

ROMÂNIA
Județul HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
[www. gheorgheni.ro](http://www.gheorgheni.ro)

HOTĂRÂREA nr.245
din 20 decembrie 2017
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale,
precum și a taxelor speciale, pe anul 2018

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- 1) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- 2) articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- 3) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- 4) art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- 5) art. 27, art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 6) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- 7) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- 8) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- 9) art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- 10) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal
- 11) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- 12) art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- 13) art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- 14) art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 15) art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 16) art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- 17) art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
- 18) art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;
- 19) art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



20) art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

21) art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;

22) art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;

23) Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutul Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;

24) Hotărârii Consiliului Local nr. 141/2015, privind reactualizarea listei străzilor din municipiul Gheorgheni și rectificarea denumirilor în limba maghiară a acestora, precum și a localităților componente;

25) Planului urbanistic general, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.27/2000, respectiv H.C.L. nr.16/2013, privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General în vigoare și al Regulamentului General de Urbanism aferent Municipiului Gheorgheni (până la data de 30.12.2015);

26) Hotărârea Consiliului Local Gheorgheni nr.48/1994, privind încadrarea în zone a terenurilor din orașul Gheorgheni, pentru stabilirea impozitului pe teren, modificată prin Hotărârea C.L. nr. 8/1999;

27) Hotărârea Consiliului Local Gheorgheni nr.11/2010, referitoare la aprobarea Regulamentului privind acordarea titlului de Cetățean de onoare și a distincției Pro Urbe al Municipiului Gheorgheni completată prin H.C.L.nr.191 /2011

ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul Municipiului Gheorgheni ²⁺³) este următoarea: rangul II;

luând act de:

a) Expunerile de motive a primarului municipiului Gheorgheni, în calitate sa de inițiator, înregistrate sub nr. 17066/2017, respectiv 12739/2017;

b) raportul de specialitate al Serviciului financiar, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni, înregistrat sub nr. 36445 /2017;

c) rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Gheorgheni,

realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului *Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2018*, în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, înregistrat la nr.12800/2017,

a) publicării pe pagina de internet la adresa: www.gheorgheni.ro;

b) afișării la Primărie, în spațiul accesibil publicului,

în temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit.b) și alin (4), lit.c), art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. - (1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pe anul 2018, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni, precum și procedura de calcul și plată a Taxelor locale, sunt prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă Regulamentul privind suprainpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite, situate în intravilan, potrivit cu anexa nr. 2

Art. 3. - Se stabilesc cuantumurile minime ale chiriilor pentru închirierea imobilelor aparținând domeniului public și privat, altele decât cele agricole, ale municipiului Gheorgheni, prezentate în anexa nr.3.

Art. 4. Potrivit prevederilor art 96 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul maxim de 10 de lei, exclusiv, pentru care se renunță la stabilirea creanței fiscale principale și la emiterea deciziei de impunere. În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

Art.5 - Potrivit prevederilor art 162 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul minim al creanțelor fiscale pentru care organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane fizice și juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații, după cum urmează:

- 50.000 lei, inclusiv, în cazul persoanelor juridice;
- 1.500 lei, inclusiv, în cazul persoanelor fizice.

Art. 6. - Pentru persoanele fizice și juridice, se aprobă anularea creanțelor restante și a accesoriilor aferente acestora, în sume totale mai mici de 10 lei, pentru pozițiile de rol care nu figurează cu debite curente și au restante aflate în sold la data de 31.12.2017, conform art. 266 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu o valoare estimată de 1000 lei.

Art. 7. – Se aprobă scutirile și facilitățile prevăzute la art. 456 și 464 din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, prezentate în Anexa 4, precum și procedura de acordare a acestor facilități

Art. 8. – Impozitele, taxele și amenzile stabilite prin prezenta hotărâre se încasează începând cu 01.01.2018

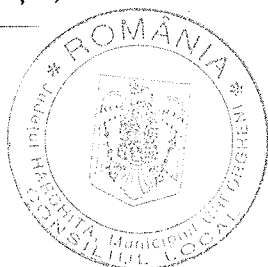
Art. 9. – Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Municipiului Gheorgheni, prin aparatul de specialitate al său.

Art. 10. – (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Municipiului, în termenul prevăzut de lege, primarului Municipiului și prefectului județului Harghita și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.gheorgheni.ro.

Gheorgheni, la data de 20 decembrie 2017

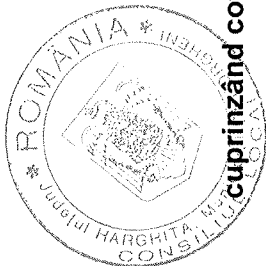
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Tatár Előd



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI

Nagy István



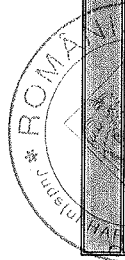
TABLOUL

cuprinzând cotele, valorile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al municipiului Gheorgheni în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

ANEXA nr. 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 245/2017

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2018

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ➤ Titlul IX – Impozite și taxe locale						
CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI						
Art. 457 alin. (1)		COTELE PREVĂZUTĂ PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2016		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018		
		0,08% - 0,2%		0,095%		
Art. 457 alin. (2)		- lei/m ² -				
		VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2016		VALORILE APLICABILE PENTRU ANUL 2018		
Tipul clădirii		Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă		
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	
		1.000	600	1.000	600	
		300	200	300	200	
		200	175	200	175	
		125	75	125	75	
		COTELE PREVĂZUTE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2016		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018		
Art. 458 alin. (1)		0,2% - 1,3%		0,5%		
Art. 460 alin. (1)		0,08% - 0,2%		0,1%		
Art. 460 alin. (2)		0,2% - 1,3%		1,2%		
Art. 462 alin. (2)		0% - 10%		10% pentru Pers. fiz, 6% pt. Pers. Jur		

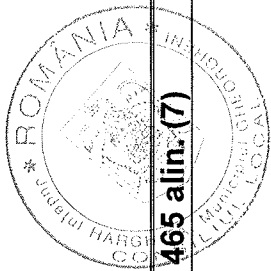


CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

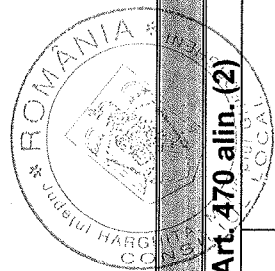
Art. 465 alin. (2)		NIVELURILE PREVĂZUTE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2016					NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018					- lei/ha -
Zona în cadrul localității		Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A	8.282 - 20.706	6.878 - 17.194	6.042 - 15.106	5.236 - 13.090	711 - 1.788	569 - 1.422	-	-	6.042	-	-	-
B	6.878 - 17.194	5.199 - 12.998	4.215 - 10.538	3.558 - 8.894	569 - 1.422	427 - 1.068	-	-	4.215	-	-	-
C	5.199 - 12.998	3.558 - 8.894	2.668 - 6.670	1.690 - 4.226	427 - 1.068	284 - 710	-	-	2.668	-	-	-
D	3.558 - 8.894	1.690 - 4.226	1.410 - 3.526	984 - 2.439	278 - 696	142 - 356	-	-	1.410	-	-	-

Art. 465 alin. (4)

Nr. crt.	Zona Categorie de folosință	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2016				NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2018			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15	28	21	19	15
2	Pășune	21	19	15	13	21	19	15	13
3	Fâneată	21	19	15	13	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19	46	35	28	19
5	Livadă	53	46	35	28	53	46	35	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	0	15	13	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0



Art. 465 alin. (7)		Categoria de folosință		NIVELURILE PREVĂZUTE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2016	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018	- lei/ha -
1	Teren cu construcții			22 - 31	31	
2	Teren arabil			42 - 50	50	
3	Pășune			20 - 28	24	
4	Fâneață			20 - 28	24	
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1			48 - 55	55	
5.1	Vie până la intrarea pe rod			0	0	
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1			48 - 56	56	
6.1	Livadă până la intrarea pe rod			0	0	
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1			8 - 16	12	
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție			0	0	
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole			1 - 6	2	
8.1	Teren cu amenajări piscicole			26 - 34	31	
9	Drumuri și căi ferate			0	0	
10	Teren neproductiv			0	0	
Art. 467 alin. (2)		COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2016		COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018		
		0% - 10%		10% pentru Pers. fiz, 6% pt. Pers. Jur		



CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin. (2)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2016	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2018.
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)

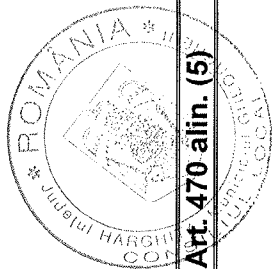
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	18	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	72	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	144	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24	24
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	30
9	Tractoare înmatriculate	18	18

II. Vehicule înregistrate

	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2016	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	- lei/200 cm ³ *	- lei/200 cm ³ *
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2-4	2
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4-6	4
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50-150 lei/an	55
	* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	

Art. 470 alin. (3)

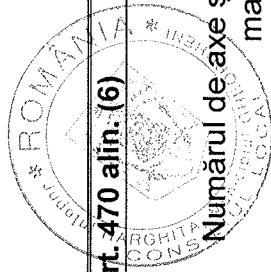
COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2016	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018
50% - 100%	60%



Art. 470 alin. (5)

**Numărul de axe și greutatea brută încărcată
maximă admisă**

		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2018		NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2018	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe				
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142	0	142
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395	142	395
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555	395	555
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257	555	1257
	5 Masa de cel puțin 18 tone	555	1257	555	1257
II	3 axe				
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248	142	248
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509	248	509
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661	509	661
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019	661	1019
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583	1019	1583
	6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1583	1019	1583
	7 Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583	1019	1583
III	4 axe				
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670	661	670
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046	670	1046
	3 Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661	1046	1661
	4 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2464	1661	2464
	5 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	2464	1661	2464
	6 Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464	1661	2464



Art. 470 alin. (6)		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2018		NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2018	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I	2 + 1 axe				
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64	0	64
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147	64	147
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344	147	344
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445	344	445
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803	445	803
	8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1408	803	1408
	9 Masa de cel puțin 28 tone	803	1408	803	1408
II	2 + 2 axe				
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321	138	321
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528	321	528
	3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775	528	775
	4 Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936	775	936
	5 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1537	936	1537
	6 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1537	2133	1537	2133
	7 Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	3239	2133	3239
	8 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2133	3239	2133	3239
	9 Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239	2133	3239
III	2 + 3 axe				
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	2363	1698	2363
	2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211	2363	3211
	3 Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211	2363	3211
IV	3 + 2 axe				
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083	1500	2083
	2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881	2083	2881
	3 Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262	2881	4262
	4 Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262	2881	4262

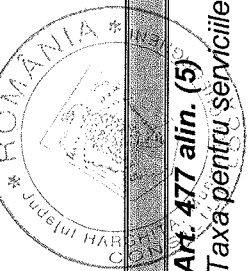


V 3 + 3 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032	853
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542	1032
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454	1542
4	Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454	1542

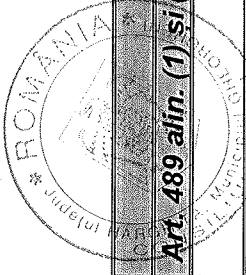
Art. 470 alin. (7) Remorci, semiremorci sau rulote				
Masa totală maximă autorizată		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2016		NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2018
		Impozit - lei -		Impozit - lei -
a.	Până la 1 tonă, inclusiv	9		9
b.	Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34		34
c.	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52		52
d.	Peste 5 tone	64		64
Art. 470 alin. (8) Mijloace de transport pe apă				
1.	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21		21
2.	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56		56
3.	Bărci cu motor	210		210
4.	Nave de sport și agrement	0 - 1.119		1000
5.	Scutere de apă	210		210
6.	Remorcare și împingătoare:	X		X
a)	până la 500 CP, inclusiv	559		559
b)	peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909		909
c)	peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1.398		1.398
d)	peste 4000 CP	2.237		2.237
7.	Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182		182
8.	Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X		X
a)	cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182		182
b)	cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	280		280
c)	cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490		490
Art. 472 alin. (2)		COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2016		COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018
		0% - 10%		10% pentru Pers. fiz, 6% pt. Pers. Jur.



CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII			NIVELURILE PREVĂZUTE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2016 - lei -	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018 - lei -
Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban				
Suprafata pentru care se obține certificatul de urbanism				
a) până la 150 m ² inclusiv			5 - 6	5
b) între 151 și 250 m ² inclusiv			6 - 7	6
c) între 251 și 500 m ² inclusiv			7 - 9	7
d) între 501 și 750 m ² inclusiv			9 - 12	9
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv			12 - 14	12
f) peste 1.000 m ²			14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism			0 - 15	0
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări			0 - 15	7
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice			0 - 8	7
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente			0 - 13	0
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă			9	8
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare			0 - 20	16
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol			0 - 80	63+12
Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață aferentă activității de servire de până la 500 m ² , inclusiv, după cum urmează: • între 0-25 mp • între 25,1 -50 mp • între 50,1-200 mp • între 200,1-500 mp			0 - 4.000	250 lei 500 lei 900 lei 1.400 lei
Art. 475 alin. (3) lit. b) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață aferentă activității de servire mai mare de 500 m ²			4.000 - 8.000	4.000 lei



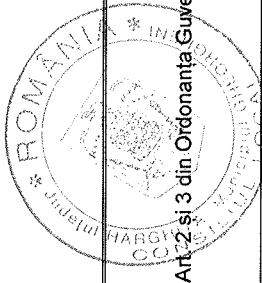
CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE			
Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2016	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018	
	1% - 3%	2%	
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru reclamă și publicitate	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2016	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018	
	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	0 - 32	32	
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	0 - 23	23	
CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE			
Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2016	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018	
	0% - 2%	2 %	
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	0% - 5%	2 %	
CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE			
Art. 484 Taxe speciale	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2016		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018
	Sunt prevăzute în anexa A		
CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE			
Art. 486 alin. (1) ➤ Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2016		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018
	Sunt prevăzute în anexa B		Sunt prevăzute în anexa B
Art. 486 alin. (2) ➤ Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.	Sunt prevăzute în anexa B		Sunt prevăzute în anexa B
Art. 486 alin. (4) ➤ Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*.	500 – 750*		600
Art. 486 alin. (5) ➤ Taxa pentru eliberarea de copii holiografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.	0 – 32		30
Art. 486 alin. (6) ➤ Taxe pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe și locuințelor unifamiliale, pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor. Procedura de aplicare prevăzută în anexa B2			
Potrivit cu valorile comunicate de asociațiile de proprietari, eșalonat pe 6 ani			



CAPITOLUL X – ALTE DISPOZIȚII COMUNE		
Art. 489 alin. (1) și (3) > Criteriile economice, sociale, geografice, precum și necesitățile bugetare sunt prevăzute în anexa C.		
	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2016	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018*
Art. 489 alin. (2) „(2) Cotele adiționale ... nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.”	0% - 50%	-
*Se înserează rând pentru fiecare impozit și taxă locală asupra căruia/căreia se stabilește cotă adițională. NOTĂ: Cotele adiționale stabilite se aplică asupra nivelurilor care stau la baza determinării impozitelor și taxelor locale datorate, fie că nivelurile respective sunt exprimate în lei sau în cote procentuale.		
Art. 489 alin. (4)	0% - 500%	Până la 500%, potrivit Regulamentului aprobat
Art. 489 alin. (5)	0% - 500%	Până la 500%, potrivit Regulamentului aprobat

CAPITOLUL XI – SANCTIUNI		
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		
Art. 493 (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ➤	LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2016	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018
	- lei -	- lei -
➤ lit. a) se sancționează cu amendă	70 – 279	Începând cu anul 2018
➤ lit. b) se sancționează cu amendă	279 – 696	Începând cu anul 2018
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	325 – 1.578	Începând cu anul 2018
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. ➤ ➤ ➤		
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	280 – 1.116	Începând cu anul 2018
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1.116 – 2.784	Începând cu anul 2018
➤ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	1.300 – 6.312	Începând cu anul 2018

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE				Anexa A	
Art. 30 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare > Regulamentul pentru stabilirea domeniilor de activitate și condițiile în care se pot institui taxe speciale, modul de organizare și de funcționare a serviciilor de interes public local este prevăzut în anexa A.1 care face parte integrantă din anexa A. În cazul în care acest regulament este aprobat de către autoritatea deliberativă prin hotărâre distinctă, în formula introductivă a prezentei hotărâri, la nr. crt. 24), se face trimitere la aceasta.					
Art. 484 Taxe speciale		„(2) Domeniile în care consiliile locale, județele și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.”		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018 - lei -	
Nr. crt.		Temeiurile juridice, inclusiv hotărârile Consiliului Local prin care s-au instituit aceste taxe speciale		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2017 - lei -	
1.		Art. 6 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000		30 lei	
		Taxe speciale pentru eliberarea acordului privind exercitarea activității de comercializare în zone publice		30 lei	



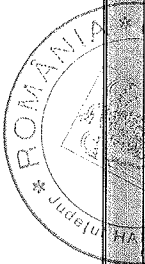
2.	Art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001	Taxe speciale pentru prestări de servicii specifice în domeniul cadastrului și agriculturii: • eliberarea procesului verbal privind vecinătatea • eliberarea adeverinței privind amplasamentul terenului în intra / extravilan • consultații cadastrale oferite experților	1 leu/mp 10 lei 50 lei / documentație	1 leu/mp 10 lei 50 lei / documentație
3.	Art. 9 alin. (1) Legea nr. 544/2001 ...	Taxe speciale pentru recuperarea costurilor serviciilor de copiere a documentelor	2 lei/ pg. A4, 3 lei / pg. A3	2 lei/ pg. A4, 3 lei / pg. A3
4.	Art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c) alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea ... nr. 101/2006, republicată	• Taxe speciale pentru ridicarea și transportul gunoierului menajer din zonele unde sunt amplasate case de vacanță și / sau de odihnă – potrivit cu regulamentul aprobat prin HCL 55/2011 • Taxa de salubritate, Regulamentul aprobat prin HCL 34/2014	0,85 lei/ mp desfășurat al construcției / an -Persoane fizice 10 lei/pers./luna -Pers. juridice 104 lei/mc/luna	0,85 lei/ mp desfășurat al construcției / an -Persoane fizice 10 lei/pers./luna -Pers. juridice 104 lei/mc/luna
5.		Taxe speciale pentru eliberarea în termen de 3 zile a certificatului de urbanism	50 lei	50 lei
6.		Taxa specială pentru eliberarea notei de constatare pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor din fondul vechi	30 lei	30 lei
7.		Taxe speciale pentru eliberarea certificatului de înregistrare a vehiculelor lente	12 lei	12 lei
8.		Taxe speciale de acces și circulație pe drumurile forestiere (Regulamentul aprobat prin HCL nr. 24/2007): a) pentru transportul produselor de carieră: - la atelaje - la autovehicule b) pentru transportarea temnului rotund și /sau derivații ale acestuia Taxa specială pentru promovarea turistică - cu regulamentul aprobat prin HCL/201...	2 lei/t 5 lei/t 7 lei/mc	2 lei/t 5 lei/t 7 lei/mc
9.			-	2% aplicat la valoarea fara TVA a tarifulor de cazare

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE - art. 486

NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2017 - lei -		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018 - lei -		Anexa B	
1. Taxe pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologie. - pentru adulți: - pentru grupuri organizate (minim 15 persoane) și pensionari. - pentru elevi, și studenți Pentru veterani de război, persoane cu handicap, cetățenii de onoare, deținătorii titlului de „Pro Urbe”, lucrătorii / pensionarii din rețeaua muzeală și copii sub 6 ani, respectiv copii din clasele I-IV dacă se prezintă în formă organizată, intrarea este gratuită.	5 lei/zi -	5 lei/zi -	5 lei/persoană 4 lei/ persoană 3 lei/persoană		
2. Taxa pentru folosirea suprafețelor de teren aparținând domeniului public, prin: construcții, garaje, magazine de lemn, împrejmuiri, etc.	15 lei / mp /an	15 lei / mp /an	15 lei / mp /an		



3. Taxe privind desfașurarea activității de transport public în regim de taxi	120 lei 50 lei 50 lei 50 lei 50 lei 50 lei 10 lei	120 lei 50 lei 50 lei 50 lei 50 lei 50 lei 10 lei	120 lei 50 lei 50 lei 50 lei 50 lei 50 lei 10 lei
- Taxa pentru eliberarea Autorizației de transport: - Taxa viza pentru autorizația de transport (la fiecare cinci ani) - Taxa pentru eliberarea Autorizației Taxi/copiei conforme - Taxa pentru modificarea/suspendarea autorizației de transport, Autorizației Taxi, Copiilor conforme - Taxa pentru eliberarea unui duplicat al Autorizației de transport, autorizației de taxi, copiilor conforme, în caz de deteriorare, distrugere, pierdere, sustragere: - Taxa pentru eliberarea certificatului de Cazier de conduita profesionala a persoanelor care prestează activitate de transport în regim taxi:			
4. Taxa pentru ocuparea suprafețelor de teren aparținând domeniului public, cu: accese pietonale, scări de acces:	37 lei/mp/an	37 lei/mp/an	37 lei/mp/an
5. Taxă pentru utilizarea temporară a domeniului public pentru: depozitarea de bunuri materiale, diferite lucrări, reparații, etc. ▪ Zona A ▪ Zona B ▪ Zona C ▪ Zona D	4 lei/mp/zi 3 lei/mp/zi 2 lei/mp/zi 1 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi 3 lei/mp/zi 2 lei/mp/zi 1 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi 3 lei/mp/zi 2 lei/mp/zi 1 lei/mp/zi
6. Taxa pentru folosirea locurilor publice: pt. chioșcuri la Staț. Lacu Roșu: pt. chioșcuri pe raza orașului, Gheorgheni	25 lei/mp/lună 18 lei/mp/lună	25 lei/mp/lună 18 lei/mp/lună	25 lei/mp/lună 18 lei/mp/lună
7. Taxa pt. folosirea terenului aparținând domeniului public prin rețelele de comunicații electronice; Regulament aprobat prin HCL 62/2014	A. pentru rețele suprațere: zona D - 1,50 lei/ml/an zona C - 2,00 lei/ml/an, zona B - 2,50 lei/ml/an, zona A - 3,00 lei/ml/an, în cazul zonelor periferice (în afara zonelor A-D), i 0,50 lei/ml/an. B. pentru rețele subterane: - 1 lei/ml/an - fără TVA. - În cazul zonelor periferice (în afara zonelor A-D) - 0 lei/ml/an. C. în cazul în care se poate determina suprafața afectată de aparatura furnizorului - 15 lei/mp/an. D. în cazul în care nu se poate determina suprafața afectată de aparatura furnizorului - 150 lei/lună	A. pentru rețele suprațere: zona D - 1,50 lei/ml/an zona C - 2,00 lei/ml/an, zona B - 2,50 lei/ml/an, zona A - 3,00 lei/ml/an, în cazul zonelor periferice (în afara zonelor A-D), i 0,50 lei/ml/an. B. pentru rețele subterane: - 1 lei/ml/an - fără TVA. - În cazul zonelor periferice (în afara zonelor A-D) - 0 lei/ml/an. C. în cazul în care se poate determina suprafața afectată de aparatura furnizorului - 15 lei/mp/an. D. în cazul în care nu se poate determina suprafața afectată de aparatura furnizorului - 150 lei/lună	Abrogat prin legea 159/2016
8. Taxă pentru ocuparea sezonieră a domeniului public, prin terase, mobilier de grădină, împrejmuiri, etc., pentru: - desfacerea mărfuri alimentare, nealimentare: - desfacerea de băuturi alcoolice și tutun:	10 lei/mp/lună 16 lei/mp/lună	10 lei/mp/lună 16 lei/mp/lună	10 lei/mp/lună 16 lei/mp/lună
9. Taxă pentru ocuparea ocazională / temporară a locurilor publice: - pentru prestări: - pentru comerț: - alte activități: - parcuri de distracție (circ, mașinuțe, manifestări concerte)	18 lei/mp/zi 26 lei/mp/zi 7 lei/mp zi 1,8 lei/mp/zi	18 lei/mp/zi 26 lei/mp/zi 7 lei/mp zi 1,8 lei/mp/zi	18 lei/mp/zi 26 lei/mp/zi 7 lei/mp/ zi 1,8 lei/mp/zi



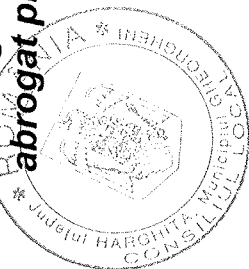
Procedurile privind calcularea și plata taxelor locale prevăzute la art. 486 alin. (1) și (2)		Anexa B1
Procedura de calcul și plată a altor taxe locale este după cum urmează:		
a) Taxele în cauză se stabilesc pe baza valorilor prevăzute în anexa nr. 1 la HCL.		
b) Taxele anuale și cele lunare pentru ocuparea respectiv folosirea domeniului public se plătesc în două rate egale, cu termenele de 31 martie, respectiv 30 septembrie.		
c) Taxele anuale privind autorizarea unor fapte sau activități se achită anterior solicitării autorizației în cauză.		
d) Taxele zilnice se achită cel târziu în ziua pentru care se solicită autorizația, avizul, acordul, serviciul, etc.		

Procedură privind calcularea și plata taxei locale prevăzute la art. 486 alin. (6)		Anexa B2
(1) In termen de maxim 15 zile de la semnarea procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, asociațiile de proprietari au obligația să transmită Serviciului Financiar hotărârea de adoptare a sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuală.		
(2) în cazul nerespectării obligației prevăzute la alin.(1) se va proceda la calcularea sumelor ce revin fiecărui proprietar de apartament, proporțional cu cota indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.		
(3) Serviciul Financiar - ITL va proceda la impunerea din oficiu a taxei de reabilitare termică, fie pe baza hotărârii asociațiilor de proprietari de adoptare a sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuală, fie pe baza datelor transmise de către Direcția tehnică.		
(4) Urmărirea și executarea silită a taxei pentru reabilitarea termică se face în conformitate cu prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, termenele de plată fiind 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecărui an fiscal, neachitarea la termenele stabilite generând calculul majorărilor de întârziere, în cuantumul stabilit de Codul de procedură fiscală pentru obligațiile fiscale datorate bugetelor locale, până la data plății integrale a debitului.		

Criteriile economice, sociale, geografice, precum și necesitățile bugetare în funcție de care se stabilesc cotele adiționale		Anexa C
Nr. crt.		
1.	-	
2.	-	
3.	-	
NOTĂ: Se înserează atâtea rânduri de câte este nevoie pentru cuprinderea criteriilor respective.		

Anexele A, B, C și D fac parte integrantă din prezenta anexă.

II. Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare - abrogat prin Legea nr. 1/2017



III. Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru

NIVELURILE TAXELOR JUDICIARE DE TIMBRU CARE SE ACTUALIZEAZĂ¹/AJUSTEAZĂ²

¹) Extras din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru: „Art. 50. – (1) Nivelul taxelor judiciare de timbru prevăzute de prezenta ordonanță de urgență se actualizează anual cu indicele ratei inflației, prin hotărâre a Guvernului, la propunerea Ministerului Finanelor Publice și a Ministerului Justiției.”

²) Extras din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: „Art. 494. – ... (10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

b) taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;

(11) Sumele prevăzute la alin. (10) lit. b) ... se ajustează pentru a reflecta rata inflației în conformitate cu normele elaborate în comun de Ministerul Finanelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.”

Extras din norma juridică	NIVELURILE ACTUALIZATE ¹ /AJUSTATE ² PENTRU ANUL 2015 - lei -	NIVELURILE ACTUALIZATE ¹ /AJUSTATE ² PENTRU ANUL 2018 - lei -
Art. 3. – (1) Acțiunile și cererile evaluabile în bani, introduse la instanțele judecătorești, se taxează astfel:		
a) până la valoarea de ¹) lei – 8%, dar nu mai puțin de ²) lei;	500 ¹) ... 20 ²)	
b) între ¹) lei și ²) lei + 7% pentru ce depășește ⁴) lei;	501 ¹) ... 5.000 ²) ... 40 ³) ... 500 ⁴)	
c) între ¹) lei și ²) lei + 5% pentru ce depășește ⁴) lei;	5.001 ¹) ... 25.000 ²) ... 355 ³) ... 5.000 ⁴)	
d) între ¹) lei și ²) lei + 3% pentru ce depășește ⁴) lei;	25.001 ¹) ... 50.000 ²) ... 1.355 ³) ... 25.000 ⁴)	
e) între ¹) lei și ²) lei + 2% pentru ce depășește ⁴) lei;	50.001 ¹) ... 250.000 ²) ... 2.105 ³) ... 50.000 ⁴)	
f) peste ¹) lei + 1% pentru ce depășește ³) lei.	250.000 ¹) ... 6.105 ²) ... 250.000 ³)	
Art. 5. – (1) Cererile în materia partajului judiciar se taxează astfel:		
b) stabilirea calității de coproprietar și stabilirea cotei-părți ce se cuvine fiecărui coproprietar, lei pentru fiecare coproprietar;	50	
Art. 6. – (1) Cererile de valoare redusă, soluționate potrivit procedurii speciale prevăzute de titlul X al cărții a VI-a din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Cod de procedură civilă, se taxează cu ¹) lei, dacă valoarea cererii nu depășește ²) lei, și cu ³) lei, pentru cererile a căror valoare depășește ⁴) lei.	50 ¹) ... 2.000 ²) ... 200 ³) ... 2.000 ⁴)	
(2) Cererile privind ordonanța de plată, prevăzută de titlul IX al cărții a VI-a din Codul de procedură civilă, se taxează cu lei.	200	



(3) Cererile de evacuare din imobilele folosite sau ocupate fără drept, soluționate potrivit procedurii speciale prevăzute de titlul XI al cărții a VI-a din Codul de procedură civilă, se taxează cu lei;	100	
(4) Cererile formulate pe cale de ordonanță președințială, când sunt neevaluabile în bani, se taxează cu 20 ¹⁾ lei. Când cererea formulată pe cale de ordonanță președințială este evaluabilă în bani, aceasta se taxează cu 50 ²⁾ lei, dacă valoarea acesteia nu depășește 2.000 ³⁾ lei, și cu 200 ⁴⁾ lei, dacă valoarea ei depășește 2.000 ⁵⁾ lei.	20 ¹⁾ ... 50 ²⁾ ... 2.000 ³⁾ ... 200 ⁴⁾ ... 2.000 ⁵⁾	
Art. 7. – Acțiunile privind stabilirea și acordarea de despăgubiri pentru daunele morale aduse onoarei, demnității sau reputației unei persoane fizice se taxează cu lei.	100	
Art. 8. – (1) Se taxează cu lei următoarele acțiuni și cereri introduse la instanțele judecătorești:	100	
(2) Cererea privind repunerea părților în situația anterioară, când nu este accesorie acțiunii în constatarea nulității, anularea, rezoluțiunea sau rezilierea unui act juridic patrimonial se taxează cu 50 ¹⁾ lei, dacă valoarea cererii nu depășește 5.000 ²⁾ lei, și cu 300 ³⁾ lei, pentru cererile a căror valoare depășește 5.000 ⁴⁾ lei.	50 ¹⁾ ... 5.000 ²⁾ ... 300 ³⁾ ... 5.000 ⁴⁾	
Art. 9. – Următoarele cereri formulate în cursul procesului sau în legătură cu un proces se taxează astfel:		
a) cereri de recuzare în materie civilă – pentru fiecare participant la proces – pentru care se solicită recuzarea - lei;	100	
b) cereri de strămutare în materie civilă - lei;	100	
c) cereri de repunere în termen - lei;	20	
d) cereri de primare - lei;	20	
e) cereri de reexaminare împotriva încheierii prin care au fost stabilite amenzi judiciare și despăgubirile potrivit art. 190 din Codul de procedură civilă - lei	20	
f) cereri de reexaminare împotriva încheierii de anulare a cererii de chemare în judecată, formulate potrivit art. 200 alin. (4) din Codul de procedură civilă - lei;	20	
h) cereri pentru refacerea înscrisurilor și a hotărârilor dispărute - lei;	50	
i) cereri pentru eliberarea de copii simple de pe înscrisurile aflate la dosar, atunci când sunt efectuate de către instanță - lei/pagină;	0,20	
j) cereri pentru legalizarea de copii de pe înscrisurile aflate la dosar, pentru fiecare exemplar de copie - lei/pagină;	1	
k) cereri pentru eliberarea oricăror altor certificate prin care se atestă fapte sau situații rezultate din evidențele instanțelor de judecată ori cu privire la dosarele aflate în arhiva acestora - lei/pagină;	1	
l) cereri pentru eliberarea de către instanțele judecătorești de copii de pe hotărârile judecătorești, cu mențiunea că sunt definitive, se taxează cu lei pentru fiecare exemplar de copie.	5	
Art. 10. – (1) În materia executării silite, următoarele cereri se taxează astfel:		
a) cereri pentru investirea cu formulă executorie a titlurilor, altele decât hotărârile judecătorești, pentru fiecare titlu - lei;	20	
b) cereri de suspendare a executării silite, inclusiv a executării provizorii - lei.	50	



(2) În cazul contestației la executarea silită, taxa se calculează la valoarea bunurilor a căror urmărire se contestă sau la valoarea debitului urmărit, când acest debit este mai mic decât valoarea bunurilor urmărite. Taxa aferentă acestei contestații nu poate depăși suma de ¹⁾ lei, indiferent de valoarea contestată. În cazul în care obiectul executării silite nu este evaluabil în bani, contestația la executare se taxează cu ²⁾ lei.	1.000 ¹⁾ ... 100 ¹⁾	
(4) Cererile de întoarcere a executării silite se taxează, în toate cazurile, cu ¹⁾ lei, dacă valoarea cererii nu depășește ²⁾ lei, și cu ³⁾ lei, pentru cererile a căror valoare depășește ⁴⁾ lei.	50 ¹⁾ ... 5.000 ²⁾ ... 300 ³⁾ ... 5.000 ⁴⁾	
Art. 11. – (1) Alte categorii de cereri se taxează după cum urmează:		
a) cereri prin care părțile solicită instanței pronunțarea unei hotărâri care să consfințească înțelegerea părților, inclusiv când este rezultată din acordul de mediere - lei;	20	
b) cereri în legătură cu măsurile asigurătorii - lei; când cererile au ca obiect instituirea de măsuri asigurătorii asupra navelor și aeronavelor se taxează cu lei;	100 ¹⁾ ... 1.000 ²⁾	
c) contestația privind tergiversarea procesului și plângerea împotriva încheierii de soluționare a contestației - lei.	20	
Art. 12. – Cererile pentru dobândirea personalității juridice, pentru autorizarea funcționării și pentru înregistrarea unor persoane juridice se taxează după cum urmează:		
a) cereri privind înregistrarea partidelor politice sau pentru modificarea statutului acestora - lei;	300	
b) cereri pentru dobândirea personalității juridice de către organizațiile prevăzute în Legea dialogului social nr. 62/2011, republicată, cu modificările ulterioare, precum și pentru modificarea actelor constitutive ale acestora - lei;	200	
c) cereri pentru dobândirea personalității juridice de către asociațiile fără scop lucrativ, fundații, uniuni și federații de persoane juridice fără scop lucrativ, precum și pentru modificarea actelor constitutive ale acestora - lei.	100	
Art. 13. – Acțiunile formulate în domeniul dreptului de proprietate intelectuală se taxează după cum urmează:		
a) pentru recunoașterea dreptului de autor și a drepturilor conexe, pentru constatarea încălcării acestora și repararea prejudiciilor, inclusiv plata drepturilor de autor și a sumelor cuvenite pentru opere de artă, precum și pentru luarea oricăror măsuri în scopul prevenirii producerii unor pagube iminente, pentru asigurarea reparării acestora ori pentru restabilirea dreptului atins - lei;	100	
b) pentru recunoașterea calității de inventator, de titular de brevet, a drepturilor născute din brevetul de invenție, din contractele de cesiune și licență, inclusiv drepturile patrimoniale ale inventatorului - lei;	100	
c) cererile neevaluabile în bani privitoare la drepturile conferite de marcă, desene și modele industriale - lei.	300	
Art. 14. – (1) Acțiunile, cererile, obiecțiunile, contestațiile introduse la instanțele judecătorești în temeiul Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, al Ordonanței Guvernului nr. 10/2004 privind falimentul instituțiilor de credit, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 287/2004, cu modificările și completările ulterioare, și al Legii nr. 503/2004 privind redresarea financiară, falimentul, dizolvarea și lichidarea voluntară în activitatea de asigurări, cu modificările și completările ulterioare, se taxează cu lei.	200	



(2) Cererile de competența instanțelor judecătorești având ca obiect înregistrări în registrul comerțului se taxează cu lei.	100
Art. 15. – Taxele judiciare de timbru pentru unele acțiuni și cereri referitoare la raporturile de familie sunt următoarele:	
a) pentru cererea de divorț întemeiată pe prevederile art. 373 lit. a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, denumită în continuare Codul civil - lei;	200
b) pentru cererea de divorț întemeiată pe prevederile art. 373 lit. b) și c) din Codul civil - lei;	100
c) pentru cererea de divorț întemeiată pe prevederile art. 373 lit. d) din Codul civil - lei;	50
d) cererea privind acordarea despăgubirilor sau pentru stabilirea prestației compensatorii - lei;	50
e) pentru cererile care nu sunt accesorii unei cereri de divorț și care au ca obiect stabilirea locuinței copilului, exercitarea autorității părintești, stabilirea contribuției părinților la cheltuielile de creștere și educare a copiilor, dreptul părintelui sau al altor persoane decât părinții de a avea legături personale cu copilul, locuința familiei - lei fiecare cerere;	20
f) orice altă cerere neevaluabilă în bani - lei, dacă nu sunt scutite, potrivit legii, de taxă de timbru.	20
Art. 16. – În materia contenciosului administrativ, cererile introduse de cei vătămați în drepturile lor printr-un act administrativ sau prin refuzul nejustificat al unei autorități administrative de a le rezolva cererea referitoare la un drept recunoscut de lege se taxează după cum urmează:	
a) cererile pentru anularea actului sau, după caz, recunoașterea dreptului pretins, precum și pentru eliberarea unui certificat, a unei adevărinite sau a oricărui altui înscris - lei;	50
b) cererile cu caracter patrimonial, prin care se solicită și repararea pagubelor suferite printr-un act administrativ – 10% din valoarea pretinsă, dar nu mai mult de lei.	300
Art. 17. – Cererile formulate potrivit Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se taxează după cum urmează:	
a) contestația împotriva deciziei Colegiului director al Camerei Notarilor Publici sau, după caz, a Biroului executiv al Consiliului Uniunii Notarilor Publici prin care au fost soluționate conflictele de competență dintre notarii publici - lei;	100
b) plângerile împotriva încheierii de respingere a cererii de îndeplinire a unui act notarial - lei.	20
Art. 18. – Se taxează cu lei următoarele cereri formulate potrivit Legii nr. 188/2000 privind executorii judecătorești, republicată, cu modificările ulterioare:	20
Art. 19. – În materie contravențională, plângerea împotriva procesului-verbal de constatare și sancționare a contravenției, precum și calea de atac împotriva hotărârii pronunțate se taxează cu lei.	20
Art. 20. – Acțiunile și cererile în materie de carte funciară, când nu pun în discuție fondul dreptului, se taxează cu lei.	50
Art. 21. – Cererea privind înregistrarea asociațiilor de proprietari, de locatari sau mixte și apelul împotriva încheierii judecătorului-delegat se taxează cu lei.	20
Art. 22. – Cererile adresate Ministerului Justiției se taxează după cum urmează:	
a) cereri pentru supralegalizarea înscrisurilor sau copiilor de pe înscrisuri, destinate a fi utilizate în străinătate - lei pentru fiecare înscris ori copie;	10
b) cereri pentru autorizarea traducătorilor și interpreților - lei;	300

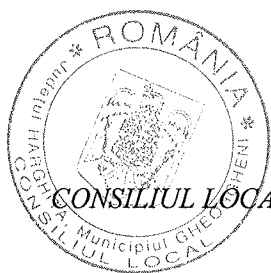


c) cereri în vederea atestării titlului oficial de calificare român de consilier juridic și a experienței dobândite în România, în vederea admiterii și practicării acesteia în celelalte state membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European; pentru atestarea calificării de traducător și interpret autorizat, în vederea exercitării acesteia în statele membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European ori în Confederația Elvețiană; pentru atestarea calificării de expert tehnic judiciar în vederea exercitării acesteia în statele membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European ori în Confederația Elvețiană - lei;	100	
d) cereri adresate Ministerului Justiției în vederea recunoașterii calificării profesionale de traducător și interpret autorizat sau expert tehnic judiciar, în condițiile Legii nr. 200/2004 privind recunoașterea diplomelor și calificărilor profesionale pentru profesiile reglementate din România, cu modificările și completările ulterioare - lei.	100	
Art. 23. – (1) Cererile pentru exercitarea apelului împotriva hotărârilor judecătorești se taxează cu 50% din:		
a) taxa datorată pentru cererea sau acțiunea neevaluabilă în bani, soluționată de prima instanță, dar nu mai puțin de lei;	20	
b) taxa datorată la suma contestată, în cazul cererilor și acțiunilor evaluabile în bani, dar nu mai puțin de lei.	20	
Art. 24. – (1) Recursul împotriva hotărârilor judecătorești se taxează cu lei dacă se invocă unul sau mai multe dintre motivele prevăzute la art. 488 alin. (1) pct. 1-7 din Codul de procedură civilă.	100	
(2) În cazul în care se invocă încălcarea sau aplicarea greșită a normelor de drept material, pentru cereri și acțiuni evaluabile în bani, recursul se taxează cu 50% din taxa datorată la suma contestată, dar nu mai puțin de ¹⁾ lei; în aceeași ipoteză, pentru cererile neevaluabile în bani, cererea de recurs se taxează cu lei.	100 ¹⁾ ... 100 ²⁾	
Art. 25. – (1) Se taxează cu lei cererile pentru exercitarea apelului sau, după caz, a recursului împotriva următoarelor hotărâri judecătorești:	20	
(2) Se taxează cu lei cererile pentru exercitarea apelului sau, după caz, recursului împotriva următoarelor hotărâri judecătorești:	50	
(3) Cererea pentru exercitarea căii de atac care vizează numai considerentele hotărârii se timbrează, în toate situațiile, cu lei.	100	
Art. 26. – (1) Pentru formularea contestației în anulare se datorează taxa de lei.	100	
(2) Cererea de revizuire se taxează cu lei pentru fiecare motiv de revizuire invocat.	100	
(3) Acțiunea în anulare a hotărârii arbitrale se taxează cu lei pentru fiecare motiv invocat.	100	
Art. 27. – Orice alte acțiuni sau cereri neevaluabile în bani, cu excepția celor scutite de plata taxei judiciare de timbru potrivit legii, se taxează cu lei.	20	



Presedinte de Sedinta
Secretarul Municipiului

Întocmit: șef. serv. fin. Selyem-Hideg Norbert



CONSILIUL LOCAL GHEORGHENI

Anexa nr. 2
al H.C.L. nr. 245/2017

REGULAMENT
PRIVIND SUPRAIMPOZITAREA CLĂDIRILOR ȘI TERENURILOR NEÎNGRIJITE,
SITUATE ÎN INTRAVILAN

1.1. Criterii de încadrare a clădirilor situate în intravilan în categoria clădirilor neîngrijite

Evaluarea aspectului general al imobilului:

Adresă _____

Data _____

1. ACOPERIȘ

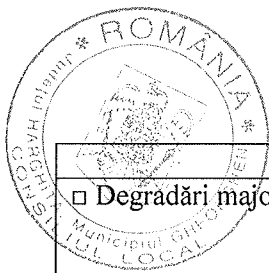
Învelitoare*		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau e degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Este suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedieri locale.	2
☐ Degradări medii	Învelitoare lipsește și/sau e degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	7
☐ Degradări majore	Învelitoare lipsește și/sau e degradată în proporție de peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Prezintă curburi/rupturi majore. Necesită înlocuire totală.	12

**Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrilă, etc.*

Cornișă, streășină, atic*		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	2
☐ Degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	7
☐ Degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.	12

**Indiferent dacă este streășină orizontală, înclinată sau înfundată*

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie*		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățarea jgheaburilor.	2
☐ Degradări medii	Jgheaburi și burlane degradate parțial (neetanșe și deformate)	7



☐ Degradări majore	și/sau înfundate. Necesită înlocuire parțială. Jgheaburi și burlane degradate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală.	12
---	---	----

**Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există), etc.*

2. FAȚADE

Tencuială*		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuiei. Fără igrasie. Posibilă remediere punctuală.	2
☐ Degradări medii	Degradări locale ale tencuiei (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și se rezugrăvesc.	7
☐ Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	12

**Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte componente ale fațadelor, dacă acestea există.*

Zugrăveală*		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Zugrăveala exfoliată incidental. Posibilă remediere punctuală.	2
☐ Degradări medii	Zugrăveala exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor). Suprafețele se rezugrăvesc.	3
☐ Degradări majore	Zugrăveala exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafața fațadelor. Suprafețele se refac total.	4

**Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.*

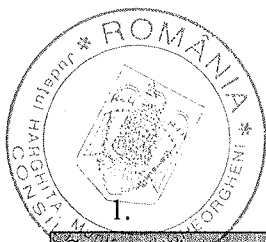
Tâmplărie*		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	2
☐ Degradări medii	Materialele componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
☐ Degradări majore	Materialele componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Necesită înlocuire completă.	4

**Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane), uși (împreună cu vitrine, porți de acces*

Elemente decorative*		Punctaj
☐ Nu este cazul		
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei	2
☐ Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	3
☐ Degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	4

**Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren, etc.*

3. DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR



Șarpantă*		Punctaj
☐ Nu este cazul		
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorațiuni lipsă.	7
☐ Degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	12

**Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele, etc., componente ale șarpantei*

Pereți*		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	7
☐ Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	24

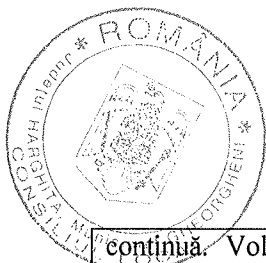
**Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton, etc.*

Împrejmuire*		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctuală.	2
☐ Degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3
☐ Degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	4

**Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative*

CAUZELE PROBABILE ALE DEGRADĂRILOR	
☐ Degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului, etc.	
☐ Degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri	
☐ Degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a RLU, etc.	
OBSERVAȚII	

LEGENDĂ
Degradări minore. Sunt degradările asupra cărora nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.
Degradări medii. Sunt degradări care trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.
Degradări majore. Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a evita degradarea



continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% din suprafața sau corpul construcției; presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Construcția trebuie reabilitată sau refăcută. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

Punctajul total. După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință. În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării, punctajul maxim al respectivei categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctaj total/punctaj de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a clădirii

☐ Categoria 3. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 30,00% și 59,99%

☐ Categoria 2. Supraimpozitare cu 400 % pentru punctajul procentual între 60,00% și 79,99%

☐ Categoria 1. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
_____	_____	_____	_____

1.2. Metodologia de încadrare a clădirilor situate în intravilan în categoria clădirilor neîngrijite

1. Clădirea neîngrijită este clădirea care prezintă degradări.

2. Fac excepție de la supraimpozitare clădirile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat la ISC și la Primărie, începerea lucrărilor.

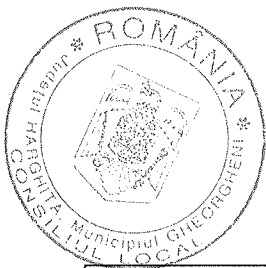
3. În vederea identificării clădirilor neîngrijite de pe raza UAT, se împuternicesc angajații desemnați prin Dispoziția primarului, emisă în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritorial, și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare

4. După identificarea și evaluarea clădirii, prin grija aparatului de specialitate, proprietarul va fi somat ca în termen de 6 luni să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de îngrijire.

5. Dacă în interiorul termenului de 6 luni, proprietarul clădirii s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.

6. Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la pct. 3 vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizare compartimentului de specialitate, Primarul UAT va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. Clădirile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidentele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii Consiliului Local.

7. Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi abrogată ca urmare a ieșirii clădirii



respective din categoria celor neîngrijite.

2.1. Criterii de încadrare a terenurilor situate în intravilan în categoria terenurilor neîngrijite

Evaluarea aspectului general al terenului:

Adresă _____

Data _____

I. Întreținere

☐ Întreținut	0
☐ Neîntreținut	50

☐ Fără deșeuri	0
☐ Cu deșeuri	50

Observații

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($PT/PR \times 100$). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului

☐ **Categoria 2.** Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual de 50,00%

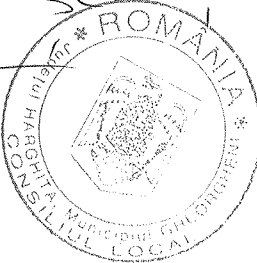
☐ **Categoria 1.** Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual de 100,00%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
_____	_____	_____	_____

2.2. Metodologia de încadrare a terenurilor situate în intravilan în categoria terenurilor neîngrijite

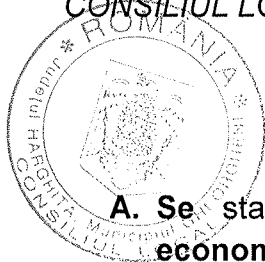
1. Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de preluare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate, etc).
2. Fac excepție de la supraimpozitare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin AC valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat la ISC și la Primărie, începerea lucrărilor.
3. În vederea identificării terenurilor din intravilan, care intră în categoria terenurilor neîngrijite, se împuternicesc angajații desemnați prin Dispoziția primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritorial, și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare
4. După identificarea și evaluarea terenului, prin grija aparatului de specialitate, proprietarul va fi somat ca în termen de 15 zile să efectueze lucrările de întreținere necesare (îngrădire, cosire, igienizare, după caz) și să îl mențină în continuare în stare de îngrijire.
5. Dacă în interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.
6. Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la pct. 3 vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizare compartimentului de specialitate, Primarul UAT va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv. Terenurile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidentele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii Consiliului Local.
7. Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi abrogată ca urmare a ieșirii terenului respectiv din categoria celor neîngrijite.

Președinte de sedință



Secretarul
Municipiului

Întocmit: șef. serv. fin. Selyem-Hideg Norbert



A. Se stabilește cuantumul minim al chiriei **pentru spațiile cu destinație economică din domeniul public și privat** al municipiului Gheorgheni, după cum urmează:

Zona	euro/mp/lună echivalent în lei	–
A	4	
B	3	
C	2,5	
D	0,5	

B. Se stabilește cuantumul minim al chiriei **pentru spațiile care au destinație de interes public, din domeniul public și privat** al municipiului Gheorgheni, după cum urmează:

Zona	euro/mp/lună echivalent în lei	–
A	2	
B	1,5	
C	1	
D	0,5	

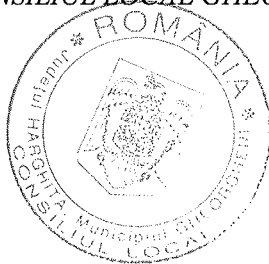
C. Se stabilește cuantumul minim al chiriei **pentru terenurile din domeniul public și privat**, al municipiului Gheorgheni în funcție de zonă, după cum urmează:

Zona A -----2,00 euro/mp/lună – echivalent în lei;
Zona B -----1,50 euro/mp/lună – echivalent în lei;
Zona C -----1,00 euro/mp/lună – echivalent în lei;
Zona D-----0,50 euro /mp/lună – echivalent în lei.

D. Se stabilește cuantumul chiriei **pentru imobilele din domeniul public sau privat** al municipiului Gheorgheni, **utilizate de asociații/ fundații** care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică la **1 euro/ an**.

Președinte de Sedință
 Secretarul Municipiului

Întocmit: șef. serv. fin. Selyem-Hideg Norbert



Scutiri și facilități stabilite de Consiliul Local al municipiului Gheorgheni

1. În cazul unei calamități naturale, consiliul local poate acorda **scutire sau reducere de la plata impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren, afectate de calamități naturale**, pentru o perioadă de 3 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul . (Legea 227/2015 art. 456 alin 2 lit. i și art. 464 alin2 lit. g)

	Procent aprobat pentru anul 2018;	
Scutire și facilitate acordată conf. art.456 alin.2 lit i și art.464 alin.2 lit g	în funcție de paguba suferită	
	50%	100%

1.2. Procedura de acordare a facilității fiscale pentru categoriile de persoane fizice prevăzute la art. 456, Alin.2 lit. i și art. 464 alin. 2 lit. g din Legea 227/2015

Scutirea sau reducerea la impozitul pe clădiri și la impozitul pe teren, se acordă următoarelor categorii de persoane fizice, prevăzute la art.456 alin.2 lit. i și art.464 alin.2 lit. g din Legea 227/2015:

- Persoane fizice ale căror clădiri și terenuri aflate în proprietate au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Contribuabilii care solicită reducerea, trebuie să prezinte următoarele acte:

- cererea adresată Municipiului Gheorgheni prin care descrie situația de fapt;
- actele doveditoare ale încadrării în prevederile art.456 alin.2 lit. i și art.464 alin.2 lit g din Legea 227/2015 (notă de constatare a pagubei întocmită de inspectori ai Municipiului Gheorgheni, o fotografie a proprietății afectate);

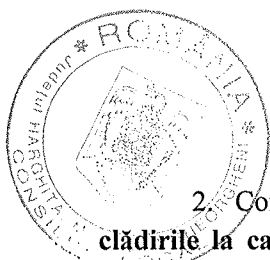
- actele doveditoare ale proprietății clădirii și/sau terenului pentru care se cere reducerea/scutirea

Dosarul complet se depune la Serviciul Financiar Impozite și Taxe Locale a Municipiului Gheorgheni, care împreună cu ancheta socială efectuată de Serviciul Public de Asistență Socială îl înaintează pentru aprobare/respingere Consiliului Local la prima ședință ordinară a acestuia.

Consiliul Local analizează cererea și adoptă hotărârea de aprobare/respingere. Hotărârea Consiliului Local va fi comunicată celor interesați prin intermediul Serviciului Financiar Impozite și Taxe Locale a Municipiului Gheorgheni în termen de 10 zile de la aprobare.

2.2. În cazul în care intervine o modificare în situația contribuabilului, care are drept urmare neîncadrarea în prevederile art.456 alin.2 lit. i și art.464 alin.2 lit. g din Legea 227/2015, reducerea/scutirea nu va fi aplicată, începând cu 1 ianuarie anului următor celei în care s-a produs modificarea. Contribuabilul are obligația de a declara acest lucru în termen de 10 zile de la modificările intervenite.

2.3. Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. art. 456, alin.2 lit. i și art. 464 alin. alin2 lit. g din Legea 227/2015 persoanele fizice trebuie să prezinte dovada achitării tuturor obligațiilor fiscale de plată restante datorate bugetului local al Municipiului Gheorgheni.



2. Consiliul local poate acorda **scutire de la plata impozitului pe clădiri sau o reducere pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice**, pe baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare. (Legea 227/2015 Art.456 alin.2 lit. m)

Scutire și facilitate acordată conf. Art.456 alin.2 lit. m	în funcție de clasificarea energetică a clădirii, procent aprobat pentru anul 2018		
	Clasificarea energetică A	Clasificarea energetică B	Clasificarea energetică C
	.40%	25%	20%

2.1 **Procedura** de acordare a facilității fiscale pentru categoriile de persoane fizice prevăzute la art. 456, alin.2 lit. m din Legea 227/2015

Scutirea sau reducerea la impozitul pe clădiri se acordă următoarelor categorii de persoane fizice, prevăzute la art. 456 alin 2 lit. m din Legea 227/2015. Și anume Proprietarilor de clădiri, care au executat lucrări de reabilitare pentru creșterea performanței energetice pe cheltuială proprie, pe o perioadă de 3 ani, cu 40% pentru clădirile care pe baza certificatului de performanță energetică se încadrează în grilele de clasificare energetică (scala energetică) în funcție de totalul utilităților termice specifice anuale la litera A, cu 25% pentru clădirile, care pe baza certificatului de performanță energetică se încadrează în grilele de clasificare energetică (scala energetică) în funcție de totalul utilităților termice specifice anuale la litera B și 20% pentru litera C, conform Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, partea I-IV, Indicativ Mc 001 /1 - 3 - 2006 și Mc 004 - 2009.

Consumul anual specific de energie [$kWh/m^2 \cdot an$] pentru clădirile la litera A sunt între 0-150, la litera B >150 - 259 și la litera C >259 - 389.

Contribuabilii care solicită reducerea, trebuie să prezinte Municipiului Gheorgheni următoarele acte:

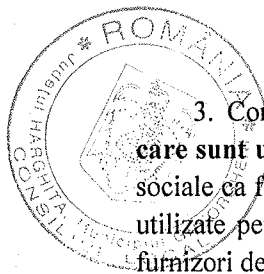
- Cerere prin care solicită acordarea scutirii la impozitul pe clădiri
- Expertiză tehnică/auditul energetic .
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție
- Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție
- Autorizația de construire
- Procesul verbal de recepție și auditul energetic încheiat la terminarea lucrărilor întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică, sau după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență al Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice al blocurilor de locuințe

- Alte documente care sunt considerate necesare pentru acordarea scutirii

2.2. Scutirea de la plata impozitului/taxei, se acordă de organul fiscal local începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

2.3. In cazul înstrăinării clădirii reducerea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

2.4. Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. 456, alin.2 lit. m din Legea 227/2015 persoanele fizice trebuie să prezinte dovada achitării tuturor obligațiilor fiscale de plată restante datorate bugetului local al Municipiului Gheorgheni.



3. Consiliul local poate acorda scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate **pentru clădirile care sunt utilizate pentru furnizarea de servicii sociale** de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, precum și a impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenurile care sunt utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale; (Legea 227/2015, art. 456 alin.2 lit. c), respectiv art.464 alin.2, lit. d).

	Procent aprobat pentru anul 2018
Scutire și facilitate acordată conf.Art.456 alin.2 lit. c și conf.Art.464 alin.2 lit. d	100%

3.1. **Procedura** de acordare a facilității fiscale pentru categoriile de persoane juridice prevăzute la art. 456 alin.2 lit. c și art.464 alin.2 lit. d.

Prezenta procedură reglementează raporturile ce se stabilesc între Municipiul Gheorgheni și contribuabili persoane juridice, privind acordarea facilităților fiscale pentru organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale, organizații nonprofit.

Procedura se aplică de către Serviciul Financiar Impozite și Taxe Locale

Cererea de acordare a scutirii/reducerii se comunică Serviciului Financiar Impozite și Taxe Locale din cadrul Municipiului Gheorgheni și va cuprinde:

- datele de identificare ale solicitantului;
- elementele de identificare ale clădirii /clădirilor, teren/terenurilor pentru care se solicită acordarea scutirii/reducerii;
- temeiul de drept în baza căruia se solicită acordarea scutirii/reducerii;
- motivele de fapt pe care se întemeiază cererea de acordare a scutirii/reducerii;

În susținerea cererii se depun următoarele documente;

- declarația pe proprie răspundere a reprezentantului legal al asociației/organizației/fundației sub sancțiunile prevăzute de Codul Penal, pentru declarații false (Art. 326 Falsul în declarații: "Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei; consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă"), în care să se menționeze următoarele informații, după caz:

a. dacă imobilul clădire/clădiri, teren/terenuri pentru care se solicită scutirea/reducerea de la plata impozitului, este utilizată/utilizat de asociația/organizația/fundația respectivă exclusiv pentru activitățile iară scop lucrativ;

b. raport de activitate - cu toate activitățile desfășurate în clădirea/clădirile, teren/terenurile pentru care se solicită scutirea/reducerea de la plata impozitului, natura activităților respective, precum și modalitatea de furnizare a activităților, respectiv contra cost sau cu titlu gratuit;

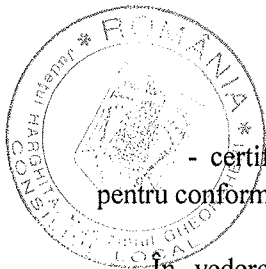
- act de proprietate, după caz al imobilului clădire/clădiri, teren/terenuri pentru care se solicită scutirea/reducerea de la plata impozitului pe clădiri și/sau pe teren

- contractul de comodat/închiriere, după caz al imobilului clădire/clădiri, teren/terenuri pentru care se solicită scutirea/reducerea de la plata impozitului pe clădiri și/sau pe teren;

- actul constitutiv și Statutul asociației/organizației/fundației;

- hotărârea judecătorească prin care s-a dispus înscrierea organizației în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor;

- actele adiționale prin care au fost aduse modificări/completări la actele constitutive, precum și hotărârile judecătorești prin care s-a dispus modificarea/ completarea actelor constitutive;



- certificatul de înscriere al persoanei juridice fără scop patrimonial (în copie semnate și stampilate pentru conformitate cu originalul);

În vederea verificării îndeplinirii condițiilor de acordare a scutirii/reducerii, inspectorii din cadrul Serviciului Financiar Impozite și Taxe Locale, vor proceda la efectuarea unei cercetări la fața locului (respectiv la imobilul ce face obiectul cererii de acordare a scutirii), cu respectarea dispozițiilor art. 65 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

DEFINIȚII

Contribuabil - orice persoană fizică ori juridică, sau orice altă entitate fără personalitate juridică care datorează impozite, taxe, contribuții și alte sume bugetului local;

Impozit - prelevare obligatorie, indiferent de denumire, realizată în baza legii, fără contraprestație, în scopul satisfacerii necesităților de interes general;

Taxă - prelevarea obligatorie, indiferent de denumire, realizată în baza legii, cu ocazia prestării unor servicii de către instituții sau autorități publice, fără existența unui echivalent între cuantumul taxei și valoarea serviciului;

Documente legale - documentele prevăzute de Codul fiscal, Codul de procedură fiscală, Codul vamal, Legea contabilității nr. 82/1991, republicat, și de reglementările elaborate pentru punerea în aplicare a acestora, orice alt document prevăzut de alte legi în vigoare;

Date de identificare - numele și prenumele în cazul persoanelor fizice sau denumirea în cazul persoanelor juridice și entităților fără personalitate juridică, domiciliul fiscal și codul de identificare fiscală;

Obligații fiscale - obligațiile prevăzute de Codul fiscal și de Codul de procedură fiscală;

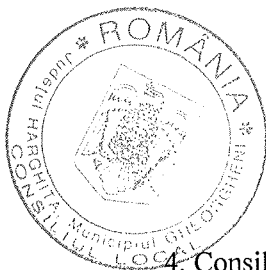
Clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite; ;

Servicii sociale - activitatea sau ansamblul de activități realizate pentru a răspunde nevoilor sociale, precum și celor speciale, individuale, familiale sau de grup, în vederea depășirii situațiilor de dificultate, prevenirii și combaterii riscului de excluziune socială, promovării incluziunii sociale și creșterii calității vieții. Pentru realizarea unor acțiuni sociale coerente, unitare și eficiente în beneficiul persoanei, serviciile sociale se pot organiza și acorda în sistem integrat cu serviciile de ocupare, de sănătate, de educație, precum și cu alte servicii sociale de interes general, după caz;

Organizație fără scop lucrativ - este o entitate a cărei scop nu este obținerea de beneficii economice. Acestea pot lua forma juridică de asociație, fundație sau federație, dar numai dacă fondurile acestora sunt utilizate pentru o activitate de interes general, comunitar sau nepatrimonial. Organizațiile fără scop lucrativ își aduc în principal contribuția la susținerea activităților comunităților locale, regionale sau internaționale. Pe plan local sau regional se preocupă în principal de susținerea comunității locale, crearea de oportunități pentru întărirea spiritului comunitar sau de cele mai multe ori de desfășurarea de activități de caritate.

3.2. Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. 456 alin.2 lit. c, și la art. 464 alin.2 lit. d, din Legea 227/2015 persoanele juridice trebuie să prezinte dovada achitării tuturor obligațiilor fiscale de plată restante datorate bugetului local al Municipiului Gheorgheni.

3.3. Scutirea de la plata impozitului/taxei se acordă de către organul fiscal local, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, și se menține pe durata menținerii destinației imobilului.



4. Consiliul local poate hotărî să acorde **scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.** (Legea 227/2015, art. 469, alin. 2)

Legea 227/2015 art.469, alin. 2.	Procent aprobat pentru anul 2018
Scutire și facilitate acordată conf. Art.469 alin.2	50%

4.1. **Procedura** de acordare a facilității fiscale pentru categoriile de persoane prevăzute la art. 469, alin.2 din Legea 227/2015.

Scutirea sau reducerea la impozitul pe mijloace de transport agricole se acordă persoanelor care au domiciliul/sediul fiscal în municipiul Gheorgheni și care dețin în proprietate mijloace de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.

Contribuabilii care solicită reducerea, trebuie să prezinte următoarele acte:

- Cerere adresată Municipiului Gheorgheni prin care se descrie situația de fapt
- Actele doveditoare ale încadrării în prevederile art.469 alin.(2)
- Actele doveditoare ale proprietății mijlocului de transport agricol pentru care se cere scutirea sau reducerea

În cazul contribuabililor persoane juridice, scutirea sau reducerea la impozitul pe mijloace de transport agricole se acordă, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- au prevăzut în statut ca obiect de activitate, agricultură,
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate, agricultură

4.2. Reducerea se acordă de organul fiscal local începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, și se menține pe durata deținerii mijlocului de transport .

4.3. Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. 469 alin.(2) din Legea 227/2015 persoanele fizice/juridice trebuie să prezinte dovada achitării tuturor obligațiilor fiscale de plată restante datorate bugetului local al Municipiului Gheorgheni.

5. Consiliul local poate acorda **reducere la plata impozitului pe teren pentru persoanele, ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară.**

Reducerea se acordă pensionarilor - persoane fizice, care au domiciliul în municipiul Gheorgheni și care dețin în proprietate sau coproprietate terenul aferent domiciliului, situat în intravilanul municipiului.

Legea 227/2015 , art. 464	Procent aprobat pentru anul 2018
- Facilitate acordată conf. art.464 alin.2 lit. j – pensionarilor cu venituri între salariul minim și jumătatea salariului minim	25%
- Facilitate acordată conf. art.464 alin.2 lit. j – pensionarilor cu venituri sub jumătatea salariului minim	50%

5.1. **Procedura** de acordare a facilității fiscale pentru categoriile de persoane fizice prevăzute la art. 464 alin. 2 lit. j din Legea 227/2015.

Reducerea la impozitul pe clădiri și la impozitul pe teren, se acordă persoanelor fizice care au calitatea de pensionari, cu domiciliul în municipiul Gheorgheni, și care dețin în proprietate sau coproprietate, în intravilanul municipiului teren aferent domiciliului, și ale căror venituri lunare - cumulate în cazul coproprietății – se situează între salariul minim brut pe țară și 725 lei respective se situează sub valoarea de 725 lei.

Reducerea impozitului are ca temei art. 464 alin.2 lit.j din Legea 227/2015:

Reducerea de la plata impozitului, se acordă de către organul fiscal local începând cu data de 1 ianuarie anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, și se menține pe durata deținerii masei impozabile, sub condiția dovedirii – până la sfârșitul anului anterior anului fiscal de referință – a nivelului veniturilor înregistrate.

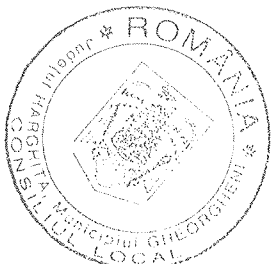
Contribuabilii care solicit scutire sau reducere, trebuie să prezinte următoarele acte:

- a. cererea adresată Municipiului Gheorgheni prin care se descrie situația de fapt, și se precizează felul proprietății exercitate asupra terenului: proprietate exclusivă, bun comun, sau cota parte;
- b. cupon(ane) de pensie – în cazul coproprietății se cumulează veniturile tuturor coproprietarilor / codevălmașilor.
- c. actele doveditoare ale proprietății terenului pentru care se cere reducerea.
- d. copia actului de identitate

5.2. Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. 464 alin. 2 lit. j din Legea 227/2015 persoanele fizice trebuie să aibă achitate toate obligațiile de plată datorate bugetului local al Municipiului Gheorgheni.

5.3. În situația în care, în cursul anului anterior anului fiscal de referință, pensionarul nu depune dovada venitului realizat, măsura reducerii se sistează și i se comunică decizie de impunere.

Președinte de sedință



Secretarul
Municipiului
Mg

Întocmit: șef. serv. fin. Selyem-Hideg Norbert

Pagină 6 din 6