



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
www. gheorgheni.ro

HOTĂRÂREA nr.214/2020

*pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.177/2020, privind
aprobarea închirierii, prin procedura de licitație publică cu plic închis, a unor
suprafețe din imobilul situat pe bulevardul Frăției nr.9, municipiul Gheorgheni,
județul Harghita, aflat în administrarea Teatrului Figura Stúdió-Színház
din Gheorgheni*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința ordinară din data de 23 decembrie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.18407/2020 al primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.18408/2020 al Compartimentului administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Adresa nr.1055/2020 a Teatrului Figura Stúdió-Színház din Gheorgheni – înregistrată la Municipiul Gheorgheni cu nr.18406/2020,
- art.3, Anexa 2, din H.C.L. nr.177/2020, privind aprobarea închirierii, prin procedura de licitație publică cu plic închis, a unor suprafețe din imobilul situat pe bulevardul Frăției nr.9, municipiul Gheorgheni, județul Harghita, aflat în administrarea Teatrului Figura Stúdió-Színház din Gheorgheni,
- H.C.L. nr.4/2010 privind administrarea imobilului situat în municipiul Gheorgheni, bulevardul Frăției nr.9, județul Harghita – clădirea Centrului Cultural
- H.C.L. nr.132/2005 privind schimbarea sediului instituției Teatrul “Figura Stúdió-Színház” din imobilul situat în str. Kossuth Lajos nr.25 în imobilul situat pe b-dul Frăției nr.9, municipiul Gheorgheni
- H.C.L. nr.131/2017, privind însușirea reactualizării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Gheorgheni, cu modificările ulterioare,
- Avizul Comisiei de specialitate pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului – constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni;

Luând în considerare prevederile:

- art.861 din Codul Civil, republicat, adoptat prin Legea 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr.53/2002 privind Statutul-cadru al unității administrativ-teritoriale – aprobată prin Legea nr.96/2003;

În conformitate cu prevederile art.287, lit.b), art.332, art.333–art.348 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.108, art.129, alin. (2), lit.c), alin. (6), lit.a), și ale art.139, alin.(3), lit.g), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.I – Se modifică și se completează *Documentația de atribuire* – Caietul de sarcini și Fișa de date a procedurii – a spațiului cu suprafața de 80,00 mp, respectiv a terenului cu suprafața de 100,00 mp, situat pe bulevardul Frăției nr.9, municipiul Gheorgheni, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni nr.177 din 09.10.2020 – privind aprobarea închirierii, prin procedura de licitație publică cu plic închis, a unor suprafețe din imobilul situat pe bulevardul Frăției nr.9, municipiul Gheorgheni, județul Harghita, aflat în administrarea Teatrului *Figura Stúdió-Színház* din Gheorgheni – conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni prin grija Compartimentului administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni, respectiv managerul Teatrului *Figura Stúdió-Színház* din Gheorgheni

ART.III – Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului Județului Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Direcției economice – Compartiment administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni
- d) managerului Teatrului *Figura Stúdió-Színház* din Gheorgheni prin grija Compartimentului administrare patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 23 decembrie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Antal Szabolcs

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Seluem-Hidea Norbert-Vencel



TEATRUL FIGURA STÚDIÓ SZÍNHÁZ

535500 – Gheorgheni, Bulevardul Frăției nr. 9., jud. Harghita, România

e-mail: figura@figura.ro

tel./fax: 0040-266-364-370

www.figura.ro

Anexa
la HCL-214/2020

CAIET DE SARCINI

Privind închirierea unor suprafețe din incinta Casei de Cultura, - aflat în administrarea Teatrul

Figura Stúdió Színház -, prin procedura de licitație publică cu plic închis

1. Informații generale privind obiectul închirierii

Descrierea și identificarea

Suprafața care urmează să fie închiriată este în subsolul foaierei - destinată pentru funcționarea unei cafenele culturale, cu o suprafață de 80 mp în incinta clădirii și 100 mp terenul din incinta Casei de Cultură cu anexă care reprezintă în spațiul comun al Casei de Cultură (toaletă, coridor,).

Suprafața oferită spre închiriere se află în administrarea Teatrului Figura Studio Szinhaz, B-dul Frăției nr 9. Gheorgheni.

Prețul închirierii pentru folosirea spațiului de 80 mp în incinta clădirii este echivalentul în lei al sumei de 4,00 euro/mp/lună.

Prețul închirierii pentru terenul din incinta Casei de Cultură de 100 mp este de echivalentul în lei al sumei de 2,00 euro/mp/lună.

Destinația bunurilor care fac obiectul închirierii

Suprafață totală de 180 mp mai sus se închiriază prin licitație publică cu plic închis, organizată la sediul Teatrul Figura Studio Szinhaz la data de

2. Considerații tehnice generale

Încăperea este destinată – ca punct de lucru pentru funcționarea unei cafenele în incinta clădirii și a terenului din incinta Casei de Cultură, ofertantul asumându-și obligația de a găzdui și organiza evenimente culturale cu care va completa oferta culturală curentă a instituțiilor care își desfășoară activitatea în Casa de Cultură.

La predarea spațiului precum și a terenului de închiriat cu anexă, se va încheia un proces-verbal de predare-primire în care vor fi specificate toate aspectele legate de starea tehnică,

De asemenea în contractul de închiriere vor fi stabilite condițiile specifice de exploatare și funcționare ale obiectului închiriat.

3. Durata închirierii

3.1 Suprafața închiriată aflată în subsolul foaierei și a terenului cu anexă din incinta Casei de Cultură se închiriază pe o perioadă de 3 (trei) ani.



TEATRUL FIGURA STÚDIÓ SZÍNHÁZ

535500 – Gheorgheni, Bulevardul Frăției nr. 9., jud. Harghita, România

e-mail: figura@figura.ro

tel./fax: 0040-266-364-370

www.figura.ro

3.2 Contractul va fi prelungit cu Act Adicional prin acordul părților, dacă nici una din părți nu notifică celeilalte părți intenția de încetare a contractului printr-o notificare recomandată cu aviz de primire, cu cel puțin 3 luni înaintea datei de expirare a perioadei inițiale.

4. Prețul minim de pornire la licitație

Prețul de pornire al licitației pentru 80 mp – spațiul - este de 4,00 euro/mp/lună.

Prețul de pornire al licitației pentru 100 mp – teren - este de 2,00 euro/mp/lună.

Pasul de supralicitare este de 0,20 euro/mp/luna.

Prețul licitat al închirierii va fi cel puțin egal cu prețul de pornire al licitației.

Plata chiriei se datorează de la data încheierii contractului de închiriere.

Modul de plata al chiriei și clauzele contractuale pentru nerespectarea obligațiilor de plata, se vor stabili prin contractul de închiriere.

5. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească oferta

Oferta se redactează în limba română și se depune la sediul Teatrul Figura Stúdió Színház B dul Frăției nr 9 Gheorgheni, conform anunțului de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și va trebui să conțină:

- Cererea de înscriere la licitație cu informații privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;
- Acte doveditoare privind plata taxei de participare
- Acte doveditoare privind plata garanției de participare

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă într-un singur exemplar și semnat de către ofertant.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul licitației.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.



TEATRUL FIGURA STÚDIÓ SZÍNHÁZ

535500 – Gheorgheni, Bulevardul Frăției nr. 9., jud. Harghita, România

e-mail: figura@figura.ro

tel./fax: 0040-266-364-370

www.figura.ro

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Taxa de participare la licitație este de 200,00 lei suma platită în contul Teatrul Figura Stúdió Színház RO88TREZ35321G365000XXXX deschis la Trezoreria Gheorgheni.

Garantia de participare la licitație este de 1000,00 lei.

Suma garanției de participare la licitație va fi virat în contul Teatrul Figura Stúdió Színház, RO88TREZ35321G365000XXXX deschis la Trezoreria Gheorgheni, și se restituie prin virament ofertanților pe baza cererii depuse după încheierea licitației. Taxa de participare la licitație nu se restituie ofertanților.

6. Dispoziții Finale

Vor fi acceptați la licitație persoane juridice care îndeplinesc condițiile de participare și au depus documente de participare la licitație, până la data de la sediul Teatrul Figura Stúdió Színház din Gheorgheni.

Prevederile prezentului caiet de sarcini se completează de drept cu prevederile actelor normative în vigoare.

7. Data Licitației

Licitația va avea loc în data de la sediul Teatrul Figura Stúdió Színház din Gheorgheni.

...
Albu István
Manager





TEATRUL FIGURA STÚDIÓ SZÍNHÁZ

535500 – Gheorgheni, Bulevardul Frăției nr. 9., jud. Harghita, România

e-mail: figura@figura.ro

tel./fax: 0040-266-364-370

www.figura.ro

FIȘA DE DATE A PROCEDURII

1. Informații generale privind locatorul

- Denumire: Teatrul Figura Stúdió Színház
- Cod fiscal: 4367361
- Adresa: B-dul Frăției nr.9
- Nr. telefon: 0266-364.370
- Persoană de contact: Poráczki Szidónia

2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație

2.1 Obiectul licitației

Obiectul licitației este închirierea spațiului în subsolul foaierei o suprafață de 80 mp pentru funcționarea unei cafenea și terenul din incinta Casei de Cultură cu 193 mp din care 100 mp este folosit pentru funcționarea unei cafenea de sezonier în luniile iunie iulie august .

2.2 Informații privind desfășurarea licitației

Datele referitoare la desfășurarea licitației publice se găsesc în anunțul de licitație, care se publică în Monitorul Oficial al României Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională, într-un cotidian de circulație locală și pe pagina de internet al Teatrului Figura Stúdió Színház. Forma de licitație este licitație publică cu plic închis.

2.3 Documente necesare pentru înscrierea la licitație

- Cererea de înscriere;
- copie de pe certificatul de înregistrare fiscală
- certificat constatator privind calitatea de agent economic autorizat înregistrat de ORC din care să reiasă obiectul de activitate valabil la data depunerii documentelor;
- atestat fiscal privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale către Municipiul Gheorgheni, din care să rezulte că nu are datorie față de bugetul local;
- îndeplinirea la zi a obligațiilor exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului;
- declarația pe propria răspundere că nu este în stare de insolvență, faliment, lichidare;
- dovada plății taxei de participare în valoare de 200,00 lei(copie)
- dovada plății garanției în valoare de 1000,00 lei (copie);
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului conform căreia documentele depuse corespund realității și veridicității, conform prevederilor **art. 326 din Noul Cod Penal** actualizat în anul 2020 privind falsul în declarații;

Lipsa documentelor prezentate mai sus, atrage excluderea ofertantului de la licitație, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ.



TEATRUL FIGURA STÚDIÓ SZÍNHÁZ

535500 – Gheorgheni, Bulevardul Frăției nr. 9., jud. Harghita, România

e-mail: figura@figura.ro

tel./fax: 0040-266-364-370

www.figura.ro

Documente suplimentare- în vederea evaluării ofertelor, ale căror lipsă nu se sancționează cu excludere, pot fi:

- enumerare documente precum bilanț, protecția mediului, proiect cultural preliminar etc.

2.4 Condițiile de calificare pe care trebuie să le îndeplinească licitantul pentru a fi admis la licitație

Are dreptul de a participa la licitație orice persoană juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a plătit taxa privind participarea la licitație, inclusiv garanția;
- a depus oferta în termenele prevăzute, împreună cu toate documentele solicitate la pct. 2.3;
- are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;

2.5 Desfășurarea procedurii de licitație:

- Licitația publică se va desfășura în conformitate cu prevederile art. 332- 348 din O.U.G. 57/ 2019 privind Codul administrativ;
- Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile;
- După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul de intrare/iesire al autorității contractante. Plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin decizia managerului, la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul publicitar;
- Ședința de deschidere a plicurilor este publică;
- După deschiderea plicurilor exterioare comisia de evaluare elimină ofertele care nu întrunesc condițiile prevăzute la art. 336 alin. (2)-(5) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.
- După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei;
- Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal care consemnează operațiunile descrise la punctul 4 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, **numai dacă există cel puțin două oferte eligibile (oferte care să întrunească condițiile prevăzute de 336 alin. (2)-(5) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ);**
- În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii



TEATRUL FIGURA STÚDIÓ SZÍNHÁZ

535500 – Gheorgheni, Bulevardul Frăției nr. 9., jud. Harghita, România

e-mail: figura@figura.ro

tel./fax: 0040-266-364-370

www.figura.ro

acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare;

- În cazul în care nu există cel puțin două oferte eligibile, se organizează o nouă licitație;
- Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.
- În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
- În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
- Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul de închiriere numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării.

3. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă.

Pe plicul exterior se va specifica obiectul licitației pentru care se depune oferta care va avea următorul conținut:

- O fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă într-un singur exemplar și semnat de către ofertant

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilită în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

4. Elemente de preț

- Prețul de pornire la licitație este de 4,00 euro/mp/lună (cafenea);
- Prețul de pornire la licitație este de 2,00 euro/mp/lună (teren incinta cladirii);



TEATRUL FIGURA STÚDIÓ SZÍNHÁZ

535500 – Gheorgheni, Bulevardul Frăției nr. 9., jud. Harghita, România

e-mail: figura@figura.ro

tel./fax: 0040-266-364-370

www.figura.ro

- Pasul de supralicitare este de 0,20 euro/mp/luna (separat pentru ambele spatii);
- Prețul ofertat trebuie, în mod obligatoriu să respecte pasul de supralicitare, indiferent de oferta propriu-zisă.
- Plata chiriei se datorează de la data încheierii contractului de închiriere;
- Chiria lunară va fi stabilită în urma finalizării procedurii de licitație, iar prețul de închiriere nu va fi mai mic de 4,00 euro/mp/lună (cafenea) și 2,00 euro/mp/lună (teren incinta clădirii) adică prețul de pornire al licitației;
- Odată cu încheierea contractului se va percepe o garanție obligatorie, care se stabilește la nivelul contravalorii a unei chirii.

5. Informații privind criteriile de atribuire aplicate, pentru stabilirea ofertei.

a) cel mai mare nivel al chiriei:

Ponderea acestui criteriu de atribuire este de 40% din punctajul total. Valoarea minimă ce poate fi ofertată este de 4,00 euro/mp/lună și 2,00 euro/mp/lună a căror contravaloare în lei va fi stabilit lunar luând în calcul cursul de referință al EUR/Lei al Bancii Naționale Române.

Ofertantul trebuie să prezinte formularul de ofertă, conform modelului, care reprezintă elementul principal al propunerii financiare.

Punctajul se calculează astfel:

- Pentru cel mai mare nivel al chiriei se acordă punctajul maxim de 40 de puncte;
- Pentru valoarea ofertată mai mică decât cea mai mare valoare ofertată, punctajul se calculează astfel: $\text{Punctaj valoare ofertată} = \frac{\text{valoare ofertată}}{\text{valoare maximă ofertată}} \times 40 \text{ pct.}$

b) Condiții specifice impuse de natura bunurilor închiriate:

Ponderea acestui criteriu de atribuire este de 30% din punctajul total, ofertantului care va asigura functionarea unei cafenea cu profil cultural. Această unitate, care pe lângă profilul său comercial trebuie să ofere publicului din oraș o gamă de programe culturale (proiect cultural preliminar pentru cel puțin pe un an calendaristic) devenind spațiu cultural/recreațional deschis tuturor locuitorilor din oraș. Proiecții de film, întâlniri cu publicul, seri de muzică, și alte evenimente organizate în această unitate, completează activitățile instituțiilor care-și desfășoară activitatea în Casa de Cultură.

c) capacitatea economico- financiară a ofertanților:

Ponderea acestui criteriu este de 10% din punctajul total. Ofertantul trebuie să prezinte dovada că va avea acces la disponibilități bănești, resurse reale negrevate de datorii sau linii de credit pentru o lună de derulare a contractului în valoare egală cu cuantumul a unei chirii raportate la prețul ofertat de 4,00 euro/mp/lună și 2,00 euro/mp/lună (la calculul chiriilor ofertantul a luat în considerare propunerea financiară exprimat în formularul de ofertă.



TEATRUL FIGURA STÚDIÓ SZÍNHÁZ

535500 – Gheorgheni, Bulevardul Frăției nr. 9., jud. Harghita, România

e-mail: figura@figura.ro

tel./fax: 0040-266-364-370

www.figura.ro

Asigurarea de cash-flow se va demonstra prin prezentarea oricărui tip de document emis de unitățile bancare/ declarații bancare corespunzătoare prin care se va atesta faptul că în cazul atribuirii contractului operatorul poate avea acces la resurse reale (sume disponibile în cont) respectiv posibilitatea disponibilizării sumei respective în cazul atribuirii contractului pe o perioadă de 3 ani, având ca destinație cheltuieli pentru realizarea contractului, independent de alte facilități sau disponibilități existente.

Punctajul se calculează astfel:

- Pentru cel mai mare nivel al disponibilităților bănești pentru o lună de derulare a contractului se acordă punctajul maxim de 10 de pct.
- Pentru un nivel mai mic decât cel mai mare nivel oferat al disponibilităților bănești, punctajul se calculează astfel: $\text{Punctaj} = \frac{\text{valoare oferată}}{\text{valoare maximă oferată}} \times 10 \text{ pct.}$

d) Protecția mediului înconjurător:

Ponderea acestui criteriu este de 20 % din punctajul total. În acest sens ofertanții vor întocmi un plan de prevenire și reducere a cantității de deșeuri generate. În acest plan se va pune accentul pe modalitățile de prevenire a generării de deșeuri, de ex. hârtie, carton, sticlă, plastic etc.

Cel mai complex și detaliat plan de prevenire și reducere a cantității de deșeuri generate va primi punctaj maxim.

Neprezentarea planului mai sus menționat duce la neacordarea de puncte pentru acest criteriu. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta. În cazul în care ofertanții au obținut punctaj de egalitate pentru toate criteriile de atribuire, clasarea acestora se va efectua prin tragere la sorț efectuată de către președintele comisiei.

Ofertanții au dreptul la încheierea contractului de închiriere pentru cafenea cu profil cultural, în funcție de punctajul obținut.

Neîncheierea contractului în termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării din culpa ofertantului câștigător atrage după sine plata daunelor interese a căror quantum se stabilește a fiind echivaleantul a două chirii la valoarea adjudecată.

6. Modul de utilizare a căilor de atac

Tribunalul Harghita este competentă să soluționeze litigiile referitoare la atribuirea, încheierea și anularea contractului de închiriere. Acțiunea ce are obiect un litigiu referitor la procedura de



TEATRUL FIGURA STÚDIÓ SZÍNHÁZ

535500 – Gheorgheni, Bulevardul Frăției nr. 9., jud. Harghita, România

e-mail: figura@figura.ro

tel./fax: 0040-266-364-370

www.figura.ro

atribuire se va depune la Tribunalul Harghita, în termenul stabilit de lege de la data luării la cunoștință a actului autorității contractante considerat nelegal.

Celealte litigii referitoare la încheierea și anularea contractului de închiriere se vor soluționa în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Acțiunea se va depune la instanța competentă în conformitate cu prevederile legale în vigoare.



TEATRUL FIGURA STÚDIÓ SZÍNHÁZ

535500 – Gheorgheni, Bulevardul Frăției nr. 9., jud. Harghita, România
e-mail: figura@figura.ro
tel./fax: 0040-266-364-370
www.figura.ro

ANUNȚ LICITAȚIE CU OFERTĂ ÎN PLIC ÎNCHIS

Teatrul Figura Stúdió Színház organizează licitație publică cu plic închis, pentru închirierea spațiului în incinta clădirii respectiv terenul din incinta Casei de Cultură, care este în administrația Teatrului Figura Studio Szinhaz.

Persoanele juridice și persoanele fizice autorizate se pot prezenta la sediul teatrului din , B-dul Frăției nr. 9, în perioada _____, în zilele lucrătoare între orele

Prețul de pornire al licitației este de 4,00 euro/mp/lună;

Pasul de supralicitare este de 0,20 euro/mp/lună.

Prețul de pornire al licitației este de 2,00 euro/mp/lună;

Pasul de supralicitare este de 0,20 euro/mp/lună.

Pentru participare la licitație, ofertanții trebuie să achite prin virament taxa de participare de 200,00 lei, respectiv garanția de participare de 1000,00 lei în contul RO88TREZ35321G365000XXXX, cod fiscal 4367361, Trezoreria Gheorgheni.

Termenul de depunere a ofertei și a documentelor este până la data de

Licitația va avea loc la data de ora la sediul Teatrului Figura Studio Szinhaz, Gheorgheni, B-dul Frăției nr. 9, jud Harghita.

Informații suplimentare se pot obține la sediul teatrului, persoana de contact este Poráczki Szidónia.

Președinte de sedință

Secretarul general
al Municipiului