



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
[www. gheorgheni.ro](http://www.gheorgheni.ro)

HOTĂRÂREA nr.235/2018
privind aprobarea Actului adițional nr.2 la
Contractul de comodat nr.9662 din 10.11.2008

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința ordinară din data de 22 noiembrie 2018,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.15391/2018 a primarului Municipiului Gheorgheni
- Raportul de specialitate nr.15392/2018 al Compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Solicitățile Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita nr.7257/31.10.2018, 7814/19.11.2018, referitoare la Contractul de comodat nr.9662/10.11.2008 – înregistrate la Municipiul Gheorgheni cu nr.15230/31.10.2018, respectiv 16317/21.11.2018 ;
- Contractul de comodat nr.9662/10.11.2008 încheiat cu Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita;
- H.C.L. nr.161/2008, privind atribuirea în folosință a spațiilor cu o suprafață totală de 260 mp, din imobilul situat în municipiul Gheorgheni str. Carpați nr. 7;
- Rapoartele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:
 - *Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii;*
 - *Urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură*
 - *Juridică, etică, administrație publică locală, respectarea libertăților cetățenești, menținerea ordinii publice, apărare:*

Luând în considerare prevederile:

- Legii nr.287/2009, privind Codul Civil, republicat, cu modificările ulterioare – art.874, alin. (1) , at.1270, art. 2146;
- Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(2), lit. c) și alin.(5), lit. a), art.124, și art.45, alin (3) coroborat cu art.115, alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă Actul adițional nr.2 la Contractul de comodat nr.9662 din 10.11.2008, încheiat între Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita și Consiliul local al Municipiului Gheorgheni, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni și Compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

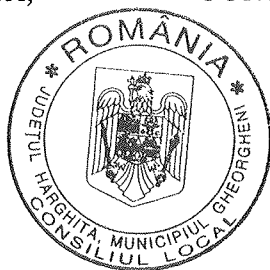
Art.3 – Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului – județul Harghita;
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.
- d) Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita prin grija Compartimentului patrimoniu.

Gheorgheni, la data de 22 noiembrie 2018

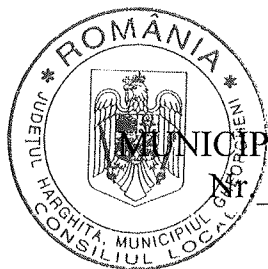
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Kémenes László



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI

Nagi



MUNICIPIUL GHEORGHENI
Nr. _____/2018

Anexă
la HCL nr. 235/2018

OCPI HARGHITA
Nr. _____/2018

ACT ADIȚIONAL Nr.2
la Contractul de comodat nr.9662/10.11.2008

Încheiat astăzi _____, în baza HCL nr. _____ din _____,

I. **Părțile contractante:**

CONSILIUL LOCAL GHEORGHENI prin executivul său **MUNICIPIULUI GHEORGHENI**, cu sediul în Gheorgheni, P-ța Libertății nr. 27, jud. Harghita, cod de înregistrare fiscală nr. 4245070, având cont deschis la Trezoreria Gheorgheni, cod IBAN RO29TREZ35321A300530XXXX, reprezentată prin domnul **Nagy Zoltán** primar, denumită în continuare **comodant**, și

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA, cu sediul în Miercurea-Ciuc, piața Libertății nr.5, cam.431, având cod de înregistrare fiscală (C.I.F.) 9709805, cod IBAN RO03TREZ35123800120XXXXX deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, reprezentat prin domnul **Sorin-Nicolae Truță**, director, denumită în continuare **comodatar**

Având în vedere adresele OCPI Harghita nr.15230/02.11.2018 respectiv nr.16314/21.11.2018 prin care solicită modificarea Contractului de comodat nr.9662/10.11.2008, părțile contractante au convenit la încheierea prezentului act adițional, astfel:

II. **Obiectul actului adițional**

1. Se modifică pct.II. **OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**, art.3 Comodatarul are următoarele obligații și se introduce un nouă literă j., care va avea următorul cuprins:

„j. să respecte prevederile Legii nr.307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare în special cele ale art.19, 20, 21 precum și a Ordinului nr.163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor cu excepția obținerii avizării/autorizării privind securitatea la incendii a construcției, care rămâne în sarcina proprietarului clădirii.”

2. Se modifică pct.III. **DURATA CONTRACTULUI**, art.4 și va avea următorul cuprins:

„Art.4. Prezentul contract este valabil până la data de **15 noiembrie 2028**, cu posibilitatea prelungirii și cu acordul ambelor părți.”

3. Se modifică pct.IV. **RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ** și se introduce după Art.6 un nou articol care va avea următorul cuprins:

„Art.6¹.În cazul în care interesul local o impune, comodantul poate solicita rezilierea unilaterală a contractului din partea sa, cu un preaviz de 90 zile.

Celelalte clauze rămân nemodificate.

Prezentul act adițional la contract s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și produce efectul începând cu data de 15. noiembrie 2018.

COMODANT

MUNICIPIUL GHEORGHENI

Nagy Zoltán
Primar

COMODATAR

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
HARGHITA

Sorin-Nicolae Truță
Director

Președinte de sedință

Secretarul
Municipiului

