

„Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 46, cartierul Florilor din Municipiul Gheorgheni”

I. Descrierea investiției:

Conform documentației tehnice nr. 16.5/2016 întocmit de S.C. Kes Invest S.R.L., obiectivul propus a fi reabilitat termic este amplasat la nr. 46, Cartierul Florilor și are o formă în plan asimetrică. Blocul de locuințe este format din 4,0 trosnoane.

Pe parcursul existenței clădirii s-au efectuat lucrări uzuale de întreținere și reparații locale. S-au înlocuit parțial de către proprietari tamplăria exterioară existentă cu tamplărie PVC și geam termopan. O parte din balcoane au fost închise cu tamplărie clasică (lemn sau metal) iar altele cu tamplărie din PVC și geam termopan.

Conform expertizei tehnice starea tehnică a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu există fisuri ale fundațiilor sau degradări structurale care să afecteze stabilitatea clădirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care să condiționeze executarea lucrărilor izolare termică propuse prin prezenta documentație.

Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a. **Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.
- b. **Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:**
- c. **Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților:**
- d. **Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.
- e. **Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **12 cm**.

B. Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire si a sistemului de furnizare a apei calde

de consum:

a. Inlocuirea instalatiei de distributie a apei calde menajere intre punctul de racord si plaseul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termica a acesteia in scopul reducerii pierderilor de caldura si masa.

b. Realizarea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire din condominiu, folosind contorizarea individuala prin solutia distributiei „pe orizontala” pentru Scara B,C1,C1,D.

C. Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera:

D. Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe:

E. Lucrări conexe:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomanda si realizarea următoarele măsuri conexe:

- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice la nivelul terasei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe.
- Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră din subsolul blocului de locuințe.
- Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială din subsolul blocului de locuințe.

II. Indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori valorici:

- | | | | |
|------|---|-------------|-------------------------------|
| 1.1. | valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total, | 2.202,15279 | Mii lei |
| | din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. | 1.998,96557 | Mii lei |
| 1.2. | investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A. | 0,39330 | Mii lei/m ² (a.u.) |

2. Indicatori fizici:

- | | | | |
|------|--|------------------|------------------------------------|
| 2.1. | durata de execuție a lucrărilor de intervenție | 12 | luni |
| 2.2. | durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) | 3 | ani |
| 2.3. | durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică | 14,9 | ani |
| 2.4. | consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic | 75,060 | kWh/m ² (a.u.)
și an |
| 2.5. | economia anuală de energie :
în tone echivalent petrol | 793.535
68,23 | kWh/an
tep |
| 2.6. | reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂ | 16.111,62 | kg CO ₂ /an |
| 2.7. | numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice | 83 | Apartamente |

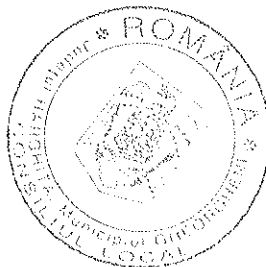
3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

- | | | | |
|------|--------|--------------|---------|
| 3.1. | Anul 1 | 2.202.152,79 | Mii lei |
| 3.2. | Anul 2 | - | Mii lei |

Proiectant,
ing. Naghiu George
Șef proiect



Președinte de ședință



Secretar

NAGY István

Întocmit: Duka Emese – Șef serviciu



Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 51, cartierul Florilor din Municipiul Gheorgheni

I. Descrierea investiției:

Conform documentației tehnice nr. 16.6/2016 întocmit de S.C. Kes Invest S.R.L., obiectivul propus a fi reabilitat termic este amplasat la nr. 51, Cartierul Florilor și are o formă în plan asimetrică. Blocul de locuințe este format din 3,0 tronsoane.

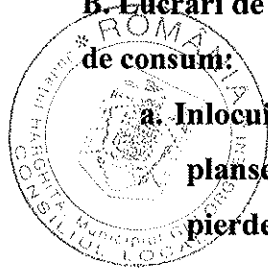
Pe parcursul existenței clădirii s-au efectuat lucrări uzuale de întreținere și reparații locale. S-au înlocuit parțial de către proprietari tamplăria exterioară existentă cu tamplărie PVC și geam termopan. O parte din balcoane au fost închise cu tamplărie clasică (lemn sau metal) iar altele cu tamplărie din PVC și geam termopan.

Conform expertizei tehnice starea tehnică a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu există tasări ale fundațiilor sau degradări structurale care să afecteze stabilitatea clădirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care să condiționeze executarea lucrărilor izolare termică propuse prin prezenta documentație.

Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a. **Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.
- b. **Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:**
- c. **Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților:**
- d. **Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.
- e. **Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **12 cm**.



B. Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

a. Inlocuirea instalatiei de distributie a apei calde menajere intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termica a acesteia in scopul reducerii pierderilor de caldura si masa.

b. Realizarea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire din condominiu, folosind contorizarea individuala prin solutia distributiei „pe orizontala” pentru scara C,D.

C. Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera:

D. Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe:

E. Lucrări conexe:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomanda si realizarea următoarele măsuri conexe:

- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe.
- Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră din subsolul blocului de locuințe.

- Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială din subsolul blocului de locuințe.

II. Indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1.815,08506	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	1.643,93978	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A.	0,35390	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	15,3	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic	74,140	kWh/m ² (a.u.) și an
2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	632.824 54,41	kWh/an tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	14.873,36	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	65	Apartamente

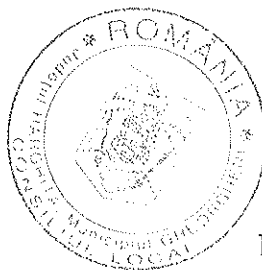
3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

3.1.	Anul 1	1.815.085,06	Mii lei
3.2.	Anul 2	-	Mii lei

Proiectant,
ing. Naghiu George
Șef proiect



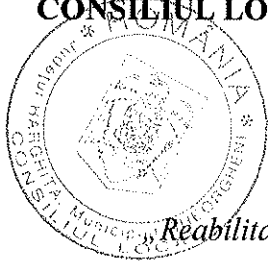
Președinte de ședință



Secretar

NAGY István

Întocmit: Duka Emese – Șef serviciu



Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 45, scara E, cartierul Florilor din Municipiul Gheorgheni”

I. Descrierea investiției:

Conform documentației tehnice nr. 16.12./2016 întocmit de S.C. Kes Invest S.R.L, obiectivul propus a fi reabilitat termic este amplasat la nr. 45, Scara E, Cartierul Florilor si are o forma in plan simetrica. Blocul de locuinte este format din 1,0 trosnoane.

Pe parcursul existentei cladirii s-au efectuat lucrari uzuale de intretinere si reparatii locale. S-au inlocuit partial de catre proprietari tamplaria exterioara existenta cu tamplarie PVC si geam termopan. O parte din balcoane au fost inchise cu tamplarie clasica (lemn sau metal) iar altele cu tamplarie din PVC si geam termopan.

Conform expertizei tehnice starea tehnica a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu exista tasari ale fundatiilor sau degradari structurale care sa afecteze stabilitatea cladirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care sa condiționeze executarea lucrărilor izolare termica propuse prin prezenta documentație.

Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a. Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.
- b. Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:**
- c. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor:**
- d. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.



e. Izolarea termică a planșului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 12 cm.

B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- a. Înlocuirea instalației de distribuție a apei calde menajere între punctul de racord și planșul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acestuia în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă.**
- b. Realizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire din condominiu, folosind contorizarea individuală prin soluția distribuției „pe orizontală”.**

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră

D. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe:

E. Lucrări conexe:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomandă și realizarea următoarelor măsuri conexe:

- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe.

- Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră din subsolul blocului de locuințe.

II. Indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	554,59660	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	485,36649	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A.	0,38966	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	12,7	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic	74,430	kWh/m ² (a.u.) și an
2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	224.624 19,31	kWh/an tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	4.484,27	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	20	Apartamente

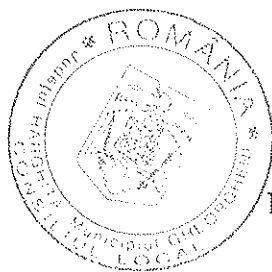
3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

3.1.	Anul 1	554.596,60	Mii lei
3.2.	Anul 2	-	Mii lei

Proiectant,
ing. Naghiu George
Șef proiect



Președinte de ședință



Secretar

NAGY István

Întocmit: Duka Emese – Șef serviciu



„Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 49, cartierul Florilor din Municipiul Gheorgheni”

I. Descrierea investiției

Conform documentației tehnice nr. 16.13/2016 întocmit de S.C. Kes Invest S.R.L, obiectivul propus a fi reabilitat termic este amplasat la nr. 49, Cartierul Florilor și are o formă în plan asimetrică. Blocul de locuințe este format din 4,0 tronsoane.

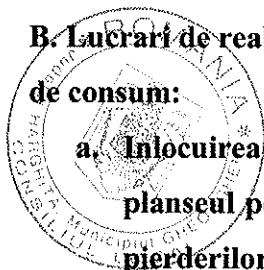
Pe parcursul existenței clădirii s-au efectuat lucrări uzuale de întreținere și reparații locale. S-au înlocuit parțial de către proprietari tamplăria exterioară existentă cu tamplărie PVC și geam termopan. O parte din balcoane au fost închise cu tamplărie clasică (lemn sau metal) iar altele cu tamplărie din PVC și geam termopan.

Conform expertizei tehnice starea tehnică a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu există tasări ale fundațiilor sau degradări structurale care să afecteze stabilitatea clădirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care să condiționeze executarea lucrărilor izolare termică propuse prin prezenta documentație.

Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a. Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.
- b. Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:**
- c. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor:**
- d. Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.
- e. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.
- f. Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **12 cm**.



B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- a. Înlocuirea instalației de distribuție a apei calde menajere între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acestuia în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă.**
- b. Realizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire din condominiu, folosind contorizarea individuală prin soluția distribuției „pe orizontală”**

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră:

D. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe:

E. Lucrări conexe:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomandă și realizarea următoarelor măsuri conexe:

- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
- Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoare șarpantei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe.
- Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră din subsolul blocului de locuințe.

II. Indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1.963,91836	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	1.781,80009	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A.	0,37021	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	12,7	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic	78,500	kWh/m ² (a.u.) și an
2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	828.365 71,23	kWh/an tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	16.652,98	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	79	Apartamente

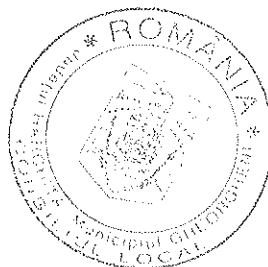
3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1.	Anul 1	1.963.918,36	Mii lei
3.2.	Anul 2	-	Mii lei

Proiectant,
ing. Naghiu George
Șef proiect



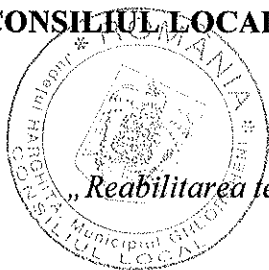
Președinte de ședință



Secretar

NAGY István

Întocmit: Duka Emese – Șef serviciu



„Reabilitarea termică a blocului de locuit nr. 18, cartierul Bucin din Municipiul Gheorgheni”

I. Descrierea investiției

Conform documentației tehnice nr. 16.14./2016 întocmit de S.C. Kes Invest S.R.L, obiectivul propus a fi reabilitat termic este amplasat la nr. 18, Cartierul Bucin si are o forma in plan asimetrica. Blocul de locuinte este format din 6,0 trosnoane.

Pe parcursul existentei clădirii s-au efectuat lucrari uzuale de intretinere si reparatii locale. S-au inlocuit partial de catre proprietari tamplaria exterioara existenta cu tamplarie PVC si geam termopan. O parte din balcoane au fost inchise cu tamplarie clasica (lemn sau metal) iar altele cu tamplarie din PVC si geam termopan.

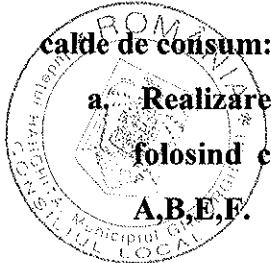
Conform expertizei tehnice starea tehnica a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu exista tasari ale fundatiilor sau degradari structurale care sa afecteze stabilitatea clădirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care sa condiționeze executarea lucrărilor izolare termica propuse prin prezenta documentație.

Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a. **Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.
- b. **Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:**
- c. **Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților:**
- d. **Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existentei șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.
- e. **Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **12 cm**.

B. Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum:



a. Realizarea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire din condominiu, folosind contorizarea individuala prin solutia distributiei „pe orizontala” pentru Scara A,B,E,F.

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare termice inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera pentru Scara B:

D. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera:

E. Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe:

F. Lucrări conexe:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomanda si realizarea următoarele măsuri conexe:

- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.

II. Indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	2.955,22287	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	2.503,91946	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A.	0,33215	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	12	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	16,3	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic	70,580	kWh/m ² (a.u.) și an
2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	977.297 84,03	kWh/an tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	19.981,34	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	106	Apartamente

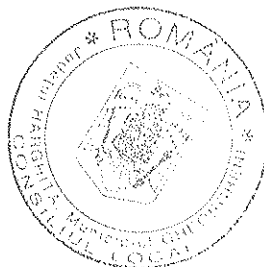
3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

3.1.	Anul 1	2.955.222,87	Mii lei
3.2.	Anul 2	-	Mii lei

Proiectant,
ing. Naghiu George
Șef proiect



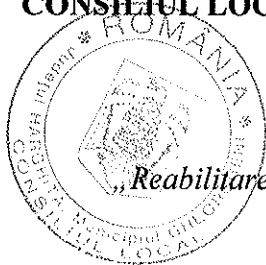
Președinte de ședință



Secretar

NAGY István

Întocmit: Duka Emese – Șef serviciu



„Reabilitarea termică a blocului de locuit nr 23, cartierul Bucin din Municipiul Gheorgheni”

I. Descrierea investiției

Conform documentației tehnice nr. 16.17./2016 întocmit de S.C. Kes Invest S.R.L, obiectivul propus a fi reabilitat termic este amplasat la nr. 23, Cartierul Bucin si are o forma in plan asimetrica. Blocul de locuinte este format din 3,0 trosnoane.

Pe parcursul existentei cladirii s-au efectuat lucrari uzuale de intretinere si reparatii locale. S-au inlocuit partial de catre proprietari tamplaria exterioara existenta cu tamplarie PVC si geam termopan. O parte din balcoane au fost inchise cu tamplarie clasica (lemn sau metal) iar altele cu tamplarie din PVC si geam termopan.

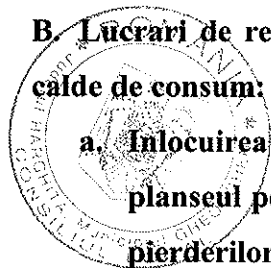
Conform expertizei tehnice starea tehnica a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu exista tasari ale fundatiilor sau degradari structurale care sa afecteze stabilitatea cladirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care sa condiționeze executarea lucrărilor izolare termica propuse prin prezenta documentație.

Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a. **Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.
- b. **Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:**
- c. **Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor:**
- d. **Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existentei șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.
- e. **Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **12 cm**.

B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum:



- a. Înlocuirea instalației de distribuție a apei calde menajere între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă.
- b. Realizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire din condominiu, folosind contorizarea individuală prin soluția distribuției „pe orizontală”.

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră

D. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe

E. Lucrări conexe:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomandă și realizarea următoarele măsuri conexe:

- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe.
- Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră din subsolul blocului de locuințe.

II. Indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1.548,69880	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	1.401,74027	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A.	0,36809	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	11,2	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic	72,660	kWh/m ² (a.u.) și an
2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	737.064 63,38	kWh/an tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	14.699,38	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	55	Apartamente

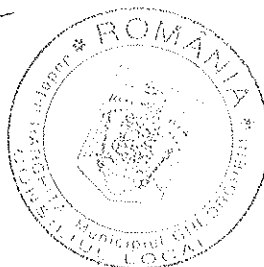
3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

3.1.	Anul 1	1.548.698,80	Mii lei
3.2.	Anul 2	-	Mii lei

Proiectant,
ing. Naghiu George
Șef proiect



Președinte de ședință



Secretar

NAGY István

Întocmit: Duka Emese – Șef serviciu



„Reabilitarea termică a blocului de locuit nr 24, cartierul Bucin din Municipiul Gheorgheni”

I. Descrierea investiției

Conform documentației tehnice nr. 16.18./2016 întocmit de S.C. Kes Invest S.R.L, obiectivul propus a fi reabilitat termic este amplasat la nr. 24, Cartierul Bucin si are o forma in plan asimetrica. Blocul de locuinte este format din 3,0 trosnoane.

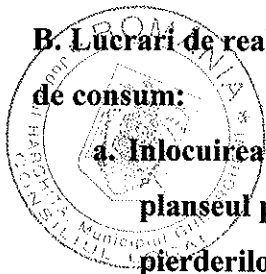
Pe parcursul existentei clădirii s-au efectuat lucrari uzuale de intretinere si reparatii locale. S-au inlocuit partial de catre proprietari tamplaria exterioara existenta cu tamplarie PVC si geam termopan. O parte din balcoane au fost inchise cu tamplarie clasica (lemn sau metal) iar altele cu tamplarie din PVC si geam termopan.

Conform expertizei tehnice starea tehnica a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu exista tasari ale fundatiilor sau degradari structurale care sa afecteze stabilitatea clădirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care sa condiționeze executarea lucrărilor izolare termica propuse prin prezenta documentație.

Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a. **Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.
- b. **Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate**
- c. **Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților:**
- d. **Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existentei șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.
- e. **Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **12 cm**.



B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

a. Înlocuirea instalației de distribuție a apei calde menajere între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă.

b. Realizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire din condominiu, folosind contorizarea individuală prin soluția distribuției „pe orizontală”.

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră:

D. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe:

E. Lucrări conexe:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomandă și realizarea următoarele măsuri conexe:

- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe.
- Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră din subsolul blocului de locuințe.

II. Indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1.556,49925	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	1.409,07186	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A.	0,37639	Mii lei/m ² (a.u.)

III.

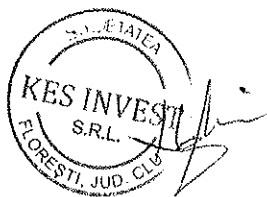
2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	11,6	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic	73,090	kWh/m ² (a.u.) și an
2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	713.869 61,38	kWh/an tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	14.263,15	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	55	Apartamente

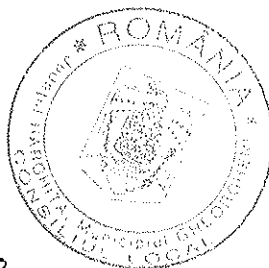
3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

3.1.	Anul 1	1.556.499,25	Mii lei
3.2.	Anul 2	-	Mii lei

Proiectant,
ing. Naghiu George
Șef proiect



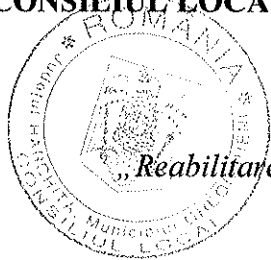
Președinte de ședință



Secretar

NAGY István

Întocmit: Duka Emese – Șef serviciu



„Reabilitarea termică a blocului de locuit nr 9-11, strada Miron Cristea din Municipiul Gheorgheni”

I. Descrierea investiției

Conform documentației tehnice nr. 16.25/2016 întocmit de S.C. Kes Invest S.R.L, obiectivul propus a fi reabilitat termic este amplasat in nr. 9-11, Str. Miron Cristea si are o forma in plan asimetrica. Blocul de locuinte este format din 2,0 trosnoane.

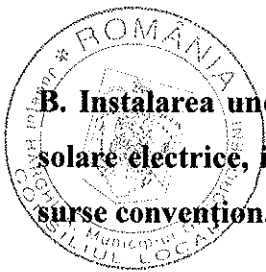
Pe parcursul existentei cladirii s-au efectuat lucrari uzuale de intretinere si reparatii locale. S-au inlocuit partial de catre proprietari tamplaria exterioara existenta cu tamplarie PVC si geam termopan. O parte din balcoane au fost inchise cu tamplarie clasica (lemn sau metal) iar altele cu tamplarie din PVC si geam termopan.

Conform expertizei tehnice starea tehnica a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu exista tasari ale fundatiilor sau degradari structurale care sa afecteze stabilitatea cladirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care sa condiționeze executarea lucrărilor izolare termica propuse prin prezenta documentație.

Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a. **Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.
- b. **Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate**
- c. **Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților:**
- d. **Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existentei șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.
- e. **Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **12 cm**.



B. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera:

C. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe:

D. Lucrări conexe:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomandă și realizarea următoarele măsuri conexe:

- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.

II. Indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	1.095,93355	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	975,48703	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A.	0,28661	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani

2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	10,2	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic	72,210	kWh/m ² (a.u.) și an
2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	568.153 48,85	kWh/an tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	11.333,79	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	60	Apartamente

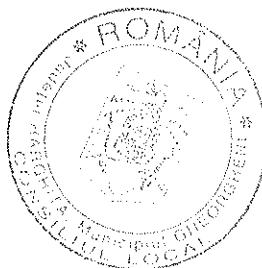
3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

3.1.	Anul 1	1.095.933,55	Mii lei
3.2.	Anul 2	-	Mii lei

Proiectant,
ing. Naghiu George
Șef proiect



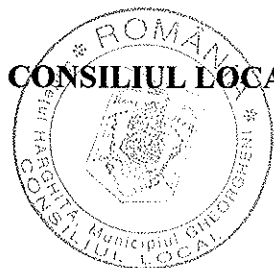
Președinte de ședință



Secretar

NAGY István

Întocmit: Duka Emese – Șef serviciu



CONSILIUL LOCAL GHEORGHENI

Anexa nr. 9

la H.C.L. nr. 234 /2017

„Reabilitarea termică a blocului de locuit nr 7, strada Fejér Dávid din Municipiul Gheorgheni”

I. Descrierea investiției

Conform documentației tehnice nr. 16.25/2016 întocmit de S.C. Kes Invest S.R.L, obiectivul propus a fi reabilitat termic este amplasat în strada Fejer David, nr. 7 si are o forma in plan simetrica. Blocul de locuinte este format din 1,0 trosnoane.

Pe parcursul existentei cladirii s-au efectuat lucrari uzuale de intretinere si reparatii locale. S-au inlocuit partial de catre proprietari tamplaria exterioara existenta cu tamplarie PVC si geam termopan. O parte din balcoane au fost inchise cu tamplarie clasica (lemn sau metal) iar altele cu tamplarie din PVC si geam termopan.

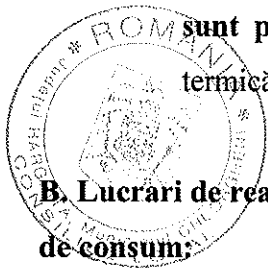
Conform expertizei tehnice starea tehnica a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu exista tasari ale fundatiilor sau degradari structurale care sa afecteze stabilitatea cladirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care sa condiționeze executarea lucrărilor izolare termica propuse prin prezenta documentație.

Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a. **Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.
- a. **Izolarea termică a fațadei – parte vitrată,** prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:
- b. **Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților**
- c. **Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existentei șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.

d. Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 12 cm.



B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

b. Înlocuirea instalației de distribuție a apei calde menajere între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acestuia în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă.

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră:

D. Lucrări conexe:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomandă și realizarea următoarelor măsuri conexe:

- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe.
- Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră din subsolul blocului de locuințe.

II. Indicatori tehnico-economici

1. Indicatori valorici:

1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - 440,95993 Mii lei total,

	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	386,36682	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A.	0,35018	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	10,7	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic	77,810	kWh/m ² (a.u.) și an
2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	209.717 18,03	kWh/an tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	4.173,62	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	18	Apartamente

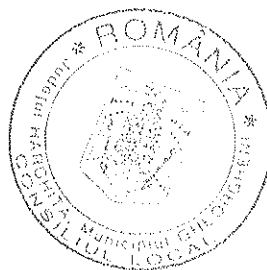
3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

3.1.	Anul 1	440.959,93	Mii lei
3.2.	Anul 2	-	Mii lei

Proiectant,
ing. Naghiu George
Șef proiect



Președinte de ședință



Secretar

NAGY István

Întocmit: Duka Emese – Șef serviciu



Reabilitarea termică a blocului de locuit nr 8, strada Miron Cristea din Municipiul Gheorgheni”

I. Descrierea investiției

Conform documentației tehnice nr. 16.26/2016 întocmit de S.C. Kes Invest S.R.L, obiectivul propus a fi reabilitat termic este amplasat în Nr. 8, Str. Miron Cristea și are o formă în plan simetrică. Blocul de locuințe este format din 1,0 trosnoane.

Pe parcursul existenței clădirii s-au efectuat lucrări uzuale de întreținere și reparații locale. S-au înlocuit parțial de către proprietari tamplăria exterioară existentă cu tamplărie PVC și geam termopan. O parte din balcoane au fost închise cu tamplărie clasică (lemn sau metal) iar altele cu tamplărie din PVC și geam termopan.

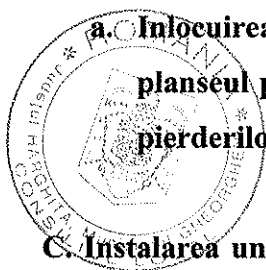
Conform expertizei tehnice starea tehnică a elementelor structurii de rezistență a clădirii este bună; nu există tasări ale fundațiilor sau degradări structurale care să afecteze stabilitatea clădirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistență a clădirii analizate nu este în pericol și nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparații care să condiționeze executarea lucrărilor izolare termică propuse prin prezenta documentație.

Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a. **Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.
- b. **Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate**
- c. **Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților:**
- d. **Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei:** se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.
- e. **Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **12 cm**.

B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum:



a. Înlocuirea instalației de distribuție a apei calde menajere între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă.

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră:

D. Lucrări conexe:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomandă și realizarea următoarele măsuri conexe:

- Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe.
- Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră din subsolul blocului de locuințe.

II. Indicatori tehnico-economici:

1. Indicatori valorici:

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total,	428,47564	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	374,73933	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A.	0,33729	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici:

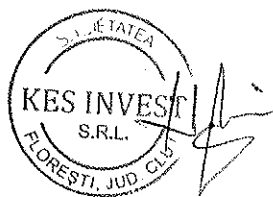
2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție	8	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3	ani

2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	10,9	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic	78,680	kWh/m ² (a.u.) și an
2.5.	economia anuală de energie : în tone echivalent petrol	199.574	kWh/an 17,16 tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂	3.990,88	kg CO ₂ /an
2.7.	numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice	18	Apartamente

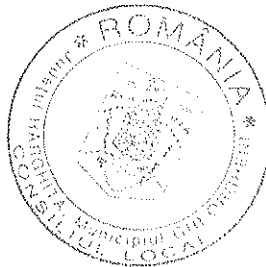
3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:

3.1.	Anul 1	428.475,64	Mii lei
3.2.	Anul 2	-	Mii lei

Proiectant,
ing. Naghiu George
Șef proiect



Președinte de ședință



Secretar

NAGY István

Întocmit: Duka Emese – Șef serviciu