



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
[www. gheorgheni.ro](http://www.gheorgheni.ro)

HOTĂRÂREA nr.208/2018

*privind darea în administrare a terenului aferent Vilei Bază de Salvamont
din Stațiunea Lacu Roșu, în favoarea Județului Harghita,
prin Consiliul Județean Harghita*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința ordinară din data de 18 octombrie 2018,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 13673/2018 a primarului Municipiului Gheorgheni;
- Adresa nr.21926/2018 a Consiliului Județean Harghita, înregistrată la Municipiul Gheorgheni cu nr. 12946/2018;
- Raportul de specialitate nr.13674/2018 al Compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni
- rapoartele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:
 - *Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii;*
 - *Urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;*
 - *Juridică, etică, administrație publică locală, respectarea libertăților cetățenești, menținerea ordinii publice, apărare*

Luând în considerare prevederile:

- art.867-870 din Codul Civil, republicat în anul 2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor 36, alin. (2), lit.c), alin. (5), lit. b), art.123, alin. (1) și ale art. 45, alin. (3) coroborat cu art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă darea în administrare către Județul Harghita, prin Consiliul Județean Harghita, a terenului cu suprafața de 500 mp, situat în municipiul Gheorgheni, Stațiunea Lacu Roșu, județul Harghita, identificat prin: C.F. nr.13666 Gheorgheni, nr.top 23103/2/2/2/2/6/d/f/i/k/m/o/p, aflat în domeniul privat al Municipiului Gheorgheni, pentru o perioadă de 10 (zece) ani, în vederea deservirii *Vilei Bază de Salvamont*.

Art.2 – (1) Se aprobă modelul *Contractului de administrare* prevăzut în anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se mandatează primarul Municipiului Gheorgheni, domnul Nagy Zoltán, pentru semnarea *Contractului de administrare*.

Art.3 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: primarul Municipiului Gheorgheni și Compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului Județul Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Gheorgheni,
- d) Consiliului Județean Harghita prin grija Compartimentului patrimoniu.

Gheorgheni, la data de 18 octombrie 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Keresztes Zsombor

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI

Na în





model

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Părțile contractante

Municipiul Gheorgheni prin Consiliul Local al municipiului Gheorgheni, cu sediul în municipiul Gheorgheni, P-ța Libertății nr.27, județul Harghita, având cod fiscal 4245070, cont bancar RO071REZ35321160250XXXXX deschis la Trezoreria Gheorgheni, reprezentat de dl. Nagy Zoltán primar, în calitate de proprietar

și

Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în Municipiul Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr. 5, județul Harghita, cod fiscal 4245763, cont bancar RO57TREZ35121220207XXXXX deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, reprezentat de dl. Borboly Csaba președinte, în calitate de administrator,

au convenit la încheierea prezentului Contract de administrare.

II. Obiectul contractului

(1) Obiectul prezentului contract de administrare îl constituie predarea de către titularul dreptului de proprietate și primirea de către titularul dreptului de administrare a terenului de 500 mp., situat în Stațiunea Lacu-Roșu, județul Harghita, identificat prin C.F. nr.13666 Gheorgheni, sub nr. top.23103/2/2/2/2/6/d/f/i/k/m/o/p în vederea deservirii Vilei Bază de Salvamont.

(2) Predarea-primirea suprafeței de teren se va realiza odată cu semnarea preentului contract.

III. Durata contractului

(1) Prezentul contract de administrare se încheie pentru o perioadă de 10(zece) ani, cu începere de la data de 01.10.2018.

(2) Contractul de administrare poate fi prelungit cu acordul părților, prin Act adițional.

IV. Baza legală

Pentru încheierea contractului s-au avut în vedere următoarele acte normative:

- Constituția României, art. 136;
- Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7 /1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287 /2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. ____/2018 al Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni privind darea în administrare a terenului aferent Vilei Bază de Salvamont din Stațiunea Lacu-Roșu, județul Harghita, în favoarea Județului Harghita prin Consiliul Județean Harghita

V. Drepturile și obligațiile părților

V. 1. Proprietarul se obligă:

- a) de a preda administratorului bunurile prevăzute la punctul II;



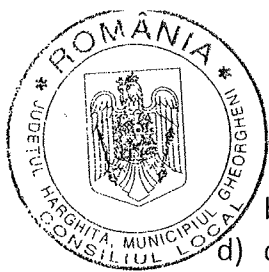
- b) de a verifica periodic dacă administratorul folosește bunurile potrivit destinației sale; să nu îl tulbure pe administrator în exercitarea drepturilor din prezentul contract.
- d) de a urmări îndeplinirea obligațiilor asumate de către titularul dreptului de administrare prin prezentul contract.
- e) să îl garanteze pe administrator contra evicțiunii totale sau parțiale din partea sa ori a terților, precum și contra viciilor ascunse ale bunurilor, chiar dacă nu a cunoscut aceste vicii la încheierea contractului;
- f) să nu modifice în mod unilateral contractul de administrare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege, cu plata daunelor - interese.
- g) să notifice titularul dreptului de administrare, în termen de cel mult 10 zile, de apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor dobândite de administrator în temeiul prezentului contract.
- h) să nu denunțe contractul de administrare înainte de expirarea termenului pentru care s-a încheiat, sub sancțiunea plății de daune-interese.

V.2. Administratorul se obligă:

- a) să primească în administrare bunurile prevăzute la punctul II.;
- b) să folosească bunurile primite în administrare cu bună credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din vina sa (rea voință sau culpă);
- c) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate publică care face obiectul contractului;
- d) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)
- e) la încetarea contractului de administrare să restituie titularului dreptului de proprietate bunurile luate în administrare în mod gratuit;
- f) să folosească bunurile primite în administrare numai potrivit destinației acestuia, prevăzut la punctul II al prezentului contract;
- g) să nu înstrăineze bunurile primite în administrare, să nu-l greveze de sarcini reale sau să nu modifice destinația acestora;
- h) să acționeze cu diligența unui bun proprietar, fiind răspunzător pentru prejudiciile cauzate prin culpa sa;
- i) să țină inventarul bunurilor primite în administrare, separat de bunurile proprii ale administratorului și să prezinte Consiliului Local al municipiului Gheorgheni anual un raport asupra situației gestionării bunurilor, care constituie obiectul prezentului contract;
- j) în litigiile referitoare la bunurile transmise în administrare să indice titularul dreptului de proprietate publică, conform Codului de procedură civilă;

V.3. Drepturile proprietarului sunt:

- a) de a urmări îndeplinirea obligațiilor asumate de către titularul dreptului de administrare prin prezentul contract;
- b) să inspecteze periodic bunurile administrate, să verifice respectarea obligațiilor asumate de titularul dreptului de administrare. Această verificare se va efectua cu notificarea prealabilă a titularului dreptului de administrare și constatările făcute cu această ocazie vor fi evidențiate într-un proces verbal semnat de către ambele părți.
- c) de a pretinde administratorului să prezinte un raport asupra situației gestionării



- bunurilor, care constituie obiectul prezentului contract;
- d) de a pretinde despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator;
- e) de a pretinde administratorului să asigure funcționalitatea, obiectivului, corespunzător activităților care se desfășoară prin acesta.

V.4. Drepturile administratorului sunt:

- a) de a primi în administrare bunurile prevăzute la punctul II, la termenul și în condițiile prevăzute în acest contract; de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul contractului, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți, prin prezentul contract de administrare.
- b) de a pretinde proprietarului acordul acestuia în vederea efectuării lucrărilor asumate corespunzătoare activităților desfășurate conform destinației bunurilor;
- c) să administreze bunurile în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- d) de a nu fi tulburat, de către proprietar, în exercitarea drepturilor dobândite prin prezentul contract;
- e) de a fi despăgubit, în cazul denunțării de către proprietar a prezentului contract înainte de termenul stabilit.

VI. Încetarea și modificarea contractului

Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații:

- a) în urma expirării termenului contractului;
- b) în urma solicitării motivate, notificate de către titularul dreptului de administrare;
- c) bunurile ce formează obiectul prezentului contract încetează să mai existe sau se schimbă situația juridică a terenului cu privire la proprietate.
- d) în urma revocării dreptului de administrare conform legilor în vigoare, și actului de transmitere datorită nerespectării obligațiilor din partea titularului dreptului de administrare.
- e) în cazul în care administratorul nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract;
- f) în cazul desființării administratorului ca persoană juridică;
- g) în cazul denunțării unilaterale a contractului de către una dintre părți cu condiția notificării prealabile a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile dinaintea datei propuse pentru încetare;
- h) prin acordul de voință a părților semnate.

VII. Răspunderea contractuală

Nerespectarea totală sau parțială sau pentru executare defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune – interese calculate pe baza valorii pagubelor provocate, sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa pe propria cheltuială în cel mai scurt timp posibil.

VIII. Litigii

(1) Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa Tribunalului Harghita, în condițiile legii.

IX. Forța majoră

- (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de administrare, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.
- (2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.
- (3) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
- (4) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți, în termen de 3 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
- (5) Dacă în termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără intervenția instanțelor de judecată și fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. NOTIFICĂRI

- (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
- (2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
- (3) Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- (4) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

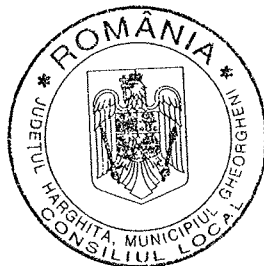
XI. Dispoziții finale

Pe toată durata administrării, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

Prezentul contract a fost încheiat la data de _____, în 2 exemplare, din care un exemplar rămâne la Primăria municipiului Gheorgheni și un exemplar la Consiliul Județean Harghita .

_____, _____ 2018

PREȘEDINȚELE ȘEDINȚEI



SECRETAR

Red. Csavar Gabor