



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
www.gheorgheni.ro

HOTĂRÂREA nr.210/2017

*pentru modificarea H.C.L. nr.162/2017, privind prelungirea duratei
Contractului de închiriere nr.1385 din 15.02.2008, încheiat cu
S.C. FARMAPLUS S.R.L. din Gheorgheni*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința ordinară din data de 23 noiembrie 2017,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.13668/2017 a primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.13656/2017 al *Compartimentul patrimoniu* din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- H.C.L. nr.162/2017, privind prelungirea duratei Contractului de închiriere nr.1385 din 15.02.2008, încheiat cu S.C. FARMAPLUS S.R.L. din Gheorgheni
- pct.3 din Contractul de închiriere 1385 din 15.02.2008, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni și S.C. FARMAPLUS S.R.L. din Gheorgheni
- H.C.L. nr.14/2008, privind închirierea unei părți din imobilul situat în municipiul Gheorgheni p-ța Libertății nr.27;
- rapoartele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:
 - *Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii;*
 - *Urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;*

Luând în considerare prevederile: art.14 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare; Codului civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.c), alin. (5), lit. a), art. 119, art.123 alin.(1), (2) și ale art.45, alin.(3), coroborat cu art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I – Se modifică Anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni nr.162/21.09.2017 – Actul adițional la Contractul de închiriere nr.1385 din 15.02.2008 – conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II – Se revocă alin.(2) al articolului 1 din H.C.L. nr.162/21.09.2017, privind prelungirea duratei Contractului de închiriere nr.1385 din 15.02.2008, încheiat cu S.C. FARMAPLUS S.R.L. din Gheorgheni.

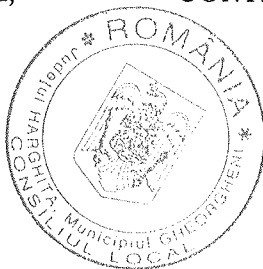
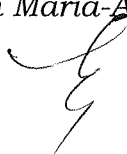
Art.III – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni, *Compartimentul patrimoniu* din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Gheorgheni.

Art.IV – Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului – județul Harghita, Primarului Municipiului Gheorgheni, *Compartimentului patrimoniu* din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 23 noiembrie 2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Selyem Maria-Antonia



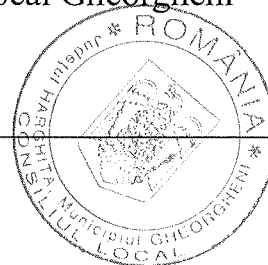
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI

Nagy István



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL

Anexă:
la Hotărârea nr. 210 /2017
al Consiliului Local Gheorgheni



_____ model _____

A C T A D I T I O N A L

la Contractul de Închiriere nr.1385 din 15.02.2008

Încheiat astăzi _____, pe fondul expirării iminente a termenului stipulat în art.3. a Contractului de închiriere nr.1385/15.02.2008, respectiv în vederea rectificării erorilor de numerotare a clauzelor acestuia, în baza HCL nr. _____/2017,

Părțile contractante,

MUNICIPIULUI GHEORGHENI cu sediul în p-ța Libertății nr. 27, jud. Harghita, cod fiscal nr. 4245070, având cont deschis la Trezoreria Gheorgheni, cod IBAN RO29TREZ35321A300530XXXX, reprezentată prin **NAGY ZOLTAN** primar, în calitate de **locator**,

S.C. FARMAPLUS S.R.L., cu sediul în municipiul Gheorgheni, Str.Gabor Aron nr.6, județul Harghita, cod fiscal nr.RO15947860, având cont deschis la BCR Gheorgheni, cod IBAN RO31RNCB0155016346630001, reprezentată prin **PUSKAS TIBERIU** administrator, în calitate de **locatar**,

au convenit de comun acord la adaptarea contractului prin prezentul act adițional, cu urmatorul cuprins :

art. 1. Termenul închirierii stipulat la pct. 3. din Contractul nr.1385/15.02.2008 se prelungește cu o nouă perioadă de 10 ani cu începere de la data de 01.03.2018 până la data de 01.03.2028.

art. 2. La pct. 3. din contract, se introduce un nou aliniat cu următorul cuprins:

Locatorul își rezevă dreptul de denunțare unilaterală a contractului din partea sa, cu un preaviz de 90 zile, fără dreptul locatarului de a solicita despăgubiri.

art. 3. Clauzele contractului de inchiriere , încheiat sub nr.1385/15.02.2008, începând de la art.3, vor primi o nouă numerotare după cum urmează:

- a) Punctul 3 („Prețul închirierii - **c h i r i a**”)– va deveni punctul 4;
- b) Punctul 6 („Plata chiriei”) - va deveni punctul 5;
- c) Punctul 7 („**Neplata sau plata parțială**”) - va deveni punctul 6;
- d) Punctul 10 („Efectuarea lucrărilor de îmbunătățire....”) - va deveni punctul 7;
- e) Punctul 11 („**Modificarea** părților exterioare”) - va deveni punctul 8;
- f) Punctul 12 („**Subînchirierea**”) - va deveni punctul 9;

- g) Punctul 14 („Taxele”) - va deveni punctul 11;
- h) Punctul 15 („Pentru neexecutarea ...”) - va deveni punctul 12;
- i) Punctul 16 („Litigiile....”) - va deveni punctul 13;
- j) Punctul 17 („Forta majoră....”) - va deveni punctul 14;
- k) Punctul 18 („*Nesemnarea*”) - va deveni punctul 15;
- l) Punctul 19 („Anexele”) - va deveni punctul 16;
- m) Punctul 20 („Prezentul”) - va deveni punctul 17.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi _____ la Gheorgheni, în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

LOCATOR ,
MUNICIPUL GHEORGHENI

LOCATAR,
SC FARMAPLUS SRL

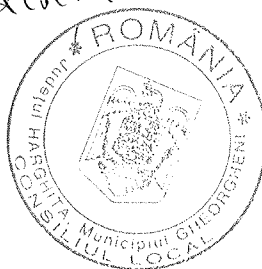
PRIMAR
Nagy Zoltan

ADMINISTRATOR
Puskas Tiberiu

VIZAT
COMP. JURIDIC

VIZA
CFP

Președinte de sedință



Secretarul
Municipiului