ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.215/2026

pentru modificarea H.C.L. nr.160/2026, privind aprobarea proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuinţe F şi I-40 din Cartierul Revoluţiei, Municipiul Gheorgheni", cod SMIS 338929, şi a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în şedinţa extraordinară din data de 20 noiembrie 2026,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.21119/2026 al primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.21120/2026 al Direcţiei de dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,

Ţinând seama de:

- Proiectul „Reabilitarea termică a blocurilor de locuinţe F şi I-40 din Cartierul Revoluţiei, Municipiul Gheorgheni", cod SMIS 338929,
- Documentaţia tehnico-economică, realizată de către Klever System S.R.L. pentru blocurile de locuinţe Nr. F şi I-40 din Cartierul Revoluţiei, Municipiul Gheorgheni;
- Bugetul de venituri şi cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2026 şi estimări pentru anii 2027–2029, aprobat prin H.C.L. nr.85/2026, cu modificarea ulterioară,
- H.C.L. nr.160/2026 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuinţe F şi I-40 din Cartierul Revoluţiei, Municipiul Gheorgheni", cod SMIS 338929, şi a cheltuielilor legate de proiect,
- H.C.L. nr.22/2025 privind aprobarea documentaţiilor tehnico-economice – fazele Documentaţie de Avizare a Lucrărilor de Intervenţii şi Proiect tehnic de execuţie-, şi a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivelor de investiţie componentele proiectului cu denumirea „Reabilitarea termică a blocurilor de locuinţe F şi I-40 din Cartierul Revoluţiei, Municipiul Gheorgheni", respectiv revocarea H.C.L. nr.4/2025;

Văzând avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză şi programe de dezvoltare economică, buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al municipiului şi turism,*
- *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecţia mediului, şi agricultură,*

Luând în considerare Programul Regiunea Centru, Prioritatea 3: O regiune cu comunităţi prietenoase cu mediul, OS 2.1. Promovarea eficienţei energetice şi reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acţiunea 3.1 – Eficienţă energetică în clădiri rezidenţiale, Cod apel PRC/165/PRC_P3/OP2/RSO2.1/PRC_A25; respectiv Ghidul solicitantului Acţiunea 3.1

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin. (2), lit.b) d), alin. (7), lit.n), din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Normele metodologice de aplicare a Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziţie justă – aprobate prin H.G. nr.829/2022, cu modificările ulterioare;
- O.U.G. nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziţie justă, cu modificările şi completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art.64, art.65 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată (r2), cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit.e), art.196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.I – Se modifică Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni nr.160 din 31 august 2026, privind aprobarea proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuinţe F şi I-40 din Cartierul Revoluţiei, Municipiul Gheorgheni", cod SMIS 338929, şi a cheltuielilor legate de proiect, după cum urmează:

1) Articolul 2 se modifică şi va avea următorul cuprins:

„**Art.2** – Se aprobă **valoarea totală** a proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuinţe F şi I-40 din Cartierul Revoluţiei, Municipiul Gheorgheni", cod SMIS 338929, în cuantum de **10.854.456,43 lei**, **inclusiv TVA**."

2) Articolul 3 se modifică şi va avea următorul cuprins:

„Art.3 – Se aprobă **contribuţia proprie în proiect a U.A.T. Municipiul Gheorgheni** de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de **177.831,06 lei**, reprezentând cofinanţarea proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuinţe F şi I-40 din Cartierul Revoluţiei, Municipiul Gheorgheni", cod SMIS 338929."

3) La articolul 4 alineatul (1) se modifică şi va avea următorul cuprins:

„Art.4 – (1) Sumele reprezentând cheltuieli declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, precum şi cheltuielile conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuinţe F şi I-40 din Cartierul Revoluţiei, Municipiul Gheorgheni", cod SMIS 338929, **vor fi asigurate de către asociaţia de proprietari.** Cheltuielile neeligibile prevăzute în bugetul iniţial, **în cuantum de 1.962.903,58 lei**, vor fi asigurate de asemenea de Asociaţia de proprietari, pentru implementarea proiectului în condiţii optime."

Art.II – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Gheorgheni.

Art.III – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului:

a) Prefectului – județul Harghita,
b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
c) Direcției de dezvoltare – Serviciul achiziții publice, investiții, programe şi proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 20 noiembrie 2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Dobrean Teodor-Constantin

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Seluem-Hidea Norbert-Vencel

Redactată în 3 exemplare originale