

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
www. gheorgheni.ro

HOTĂRÂREA nr.239/2016

*privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici
aferente obiectivului de investiție „Amenajarea unui parc în strada Constructorilor,
fn. din municipiul Gheorgheni, prin reconversia și refuncționalizarea terenului
vacant și neutilizat”*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința extraordinară din data de 24 noiembrie 2016,
Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.16374/2016 a Primarului Municipiului Gheorgheni,;
- Raportul de specialitate al șefului Serviciului de achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni, înregistrat sub nr. 16549/2016;
- H.C.L. nr.186/2016, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului de investiție „Amenajarea unui parc în strada Constructorilor, fn. din municipiul Gheorgheni, prin reconversia și refuncționalizarea terenului vacant și neutilizat”, respectiv revocarea H.C.L. nr.111/2016
- H.C.L. nr.111/2016, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului de investiție „Amenajarea unui parc în strada Constructorilor, fn. din municipiul Gheorgheni, prin reconversia și refuncționalizarea terenului vacant și neutilizat”,
- H.C.L. nr.14/2016, privind aprobarea Programului de investiții publice al Municipiului Gheorgheni, pe anul 2016, cu modificările ulterioare;
- H.C.L. nr.15/2016, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2016 și estimări pentru anii 2017-2019, cu rectificările ulterioare;
- Ghidul Solicitantului POR/AP/2016/5/5.2/1, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.2, Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului;
- Documentația tehnică realizată de S.C. West Con Consulting S.R.L

- rapoartele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:
- *Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii;*
- *Urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;*

Luând în considerare prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;
- art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), și ale art.45, alin.(2) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferente obiectivului de investiție „Amenajarea unui parc în strada Constructorilor, fn. din municipiul Gheorgheni, prin reconversia și refuncționalizarea terenului vacant și neutilizat”, care sunt cele prevăzute în *Anexa nr.1* parte integrantă a prezentei hotărâre.

Art.2 – Se aprobă descrierea investiției „Amenajarea unui parc în strada Constructorilor, fn. din municipiul Gheorgheni, prin reconversia și refuncționalizarea terenului vacant și neutilizat”, conform *Anexei 2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Prin adoptarea prezentei hotărâri se revocă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni. nr.186 din 20 octombrie 2016, respectiv Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni. nr.111 din 14 iunie 2016, referitoare la aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico economici aferente obiectivului de investiție „Amenajarea unui parc în strada Constructorilor, fn. din municipiul Gheorgheni, prin reconversia și refuncționalizarea terenului vacant și neutilizat”.

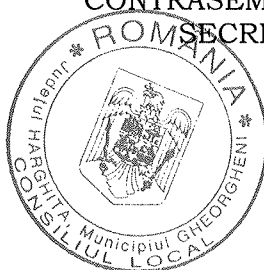
Art.4 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni, Direcția economică și Serviciul de achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art.5 – Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului județului Harghita, Primarului Municipiului Gheorgheni, Serviciului de achiziții publice, investiții, programe și proiecte, Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 24 noiembrie 2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

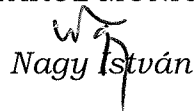
Málnási Huba-István

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETARUL MUNICIPIULUI

Nagy István



INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

aferente obiectivului de investiție „Amenajarea unui parc în strada Constructorilor, fn. din municipiul Gheorgheni, prin reconversia și refuncționalizarea terenului vacant și neutilizat”

Indicatori tehnico-economici:

1. Valoarea totală a investiției (incl. TVA) = **2.616,1755 mii lei** din care: Construcții-montaj (C+M, incl. TVA) = **1,497.0984 mii lei**

Valoarea este calculată la prețul mediu pe anul 2015 – 1 Euro = 4,43 LEI (Conform Ghidului Solicitantului Condiții Generale pentru accesare fondurilor din POR 2014-2020).

2. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

anul I: valoarea totală (INV): **2.616,1755 mii lei**, inclusiv TVA, din care:

Construcții – montaj (C+M): **1.497,0984 mii lei**, inclusiv TVA

3. Durata de realizare (luni): **9 luni**.

4. Capacități (în unități fizice și valorice)

Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane (mp): 10.245,00 mp, din care:

Suprafață spații verzi create (mp):

10.245,00 mp:

- total spatii verzi/ cu pământ vegetal	9.221,90 mp
- total alei pietonale și pavaje	537,36 mp
- total locuri de joacă și pavaje din granuflex	416,74 mp
- alte construcții/ fundații dotări	69,00 mp

5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția,

Numărul plantelor propuse :

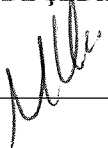
Arbori = 217 buc.

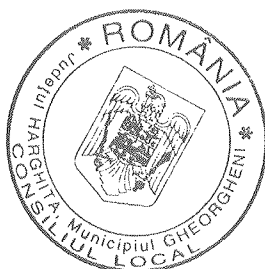
Arbuști = 461 buc.

Plante perene = 3200 buc.

Bulbi perene = 4000 buc

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



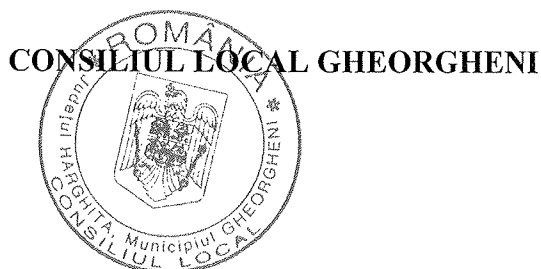


SECRETARUL MUNICIPIULUI



Întocmit: Duka Emese – Șef birou





Anexa nr.2

la H.C.L. nr. 239 /2016

Aferente obiectivului de investiție „Amenajarea unui parc în strada Constructorilor, fn. din municipiul Gheorgheni, prin reconversia și refuncționalizarea terenului vacant și neutilizat”

A. Descrierea investiției din Studiul de fezabilitate

Se propune înființarea unui parc urban, funcțional din punct de vedere al dinamicii urbane, din punct de vedere al dotărilor urbane, și din punct de vedere al interacțiunii sociale, care să prezinte totodată și o valoare peisagistică importantă, având în vedere regenerarea ecologică a spațiilor urbane degradate/abandonate.

Parcul se va adresa tuturor categoriilor sociale și de vârstă, prezentând facilități/dotări de recreere, sport, precum și de joacă, specifice. Un factor important în proiectarea parcului a fost aplicarea principiului de egalitatea de șanse. Astfel parcul va fi accesibil tuturor persoanelor, indiferent de mobilitatea acestora. Aceasta va putea fi folosit de bicicliști, copii cu role, cu roller, cu cărucioare pentru copii și persoane cu dizabilități locomotorii. Va fi adecvat, în același timp, pentru activitățile instructiv-educative derulate în cadrul instituțiilor de învățământ existente în municipiului Gheorgheni. Cadrele didactice pot organiza diferite activități în aer liber, specifice studiului direct al biodiversității precum și activități extra-curriculare pe teme de ecologie, biodiversitate și protecția mediului.

În cursul proiectării s-a luat în considerare caracteristicile existente ale terenului în cauză: groapa din colțul din Sud-Vest, și cele două zone mai înalte din partea Estică. Astfel, se propune realizarea unui teren de sport îngropat, unde se află groapa, iar cu pământul scos în cursul săpăturilor, se pot completa zonele mai înalte existente, și se pot realiza două dealuri înierbate.

Parcul este conceput în stilul liber peisager, cu caracter englezesc, având alei sinuoase și o compoziție vegetală dominată de arbori, plantați în formă neregulată. Aleile vor fi pavate cu piatră naturală, specifică zonei, care se poate aproviziona de la o distanță de maxim 25 de km de Gheorgheni.

Din punct de vedere funcțional, parcul prezintă **trei zone distincte**:

A. Zona locurilor de joacă – aceasta este o funcțiune de bază, datorită faptului că în prezent nu există locuri de joacă moderne, complexe în Municipiul Gheorgheni. Aici vor fi amplasate trei locuri de joacă, împărțite pe diferite categorii de vârstă:

1. loc de joacă pentru copii între vârstele 0.6-3 ani, de o suprafață aproximativ 87 mp, acoperită cu granuflex și împrejmuită cu un gard din lemn de 1 m înălțime pentru a asigura siguranța copiilor. Aici vor fi amplasate inclusiv 2 elemente de joacă pentru copii cu dizabilități pentru a asigura



posibilitatea jocului comun cu ceilalți copii: un carusel și un nisipar ridicat, care poate fi folosit din scaunul cu roți. În acest mod se aplică în mod concret unul dintre principiile de bază al proiectului de față, cel de egalitatea de șanse.

În rest se propune un nisipar în formă circulară, încadrată printre borduri din lemn de salcâm, un leagăn dublu cu protecție pentru bebeluși, jucării pe arc, și un tobogan dedicat copiilor de această vârstă.

Locul de joacă va fi înconjurat de un deal, (unul dintre cele două propuse), de înălțimea maximă de 2 m, construit din pământul extras pentru execuția terenului de sport.

2. loc de joacă pentru copii între vârstele 3-7 ani, amplasat la o distanță mică de primul loc de joacă, având aproximativ aceeași suprafață. Aceasta are acces liber, fără împrejmuire cu gard, delimitarea fiind realizată doar de un gard viu din arbuști. Pavajul va fi realizat din granuflex colorat, pentru siguranța maximă a copiilor. Aici se propune amplasarea unui leagăn dublu, un balansoar, jucării cu arc, nisipar, căsuță de joacă din lemn, și un tobogan pe dealul din vecinătate.

3. loc de joacă pentru copii între vârstele 7-14 ani/ fitness urban: aceasta este prevăzută cu elemente de fitness urban din lemn și oțel inoxidabil, gen light/ natural, leagăne, și o căsuță de joacă pe deal, având funcția de cetate.

Locurile de joacă vor fi pavate cu pavaj din tartan cauciucat – granuflex, într-un strat de 3 cm. Acest material este recomandat de specialiști din UE pentru că oferă cea mai mare siguranță copiilor din punct de vedere al evitării accidentelor. Fundația ideală pentru tartanul cauciucat este betonul. Fiecare loc de joacă în parte va putea fi folosit de 5-7 copii în paralel, iar pentru părinți sau îngrijitori vor fi amplasate bănci, în umbra arborilor.

B. Următoarea zonă va fi cea de sport, cu un teren de sport multifuncțional, înierbat, de 18x36 m. Un astfel de teren multifuncțional nu există în momentul de față în Gheorgheni. Terenul va fi într-o groapă de 1.5 m adâncime, care există în mod natural pe teren, care va fi amenajat în formă dreptunghiulară și va fi înconjurat de taluzuri comode, pe post de tribună. Taluzul va avea dimensiunile de 1.5 m adâncime, și de 3.8 m lățime, de unde se pot urmări meciurile de fotbal, tenis sau baschet. Astfel nu este necesar un gard de protecție, pentru că mingea va putea depăși limitele terenului.

Lângă terenul de sport va fi construit al treilea deal, cu înălțimea maximă de 1.5 m. Acesta va separa zona de sport de zona de pădure. Tot în această zonă se propune un refugiu împotriva ploii, o construcție ușoară de lemn, fără fundație, cu bănci și mese. În apropierea pădurii se mai propune o masă de tenis de masă în aer liber.

C. A treia zonă este cea de pădure – aceasta este prevăzută cu mai mulți arbori și arbuști și cu pajiști. Aceasta poate funcționa ca un loc de picnic. Zona aceasta este dedicată adulților, și vârstnicilor, care pot savura plimbările în natură în liniște și pace.

Cele trei zone funcționale vor fi legate de o **alee pietonală** în formă șerpuitoare, pavată cu piatră naturală. Aleea respectivă va ocupa cea mai mare suprafață construită, neexistând alte construcții propriu-zise în cadrul proiectului.

Suprafața parcului va fi predominant verde, plantat – suprafață cu pământ vegetal, iar construcțiile, care se încadrează în categoria de importanță "C", vor ocupa mai puțin de 10% din suprafața totală.



Lucrările de “construcții” sunt următoarele:

- Alee pietonală, pavată cu dale de piatră naturală, așezate în nisip, încadrate de borduri din piatră naturală așezate în șapă semiumedă
- Alee acces carosabilă, pavată cu dale de piatră naturală, așezate în nisip, încadrate de borduri din piatră naturală așezate în șapă semiumedă
- Parcare auto și parcare biciclete, pavate cu dale de piatră naturală, așezate în nisip, încadrate de borduri din piatră naturală așezate în șapă semiumedă
- Fundații de beton pentru gard, bănci, coșuri de gunoi, și suprafețele de granuflex la locurile de joacă

Vegetația va fi compusă din arbori de talie mare, medie și mică, rășinoși și foioși, de arbuști decorativi rășinoși, foioși, acoperitoare de sol și cățărători, toate din flora autohtonă. Se propun grupuri de vegetație din speciile *Betula pendula* – mesteacăn, cu *Cornus alba sybica* – corn roșu, sau *Fagus sylvatica* – fag, cu *Crataegus laevigata*.

Plantele perene/ florile vor apărea ca și covoare întinse, colorate, din specii variate, care înfloresc din primăvară până în toamnă târzie. La începutul lui martie vor înflori ghiociei discreți, împreună cu crocușii țipători de culoare galbenă și violet. Acestea vor fi urmate în aprilie-mai de lalele și narcise, împreună cu arbuștii cu flori, ca liliacul, iasomia, și *Kerria*. Vara urmează irișii cu zorelele, și floarea de nu mă uita. Toamna arțarii vor oferi un decor splendid prin coloritul frunzelor de toamnă, începând cu galbenul ocru, până la grenaul *Acerului Crimson King*. Decorul floral de iarnă va fi oferit de arborii și arbuștii rășinoși și sempervirescenți.

Dotări: Parcul va fi prevăzut cu un sistem de irigație (cu aspersoare pentru suprafețele gazonate și cu furtun picurător la arbori/arbuști) automatizat, cu sistem de iluminat, precum și sistem integrat de supraveghere video, care monitorizează activitatea în cadrul zonei și conferă siguranță. Va fi instalat un router WiFi pentru acces la internet.

Mobilierul urban va fi compus din două toalete ecologice, una destinată persoanelor cu dizabilități, o cișmea de băut, bănci cu spătar din lemn și coșuri de gunoi, un sistem de colectare selectivă a deșeurilor și, jardinieră cu plante cu miros plăcut puternic pentru nevăzători, prevăzute cu o scurtă descriere despre plantele respective în scrisul Braille.

Proiectul ține cont de asigurarea dreptului de servitute pentru terenul care se află pe partea Sud-Estică al sitului, identificat cu nr. Topo 11200/2/b/2.

B. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

1. Valoarea totală a investiției (incl. TVA) = **2.616,1755 mii lei** din care: Construcții-montaj (C+M, incl. TVA) = **1,497.0984 mii lei**

Valoarea este în prețuri la mediul calculat pe anul 2015 – 1 Euro = 4,43 LEI (*Conform Ghidului Solicitantului Condiții Generale pentru accesare fondurilor din POR 2014-2020¹*) Detaliere – conform devizului general și devize obiect

2. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

anul I: valoarea totală (INV): **2.616,1755** mii lei, inclusiv TVA, din care:
Construcții – montaj (C+M): **1.497,0984** mii lei, inclusiv TVA

3. Durata de realizare (luni): **9 luni.**

4. Capacități (în unități fizice și valorice)

Spații deschise create sau reabilite în zonele urbane (mp): 10.245,00 mp, din care:

Suprafață spații verzi create (mp):	10.245,00 mp:
- total spații verzi/ cu pământ vegetal	= 9.221,90 mp
- total alei pietonale și pavaje	= 537,36 mp
- total locuri de joacă și pavaje din granuflex	= 416,74 mp
- alte construcții/ fundații dotări	= 69,00 mp

TOTAL GENERAL suprafață spații verzi create = 10.245,00 mp

5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz

Numărul plantelor propuse :

Arbori = 217 buc.

Arbuști = 461 buc.

Plante perene = 3200 buc.

Bulbi perene = 4000 buc.

TOTAL = 7.878 buc.

Proiectant,
arh. Szász Zsolt
Șef proiect

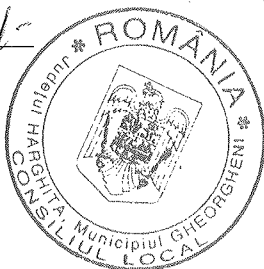


Gheorgheni, 24 noiembrie 2016

Președinte de ședință

Contrasemnează pentru legalitate,

NAGY István
Secretar



Întocmit: Duka Emese – Șef birou