

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
www.gheorgheni.ro

HOTĂRÂREA nr.231/2016

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului de investiție
„Conservarea și revitalizarea Muzeului Tarisznyás Márton din municipiul
Gheorgheni” – respectiv revocarea H.C.L. nr.157/2016*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința ordinară din data de 17 noiembrie 2016,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.16191/2016 a Primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate al șefului Serviciului de achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni, înregistrat sub nr. 16192/2016;
- H.C.L. nr.14/2016, privind aprobarea Programului de investiții publice al Municipiului Gheorgheni, pe anul 2016, cu modificările ulterioare;
- H.C.L. nr.15/2016, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2016 și estimări pentru anii 2017-2019, cu rectificările ulterioare;
- Ghidul Solicitantului POR/AP/2015/5/5.1/1, Axa prioritară 5 – Prioritatea de Investiții 5.1. Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural
- Ordinul MDRAP 2737 din 13.10.2016
- Documentația tehnică modificată realizată de SC Larix Studio SRL
- Hotărârea Consiliului Local nr.157/2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului de investiție „Conservarea și revitalizarea Muzeului Tarisznyás Márton din municipiul Gheorgheni”.
- rapoartele *comisiilor de specialitate* constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:
 - *Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii;*
 - *Urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;*

În baza prevederilor:

- Hotărârile Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;

- art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), și ale art.45, alin.(2) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferente obiectivului de investiție „Conservarea și revitalizarea Muzeului *Tarisznyás Márton* din municipiul Gheorgheni” care sunt cele prevăzute în Anexa nr.1 parte integrantă a prezentei hotărâre.

Art.2 – Se aprobă descrierea investiției „Conservarea și revitalizarea Muzeului *Tarisznyás Márton* din municipiul Gheorgheni”, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Prin adoptarea prezentei hotărâri se revocă Hotărârea Consiliului Local nr.157/2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului de investiție „Conservarea și revitalizarea Muzeului *Tarisznyás Márton* din municipiul Gheorgheni”.

Art.4 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni, Direcția economică și Serviciul de achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art.5 – Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului județului Harghita, Primarului Municipiului Gheorgheni, Serviciului de achiziții publice, investiții, programe și proiecte, Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 17 noiembrie 2016

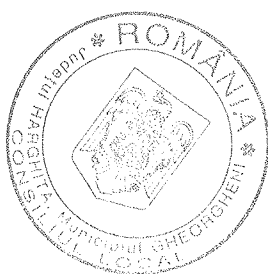
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Len Emil-Balázs



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI

Nagy István





CONSILIUL LOCAL GHEORGHENI

Anexa nr.1
la H.C.L. nr. 231/2016

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

aferente obiectivului de investiție
„Conservarea și revitalizarea Muzeului *Tarisznyás Márton* din municipiul Gheorgheni”

1. Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA (lei)

(Curs RON/EURO INFOREURO – conform Ghid POR 5.1 1 euro = 4.43 RON)

TOTAL	3.374.927,31
din care C+M	2.200.979,00

2. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

Anul 1

TOTAL	1.059.128,43
din care C+M	622.557,00

Anul 2

TOTAL	2.315.798,88
din care C+M	1.578.422,00

3. Durata de realizare (luni)

Durata de realizare a proiectului este de 24 luni din care durata de execuție 12 luni.

4. Capacități (în unități fizice și valorice)

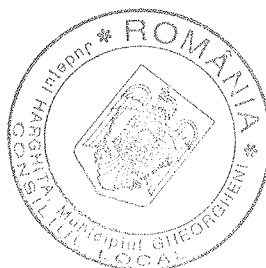
După realizare proiectului, construcția cu S. desfășurată de 688,82 mp va funcționa ca Muzeul *Tarisznyás Márton*, cu o capacitate de 10 persoane angajați/personal, putând suporta un nr. de 100 turiști simultan, oferind servicii de calitate vizitatorilor municipiului.

P.O.T. Existent	26,24	%
C.U.T. Existent	0,38	
P.O.T. Propus	Nu se modifică cel existent	
C.U.T. Propus	Nu se modifică cel existent	
Suprafața terenului	4600,00	mp
Suprafața construită la sol / existentă	518	mp
Suprafața construită la sol existentă / corp vechi	348	mp
Suprafața desfășurată existentă / corp vechi	688,82	mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

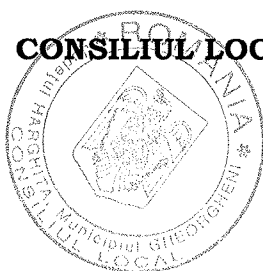


SECRETARUL MUNICIPIULUI

Întocmit: Duka Emese – Șef birou





CONSILIUL LOCAL GHEORGHENI

Anexa nr.2
la H.C.L. nr. 231 /2016

Descrierea investiției

„Conservarea și revitalizarea Muzeului Tarisznyás Márton din municipiul Gheorgheni

Obiectivul general al proiectului este impulsionearea dezvoltării locale a mun. Gheorgheni prin conservarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural reprezentat de Muzeul Tarisznyás Márton. Obiectivul general al proiectului este în concordanță cu obiectivul specific al **priorității de investiții 5.1. a Programului Operațional Regional 2014-2020**, și anume impulsionearea dezvoltării locale prin conservarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural și a identității culturale.

În acest sens, **obiectivele specifice ale proiectului sunt:**

- Restaurarea, conservarea și valorificarea Muzeului Tarisznyás Márton din mun. Gheorgheni, aparținând patrimoniului cultural local
- Creșterea numărului de vizite la obiectivul de patrimoniu Muzeul Tarisznyás Márton din mun. Gheorgheni, cu 6%, ca urmare a lucrărilor de restaurare și conservare a acestuia.
- Dezvoltarea paletelor de atracții turistice a Mun. Gheorgheni prin Restaurarea, conservarea și valorificarea Muzeului Tarisznyás Márton și includerea acestuia în circuitul public, aspect care va contribui la dezvoltarea turismului în mun. Gheorgheni.

Proiectul cu titlul CONSERVAREA ȘI REVITALIZAREA MUZEULUI TARISZNYÁS MÁRTON DIN MUNICIPIUL GHEORGHENI urmărește conservarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural local din mun. Gheorgheni, reprezentat de Muzeul Tarisznyás Márton. Prin proiect se dorește conservarea și revitalizarea muzeului prin lucrări de restaurare, consolidare, reabilitare ale clădirii, crearea unor condiții tehnice specifice funcțiunii de muzeu, echiparea instituției, reorganizarea funcțională, crearea unui cadru material și virtual în care instituția poate să-și amplifice activitatea existentă în viața culturală, economică și socială a localității.

Amplasamentul proiectului se situează în jud. Harghita, mun. Gheorgheni, str. Rákóczi Ferenc, nr. 1, poziționat adiacent față de zona central - estică a localității, pe malul drept al pârâului Belchia, în centrul istoric al municipiului, unul dintre cele mai valoroase și mai bine păstrate piețe centrale din Transilvania estică, notată ca ansamblu de monument istoric („Ansamblul Urban Piața Libertății II – clădiri de locuit cu magazine la parter, Piața Libertății de la nr. 1-30 și str. Márton Áron de la 1-7", notat în lista monumentelor cu nr. cod HR-II-a-B-12825.)



Casa originală în care sa află azi muzeul, a fost construită de un negustor armean între anii 1770 – 1780. Clădirea a fost realizată în două etape, putem distinge două construcții aparte: corpul vechi – zona de monument - construită în secolul XVIII și corpul nou, realizat în secolul XX. **Clădirea studiată este notată în lista monumentelor istorice cu nr. cod HR-II-m-B-12840, Muzeul Tarisznyás Márton, fiind obiectiv de patrimoniu de interes local din mediul urban (criteriul 2.1.c), corpul monument istoric având o suprafață construită de 348 mp.**

Clădirea studiată necesită lucrările propuse de conservare, restaurare, consolidare și reabilitare pentru stoparea și remedierea stării de degradare, asigurarea cadrului material funcționării muzelui și pentru restabilirea aspectului exterior al clădirii - prin restaurarea fațadelor, reabilitarea șarpantei și a învelitorii, restaurarea/schimbarea tâmplărilor exterioare. Totodată, pentru funcționarea muzeului în condiții normale este nevoie de o serie de lucrări adiacente de modernizare: dotarea cu grup sanitar pentru persoane cu dizabilități locomotorii, facilitarea accesului la etaj a acestor persoane, realizarea unui sistem unitar de instalații termice (încălzire - răcire) racordată la rețeaua de termoficare a orașului, modernizarea rețelei de apă – canalizare, canalizare pluvială, control umiditate, instalații electrice, ventilație, curenți slabi - supraveghere video, detecție și semnalizare incendiu, detecție și semnalizare efracție.

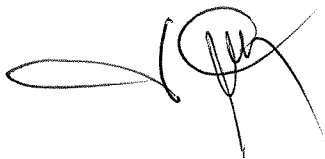
Probleme la corpul vechi observate în cursul relevării:

- zona de naștere a bolților se distanțează încet – încet, după ultima văruire din anii trecuți a parterului, se observă din nou microfisuri la bolți, procesul fiind evolutiv, însă fără consecințe conf. expertizei tehnice.
- nu este rezolvată evacuarea apelor pluviale de pe teren: apele pot stagna lângă soclu, ajungând până la fundații, ceea ce poate cauza degradările și fisurile în soclu, pereți, arce și bolți de cărămidă
- există microfisuri și în parapetul ferestrelor de la etaj, sau la cornișă – fără aspecte structurale-, degradări numeroase și extinse datorate apelor de ploaie și fenomenului de îngheț-dezghet
- în una din încăperile de la parterul corpului vechi, zona din spate, s-a demolat în trecut (când era cazarmă de pompieri) o parte a bolții (la nașteri) și a arcului de rigidizare, pentru a încăpea mașina de pompieri
- semne de deteriorare la structura acoperișului, mai ales la șipci, zone afectate de umezeală, din cauza apei de ploaie și zăpezii pătrunse, zone cu degradări ale învelitorii
- distanța redusă între coșurile de fum și structura de lemn a acoperișului
- sistemul de evacuare a apelor pluviale (jgheaburi și burlane) este deteriorat, nu asigură o evacuare continuă, cauzând numeroase alte probleme
- tâmplăriile ferestrelor sunt foarte uzate
- în zona din spatele construcției terenul actual de călcare este mult peste nivelul de călcare al parterului, fiind o sursă de umezeală continuă.
- umezeală excesivă în zona parterului - în acest sens s-a realizat un studiu de umiditate.

Prin proiectul de conservare și revitalizare se propun lucrări de intervenție care să asigure soluționarea acestor probleme și condiții de funcționare la un nivel contemporan, necesare funcțiunii de muzeu. Lucrările propuse prin proiect, nu influențează negativ structura existentă a construcției studiate.

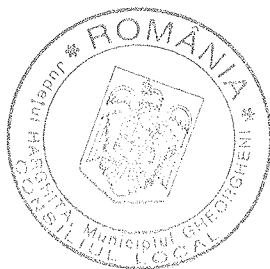
Prin lângă faptul că prin proiect se păstrează și se evidențiază un obiect al patrimoniului construit local, se creează cadrul optim desfășurării activităților muzeului, acesta influențând în mod pozitiv viața culturală, socială și economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETARUL MUNICIPIULUI

Nagy István



Întocmit: Duka Emese – Șef birou

