

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
www.gheorgheni.ro

HOTĂRÂREA nr.246/2017

*privind apartamentarea imobilului, situat în
municipiul Gheorgheni, piața Libertății nr.22, județul Harghita,*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința ordinară din data de 20 decembrie 2017,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 16488/2017 a Primarului Municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr.16489/2017 al *Compartimentului patrimoniu* din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- Documentația cadastrală privind apartamentarea imobilului situat în municipiul Gheorgheni, piața Libertății nr.22, județul Harghita, CF nr.52690 UAT Gheorgheni
- Rapoartele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliul Local Gheorgheni:
 - *Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii*
 - *Dezvoltarea economico-socială, elaborarea politicii industriale și agricole, sprijinirea inițiativei particulare, dezvoltare regională, turism;*
 - *Urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;*

Luând în considerare prevederile:

- Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr.104/2012, pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita

În temeiul prevederilor 36, alin.(2), lit.b) și lit.c), art.119-120 și ale art.45, alin.(3) coroborat cu art.115 alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă apartamentarea imobilului, situat în municipiul Gheorgheni, piața Libertății nr.22, județul Harghita, aflat în domeniul public a Municipiului Gheorgheni, identificat prin CF nr.52690 Gheorgheni, în trei apartamente, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) apartament nr.1 – parter, cod unitate individuală 52690-C1-U1,
- b) apartament nr.2 – parter, cod unitate individuală 52690-C1-U2,
- c) apartament nr.3 – etaj, cod unitate individuală 52690-C1-U3.

Art.2 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni prin grija Compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art.3 – Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Prefectului județului Harghita
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni
- c) *Direcției economice și Compartimentului patrimoniu* din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Gheorgheni.

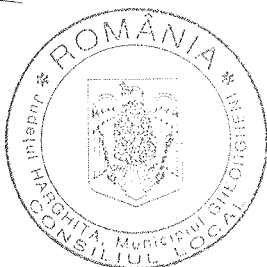
Gheorgheni, la data de 20 decembrie 2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,


Tatár Előd

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI


Nagy István



CARTEA FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR : 52690 - C1 / UAT GHEORGHENI

Foia colectivă

Descrierea condominiului

Adresa construcției: P-ța Libertății nr. 22

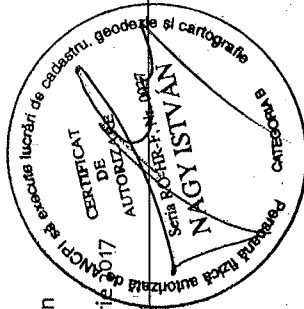
Nr. cadastral: 52690

Suprafața teren 1097

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod unitate individuală	Nr. C.f. Individuală	Suprafete			Observații
						Total proprietate imobiliară	Supraf. utilă pe apart.	Cota parte părți comune pe apart.	
		parter	Ap. 1	52690 - C1 - U1		104.87	79.27	20/234	96/1097
		parter	Ap. 2	52690 - C1 - U2		679.65	562.28	145/234	679/1097
		etaj	Ap. 3	52690 - C1 - U3		357.64	266.78	69/234	322/1097
Total						1142.16	908.33	234/234	1097/1097
Descriere:					La suprafața utilă nu se cuprind suprafața logiilor și a balcoanelor, pragurile, goluri de uși ale trecerilor de până la 1m. Părțile comune indivize între coproprietarii clădirii, spațiile de depozitare comune, casa scării, pod acoperiș, acoperiș cu șarpantă, învelitoarea acoperișului și igheaburi, bransamentul electric, de apă-canal și de telefonie, pereții perimetrali și despărțitori dintre proprietăți, teren aferent construcției.				
					Recepționat				

ing. Nagy István

la data de 7 decembrie 2017



Semnătura, parafa



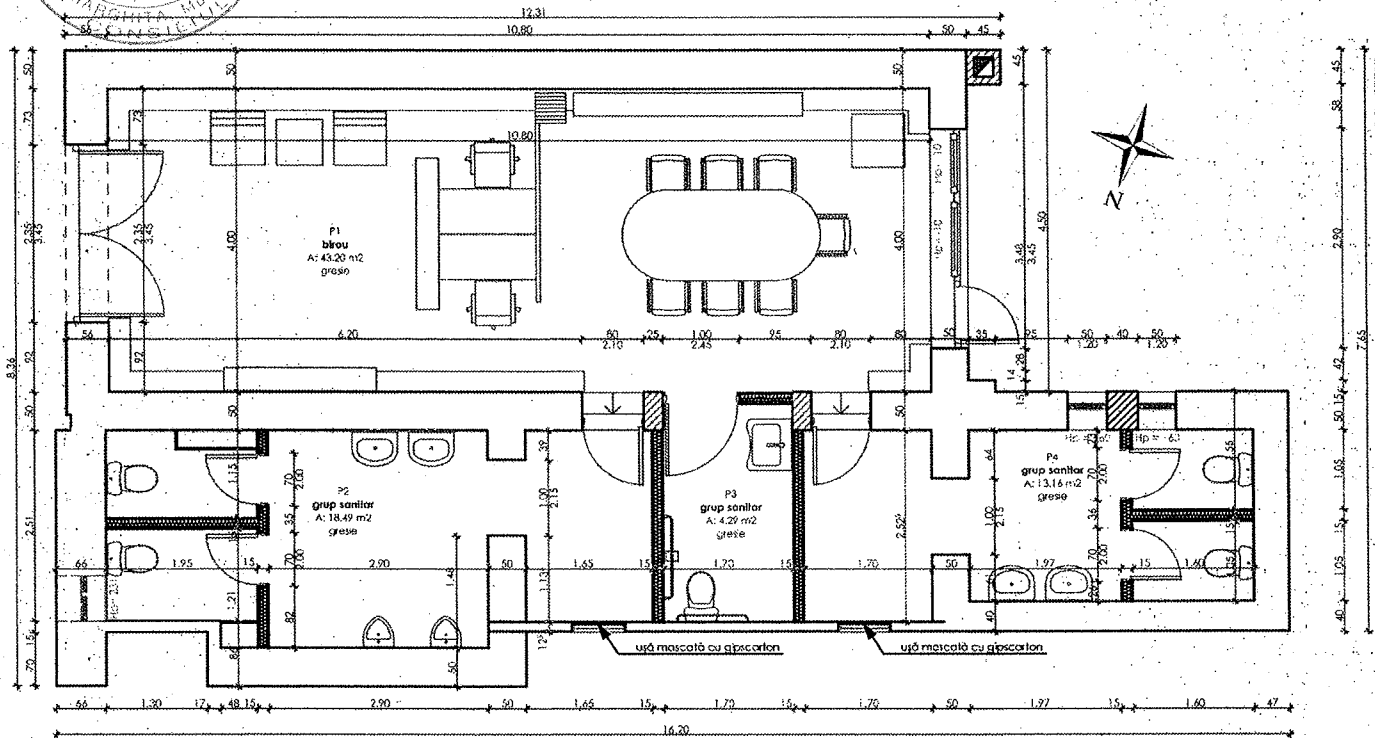
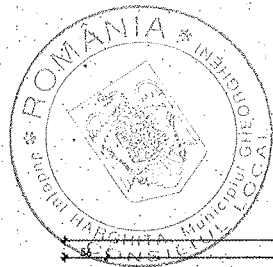
Președinte de sedință

Secretarul Municipiului

RELEVU APARTAMENT NR. 1

Scara 1:100

Număr cadastral al terenului	Suprafața		Adresa imobilului
52690	104.87 mp		Intravilanul mun. Gheorgheni, P-ța Libertății nr. 22
Carte funciară colectivă nr.	52690 - C1	UAT	Mun. Gheorgheni
Cod unitate individuală (U)	U1	CF individuală	52690 - C1 - U1

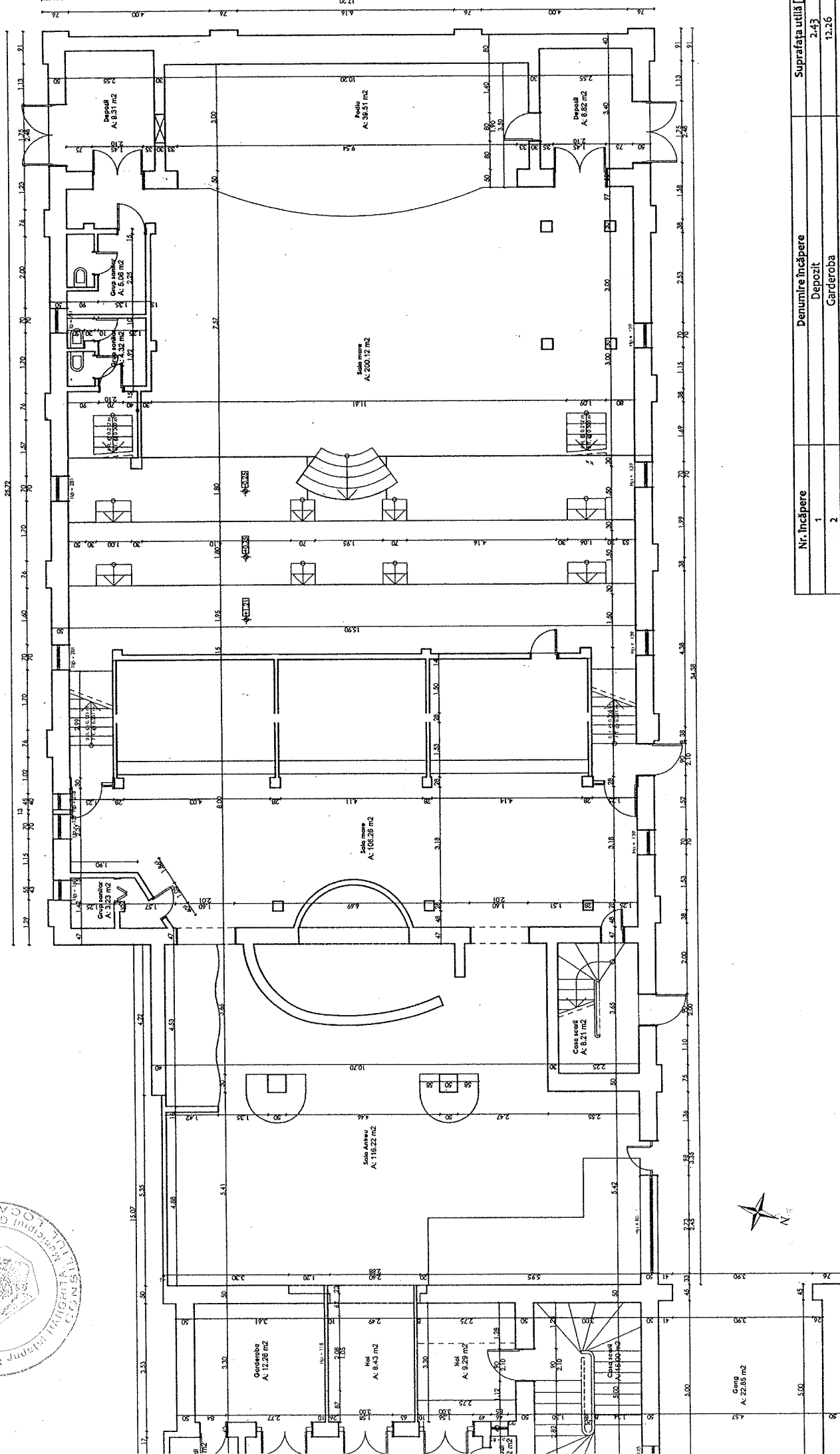
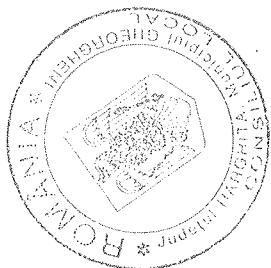


Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	Birou	43.20
2	Grup Sanitar	18.49
3	Grup Sanitar	4.29
4	Grup Sanitar	13.16
Suprafața utilă = 79.27 mp		
Suprafața totală = 104.87 mp		
Executant,		Data:
ing. Nagy István		7 decembrie 2017
Recepționat,		Data:

RELEVU APARTAMENT NR. 2

Scara 1:100

Număr cadastral al terenului 52690	Suprafața 679,65	Adresa Imobilului Intravilanul mun. Gheorgheni, P-ia Libertății nr. 22 Mun. Gheorgheni
Carte funciară colectivă nr. 52690 - C1	UAT	
Cod unitate individuală (U) U2	CF individuală	52690 - C1 - U2

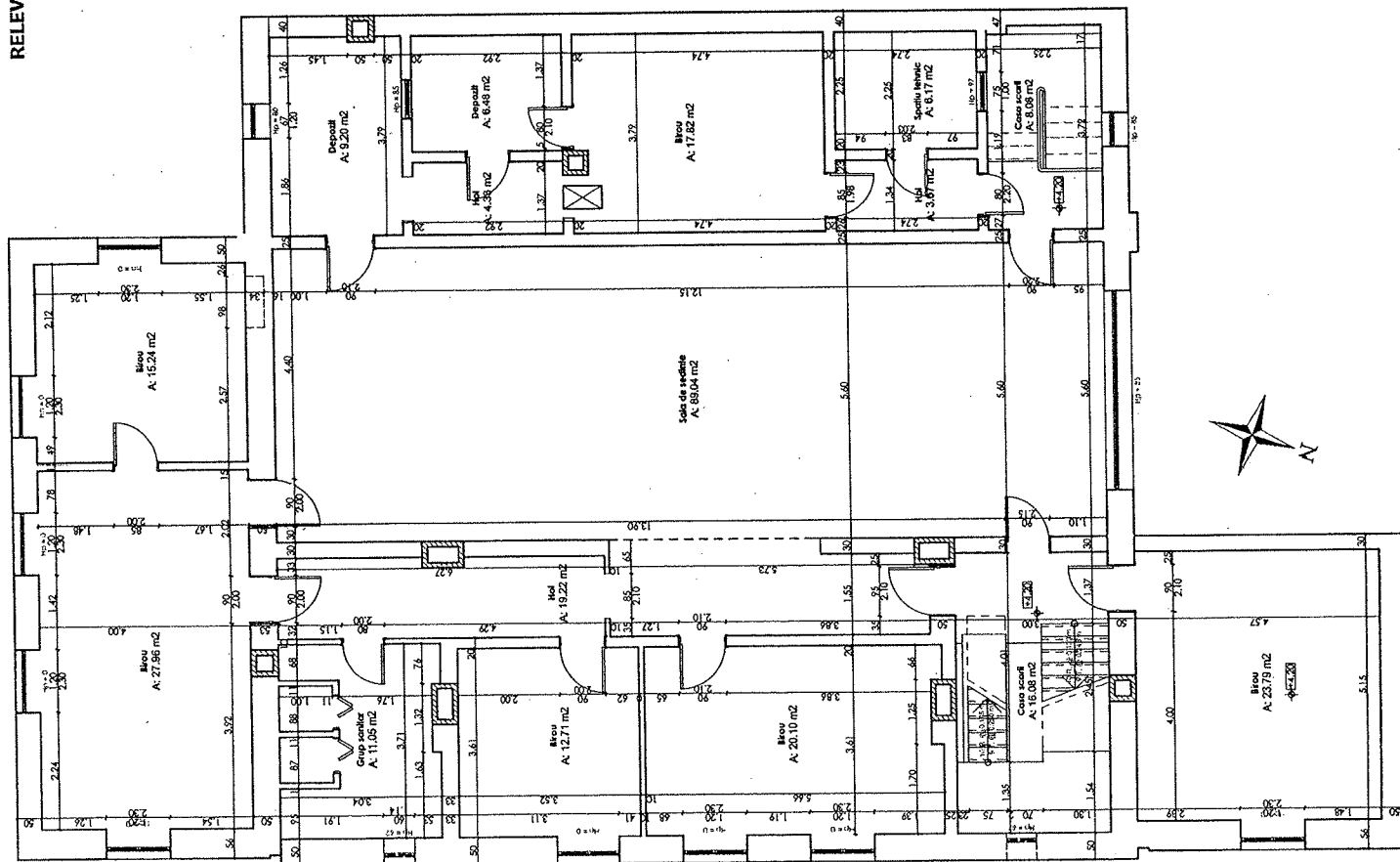
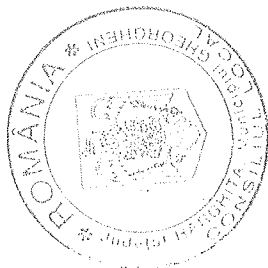


Nr. Încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [m ²]
1	Depozit	2.43
2	Garderoba	12.26
3	Hol	13.35

RELEVUL APARTAMENT NR. 3

Scara 1:100

Număr cadastral al terenului	52690	Suprafața	52,85 mp	Adresa imobilului	Intravilanul mun. Gheorgheni, P-1a Libertății nr. 22
Carte funciară colectivă nr.	52690-C1	UAT			Mun. Gheorgheni
Cod unitate individuală (U)	U3	CF individuală			52690-C1-U3



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	Birou	27.96
2	Birou	15.24
3	Grup sanitar	11.05
4	Birou	12.71
5	Birou	20.1
6	Hol	19.22
7	Birou	23.79
8	Sala de sedinte	89.04
9	Depozit	9.20
10	Hol	4.33
11	Depozit	6.48
12	Birou	17.82
13	Hol	93.6731
14	Spatiu tehnic	8.6.17
Suprafața utilă = 266.78 mp		
15	Casa scării	16.08
16	Casa scării	8.08
Suprafața totală = 357.64 mp		
Executant,		
ing. Nagy István		
Recepționat,		
Data:		
7 decembrie 2017		

