normelor în vigoare privind procedura de atribuire a contractelor de achiziție publică), liderul de parteneriat va prelua în totalitate responsabilitatea de a îndeplini aceste obligații sau va înlocui partenerul respectiv.
- (8) Liderul de parteneriat este responsabil pentru neregulile identificate în cadrul proiectului aferente cheltuielilor proprii.

#### **Art. 7 Drepturile și obligațiile Partenerilor 2, 3, n**

##### **Drepturile Partenerilor 2, 3, n**

- (1) Cheltuielile angajate de Partenerii 2, 3, n, sunt eligibile în același fel ca și cheltuielile angajate de către liderul de proiect corespunzător rolurilor avute în proiect.
- (2) Partenerii au dreptul, prin transfer de către liderul de proiect, la fondurile obținute din procesul de rambursare pentru cheltuielile angajate de către aceștia, care au fost certificate ca eligibile.
- (3) Partenerii au dreptul să fie consultați cu regularitate de către liderul de proiect, să fie informați despre progresul în implementarea proiectului și să li se furnizeze, de către liderul de proiect copii ale rapoartelor de progres și financiare. (4) Partenerii au dreptul să fie consultați, de către liderul de proiect, în privința propunerilor pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), înaintea solicitării aprobării de către Ministerul Energiei.

##### **Obligațiile Partenerilor 2, 3, n**

- (1) Partenerii sunt obligați să pună la dispoziția liderului de proiect documentațiile de atribuire elaborate în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică, spre verificare.
- (2) Partenerii sunt obligați să transmită documentațiile complete de atribuire elaborate în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică, în scopul elaborării cererilor de rambursare.

- (3) Partenerii sunt obligați să furnizeze orice informații de natură tehnică sau financiară legate de proiect, solicitate de către Ministerul Energiei, Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale, Autoritatea de Certificare, Autoritatea de Audit, Comisia Europeană sau orice alt organism abilitat să verifice sau să realizeze auditul asupra modului de implementare a proiectelor cofinanțate din instrumente structurale.
- (4) Partenerii sunt obligați să furnizeze liderului de proiect orice informații sau documente privind implementarea proiectului, în scopul elaborării rapoartelor de progres.
- (5) Partenerii sunt responsabili pentru neregulile identificate în cadrul proiectului, aferente cheltuielilor proprii, conform notificărilor și titlurilor de creanță emise pe numele lor de către Autoritatea de management.

#### Art. 8 Achiziții publice

Achizițiile în cadrul proiectului vor fi făcute de către fiecare membru al parteneriatului, cu respectarea condițiilor din contractul de finanțare și a instrucțiunilor emise de ME, AFIR și/sau alte organisme abilitate.

#### Art. 9 Proprietatea

- (1) Părțile au obligația să mențină proprietatea proiectului și natura activității pentru care s-a acordat finanțare, pe o perioadă de cel puțin 5 ani după finalizare / dare în exploatare și să asigure exploatarea și întreținerea în această perioadă.
- (1) Înainte de sfârșitul proiectului, părțile/partenerii vor conveni asupra modului de acordare a dreptului de utilizare a echipamentelor, bunurilor etc. achiziționate prin proiect, precum și a titlurilor și drepturilor de proprietate intelectuală și industrială privind rezultatele proiectului. Raportului final vor fi atașate titlurile de transfer.
- (2) Părțile au obligația de a asigura funcționarea tuturor bunurilor, echipamentelor achiziționate din finanțarea nerambursabilă, la locul de desfășurare a proiectului și exclusiv în scopul pentru care au fost achiziționate.
- (3) Părțile au obligația să nu înstrăineze, închirieze, gajeze bunurile achiziționate ca urmare a obținerii finanțării prin Fondul pentru modernizare, pe o perioadă de 5 ani de la finalizarea proiectului, conform paragrafului (1).

#### Art. 10 Confidențialitate

- (1) Părțile semnatare ale prezentului acord convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile primite în cadrul și pe parcursul implementării proiectului și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul Acord de Parteneriat.

#### Art. 11 Legea aplicabilă

- (1) Prezentului Acord i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea română.
- (2) Pe durata prezentului Acord, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional, oricând interesele lor cer acest lucru sau când aceste circumstanțe au loc și nu au putut fi prevăzute în momentul în care s-a încheiat prezentul Acord de Parteneriat.

#### Art. 12 Dispoziții finale

- (1) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.

Întocmit în 3 (trei) exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte și un original pentru cererea de finanțare.

Semnături

|                                                                              |                            |                  |                      |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|----------------------|
| <b>Lider de parteneriat<br/>(Partener 1)</b><br>UAT Municipiul<br>Gheorgheni | Nagy Zoltán<br>Primar      | <i>Semnătura</i> | <i>Data semnării</i> |
| <b>Partener 2</b><br>Clubul Sportiv<br>Gheorgheni – VSK<br>Gyergyó           | Berecz Norbert<br>Director | <i>Semnătura</i> | <i>Data semnării</i> |