

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
[www. gheorgheni.ro](http://www.gheorgheni.ro)

HOTĂRÂREA nr.203/2017

*privind dezmembrarea terenului intravilan, situat în municipiul Gheorgheni,
strada Nicolae Bălcescu nr.38, aflat în domeniul public
al Municipiului Gheorgheni*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința extraordinară din data de 15 noiembrie 2017,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 15135/2017 a Primarului Municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr.15136/2017 al *Compartimentului patrimoniu* din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- Documentația cadastrală privind dezmembrarea terenului intravilan, situat în municipiul Gheorgheni, strada Nicolae Bălcescu nr.38, județul Harghita, nr. CF 57014/UAT Gheorgheni
- Rapoartele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliul Local Gheorgheni

Luând în considerare prevederile:

- Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.104/2012, pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita

În temeiul prevederilor 36, alin.(2), lit.b) și lit.c) și alin.(5), lit.c), art.119–120 și ale art. 45, alin.(3) coroborat cu art.115 alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Se aprobă dezmembrarea terenului, identificat prin C.F. 57014/ UAT Gheorgheni, sub nr.cad 57014, domeniul public al Municipiului Gheorgheni, în 2 loturi: lot 1 cu nr. cadastral 57200; lot 2 cu nr. cadastral 57201, conform Documentației cadastrale înregistrată la O.C.P.I. Harghita, Anexă la prezenta hotărâre.

Art.2 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni prin grija Compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art.3 – Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului județului Harghita
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni
- c) *Direcției economice și Compartimentului patrimoniu* din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 15 noiembrie 2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Selyem Maria-Antonia



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI

Nagy István





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni
Adresa: Gheorgheni, Str Carpati, Nr 7, Cod postal 535500 tel. 0266361214

Nr.	10220
Ziua	30
Luna	10
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL GHEORGHENI
Domiciliul Loc. Gheorgheni, Pta Liberății, Nr. 27, Jud. Harghita

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **10220** din data **30-10-2017**, vă informăm:

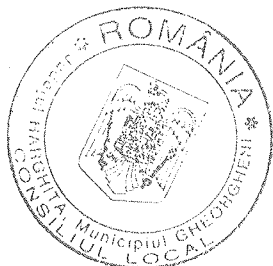
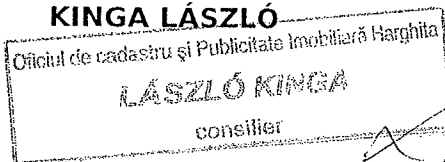
Imobilul situat în Loc. Gheorgheni, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 38, Jud. Harghita, UAT Gheorgheni având numărul cadastral 57014 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **57200** situat în Loc. Gheorgheni, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 38, Jud. Harghita, UAT Gheorgheni având suprafața măsurată 2368 mp;
- 2) **57201** situat în Loc. Gheorgheni, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 38, Jud. Harghita, UAT Gheorgheni având suprafața măsurată 24653 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HARGHITA la data: 08-11-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
KINGA LÁSZLÓ





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni
 Adresa: Gheorgheni, Str Carpati, Nr 7 ,Cod postal 535500 tel. 0266361214

Nr.cerere	10220
Ziua	30
Luna	10
Anul	2017

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 57014 / UAT Gheorgheni

TEREN intravilan

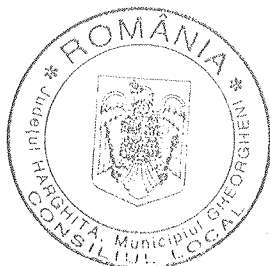
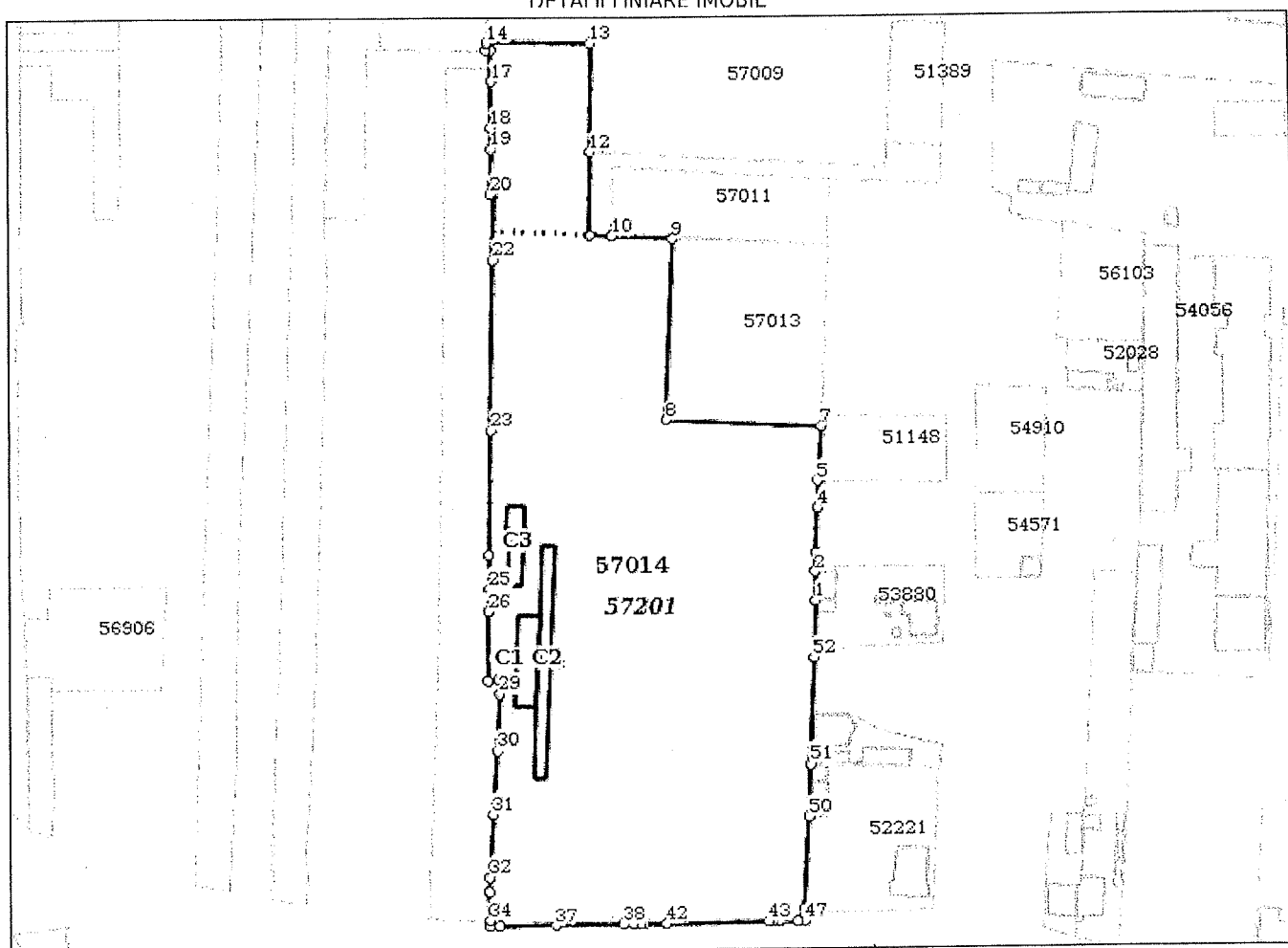
Adresa: Loc. Gheorgheni, Str Nicolaë Bălcescu, Nr. 38, Jud. Harghita

Comuna/Oraș/Municipiu: Gheorgheni

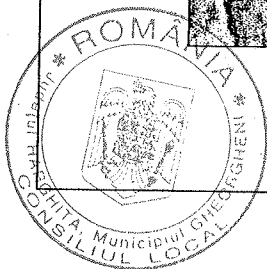
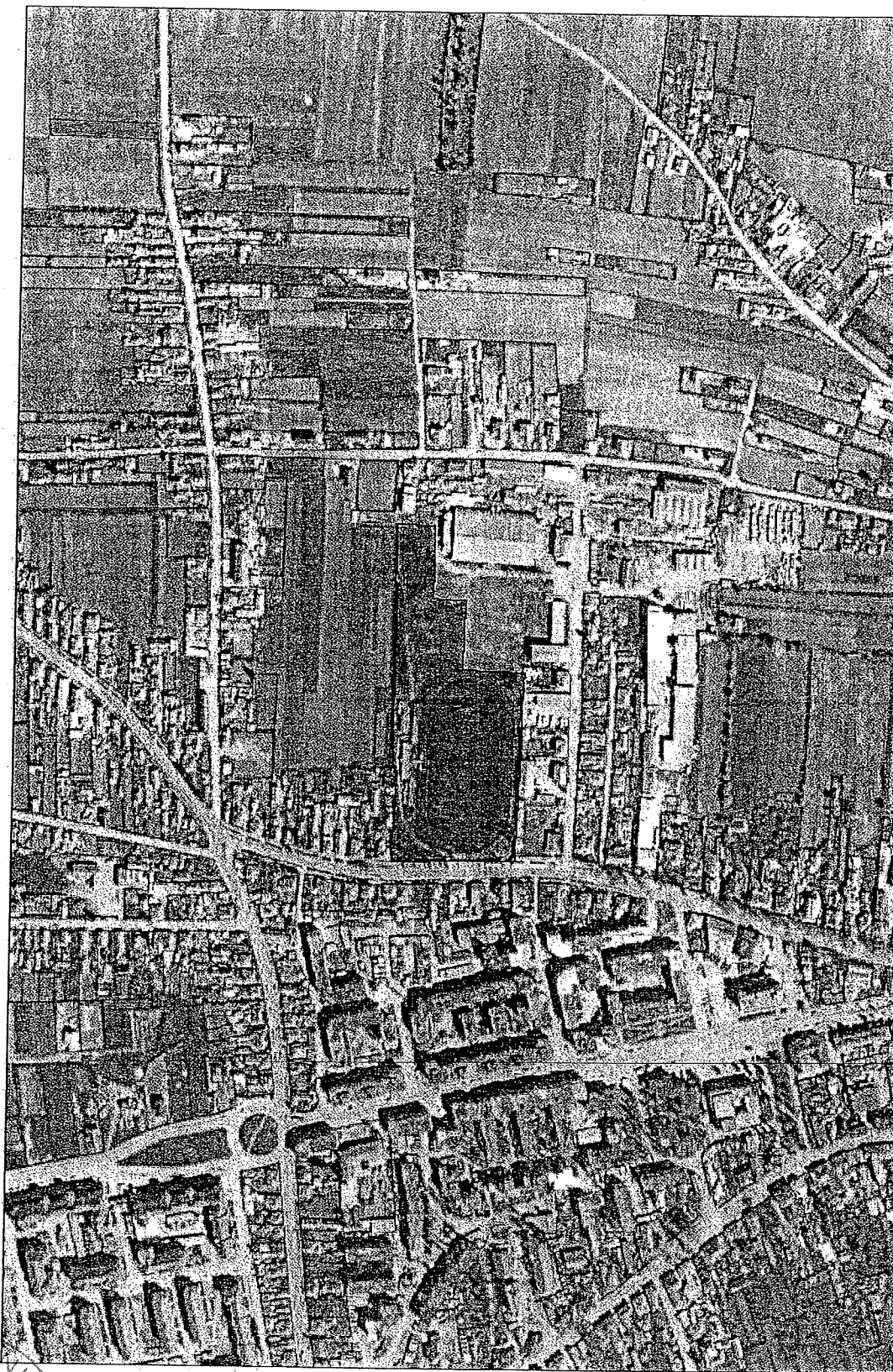
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
57014	27021	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAII ÎN ÎNȚĂRIRE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Cr t	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	12.205			
2	curți construcții	DA	13.159			Teren de fotbal
3	curți construcții	DA	1.657			Teren de fotbal
TOTAL:			27.021			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	57014-C1	construcții administrative și social culturale	252	Cu acte	CLADIRE ADMINISTRATIVA - clădire parter cu fundație din beton, pereții cărămidă tencuită, acoperiș șarpantă tip terasă învelit cu tablă, instalații electrice, apă-canal și sanitare.
2	57014-C2	construcții administrative și social culturale	381	Cu acte	TRIBUNĂ DESCOPERITĂ - construcție din beton armat
3	57014-C3	construcții anexa	148	Cu acte	CLADIRE VESTIAR - clădire parter cu fundație din beton, zidărie cărămidă tencuită, acoperiș șarpantă lemn învelit cu țigle, instalații electrice, apă-canal și sanitare, încălzire cu sobe cu combustibil solid.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	10.111	2	3	6.777	3	4	15.91
4	5	9.479	5	6	0.441	6	7	19.338
7	8	55.0	8	9	64.0	9	10	22.366
10	11	8.004	11	12	29.324	12	13	37.992
13	14	37.253	14	15	2.72	15	16	1.733
16	17	10.687	17	18	16.101	18	19	7.915
19	20	15.834	20	21	0.948	21	22	22.696
22	23	60.366	23	24	43.948	24	25	12.036
25	26	7.922	26	27	24.305	27	28	3.884
28	29	4.959	29	30	20.141	30	31	22.386
31	32	22.371	32	33	5.025	33	34	10.133
34	35	1.904	35	36	3.242	36	37	19.992
37	38	24.623	38	39	3.753	39	40	2.546
40	41	1.168	41	42	8.323	42	43	36.696
43	44	1.079	44	45	2.56	45	46	6.341
46	47	2.316	47	48	2.384	48	49	1.998
49	50	32.622	50	51	18.466	51	52	37.613
52	1	20.34						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	10220	30.10.2017	07.11.2017	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 10220 înregistrată la data de 30.10.2017, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

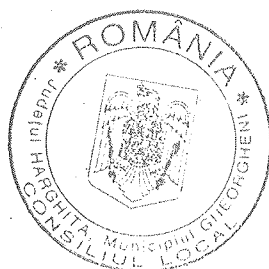
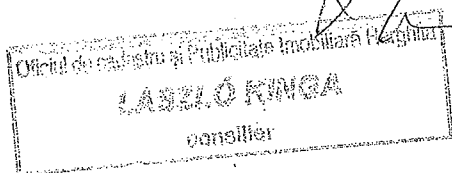
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	57200	2368	Loc. Gheorgheni, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 38, Jud. Harghita
2	57201	24653	Loc. Gheorgheni, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 38, Jud. Harghita

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de c
funciară al OCPI HARGHITA la data: 30/10/2017

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului
publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

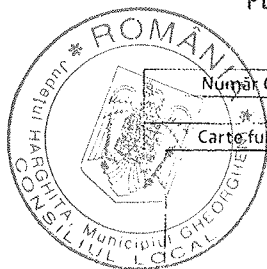
Consilier/Inspector de specialitate,

KINGA LÁSZLÓ

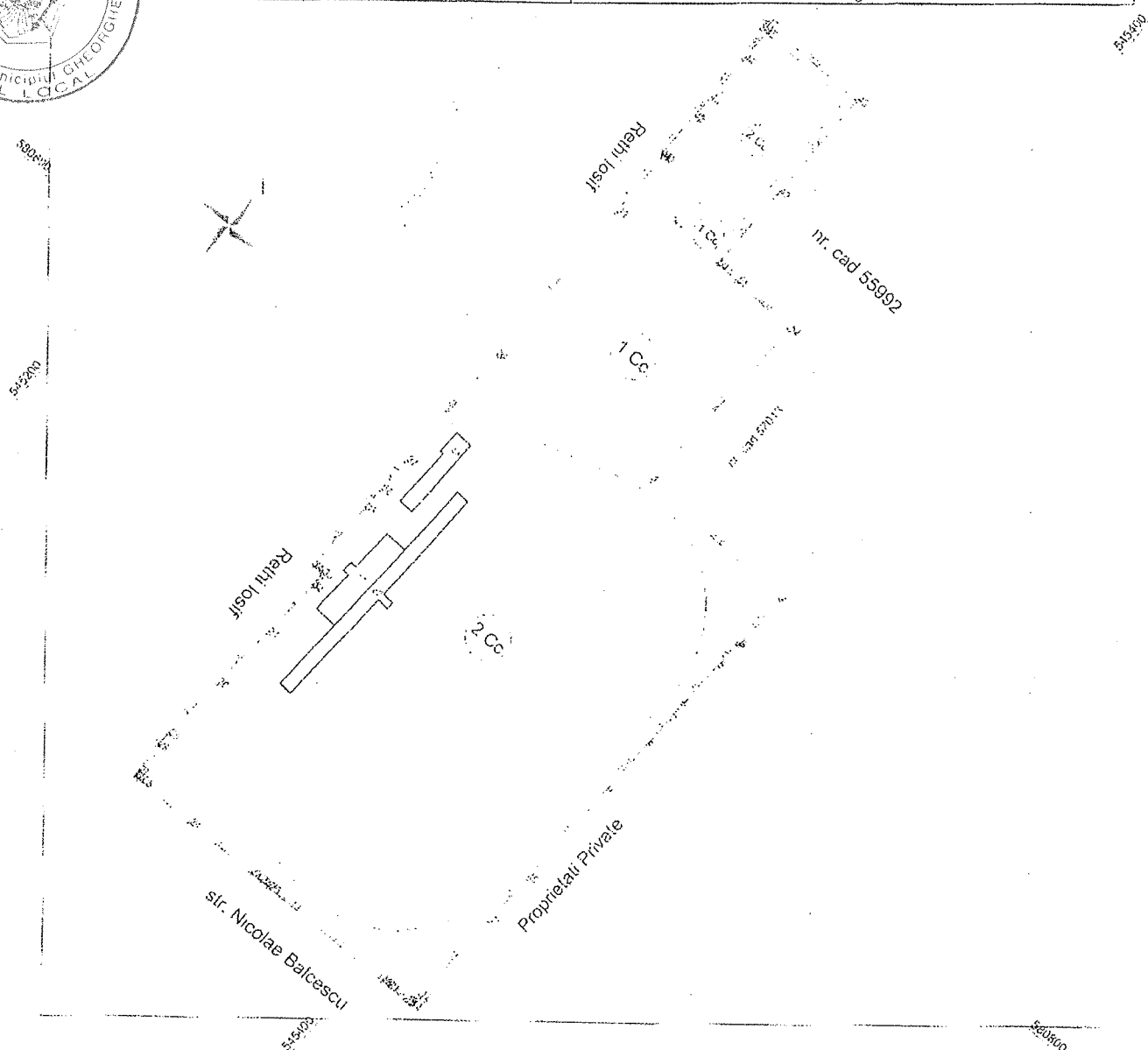


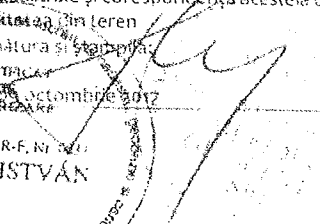
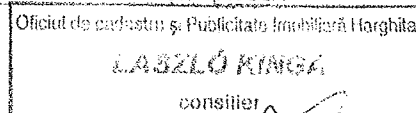
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULULUI CU PROPOUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:2000



Număr Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
Carte funciară nr.	27021	Intravilanul mun. Gheorgheni, str. Nicolae Bălcescu nr. 38
	UAT	Gheorgheni

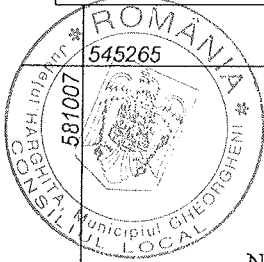


Situația actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situația viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
57014	12205 3159 1657	Cc Cc Cc	Curte și construcții în intravilan	57200 57201	1657 711 13159 11494	Cc Cc Cc Cc	LOT I Curte și construcții în intravilan LOT II Curte și construcții în intravilan
Total	27021				27021		
Executant, Ing. Nagy István Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea în teren. Semnătura și parafă: Data: 08 octombrie 2017  Sena RO-HR-F, Nr. 38/1 NAGY ISTVÁN				Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafă: Data: 08.11.17 Stampila BCPI  LÁSZLÓ KINGA consilier			

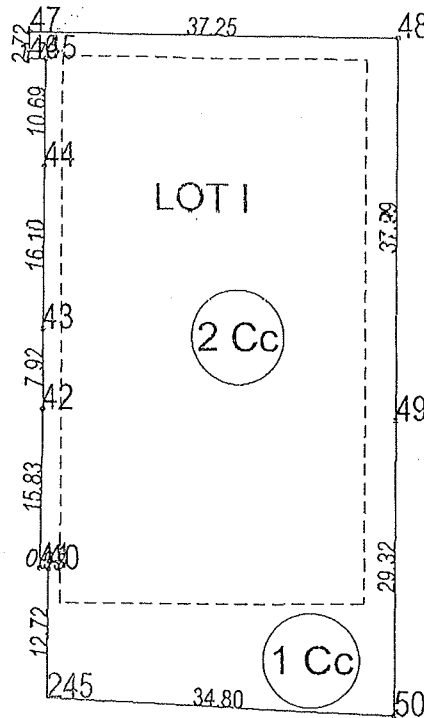
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULULUI LOT I

Scara 1:750

Număr Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
54200	2368	Intravilanul mun. Gheorgheni, str. Nicolae Bălcescu nr. 38	
Carte funciară nr.	UAT	Gheorgheni	



Rethi Iosif



nr. cad 55992

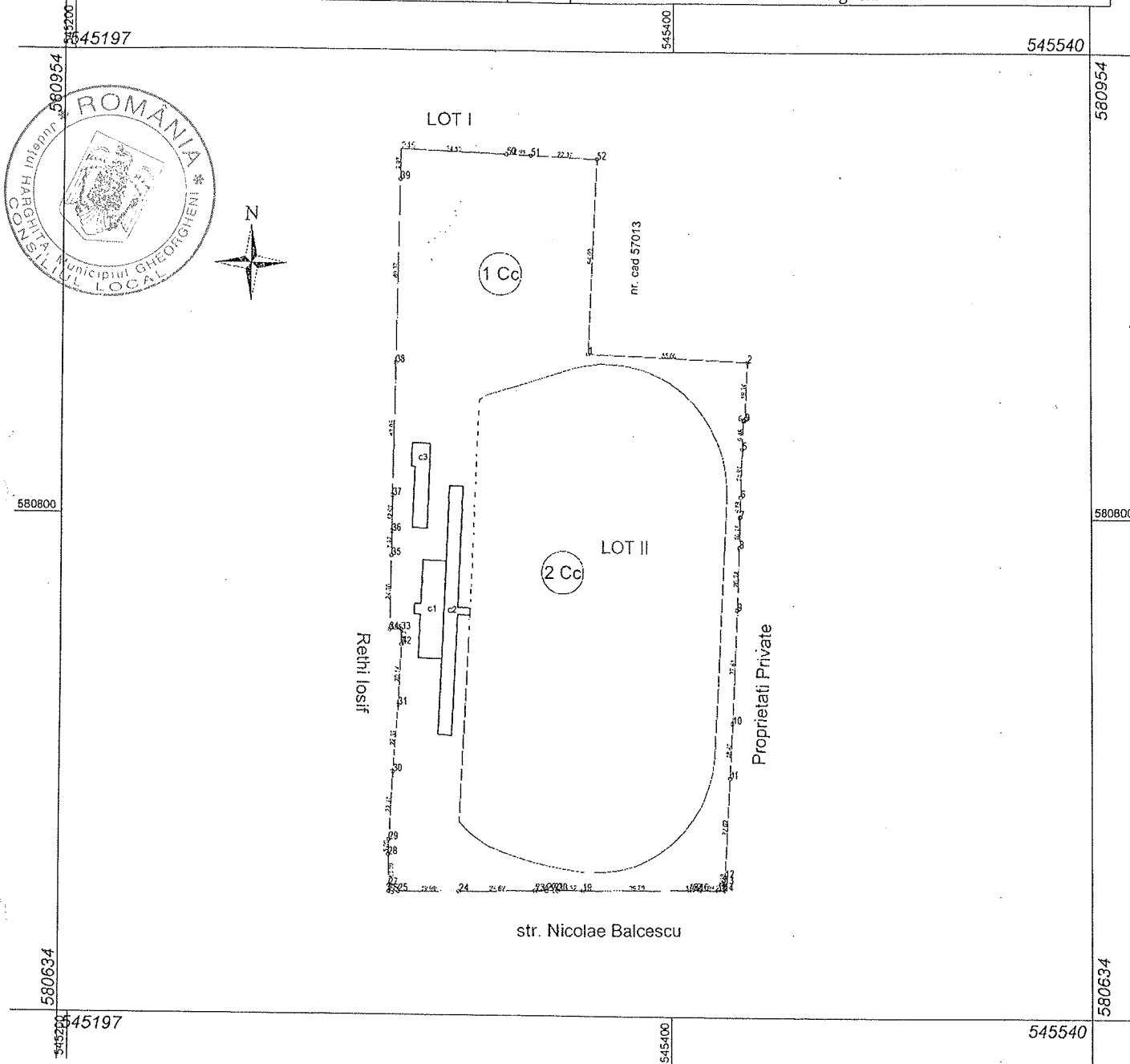
LOT II

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața m²	Mențiuni
1	Cc	711	Marcat cu semne de hotare vechi.
2	Cc	1657	
Total		2368	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinație	Suprafața construită la sol (m²)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
		Suprafața totală măsurată = 2368 mp	
		Suprafața din act = 2368 mp	
Executant Ing. Nagy István Seria RO-HR-F, Nr. 0037 Confirmă executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și stampila Data: 09 octombrie 2017			Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Oficiul de cadastru și Serviciul de Imobiliaritate LÁSZLÓ KÁGA Stampila BCPI 08.11.17

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULULUI LOT II

Scara 1:2000

Număr Cadastral 58201	Suprafața măsurată 24653	Adresa imobilului Intravilanul mun. Gheorgheni, str. str. Nicolae Bălcescu nr. 38	
Carte funciară nr.		UAT	Gheorgheni

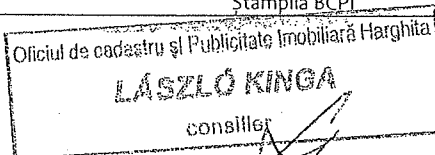
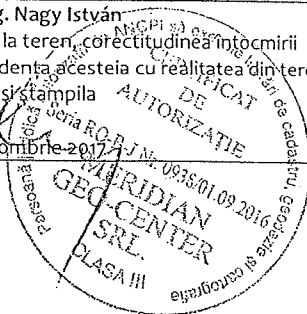
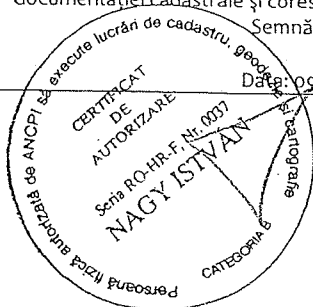


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața m²	Mențiuni
1	Cc	11494	Împrejmuit cu gard din lemne.
2	Cc	13157	
Total		24653	
Suprafața totală măsurată = 24653 mp Suprafața din act = 24653 mp			
Executant, Ing. Nagy István		Inspector,	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea și corespondența acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și stampila		Semnătura și parafa	
Data: 09 octombrie 2017		Data:	

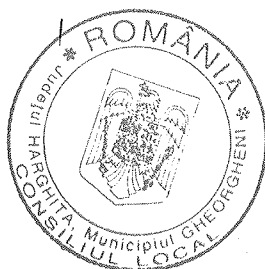
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinație	Suprafața construită la sol (m²)	Mențiuni
C1	CAS	252	CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ – clădire parter cu fundație din beton, pereții cărămidă tencuită, acoperiș șarpantă tip terasă învelit cu tablă, instalații electrice, apă-canal și sanitare
C2	CAS	381	TRIBUNĂ DESCOPERITĂ – construcție din beton armat
C3	CA	148	CLĂDIRE VESTIAR – clădire parter cu fundație din beton, zidărie cărămidă tencuită, acoperiș șarpantă lemn învelit cu țigle, instalații electrice, apă-canal și sanitare, încălzire cu sobe cu combustibil solid.
Total	-	781	

Suprafața totală măsurată = 24653 mp
Suprafața din act = 24653 mp

Executant, Ing. Nagy István Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și stampila Data: 09 octombrie 2017	Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: 09.11.17 Stampila BCPI
---	--



Președinte de sedință
Legeu



Secretarul
Municipiului
Lg