



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.186/2026

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, precum și a parteneriatului dintre Municipiul Gheorgheni și unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Gheorgheni și a Acordului de parteneriat, precum și a unor măsuri privind administrarea imobilelor, în vederea implementării proiectului „Montarea sistemelor fotovoltaice pentru producerea energiei electrice și instalarea sistemelor de stocare pentru autoconsum în unitățile de învățământ din Municipiul Gheorgheni”, finanțat din Fondul pentru Modernizare

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința extraordinară din data de 28 septembrie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 17387/2026 al primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.17391/2026 al Direcției de dezvoltare – Compartiment patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Ghidul solicitantului pentru apelul de proiecte finanțat din Fondul pentru Modernizare – „Sprijinirea investițiilor în capacități noi de producere a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice”, inclusiv Anexa 4 – Model recomandat de acord de parteneriat;
- Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Montarea sistemelor fotovoltaice pentru producerea energiei electrice și instalarea sistemelor de stocare pentru autoconsum în unitățile de învățământ din Municipiul Gheorgheni”, elaborat de HELISTECH ENGINEERING S.R.L. în septembrie 2026;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 25/2017 și Contractul de administrare nr. 2842/2017 (nr. 904/2017 la Liceul Teoretic Salamon Ernő), încheiat pe o durată de 10 ani, prin care au fost date în administrarea Liceului Teoretic Salamon Ernő construcțiile C1, C2, C7, C8, C10 și terenul de 18.804 mp din Bd. Lacu Roșu nr. 3-5, CF nr. 56039;
- faptul că imobilele pe care se realizează investiția aparțin domeniului public al Municipiului Gheorgheni și sunt date în administrarea unităților de învățământ partener, care sunt și titularele locurilor de consum de energie electrică deservite de proiect;
- H.C.L. nr.85/2026 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2026 și estimările pe anii 2027–2029, cu modificările ulterioare;

Văzând avizul Comisiei de specialitate pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și turism constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni;

Luând în considerare prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile actelor normative privind implementarea Fondului pentru Modernizare în România, în vigoare;
- art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. c), art. 286 - 289, art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 298 - 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. f), al art. 139 alin. (1) și (3) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Montarea sistemelor fotovoltaice pentru producerea energiei electrice și instalarea sistemelor de stocare pentru autoconsum în unitățile de învățământ din Municipiul Gheorgheni”, elaborată de HELISTECH ENGINEERING S.R.L., în varianta recomandată de proiectant (Scenariul 1).

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții prevăzut la art. 1, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea totală a investiției este de 1.012.540,93 lei cu TVA (836.810,69 lei fără TVA), din care construcții-montaj 309.157,32 lei cu TVA (255.501,92 lei fără TVA), integral eligibilă.

Art. 3. Se aprobă parteneriatul dintre Municipiul Gheorgheni, în calitate de lider de parteneriat (Partener 1), și unitățile de învățământ preuniversitar de stat prevăzute în Anexa nr. 2, în calitate de parteneri, în vederea pregătirii, depunerii și implementării proiectului „Montarea sistemelor fotovoltaice pentru producerea energiei electrice și instalarea sistemelor de stocare pentru autoconsum în unitățile de învățământ din Municipiul Gheorgheni”, în cadrul apelului de proiecte finanțat din Fondul pentru Modernizare.

Art. 4. Se aprobă Acordul de parteneriat, în forma prevăzută în Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. (1) Se aprobă darea în administrare, cu titlu gratuit, către Liceul Teoretic Sfântu Nicolae Gheorgheni, cod fiscal 4245119, a construcției C9 – aripa nouă (P+2E), situată în Municipiul Gheorgheni, Bd. Lacu Roșu nr. 3-5, județul Harghita, înscrisă în CF nr. 56039 Gheorgheni, aparținând domeniului public al Municipiului Gheorgheni, în care unitatea își desfășoară activitatea și pe care se amplasează centrala fotovoltaică CEF 2 prevăzută în proiect.

(2) Darea în administrare prevăzută la alin. (1) se face pe o durată de 15 ani de la data predării, dar nu mai puțin decât până la expirarea perioadei de monitorizare ex-post de 5 ani de la finalizarea proiectului.

(3) Predarea-primirea construcției se face pe bază de proces-verbal și contract de administrare, încheiate între Municipiul Gheorgheni și Liceul Teoretic Sfântu Nicolae Gheorgheni în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 6. (1) Se aprobă prelungirea duratei Contractului de administrare nr. 2842/2017 încheiat între Municipiul Gheorgheni și Liceul Teoretic Salamon Ernő Gheorgheni, aprobat

prin Hotărârea Consiliului Local nr. 25/2017, cu 10 ani de la data expirării acestuia, astfel încât dreptul de administrare asupra construcțiilor C1, C2, C7, C8, C10 și a terenului aferent din Bd. Lacu Roșu nr. 3-5, CF nr. 56039, să acopere durata de implementare a proiectului și perioada de monitorizare ex-post de 5 ani de la finalizarea acestuia.

(2) Prelungirea se realizează prin act adițional la contractul de administrare, conform cap. III alin. (2) din contract, celelalte clauze rămânând neschimbate.

Art. 7. (1) Municipiul Gheorgheni, în calitate de lider de parteneriat, asigură depunerea cererii de finanțare, semnarea contractului de finanțare, derularea procedurilor de achiziție, finanțarea și implementarea proiectului, precum și relația cu autoritatea finanțatoare.

(2) Unitățile de învățământ partenere asigură accesul la clădirile pe care le au în administrare pentru realizarea lucrărilor, furnizează datele privind consumul de energie electrică al locurilor de consum ai căror titulari sunt, preiau în administrare, după recepție, echipamentele realizate prin proiect și asigură exploatarea și menținerea investiției pe durata de monitorizare, conform Acordului de parteneriat.

(3) Partenerii nu contribuie financiar la cheltuielile eligibile ale proiectului.

Art. 8. Se împuternicește domnul NAGY ZOLTÁN, primarul Municipiului Gheorgheni, să semneze Acordul de parteneriat, procesul-verbal și contractul de administrare prevăzute la art. 5, actul adițional prevăzut la art. 6, în numele și pe seama Municipiului Gheorgheni, precum și eventualele acte adiționale la acesta care nu modifică obligațiile financiare ale Municipiului Gheorgheni aprobate prin hotărâre a Consiliului Local.

Art. 9. Primarul Municipiului Gheorgheni, prin aparatul de specialitate, și unitățile de învățământ partenere duc la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10 – (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general al Municipiului Gheorgheni:

- a) Prefectului Județului Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Direcției economice, Direcției de dezvoltare – Compartiment patrimoniu – din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- d) Clubul Sportiv Gheorgheni – VSK Gyergyó.

(2) Prevederile prezentei hotărâri se aduc la cunoștința locuitorilor municipiului Gheorgheni prin: afișare la sediul U.A.T. Municipiul Gheorgheni – piața Libertății nr.27 – respectiv pe site-ul oficial al Municipiului Gheorgheni: www.gheorgheni.ro

Gheorgheni, la data de 28 septembrie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Benedek Miklós-Zoltán

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Seluem-Hidea Norbert-Vencel

Anexa HCL 186/2026

STUDIU DE FEZABILITATE

„Montarea sistemelor fotovoltaice pentru producerea energiei electrice și instalarea sistemelor de stocare pentru autoconsum în unitățile de învățământ din Municipiul Gheorgheni”

ANEXA 9

Devizul general și devizele pe obiect – Scenariul 1 (recomandat)

Total 836.810,69 lei fără TVA / 1.012.540,93 lei cu TVA – integral eligibil (896 EUR/kW)
Întocmit: HELISTECH ENGINEERING S.R.L.; curs BCE 5,2765 lei/EUR din 25.09.2026

Beneficiar: MUNICIPIUL GHEORGHENI
Elaborator SF: HELISTECH ENGINEERING S.R.L.
Data: 09.2026



Proiectant: HELISTECH ENGINEERING S.R.L.
Beneficiar MUNICIPIUL GHEORGHENI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

MONTAREA SISTEMELOR FOTOVOLTAICE PENTRU PRODUCEREA ENERGIEI ELECTRICE ȘI INSTALAREA SISTEMELOR DE STOCARE PENTRU AUTOCONSUM ÎN UNITĂȚILE DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN MUNICIPIUL GHEORGHENI				
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1				
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu energie electrică - racord rețea	35,400.00	7,434.00	42,834.00
Total capitol 2		35,400.00	7,434.00	42,834.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	3.1.3. Alte studii specifice (studiu de soluție)	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	43,000.00	9,030.00	52,030.00
3.5.1	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5.4	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	630.00	3,630.00
3.5.6	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	22,000.00	4,620.00	26,620.00
3.7.1	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	18,000.00	3,780.00	21,780.00
3.7.2	3.7.2. Auditul financiar	4,000.00	840.00	4,840.00
3.8	Asistență tehnică	12,500.00	2,625.00	15,125.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7,500.00	1,575.00	9,075.00
Total capitol 3		77,500.00	16,275.00	93,775.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	97,442.91	20,463.01	117,905.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	122,659.01	25,758.39	148,417.40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	489,632.75	102,822.88	592,455.63
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	2,000.00	420.00	2,420.00
Total capitol 4		711,734.67	149,464.28	861,198.95
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00

	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1%	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10,676.02	2,241.96	12,917.98
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,500.00	315.00	1,815.00
Total capitol 5		12,176.02	2,556.96	14,732.98
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAP 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3. + 1.4. + 2 + 3.1. + 3.2. + 3.3. + 3.5. + 3.7. + 3.8. + 4 + 5.1.1.)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total cap. 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		836,810.69	175,730.24	1,012,540.93
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		255,501.92	53,655.40	309,157.32

Data: 25.09.2026

Curs BCE: 1 EUR = 5,2765 lei (curs de referință BCE din 25.09.2026)

Cost specific proiect (turn-key)	896.00	EUR/kW AC
----------------------------------	--------	-----------

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL GHEORGHENI

Nagy
Zoltan

Întocmit,
HELISTECH ENGINEERING S.R.L.





European
Investment Bank



Anexa 4 – Model acord parteneriat

ACORD DE PARTENERIAT

Art. 1. Părțile

1. **UAT MUNICIPIUL GHEORGHENI**, cu sediul în Municipiul Gheorgheni, Piața Libertății nr. 27, județul Harghita, cod poștal 535500, codul fiscal 4245070, având calitatea de **Lider de parteneriat/Partener 1**;
2. **LICEUL TEORETIC SALAMON ERNŐ GHEORGHENI**, cu sediul în Municipiul Gheorgheni, Bd. Lacu Roșu nr. 5, județul Harghita, cod poștal 535500, codul fiscal 4245100, având calitatea de **membru 2/Partener 2**;
3. **LICEUL TEORETIC SFÂNTU NICOLAE GHEORGHENI**, cu sediul în Municipiul Gheorgheni, Bd. Lacu Roșu nr. 5, județul Harghita, cod poștal 535500, codul fiscal 4245119, având calitatea de **membru 3/Partener 3**;
4. **ȘCOALA GIMNAZIALĂ FOGARASY MIHÁLY GHEORGHENI**, cu sediul în Municipiul Gheorgheni, Bd. Lacu Roșu nr. 18, județul Harghita, cod poștal 535500, codul fiscal 12789812, având calitatea de **membru 4/Partener 4**;
5. **COLEGIUL TEHNIC BATTHYÁNY IGNÁC GHEORGHENI**, cu sediul în Municipiul Gheorgheni, Bd. Lacu Roșu nr. 149, județul Harghita, cod poștal 535500, codul fiscal 4245127, având calitatea de **membru 5/Partener 5**;
6. **ȘCOALA GIMNAZIALĂ KÓS KÁROLY GHEORGHENI**, cu sediul în Municipiul Gheorgheni, Str. Kossuth Lajos nr. 124, județul Harghita, cod poștal 535500, codul fiscal 12789782, având calitatea de **membru 6/Partener 6**;
7. **ȘCOALA GIMNAZIALĂ VASKERTES GHEORGHENI**, cu sediul în Municipiul Gheorgheni, Str. Kossuth Lajos nr. 2, județul Harghita, cod poștal 535500, codul fiscal 18907135, având calitatea de **membru 7/Partener 7**,

au convenit următoarele:

Art. 2. Obiectul

- (1) Obiectul acestui parteneriat este de a stabili drepturile și obligațiile părților, contribuția financiară proprie a fiecărei părți la bugetul proiectului, precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente proiectului „Montarea sistemelor fotovoltaice pentru producerea energiei electrice și instalarea sistemelor de stocare pentru autoconsum în unitățile de învățământ din Municipiul Gheorgheni”, care este depus în cadrul Programului Cheie 1 – Fondul pentru modernizare, apel de proiecte „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice”.
- (2) Cererea de finanțare, inclusiv anexele sale, este parte integrantă a acestui acord.

Art. 3. Principiile de bună practică ale parteneriatului

- (1) Toți partenerii trebuie să contribuie la realizarea proiectului și să își asume rolul lor în cadrul proiectului, așa cum acesta este definit în cadrul prezentului Acord de Parteneriat.
- (2) Părțile trebuie să se consulte în mod regulat și să se informeze asupra tuturor aspectelor privind evoluția proiectului.
- (3) Toți partenerii trebuie să implementeze activitățile cu respectarea standardelor profesionale și de etică cele mai înalte.
- (4) Partenerii sunt obligați să respecte regulile privitoare la conflictul de interese și regimul incompatibilităților, iar, în cazul apariției unui asemenea conflict, să dispună luarea măsurilor ce conduc la evitarea, respectiv stingerea lui.

Art. 4 Roluri și responsabilități în implementarea proiectului

Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund prevederilor din Cererea de finanțare – care este documentul principal în stabilirea principalelor activități asumate de fiecare partener:

Organizația

Roluri și responsabilități

Lider de proiect (Partener 1)
UAT MUNICIPIUL
GHEORGHENI

Solicitant și beneficiar al finanțării; proprietarul imobilelor (domeniul public al Municipiului Gheorgheni) și al investiției realizate.

- elaborează și depune cererea de finanțare, semnează contractul de finanțare și asigură managementul proiectului;
- derulează procedurile de achiziție publică: proiectare, execuție (proiectare și execuție CEF + BESS pentru cele 9 locuri de consum), dirigenție de șantier, asistență tehnică, audit financiar, informare și publicitate;
- asigură fluxul financiar: plata furnizorilor/antreprenorului, depunerea cererilor de prefinanțare/plată/rambursare, raportarea către Ministerul Energiei/AFIR;
- coordonează recepțiile, punerea în funcțiune și notificarea operatorului de distribuție pentru fiecare loc de consum;
- implementează Planul de informare și publicitate;
- asigură menținerea investiției și a destinației acesteia pe perioada de sustenabilitate (minimum 5 ani de la finalizare).

Partener 2
LICEUL TEORETIC SALAMON
ERNŐ GHEORGHENI

Unitate de învățământ care administrează clădirea și este titularul locului/locurilor de consum deservite: corpul C1 – Liceul Teoretic Salamon Ernő, Bd. Lacu Roșu nr. 3-5 (CF 56039): CEF 1 – 33,80 kWp, invertor 33 kW, BESS 69,0 kWh / 34 kW; loc de consum POD 594020500001361028.

- pune la dispoziția proiectului acoperișul și spațiile tehnice necesare și asigură accesul pentru releveu, proiectare, execuție, recepție și mentenanță;
- furnizează facturile de energie electrică, datele de consum și orice alte informații necesare cererii de finanțare, rapoartelor și verificărilor;
- colaborează cu liderul la avizele/notificările către operatorul de distribuție pentru locurile de consum al căror titular este;
- utilizează energia produsă exclusiv pentru autoconsum și menține destinația clădirii pe perioada de sustenabilitate;
- asigură supravegherea curentă a instalațiilor, semnalează defecțiunile și permite intervențiile de mentenanță;
- afișează și păstrează materialele de informare și publicitate la sediul său.

Partener 3
LICEUL TEORETIC SFÂNTU
NICOLAE GHEORGHENI

Unitate de învățământ care administrează clădirea și este titularul locului/locurilor de consum deservite: aripa C9, Bd. Lacu Roșu nr. 3-5 (CF 56039): CEF 2 – 20,80 kWp, invertor 20 kW, BESS 48,3 kWh / 21 kW; loc de consum cod client 9000155487.

- pune la dispoziția proiectului acoperișul și spațiile tehnice necesare și asigură accesul pentru releveu, proiectare, execuție, recepție și mentenanță;
- furnizează facturile de energie electrică, datele de consum și orice alte informații necesare cererii de finanțare, rapoartelor și verificărilor;
- colaborează cu liderul la avizele/notificările către operatorul de distribuție pentru locurile de consum al căror titular este;
- utilizează energia produsă exclusiv pentru autoconsum și menține destinația clădirii pe perioada de sustenabilitate;
- asigură supravegherea curentă a instalațiilor, semnalează defecțiunile și permite intervențiile de mentenanță;
- afișează și păstrează materialele de informare și publicitate la sediul său.

Partener 4
ȘCOALA GIMNAZIALĂ
FOGARASY MIHÁLY
GHEORGHENI

Unitate de învățământ care administrează clădirea și este titularul locului/locurilor de consum deservite: corpul Bd. Lacu Roșu nr. 18 (CF 56598): CEF 3 – 21,45 kWp, BESS 48,3 kWh; corpul Bd. Lacu Roșu nr. 32 (CF 62262): CEF 4 – 20,80 kWp, BESS 48,3 kWh și CEF 5 – 7,80 kWp, BESS 20,7 kWh; locuri de consum POD 594020500001376664, 594020500001359780, 594020500001376657.

- pune la dispoziția proiectului acoperișul și spațiile tehnice necesare și asigură accesul pentru releveu, proiectare, execuție, recepție și mentenanță;
- furnizează facturile de energie electrică, datele de consum și orice alte informații necesare cererii de finanțare, rapoartelor și verificărilor;

	– colaborează cu liderul la avizele/notificările către operatorul de distribuție pentru locurile de consum al căror titular este; – utilizează energia produsă exclusiv pentru autoconsum și menține destinația clădirii pe perioada de sustenabilitate; – asigură supravegherea curentă a instalațiilor, semnalează defecțiunile și permite intervențiile de mentenanță; – afișează și păstrează materialele de informare și publicitate la sediul său.
Partener 5 COLEGIUL TEHNIC BATTHYÁNY IGNÁC GHEORGHENI	Unitate de învățământ care administrează clădirea și este titularul locului/locurilor de consum deservite: sala de sport C4, Bd. Lacu Roșu nr. 149 (CF 57398): CEF 6 – 39,00 kWp, invertor 36 kW, BESS 82,8 kWh / 39 kW; loc de consum POD 594020500001409737. – pune la dispoziția proiectului acoperișul și spațiile tehnice necesare și asigură accesul pentru releveu, proiectare, execuție, recepție și mentenanță; – furnizează facturile de energie electrică, datele de consum și orice alte informații necesare cererii de finanțare, rapoartelor și verificărilor; – colaborează cu liderul la avizele/notificările către operatorul de distribuție pentru locurile de consum al căror titular este; – utilizează energia produsă exclusiv pentru autoconsum și menține destinația clădirii pe perioada de sustenabilitate; – asigură supravegherea curentă a instalațiilor, semnalează defecțiunile și permite intervențiile de mentenanță; – afișează și păstrează materialele de informare și publicitate la sediul său.
Partener 6 ȘCOALA GIMNAZIALĂ KÓS KÁROLY GHEORGHENI	Unitate de învățământ care administrează clădirea și este titularul locului/locurilor de consum deservite: corpul C1, Str. Kossuth Lajos nr. 124 (CF 51771): CEF 7 – 13,00 kWp, BESS 27,6 kWh; Grădinița Pitypang, Str. Kossuth Lajos nr. 81 (CF 57130): CEF 9 – 7,80 kWp, BESS 20,7 kWh; locuri de consum POD 594020500001376688, 594020500001666536. – pune la dispoziția proiectului acoperișul și spațiile tehnice necesare și asigură accesul pentru releveu, proiectare, execuție, recepție și mentenanță; – furnizează facturile de energie electrică, datele de consum și orice alte informații necesare cererii de finanțare, rapoartelor și verificărilor; – colaborează cu liderul la avizele/notificările către operatorul de distribuție pentru locurile de consum al căror titular este; – utilizează energia produsă exclusiv pentru autoconsum și menține destinația clădirii pe perioada de sustenabilitate; – asigură supravegherea curentă a instalațiilor, semnalează defecțiunile și permite intervențiile de mentenanță; – afișează și păstrează materialele de informare și publicitate la sediul său.
Partener 7 ȘCOALA GIMNAZIALĂ VASKERTES GHEORGHENI	Unitate de învățământ care administrează clădirea și este titularul locului/locurilor de consum deservite: corpul C1 – aripa de nord, Str. Kossuth Lajos nr. 2 (CF 54487): CEF 8 – 20,80 kWp, invertor 20 kW, BESS 48,3 kWh / 21 kW; loc de consum POD 594020500001404923. – pune la dispoziția proiectului acoperișul și spațiile tehnice necesare și asigură accesul pentru releveu, proiectare, execuție, recepție și mentenanță; – furnizează facturile de energie electrică, datele de consum și orice alte informații necesare cererii de finanțare, rapoartelor și verificărilor; – colaborează cu liderul la avizele/notificările către operatorul de distribuție pentru locurile de consum al căror titular este; – utilizează energia produsă exclusiv pentru autoconsum și menține destinația clădirii pe perioada de sustenabilitate; – asigură supravegherea curentă a instalațiilor, semnalează defecțiunile și permite intervențiile de mentenanță; – afișează și păstrează materialele de informare și publicitate la sediul său.

(1) Responsabilități și angajamente financiare între parteneri

Partenerii vor asigura contribuția la cheltuielile totale ale proiectului așa cum este precizat în Cererea de finanțare și în prezentul acord.

Organizația	Contribuția (unde este cazul)
Lider de proiect (Partener 1) UAT MUNICIPIUL GHEORGHENI	Valoarea contribuției (în euro): 0,00 EUR (proiectul nu conține cheltuieli neeligibile) Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului (%): 0% Valoarea totală a proiectului este de 191.896,32 EUR (1.012.540,93 lei cu TVA). Întreaga valoare a proiectului este eligibilă (896 EUR/kW, sub plafonul de 900.000 EUR/MW) și este acoperită din grant; liderul suportă din bugetul propriu eventualele depășiri de cost ulterioare aprobării.
Partener 2 LICEUL TEORETIC SALAMON ERNŐ GHEORGHENI	Valoarea contribuției (în euro): 0,00 EUR Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului (%): 0%
Partener 3 LICEUL TEORETIC SFÂNTU NICOLAE GHEORGHENI	Valoarea contribuției (în euro): 0,00 EUR Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului (%): 0%
Partener 4 ȘCOALA GIMNAZIALĂ FOGARASY MIHÁLY GHEORGHENI	Valoarea contribuției (în euro): 0,00 EUR Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului (%): 0%
Partener 5 COLEGIUL TEHNIC BATTHYÁNY IGNÁC GHEORGHENI	Valoarea contribuției (în euro): 0,00 EUR Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului (%): 0%
Partener 6 ȘCOALA GIMNAZIALĂ KÓS KÁROLY GHEORGHENI	Valoarea contribuției (în euro): 0,00 EUR Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului (%): 0%
Partener 7 ȘCOALA GIMNAZIALĂ VASKERTES GHEORGHENI	Valoarea contribuției (în euro): 0,00 EUR Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului (%): 0%

Responsabilitățile privind derularea fluxurilor financiare sunt conforme cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru Modernizare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu legislația incidentă în vigoare.

(2) Valoarea grantului pentru fiecare partener din totalul grantului

Organizația	Valoarea grantului (unde este cazul)
Lider de proiect (Partener 1) UAT MUNICIPIUL GHEORGHENI	Valoarea grantului (în euro): 191.896,32 EUR (1.012.540,93 lei cu TVA; curs BCE 5,2765 lei/EUR din 25.09.2026) Valoarea grantului (%): 100%
Partener 2 LICEUL TEORETIC SALAMON ERNŐ GHEORGHENI	Valoarea grantului (în euro): 0,00 EUR Valoarea grantului (%): 0%
Partener 3 LICEUL TEORETIC SFÂNTU NICOLAE GHEORGHENI	Valoarea grantului (în euro): 0,00 EUR Valoarea grantului (%): 0%
Partener 4 ȘCOALA GIMNAZIALĂ FOGARASY MIHÁLY GHEORGHENI	Valoarea grantului (în euro): 0,00 EUR Valoarea grantului (%): 0%
Partener 5	Valoarea grantului (în euro): 0,00 EUR

COLEGIUL TEHNIC BATTHYÁNY IGNÁC GHEORGHENI	Valoarea grantului (%): 0%
Partener 6	Valoarea grantului (în euro): 0,00 EUR
ȘCOALA GIMNAZIALĂ KÓS KÁROLY GHEORGHENI	Valoarea grantului (%): 0%
Partener 7	Valoarea grantului (în euro): 0,00 EUR
ȘCOALA GIMNAZIALĂ VASKERTES GHEORGHENI	Valoarea grantului (%): 0%

Art. 5. Perioada de valabilitate a acordului

Perioada de valabilitate a Acordului începe la data semnării prezentului Acord și încetează la data la care Contractul de Finanțare aferent proiectului își încetează valabilitatea. Prelungirea perioadei de valabilitate a contractului de finanțare conduce automat la extinderea Perioadei de valabilitate a prezentului acord.

Art. 6. Drepturile și obligațiile liderului de proiect (Partenerului 1) Drepturile liderului de parteneriat

Liderul de proiect are dreptul să solicite celorlalți parteneri furnizarea oricăror informații și documente legate de proiect, în scopul elaborării rapoartelor de progres, a cererilor de rambursare.

Obligațiile liderului de parteneriat

- (1) Liderul de parteneriat (Partener 1) va semna Cererea de finanțare și Contractul de finanțare.
- (2) Liderul de parteneriat (Partener 1) va consulta partenerii cu regularitate, îi va informa despre progresul în implementarea proiectului și le va furniza copii ale rapoartelor de progres și financiare.
- (3) Propunerile pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), trebuie să fie convenite cu partenerii înainte de solicitarea aprobării de către Autoritatea finanțatoare.
- (4) Liderul de parteneriat se va asigura de desfășurarea corectă a procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică, de către ceilalți parteneri, conform normelor în vigoare
- (5) Liderul parteneriatului este responsabil cu transmiterea cererilor de prefinanțare/plată/rambursare către autoritatea finanțatoare conform prevederilor contractului de finanțare, conform procedurii.
- (6) Liderul de parteneriat va asigura transferul de fonduri obținute din procesul de rambursare pentru cheltuielile angajate de către ceilalți parteneri, care au fost certificate ca eligibile.
- (7) În cazul în care unul dintre partenerii 2, 3, n nu duce la îndeplinire una sau mai multe dintre obligațiile care îi revin (e.g. implementarea unor activități, asigurarea contribuției la cofinanțarea proiectului, respectarea normelor în vigoare privind procedura de atribuire a contractelor de achiziție publică), liderul de parteneriat va prelua în totalitate responsabilitatea de a îndeplini aceste obligații sau va înlocui partenerul respectiv.
- (8) Liderul de parteneriat este responsabil pentru neregulile identificate în cadrul proiectului aferente cheltuielilor proprii.

Art. 7 Drepturile și obligațiile Partenerilor 2, 3, n

Drepturile Partenerilor 2, 3, n

- (1) Cheltuielile angajate de Partenerii 2, 3, n, sunt eligibile în același fel ca și cheltuielile angajate de către liderul de proiect corespunzător rolurilor avute în proiect.
- (2) Partenerii au dreptul, prin transfer de către liderul de proiect, la fondurile obținute din procesul de rambursare pentru cheltuielile angajate de către aceștia, care au fost certificate ca eligibile.
- (3) Partenerii au dreptul să fie consultați cu regularitate de către liderul de proiect, să fie informați despre progresul în implementarea proiectului și să li se furnizeze, de către liderul de proiect copii ale rapoartelor de progres și financiare. (4) Partenerii au dreptul să fie consultați, de către liderul de proiect, în privința propunerilor pentru

modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), înainte solicitării aprobării de către Ministerul Energiei.

Obligațiile Partenerilor 2, 3, n

- (1) Partenerii sunt obligați să pună la dispoziția liderului de proiect documentațiile de atribuire elaborate în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică, spre verificare.
- (2) Partenerii sunt obligați să transmită documentațiile complete de atribuire elaborate în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică, în scopul elaborării cererilor de rambursare.
- (3) Partenerii sunt obligați să furnizeze orice informații de natură tehnică sau financiară legate de proiect, solicitate de către Ministerul Energiei, Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale, Autoritatea de Certificare, Autoritatea de Audit, Comisia Europeană sau orice alt organism abilitat să verifice sau să realizeze auditul asupra modului de implementare a proiectelor cofinanțate din instrumente structurale.
- (4) Partenerii sunt obligați să furnizeze liderului de proiect orice informații sau documente privind implementarea proiectului, în scopul elaborării rapoartelor de progres.
- (5) Partenerii sunt responsabili pentru neregulile identificate în cadrul proiectului, aferente cheltuielilor proprii, conform notificărilor și titlurilor de creanță emise pe numele lor de către Autoritatea de management.

Art. 8 Achiziții publice

Achizițiile în cadrul proiectului vor fi făcute de către fiecare membru al parteneriatului, cu respectarea condițiilor din contractul de finanțare și a instrucțiunilor emise de ME, AFIR și/sau alte organisme abilitate.

Art. 9 Proprietatea

- (1) Părțile au obligația să mențină proprietatea proiectului și natura activității pentru care s-a acordat finanțare, pe o perioadă de cel puțin 5 ani după finalizare / dare în exploatare și să asigure exploatarea și întreținerea în această perioadă.
- (2) Înainte de sfârșitul proiectului, părțile/partenerii vor conveni asupra modului de acordare a dreptului de utilizare a echipamentelor, bunurilor etc. achiziționate prin proiect, precum și a titlurilor și drepturilor de proprietate intelectuală și industrială privind rezultatele proiectului. Raportului final vor fi atașate titlurile de transfer.
- (3) Părțile au obligația de a asigura funcționarea tuturor bunurilor, echipamentelor achiziționate din finanțarea nerambursabilă, la locul de desfășurare a proiectului și exclusiv în scopul pentru care au fost achiziționate.
- (4) Părțile au obligația să nu înstrăineze, închirieze, gajeze bunurile achiziționate ca urmare a obținerii finanțării prin Fondul pentru modernizare, pe o perioadă de 5 ani de la finalizarea proiectului, conform paragrafului (1).
- (5) Investiția realizată prin proiect (centralele electrice fotovoltaice, sistemele de stocare a energiei și echipamentele aferente) intră în proprietatea publică a Municipiului Gheorgheni și se înregistrează în evidența contabilă a liderului de parteneriat la data recepției la terminarea lucrărilor.
- (6) După recepția la terminarea lucrărilor și punerea în funcțiune, prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni, echipamentele instalate pe fiecare clădire se dau în administrarea unității de învățământ care administrează clădirea respectivă (Partenerii 2–7, conform Art. 4), pe bază de proces-verbal de predare-primire. Darea în administrare se face cu notificarea prealabilă a finanțatorului, cu menținerea destinației publice a imobilelor și a funcționării investiției, conform Ghidului solicitantului (obligațiile beneficiarului pe perioada de monitorizare).
- (7) Partenerii care primesc echipamentele în administrare le utilizează cu diligența unui bun proprietar, exclusiv pentru autoconsumul clădirii în care sunt instalate. Ei asigură supravegherea și protecția echipamentelor, permit accesul pentru mentenanță, monitorizare și control și nu le înstrăinează, închiriază, gajează sau mută. Orice modificare a instalațiilor sau a clădirilor care ar putea afecta investiția se face numai cu acordul liderului și, după caz, al finanțatorului.
- (8) Darea în administrare nu modifică obligațiile asumate de liderul de parteneriat față de finanțator prin contractul de finanțare. Liderul rămâne responsabil de raportare pe perioada de monitorizare de 5 ani de la punerea în funcțiune, iar partenerii îi furnizează în acest scop datele de producție și consum, precum și orice alte informații solicitate.

Art. 10 Confidențialitate

- (1) Părțile semnatare ale prezentului acord convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile primite în cadrul și pe parcursul implementării proiectului și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul Acord de Parteneriat.

Art. 11 Legea aplicabilă

- (1) Prezentului Acord i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea română.
- (2) Pe durata prezentului Acord, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional, oricând interesele lor cer acest lucru sau când aceste circumstanțe au loc și nu au putut fi prevăzute în momentul în care s-a încheiat prezentul Acord de Parteneriat.

Art. 12 Dispoziții finale

- (1) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.

Întocmit în 8 (opt) exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte și un original pentru cererea de finanțare.

Semnături

Lider de parteneriat (Partener 1) UAT MUNICIPIUL GHEORGHENI	NAGY ZOLTÁN – Primar	Semnătura	Data semnării
Partener 2 LICEUL TEORETIC SALAMON ERNŐ GHEORGHENI	FERENCZI ATTILA – Director	Semnătura	Data semnării
Partener 3 LICEUL TEORETIC SFÂNTU NICOLAE GHEORGHENI	NAN COSMINA MARIA – Director	Semnătura	Data semnării
Partener 4 ȘCOALA GIMNAZIALĂ FOGARASY MIHÁLY GHEORGHENI	GÁLL ÁRPÁD – Director	Semnătura	Data semnării
Partener 5 COLEGIUL TEHNIC BATTHYÁNY IGNÁC GHEORGHENI	FARKAS ZOLTÁN – Director	Semnătura	Data semnării
Partener 6 ȘCOALA GIMNAZIALĂ KÓS KÁROLY GHEORGHENI	CSIBI ZSUZSANNA – Director	Semnătura	Data semnării
Partener 7 ȘCOALA GIMNAZIALĂ VASKERTES GHEORGHENI	BERNÁD ILDIKÓ – Director	Semnătura	Data semnării