

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
www.gheorgheni.ro

HOTĂRÂREA nr.191/2016

privind aprobarea modelului Actului adițional nr.10 la Contractul de lucrări nr.6999/24.08.2009, pentru „Construcții bloc colectiv locuințe sociale bl.2 în municipiul Gheorgheni”

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința extraordinară din data de 28 octombrie 2016

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Gheorgheni, înregistrată sub nr.15098/2016;
- Contractul de lucrări nr.6999/24.08.2009, pentru „Construcții bloc colectiv locuințe sociale bl.2 în municipiul Gheorgheni”, și actele adiționale încheiate ulterior
- Raportul de specialitate al Direcției tehnice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni, înregistrat sub nr.15099/2016;
- Raportul de specialitate nr.15143/2016 al Serviciul juridic contencios administrativ și administrația publică locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- H.C.L. nr.175 /2008, privind aprobarea amplasării unor locuințe sociale pe teritoriul administrativ al municipiului Gheorgheni;
- H.C.L. nr.176/2008, privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Locuințe sociale”
- H.C.L. nr.91/2010 aprobarea Devizului General estimativ actualizat aferent indicatorilor tehnico-economiци aprobați pentru realizarea obiectivului de investiție „Locuințe sociale bl.2, str. Carierei, Municipiul Gheorgheni” – reactualizat prin H.C.L. nr.73/2012, H.C.L. 144/2012 și H.C.L. 168/2016, cu modificarea ulterioară;
- rapoartele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliul Local Gheorgheni;

Luând în considerare prevederile:

- art.236, alin. (4) din Legea nr.98/2016, privind achizițiile publice,
- H.G. nr. 925/2006, pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, modificată și completată;

- Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor: art.36, alin.(2), lit. b) raportat la alin.(4), lit.d), respectiv art.45, alin. (2) lit.e), și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă modelul Actului adițional nr.10 la Contractul de lucrări nr.6999/24.08.2009, pentru „*Construcții bloc colectiv locuințe sociale bl.2 în municipiul Gheorgheni*”, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se împuternicește Primarul Municipiului Gheorgheni, dl. *Nagy Zoltán*, pentru încheierea și semnarea *Actului adițional nr.10* prezentat la art.1.

Art.3 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni, *Direcția economică*, și *Direcția tehnică* din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului Județului Harghita, Primarului Municipiului Gheorgheni, *Direcției economice*, *Direcției tehnice* din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 28 octombrie 2016

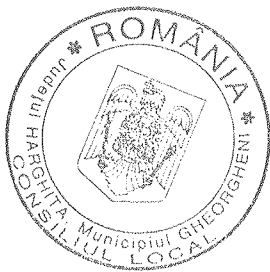
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Benedek Árpád-László



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI

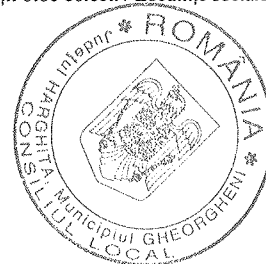
Nagy István



Anexă
la HCL nr. 191/2016

Documentația descriptivă nr. 14625/14.10.2016. – Negociere fără publicarea unui anunț prealabil pt. „Construcții bloc colectiv Locuințe sociale Bl. 2 municipiul Gheorgheni”

Municipiul GHEORGHENI
Județul HARGHITA



Nr. _____ / _____

ACT ADIȚIONAL nr. 10 /2016
la Contractul de lucrări nr. 6999/2009

I. Părțile contractante:

MUNICIPIUL GHEORGHENI, adresa sediu P-ța Libertății nr. 27, 535500 Gheorgheni, Jud. Harghita telefon/fax: 0266-364494/0266-364753, cod fiscal 4245070 reprezentată prin Nagy Zoltán, funcția primar în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

SC IRIS SERVICE CIUC SA, adresa sediu Miercurea Ciuc, str. Vânătorilor, nr. 4, tel/fax 0266 – 317700/324336, nr. înreg. fisc. J19/195/1991, cod fiscal RO527397, reprezentată de dl. Petru Negru, având funcția de director general

II. Obiect: *Executarea lucrărilor suplimentare de instalații pentru gaze naturale și inclusiv echipamente centrale termice, pentru Tronson Colț, Tronson Bară și Tronson Oglindă, aferente lucrărilor de „Construcții bloc colectiv Locuințe sociale bl 2 municipiul Gheorgheni”, ca urmare a situației neprevăzute datorate schimbării legislației în domeniul instalării și a arderii în centrale termice a gazeor naturale.*

Cod CPV : 45211000 – 9 –lucrări de construcții de imobile colective și de case individuale; 39715210-2 - Echipament de încălzire centrală; 45232141-2 - Instalații de încălzire; 45331100-7 - Lucrări de instalare de echipamente de încălzire centrală; 45231221-0 - Lucrări de construcții de conducte de alimentare cu gaz; 45231112-3-Instalare de rețea de conducte.

III. Ca urmare a procedurii de negociere pentru lucrările suplimentare datorate schimbarea legislației în domeniul instalării și a arderii gazelor naturale la centrale termice, (care lucrări fac parte din categoria de „neprevăzute”), **cu luare în calcul a cantităților de lucrări, cu utilajele aferente la care s-au făcut renunțări** pe baza Dispozițiilor de șantier, s-a determinat valoarea lucrărilor executabile în continuare, cu utilajele tehnologice și echipamentele aferente. În acest sens, se modifică contractul inițial la următoarele articole:

Art. 5. Prețul contractului

“**5.1** – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de executantul de către achizitor, conform calculelor, este de **4.663.127,45 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de 1.115.765,92 lei (care prezintă valori de TVA cu 19%, 24% și 20% cumulate de la începutul contractului), rezultând în total: valoarea de: 5.778.893,37 lei cu TVA inclus, plățile urmând a fi efectuate în funcție de alocările de la bugetul de stat, respectiv de la MDRT.”

Art. 8. Documentele contractului sunt:

- Anexa nr. 1: oferta finală de preț cu toate anexele, pentru execuția lucrărilor suplimentare;
- Anexa nr. 2: grafic de execuție
- Anexa nr. 3: documentația descriptivă;
- Anexa nr. 4: Raportul procedurii de negociere;

Art. 19. Ajustarea prețului contractului

Se introduce un nou alineat la pct. 19.2. și anume:

„(4) Pentru categoriile de lucrări noi, negociate, prețul de 126.690,54 lei fără TVA conform Raportului procedurii de negociere nr. 15034/25.10.2016., rămâne ferm și valabil până la data de 31.12.2016.”

Celelalte clauze contractuale din Contractul de lucrări nr. 699/2009, cu Actele adiționale aferente de la 1 până la 9, rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional nr. 10, care modifică contractul de lucrări în cauză, a fost încheiat la sediul Municipiului Gheorgheni, la data de 10.2016., în 2 exemplare originale și devine parte integrantă din contractul inițial.

Beneficiar
Municipiul Gheorgheni
Primar
Nagy Zoltán

Executant
SC Iris Service Ciuc SA
Director general
Petru Negru

CFP

Viza juridică

Președinte de sedință

Secretarul Municipiului

