



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
www.gheorgheni.ro

HOTĂRÂREA nr. 251/2018

*privind aprobarea modului și prețului de valorificare a masei lemnoase din
fondul forestier proprietate publică a Municipiului Gheorgheni,
anul de producție 2018*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni

întrunit în ședința extraordinară din data de 12 decembrie 2018,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 17190/2018 a primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate al Direcției tehnice – Compartiment păduri și pășuni, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni, înregistrat sub nr. 17191/2018;
- H.C.L. nr.192/2018, privind aprobarea volumului de masă lemnoasă propus pentru recoltare din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Gheorgheni, anul de producție 2018
- Actele de punere în valoare nr.: 1353763 (01576) – accidentale II; 1353767 (01579) – accidentale I; 1280969 (01580) – tăieri de igienă; 1443565 (079), 1443529 (080) – Municipiul Gheorgheni
- raportul comisii de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:
 - *Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii;*
 - *Urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;*
 - *Juridică, etică, administrație publică locală, respectarea libertăților cetățenești, menținerea ordinii publice, apărare;*

Ținând cont de prevederile Deciziei nr.535/2017 a directorului general al Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva;

Luând în considerare prevederile:

- Codului Silvic – Legea nr. 46/2008 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică – aprobat prin H.G. nr. 715/2017,
- art.36, alin. (2), lit.c), art.123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.45, alin. (3) coroborat cu art. 115, alin. (1) lit.b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Se aprobă **valorificarea, prin licitație publică cu strigare**, a masei lemnoase în volum de **514,67 mc**, **lemn de lucru** fasonat la drum auto, din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Gheorgheni, anul de producție 2018, la prețul de pornire și pas de licitare indicat în Lista loturilor, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă Caietul de sarcini, modelul Contractului de vânzare-cumpărare, pentru organizarea licitației publice cu strigare a masei lemnoase în volum de **514,67 mc**, lemn de lucru fasonat la drum auto, potrivit Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Se aprobă **valorificarea, prin negociere, a masei lemnoase pe picior**, în cantitate de **256,00 mc**, din fondul forestier proprietatea publică a Municipiului Gheorgheni, anul de producție 2018, în conformitate cu actele de punere în valoare nr.: 1443565 (079) – 175,00 mc volum brut și 1443529 (080) – 81,00 mc volum brut.

Art.4 – Se aprobă Lista de partizi, prețul de pornire, pentru negocierea masei lemnoasă pe picior, în cantitate de 256,00 mc, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 – Se aprobă modelul Contractului de vânzare-cumpărare a masei lemnoase pe picior, potrivit Anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Gheorgheni prin grija Compartimentului păduri și pășuni din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art.7 – Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului – județul Harghita, Primarului Municipiului Gheorgheni, Direcției tehnice – Compartimentul păduri și pășuni din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 12 decembrie 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Simon Katalin Emese

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI



Nagy István

Lista loturilor

pentru licitația de **lemn de lucru** fasonat din anul de producție 2018 Municipiului Gheorgheni
tipul licitației: licitație publică deschisă cu strigare

Nr. LOT	APV nr.	UP	UA	Faza lemnului	Produsul	Volum brut (cu coajă) mc	Preț pornire lei/mc fara TVA	Pas de licitare lei/mc	Valoare cu preț pornire lei fara TVA	Garanție contractare	Fond de regenerare lei (25/mc)
1	1353763 (01576)	I	101, 102	Platformă primară	Accidentale II	235,49	310	15	73.001,90	3.650,09	-
1	1353767 (01579)	I	58A, 59	Platformă primară	Accidentale I	132,14	310	15	40.963,40	2.048,17	3.303,50
1	1280969 (01580)	I	112, 120A	Platformă primară	Igiena Lemn de lucru	147,04	310	15	45.582,4	2.279,12	-

Lot 1 (APV1353763): Preț mediu/preț de pornire la licitație **310 lei/mc**

Volum total/mc **235,49 mc**

Valoare totală cu preț de pornire **73.001,90 lei**

Garanție contractare (5% din valoare totală Lot) **3.650,09 lei**

Lot 1 (APV1353767): Preț mediu/preț de pornire la licitație **310 lei/mc**

Volum total/mc **132,14 mc**

Valoare totală cu preț de pornire **40.963,40 lei**

Garanție contractare (5% din valoare totală Lot) **2.378,52 lei**

Lot 1 (APV1280969): Preț mediu/preț de pornire la licitație **310 lei/mc**

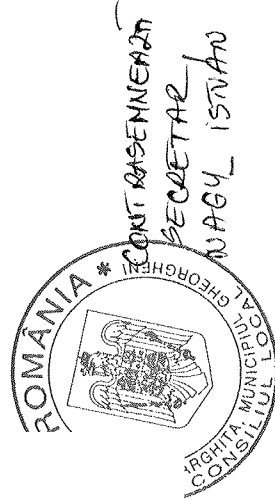
Volum total/mc **147,04 mc**

Valoare totală cu preț de pornire **45.582,4 lei**

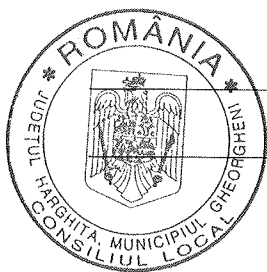
Garanție contractare (5% din valoare totală Lot) **2.279,12 lei**

Fodor-Vanyó Csaba

Mezei-Dénes Szabolcs
referent de specialitate



PRESEDINTE DESKINIA
SIMON KF ENESÉ



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI

535500 Gheorgheni, p-ța Libertății nr.27, jud. Harghita;
tel.: 0266-364 650; fax: 0266-364753; e-mail: primaria@gheorgheni.ro

Avexa la CHL nr. 251/2018
2
Aprobat HCL nr. 251/2018

APROBAT PRIMAR

CAIET DE SARCINI

Adaptat pentru organizarea licitației publice cu strigare, din data de _____
Pentru licitația lemnului de lucru fasonat la drum auto

Partida nr. 1353763 Acc II (01576)

— Lot nr.1 – 235,49 mc

Partida nr. 1353767 Acc I (01579)

— Lot nr.1 – 132,14 mc

Partida nr. 1280969 IG (01580)

— Lot nr.1 - 147,04 mc

Municipiul Gheorgheni, volum total 514,67 mc

CAPITOLUL NR. 1 – INFORMAȚII GENERALE

Art. 1.1. Licitatia se organizează în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 715/2017 pentru aprobarea *Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 812/13.10.2017* (denumit în continuare *Regulament*).

Art. 1.2. În afara actului normativ precizat la Art. 1, este obligatorie respectarea de către părțile contractante a tuturor celorlalte reglementări legale referitoare la valorificarea masei lemnoase, precum și a altor prevederi legale menționate în cadrul prezentului caiet de sarcini care este partea integrantă a acestuia.

Art. 1.3. Definirea termenilor utilizați:

- a) *activitate economică* - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri și servicii pe o piață, cu respectarea prevederilor legale privind ajutorul de stat;
- b) *contract* - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între Municipiul Gheorgheni în calitate de vânzător de lemn fasonat și un operator economic în calitate de cumpărător;
- c) *cumpărător* - adjudecatarul lemnului fasonat, cu care se va încheia contractul de vânzare-cumpărare a lemnului fasonat;
- d) *forța majoră* - un eveniment exterior, imprevizibil și de neînălăturat cum ar fi: stare de război, cutremure, inundații, „factum principis” și orice asemenea acte prevăzute de lege și care sunt de natură a pune una din părți în imposibilitatea îndeplinirii obligațiilor asumate. Prin „factum principis” se înțelege acel act al autorității competente (intervenit după încheierea contractului) care, prin promulgarea unei legi sau a altui act normativ, pune una din părți în imposibilitatea îndeplinirii obligațiilor asumate;
- e) *garanția de contractare* - garanția care se constituie de operatorul economic la înscrierea la licitație în scopul de a garanta organizatorului că va încheia contractul de vânzare pentru volumul de lemn fasonat pe care îl va adjudeca, că va plăti și va prelua lemnul fasonat conform contractului care se va încheia între părți; garanția de contractare se constituie, la dispoziția vânzătorului, în cuantum de 5% din valoarea, fără TVA, a volumului pentru care se înscrie la licitație;
- f) *grup de operatori economici* - orice asociere de operatori economici asupra căruia un alt operator economic autorizat, persoană fizică sau juridică, poate exercita, direct sau indirect, o influență dominantă



- sau care poate exercita o influență dominantă asupra altui subiect de drept sau care, ca urmare a asocierii cu un subiect de drept, se află sub influența dominantă a unui alt subiect de drept;
- g) *lună* - lună calendaristică;
- h) *lemn fasonat* - materialele lemnoase, respectiv: lemnul rotund și despicat de lucru și lemnul de foc;
- i) *operator economic* - orice întreprindere atestată, în condițiile legii, pentru lucrări de exploatare forestieră, în cazul cumpărării masei lemnoase pe picior, precum și orice persoană juridică sau fizică, în cazul cumpărării de lemn fasonat; termenul include și întreprinderile individuale și persoanele fizice autorizate, înregistrate la oficiul registrului comerțului;
- j) *organizatorul licitației/negocierii* - administratorii fondului forestier proprietate publică a statului și/sau structurile din subordinea acestora, precum și proprietarul/administratorul fondului forestier proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale;
- k) *participant la licitație* - persoană fizică sau juridică care îndeplinește toate condițiile de a licita lemn fasonat și este prezentă la licitație;
- l) *perioadă de valabilitate a ofertei* - perioada de timp cuprinsă între momentul adjudecării și cel al contractării;
- m) *prețul de pornire la licitație/negociere*, prețul stabilit de organizatorul licitației/negocierii, fundamentat pe principiile economiei de piață, corelat cu condiția de livrare, iar la sortimentele de lemn de lucru acesta se stabilește distinct, pe fiecare lot/piesă personalizată, pentru volumul net și pentru coajă. În cazul sortimentelor de lemn de lucru prețul de pornire se stabilește pentru volumul brut al acestora, ca medie a grupajului format din prețul volumului net al lemnului de lucru și prețul cojii ponderat cu volumele acestora. Prețul de pornire la licitație se afișează în lei/mc volum lemn brut (inclusiv coajă)
- n) *prețul de referință* - prețul unui metru cub de masă lemnoasă pe picior care se recoltează din fondul forestier proprietate publică, stabilit anual cel târziu până la data de 30 octombrie a anului anterior anului de producție; acesta este un preț stabilit în condiții de piață, în funcție de specie sau grupa de specii, de gradul de accesibilitate, de sortiment și de natura produsului și se utilizează pentru calculul prețului actului de punere în valoare - "preț de APV"; prețul de referință poate fi revizuit o singură dată în cursul unui an;
- o) *prețul de APV* - prețul mediu al masei lemnoase cuprinse într-un act de punere în valoare - APV, exprimat în lei/mc volum brut, rezultat prin aplicarea prețurilor de referință aferente sortimentelor dimensionale, lemnului de foc și cojii, ponderate cu cantitățile acestora.;
- p) *prețul contractului* - prețul plătit vânzătorului de către cumpărător, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- q) *procesare* - prelucrarea primară a lemnului fasonat;
- r) *sortiment industrial de material lemnos* - sortimentul industrial obținut din lemnul aferent partizilor autorizate și exploatate; sortimentele industriale sunt cele reglementate de autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură prin sistemul informatic SUMAL, în temeiul prevederilor legale în vigoare referitoare la proveniența, circulația și comercializarea materialelor lemnoase, la regimul spațiilor de depozitare a materialelor lemnoase și al instalațiilor de prelucrat lemn rotund, precum și la unele măsuri de aplicare a Regulamentului (UE) nr. 995/2010 al Parlamentului European și al Consiliului din 20 octombrie 2010 de stabilire a obligațiilor ce revin operatorilor care introduc pe piață lemn și produse din lemn, cu modificările și completările ulterioare;
- s) *tariful de participare la licitație* - tariful stabilit de organizatorul licitației pe baza cheltuielilor aferente organizării și desfășurării licitației/negocierii, respectiv: consumul de materiale de birotică, serviciile informatice, publicitate, închirierea spațiului pentru organizarea licitației/negocierii și protocol, organizarea vizitelor în teren pentru vizionarea lemnului fasonat;
- t) *vânzător* - proprietarul/administratorul fondului forestier proprietate publică, care realizează operațiunea de vânzare a lemnului fasonat recoltat din acest fond, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
- u) *volum brut* - volumul lemnului rotund sau despicat de lucru, inclusiv coaja acestuia;
- bb) *zi* - zi calendaristică/ zi lucrătoare, după caz.



CAPITOLUL NR. 2 - OBIECTUL LICITAȚIEI

Art. 2.1. Obiectul licitației îl constituie lemnul de lucru fasonat la drum auto, aparținând domeniului public al Consiliului Local Municipiul Gheorgheni, destinată vânzării operatorilor economici, aferent anului de producție 2018. Volumul, prețul de pornire la licitație și pasul de licitare sunt prezentate în listele de licitație anexate și au fost aprobate/avizate cu HCL nr. ____/2018

Licitația este deschisă pentru ofertanți. Au dreptul să participe la licitație sau la negociere directă (dacă va fi cazul) pentru lemnul de lucru fasonat, operatori economici și persoane fizice. Licitația este cu strigarea ofertelor. Lemnul de lucru fasonat rămas neadjudecat după încheierea licitației nu se poate adjudeca prin negociere, urmând a fi oferită la următoarea licitație organizată în data prevăzută în anunțul de licitație/negociere, cu respectarea condițiilor de preselectie.

CAPITOLUL NR. 3 - DOCUMENTAȚIA DE PARTICIPARE

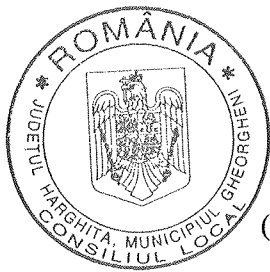
Art. 3.1. Caietul de sarcini al licitației de vânzare a lemnului fasonat se poate procura, la cerere, de la sediul organizatorului, în perioada cuprinsă între data publicării anunțului privind organizarea licitației/negocierii și data limită stabilită pentru depunerea documentației în vederea preselectiei operatorilor economici/persoanelor fizice care solicită înscrierea la licitație/negociere.

CAPITOL NR. 4 - PARTICIPAREA LA LICITAȚIE ȘI PRESELECȚIE

Art. 4.1. Licitația va avea loc la data de _____, ora _____ la sediul Primăriei Municipiului Gheorgheni, P-ța Libertății nr. 27, sala de ședință, parter.

Art. 4.2. Pentru participare la licitație/negociere, operatorul economic/persoana fizică trebuie să depună, cu minimum două ore înainte de data preselectiei o cerere de înscriere, care se înregistrează în registrul de corespondență al organizatorului și la care trebuie să anexeze documentația formată din următoarele documente, după caz, în original sau în copie certificată, de către reprezentantul legal al operatorului economic, pentru conformitate cu originalul:

- (1) documentul de înregistrare a operatorului economic la oficiul registrului comerțului sau, după caz, documentul echivalent de înregistrare, în cazul operatorilor economici străini; acest document se prezintă în copie conformă cu originalul;
- (2) certificatul constatator privind operatorul economic în original sau copie conformă cu originalul, eliberat de oficiul registrului comerțului direct sau prin serviciul online Info Cert, sau informații extinse despre acesta, solicitate de organizator prin serviciul Recom Online, cu cel mult 30 de zile calendaristice înainte de data preselectiei
- (3) declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al operatorului economic, că nu are datorii restante față de administratorii fondului forestier proprietate publică a statului sau față de proprietarii/administratorii fondului forestier proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale; acest document se prezintă în original;
- (4) certificatul de atestare pentru lucrări de exploatare forestieră al operatorului economic, valabil și cu anexa acestuia completată la zi, certificate sub semnătura reprezentantului legal al operatorului economic, sau documentul similar recunoscut/echivalat de autoritatea de resort din România, în cazul operatorilor economici străini; **acest document trebuie prezentat numai de către operatorii economici care solicită participarea la licitațiile/negocierile de vânzare a masei lemnoase pe picior**; acest document se prezintă în copie conformă cu originalul;
- (5) declarație prin care operatorul economic declară, pe propria răspundere, că asigură prin capacitatea proprie procesarea a 40% din volumul achiziționat; **această declarație este necesară numai pentru cumpărarea de lemn fasonat la drum auto, provenit din fondul forestier proprietate publică, din produse principale sau produse accidentale I**;
- (6) declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al operatorului economic privind apartenența/neapartenența la un grup de operatori economici, așa cum este definit în regulamentul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică (numit în continuare regulament) la art. 1 lit. h) "h) - orice asociere de operatori economici asupra căreia un alt operator economic autorizat, persoană fizică sau juridică, poate exercita, direct sau



indirect, o influență dominantă sau care poate exercita o influență dominantă asupra altui subiect de drept sau care, ca urmare a asocierii cu un subiect de drept, se află sub influența dominantă a unui alt subiect de drept;”. Acest document se va prezenta în original;

- (7) declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al operatorului economic privind situația completării la zi a atestatului de exploatare. În cazul în care atestatul de exploatare nu este completat la zi, în declarație se vor menționa volumul de masă lemnoasă pe picior adjudecată și neoperată în anexă, precum și vânzătorul; **acest document se va prezenta în original, numai de către operatorii economici care participă la licitațiile de vânzare a masei lemnoase pe picior.**
- (8) Pentru a fi admise la licitație/negociere pentru lemn fasonat, persoanele fizice depun:
- a) autorizația de construcție, în copie, pentru lemnul de lucru;
 - b) cartea de identitate, în copie.

Cantitatea maximă de lemn fasonat care poate fi adjudecată în condițiile Art. 21, alin. (9) din regulament, este de maximum 50 mc/autorizație de construcție, dar nu mai mult decât volumul de lemn fasonat rezultat din documentația tehnică aferentă autorizației de construcție, iar aceasta nu poate face obiectul comercializării. În situația în care aceeași autorizație de construcție se folosește de mai multe ori pentru cumpărare de lemn fasonat și se depășește volumul prevăzut mai sus, volumul cu care se depășește se consideră fără proveniență legală.

CAPITOLUL NR. 5 - PRESELECȚIA

Art. 5.1. Ședința preselecției va avea loc la data de _____ ora _____, la sediul Municipiului Gheorgheni din Piața Libertății, nr. 27.

Art. 5.2. La sfârșitul ședinței de preselecție comisia încheie un proces-verbal în care se consemnează: data și locul desfășurării preselecției, membrii comisiei de preselecție prezenți, solicitanții care s-au înscris în vederea participării la licitație/negociere, solicitanții admiși, solicitanții respinși și motivul respingerii lor, observații cu privire la organizarea și desfășurarea preselecției și la ora afișării preselecției.

Art. 5.3. Procesul-verbal al comisiei de preselecție se afișează la sediul organizatorului licitației și se comunică tuturor operatorilor economici și persoanelor fizice care s-au înscris la licitație. Ofertanții au obligația să confirme primirea și înregistrarea comunicării în cel târziu următoarea zi de lucru, prin retrimiteri la fax nr. 0266 -364.753 sau adresa mail pasune-padure@gheorgheni.ro.

Art. 5.4. Operatorul economic/persoana fizică care consideră că, din motive neîntemeiate, nu a fost admis să participe la licitație/negociere poate face contestație. Contestația se formulează în scris și se adresează conducătorului organizatorului, în termen de 24 de ore de la data afișării rezultatului preselecției. Conducătorul organizatorului este obligat să soluționeze contestația prin decizie motivată, în ziua depunerii contestației sau în ziua următoare depunerii; decizia se afișează până la sfârșitul programului de lucru la sediul organizatorului și se comunică contestatarului.

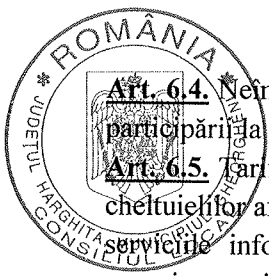
Art. 5.5. În situația în care în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, conducătorul organizatorului dispune admiterea contestatarului la licitație/negociere.

CAPITOLUL NR. 6 - DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Art. 6.1. Operatorul economic/persoana fizică, participant la licitație/negociere trebuie să facă dovada achitării, anterior începerii ședinței de licitație, în contul organizatorului nr. **RO 55TREZ 3535006XXX001335**, prin instrumente bancare legale decontabile până la începerea licitației, a garanției de contractare pentru volumul de masă lemnoasă pe care intenționează să îl cumpere, în cuantum de 5% din valoarea de pornire la licitație și în numerar la casieria organizatorului a tarifului de participare la licitație stabilit, în condițiile legii, de către organizator.

Art. 6.2. Documentul privind dovada achitării garanției de contractare și a tarifului de participare se depune la secretariatul comisiei de licitație cu minimum două ore înaintea începerii ședinței de licitație.

Art. 6.3. Pentru participarea operatorilor economici/persoanelor fizice admiși la licitație, la negocierea organizată în aceeași zi având ca obiect masa lemnoasă neadjudecată la licitație nu se percepe tarif de participare.



Art. 6.4. Neîndeplinirea achitării garanției de contractare și/sau a tarifului de participare determină interzicerea participării la licitație/negociere a operatorului economic/persoanei fizice.

Art. 6.5. Tariful de participare la licitație/negociere de **100 Ron** este stabilit de organizatorul licitației pe baza cheltuielilor aferente organizării și desfășurării licitației/negocierii, respectiv: consumul de materiale de birou, servicii informatice, publicitate, închirierea spațiului pentru organizarea licitației/negocierii și protocol, organizarea vizitelor în teren pentru vizionarea masei lemnoase și nu se restituie.

Art. 6.6. Garanția de contractare se restituie la cerere, operatorilor economici/persoanelor fizice, care nu câștigă la licitație, în termen de 3 zile lucrătoare. Garanția de contractare pentru masa lemnoasă adjudecată se reține până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare și nu se restituie în următoarele situații:

- nu a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare a masei lemnoase, în condițiile legii, din culpa operatorului economic/persoanei fizice;
- nu a constituit garanția de bună execuție
- își retrace oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
- a fost încheiat în termen contractul de vânzare-cumpărare a masei lemnoase, iar valoarea garanției, cu acordul părților, se folosește pentru constituirea cauțiunii prevăzute de art. 66 alin. (1) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările ulterioare, pentru constituirea garanției de bună execuție și/sau pentru plata contravalorii masei lemnoase contractate.
- Garanția de contractare nerestituită în situația în care nu a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare a masei lemnoase din culpa operatorului economic/persoanei fizice și/sau nu a constituit garanția de bună execuție, la data încheierii contractului se face venit al organizatorului licitației.

Art. 6.7. Licitarea se desfășoară cu participarea comisiei de licitație/negociere și a reprezentanților oficiali ai participanților în aceeași sală.

- a) Ședința de licitație este deschisă de către președintele comisiei, care prezintă componența acesteia, numărul minim pentru cvorum, care este de două treimi din numărul membrilor comisiei, membrii prezenți, tipul de licitație, modul de desfășurare a licitației și toate informațiile necesare desfășurării licitației. Verifică dacă operatorii economici/persoanele fizice au achitat garanția de participare
- b) Președintele comisiei anunță prețul de pornire și pasul de licitare, pentru Lotul în cauză.
- c) Licitările se pot face numai în sume reprezentând pași întregi
- d) Hotărârile comisiei de licitație/negociere se iau cu votul majorității simple a membrilor comisiei prezenți.
- e) Licitarea lemnului fasonat începe și se desfășoară în ordinea prevăzută în listele de loturi afișate la sediul organizatorului licitației și pe site-ul www.ocoalederegim.ro.
- f) Pentru fiecare Lot licitația începe de la prețul de pornire; opțiunea pentru prețul de pornire este ofertă, iar următoarele strigări ale altor participanți se consideră licități.
- g) Este declarat adjudecatar licitantul care a oferit prețul cel mai mare după 3 strigări succesive ale președintelui comisiei de licitație.
- h) Se întocmește procesul-verbal privind desfășurarea și rezultatul licitației și se semnează de către membrii comisiei și participanții la licitație.
- i) Operatorii economici/persoanele fizice care consideră că, nu au fost respectate prevederile HG 715/2017 privind aprobarea regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, pot formula contestație în scris
- j) Contestațiile se înregistrează la sediul organizatorului licitației în termen de 24 de ore de la licitație, iar organizatorul are obligația de a le soluționa și de a transmite modul de soluționare, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.
- k) În cazul în care între momentul adjudecării și cel al contractării, operatorul economic adjudecatar constată că masa lemnoasă nu corespunde ca volum sau/și calitate cu prevederile actului de punere în valoare, îl va înștiința despre aceasta, în scris, pe organizatorul licitației în termen de maximum 5 zile calendaristice de la încheierea procesului-verbal de licitație; la contestație va anexa

documentația de verificare, întocmită conform normelor tehnice silvice în vigoare, însușită de persoana de specialitate din cadrul operatorului economic.

- l) Contestarea prevederilor actului de punere în valoare, în situația prevăzută la lit. k), obligă pe organizatorul licitației la efectuarea unei verificări în teren, în conformitate cu normele tehnice silvice în vigoare, în prezența contestatarului.
- m) În cazul prevăzut la lit. l), termenul de 10 zile de la adjudecare până la încheierea contractului de vânzare- cumpărare a masei lemnoase se prelungește cu perioada dintre data depunerii contestației și data primirii răspunsului de către contestatar; termenul primirii răspunsului este 20 de zile lucrătoare de la data depunerii contestației.
- n) În situația în care conducătorul organizatorului constată că se confirmă aspectele contestate, acesta anulează adjudecarea și restituie garanția de contractare.
- o) În cazul în care contestatorul consideră că răspunsul comisiei lezează interesele sale legitime, se poate adresa instanței judecătorești. În acest caz nu se va încheia contractul de vânzare – cumpărare cu operatorul economic câștigător până la data finalizării litigiului.

CAPITOLUL NR. 7 - ALTE DISPOZIȚII

Art. 7.1. Operatorul/operatorii economici câștigători este obligat să încheie contractul de vânzare – cumpărare în termen de 3 zile calendaristice de la comunicarea rezultatului. În caz contrar își pierde garanția de participare.

Art. 7.2. După semnarea contractului de vânzare – cumpărare în maxim 10 zile lucrătoare se va depune instrumentul de plată privind achitarea contravalorii masei lemnoase contractate integral.

Art. 7.3. Emiterea avizelor de însoțire a materialului lemnos contractat se va face numai după intrarea contravalorii acesteia în contul vânzătorului menționat în contractul de vânzare – cumpărare.

Art. 7.4 Achitarea fondului de regenerare, dacă este cazul, se va efectua de către operatorul economic câștigător la licitație, la Ocolul Silvic Particular Gheorgheni, administratorul fondului forestier municipal. Taxa de drum, după caz, se achită proprietarului/administratorului drumului forestier folosit la exploatare.

Art. 7.5. Sunt anexe și fac parte din prezentul caiet de sarcini următoarele acte:

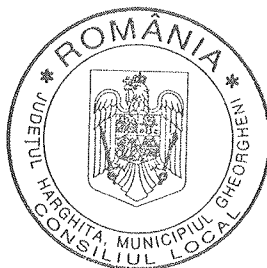
- anunțul de licitație
- lista partizilor/loturilor
- actele de punere în valoare
- contractul de vânzare – cumpărare - model

Art. 7.6. Prezentul caiet de sarcini se completează cu prevederile HG 715/2017 privind aprobarea regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, a Codului Silvic cu modificările și completările ulterioare în vigoare și a altor acte normative în vigoare.

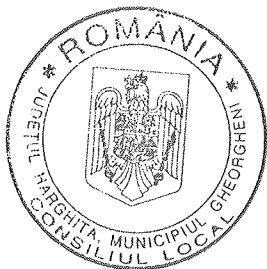
Fodor-Vanyó Csaba
director tehnic

Mezei-Dénes Szabolcs
referent de specialitate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SIMON KATALIN EMESÉ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
NAGY ISTVÁN



ANEXA NR. 1

la caiet de
sarcini

ANUNȚ

privind organizarea licitației intermediare pentru vânzarea de lemn fasonat lângă drum auto etapa I.

Organizatorul licitației: **Primăria Municipiului Gheorgheni**

535500 Gheorgheni, p-ța Libertății nr.27, jud. Harghita;

Tel.: **0266-364 650**

Fax: **0266-364753**

E-mail: **primaria@gheorgheni.ro**

Data și ora licitației: _____ ora _____

Locul desfășurării licitației: **Gheorgheni, P-ța Libertății nr.27**

Tipul licitației: **licitație publică deschisă cu strigare**

Licitarea este organizată și se va desfășura potrivit prevederilor Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 715/ 2017

Data și ora organizării preselecției: _____ ora _____

Data și ora-limită până la care pot fi depuse documentația pentru preselecție și înscrierea la licitație:

_____ ora _____

Lista Loturilor care se licitează, prețul de pornire a licitației și pasul de licitare pentru fiecare Lot sunt afișate la sediul organizatorului și pe site-ul www.ocoalederegim.ro.

Volumul total de masă lemnoasă pe picior oferit la licitație **514,67 m³**,

din care pe natură de produse:

- produse secundare rărituri _____ m³;

- produse de igienă **147,04 m³**;

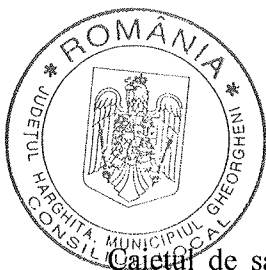
- produse accidentale **367,63 m³**

și, respectiv, pe specii și grupe de specii:

- rășinoase: **514,67 m³**;

Lemnul fasonat lângă drum auto care se oferă spre vânzare nu provine din fondul forestier proprietate publică certificat.

Lemnul fasonat rămas neadjudecat după încheierea licitației nu se poate adjudeca prin negociere, în aceeași zi, urmând a fi oferită la o nouă licitație la **data de** _____, **ora** _____, pentru care preselecția va fi la **data de** _____, **ora** _____ cu termen de depunere documentație pentru preselecție și înscriere la licitație: _____ **ora** _____



Caietul de sarcini poate fi achiziționat de la sediul organizatorului licitației începând cu data de:

Neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare a masei lemnoase adjudecate, în termenul maxim de 3 zile lucrătoare, stabilit prin caietul de sarcini, din culpa exclusivă a operatorului economic/grupului de operatori economici adjudecator, atrage anularea adjudecării pentru masa lemnoasă respectivă și pierderea garanției de contractare aferente.

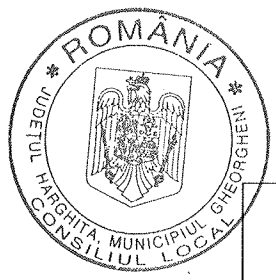
Garanția de contractare nu se restituie operatorului economic, în următoarele situații:

- a) nu a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare a masei lemnoase, în condițiile legii, din culpa operatorului economic;
- b) nu a constituit garanția de bună execuție, la data încheierii contractului;
- c) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
- d) a fost încheiat în termen contractul de vânzare-cumpărare a masei lemnoase, iar valoarea garanției, cu acordul părților, se folosește pentru constituirea cauțiunii prevăzute de art. 66 alin. (1) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările ulterioare, pentru constituirea garanției de bună execuție și/sau pentru plata contravalorii masei lemnoase contractate.

Pentru informații și date suplimentare vă puteți adresa organizatorului licitației.

Persoana de contact: Mezei-Dénes Szabolcs referent de specialitate compartiment păduri și pășuni;
tel: 0735529737; e-mail: pasune-padure@gheorgheni.ro

Organizator



Lista loturilor

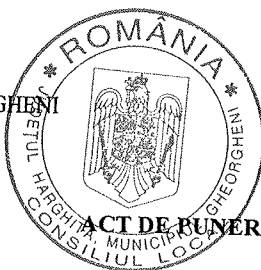
pentru licitația de **lemn de lucru** fasonat din anul de producție 2018 Municipiului Gheorgheni
tipul licitației: licitație publică deschisă cu strigare

Nr. LOT	APV nr.	UP	UA	Faza lemnului	Produsul	Volum brut (cu coajă) mc	Preț pornire lei/mc fara TVA	Pas de licitare lei/mc	Valoare cu preț pornire lei fara TVA	Garanție contractare	Fond de regenerare lei (25/mc)
1	1353763 (01576)	I	101,102	Platformă primară	Accidentale II	235,49	310	15	73.001,90	3.650,09	-
1	1353767 (01579)	I	58A, 59	Platformă primară	Accidentale I	132,14	310	15	40.963,40	2.048,17	3.303,50
1	1280969 (01580)	I	112, 120A	Platformă primară	Igiena Lemn de lucru	147,04	310	15	45.582,4	2.279,12	-

- Lot 1 (APV1353763):** Preț mediu/preț de pornire la licitație **310 lei/mc**
Volum total/mc **235,49 mc**
Valoare totală cu preț de pornire **73.001,90 lei**
Garanție contractare (5% din valoare totală Lot) **3.650,09 lei**
- Lot 1 (APV1353767):** Preț mediu/preț de pornire la licitație **310 lei/mc**
Volum total/mc **132,14 mc**
Valoare totală cu preț de pornire **40.963,40 lei**
Garanție contractare (5% din valoare totală Lot) **2.378,52 lei**
- Lot 1 (APV1280969):** Preț mediu/preț de pornire la licitație **310 lei/mc**
Volum total/mc **147,04 mc**
Valoare totală cu preț de pornire **45.582,4 lei**
Garanție contractare (5% din valoare totală Lot) **2.279,12 lei**

Fodor-Vanyó Csaba

Mezei-Dénes Szabolcs
referent de specialitate



30.07.2018

ACT DE PUNERE IN VALOARE NR. 1353763 - HR - 13921236

Unitate de Productie : I/2015 - MUNICIPIUL GHE
Denumire A.P.V. : MUNICIPIUL GHEORGHENI 01576

Suprafata totala act - (ha) : 33,50 Tratament : ACCIDENTALE II Natura produsului : ACCIDENTALE II Tehnologia de exploatare : TRUNCHIURI SI CATARGE Data inventarierii : 12.10.2017 Anul exploatarii : 2017 Procedeeul de inventariere : FIR CU FIR Ciocan rotund nr. : PP-HR-02-07 Ciocan patrat nr. :					Informatii privind N.T.S.M.				Grupa de specii		Nr. de arbori		Vol. arbore								
					Stancarii pe - (ha) : Arbori putregaiosii - (buc) : cu un volum de - (mc) : Iescarii -(buc) : cu un volum de - (mc) :				Rasinoase FAG Queroinee Diverse tari Diverse moi		277 9		277 4								
									Total :		286		281								
Specia				SORTARE DIMENSIONALA							Lemn lucru	Coaja	Lemn de foc		Volum brut						
				G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS			Total	VF							
BRAD				34	30	7	6	1		78	8	10	6	96							
MOLID				40	63	22	19	6		152	16	13	7	181							
FAG												4		4							
TOTAL				74	93	29	25	7	2	230	24	27	13	281							
U.A.	Suprafata ha	Varsta ani	Panta G	Semintis utilizabil									Total volum brut								
				%	S. tot	Compozitie						H.									
101	20,80	50,0	29,00											191							
102	12,70	50,0	29,00											90							
Total	33,50													281							
U.A.	BR	FA	MO	Volum																	
101	70	1	120	191																	
102	26	3	61	90																	
Total	96	4	181	281																	
U.A.	Specia	Diametre		Inaltime		Var sta	Vol. arb	Nr. arb	Cres tere	Sortare dimensionala						Coaja	Lemn foc		Volum brut		
		dt	deg	ht	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3		LS	Total		VF	
101	BR	42,00	42,10	26,40	26,40	50	1,32	53		24	22	5	4	1		6	8	4	70		
	MO	37,60	38,50	26,60	26,90	50	1,03	116		32	40	13	11	3		10	10	5	120		
	FA	50,00	49,10	22,00	21,90	50	0,17	3							1						
Total U.A. : 101								172		56	62	18	15	4	1	16	19	9	191		
102	BR	42,00	43,20	26,40	26,70	50	1,30	20		10	8	2	2			2	2	2	26		
	MO	33,60	33,20	23,90	23,80	50	0,69	88		8	23	9	8	3	1	6	3	2	61		
	FA	50,00	49,10	22,00	21,90	50	0,50	6								3			3		
Total U.A. : 102								114		18	31	11	10	3	1	8	8	4	90		
Total General U.A. :								286		74	93	29	25	7	2	24	27	13	281		

Intocmit,

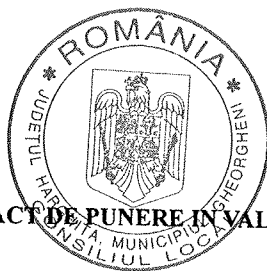
Birou Fond Forestier,

Verificat.

Bajcs



MUNICIPIUL GHEORGHENI
O.S.P. Gheorgheni



30040-10
AP

ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 1353767 - HR - 13921236

Unitate de Productie : I/2015 - MUNICIPIUL GHE
Denumire A.P.V. : MUNICIPIUL GHEORGHENI 01579

Suprafata totala act - (ha) : 23,90 Tratament : ACCIDENTALE I Natura produsului : ACCIDENTALE I Tehnologia de exploatare : TRUNCHIURI SI CATARGE Data inventarierii : 13.10.2017 Anul exploatarii : 2018 Procedeul de inventariere : FIR CU FIR Ciocan rotund nr. : PP-HR-02-07 Ciocan patrat nr. :					Informatii privind N.T.S.M.				Grupa de specii	Nr. de arbori	Vol. arbore									
					Stancarii pe - (ha) : Arbori putregaiosi - (buc) : cu un volum de - (mc) : Iescarii -(buc) : cu un volum de - (mc) :				Rasinoase FAG Quercinee Diverse tari Diverse moi	110 16	147 5									
					Total :				126	152										
Specia		SORTARE DIMENSIONALA						Lemn lucru	Coaja	Lemn de foc		Volum brut								
		G1	G2	G3	M1	M2	M3			LS	Total		VF							
BRAD		27	23	4	3	1		58	6	4	4	68								
MOLID		22	30	8	6	2		69	7	3	3	79								
FAG		1						1		4		5								
TOTAL		50	53	12	9	3		128	13	11	7	152								
U.A.	Suprafata ha	Varsta ani	Panta G	Semintis utilizabil							Total volum brut									
				%	S. tot	Compozitie				H.										
58A	11,80	65,0	28,00								27									
59	12,10	85,0	28,00								125									
Total	23,90										152									
U.A.	BR	FA	MO	Volum																
58A	18	2	7	27																
59	50	3	72	125																
Total	68	5	79	152																
U.A.	Specia	Diametre		Inaltime		Var sta	Vol. arb	Nr. arb	Cres tere	Sortare dimensionala						Coaja	Lemn foc		Volum brut	
		dt	dgc	ht	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3		LS	Total		VF
58A	BR	48,50	47,80	28,50	28,40	65	1,80	10		8	5	1	1				2	1	1	18
	MO	44,00	44,50	27,00	27,10	65	1,75	4		4	2						1			7
	FA	31,00	33,20	20,00	20,50	65	0,50	4										2		2
Total U.A. : 58A								18		12	7	1	1				3	3	1	27
59	BR	38,70	40,90	25,70	26,20	85	1,56	32		19	18	3	2	1			4	3	3	50
	MO	37,10	37,40	26,20	26,30	85	1,12	64		18	28	8	6	2		1	6	3	3	72
	FA	24,00	24,20	15,00	15,00	85	0,25	12		1								2		3
Total U.A. : 59								108		38	46	11	8	3		1	10	8	6	125
Total General U.A. :								126		50	53	12	9	3		1	13	11	7	152

Intocmit,

Birou Fond Forestier,

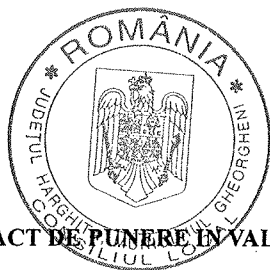
Verificat.

B:



MUNICIPIUL GHEORGHENI

O.S.P. Gheorgheni



AF

ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 1280969 - HR - 13921236

Unitate de Producție : I/2015 - MUNICIPIUL GHE

Denumire A.P.V. : MUNICIPIUL GHEORGHENI 01580

Suprafata totala act - (ha) : 68,10	Informatii privind N.T.S.M.	Grupa de specii	Nr. de arbori	Vol. arbore
Tratament : IGIENIZAREA PADURII	Stancarii pe - (ha) :	Rasinoase	137	164
Natura produsului : TAIERI DE IGIENA	Arbori putregaiosi - (buc) :	FAG	6	4
Tehnologia de exploatare : TRUNCHIURI SI CATARGE	cu un volum de - (mc) :	Quercinee		
Data inventarierii : 12.10.2017	Iescarii -(buc) :	Diverse tari		
Anul exploatarei : 2017	cu un volum de - (mc) :	Diverse moi		
Procedeeul de inventariere : FIR CU FIR		Total :	143	168
Ciocan rotund nr. : PP-HR-02-07				
Ciocan patrat nr. :				

Specia	SORTARE DIMENSIONALA							Lemn lucru	Coaja	Lemn de foc		Volum brut
	G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS			Total	VF	
BRAD	8	6	1	1				16	2	1	1	19
MOLID	36	58	14	11	3		1	123	13	9	6	145
FAG	1							1		3		4
TOTAL	45	64	15	12	3		1	140	15	13	7	168

U.A.	Suprafata ha	Varsta ani	Panta G	Semintis utilizabil				Total volum brut
				%	S. tot	Compozitie		H.
112	25,30	70,0	29,00					123
120A	42,80	80,0	25,00					45
Total	68,10							168

U.A.	BR	FA	MO	Volum
112	19	4	100	123
120A			45	45
Total	19	4	145	168

U.A.	Specia	Diametre		Inaltime		Var sta	Vol. arb	Nr. arb	Cres tere	Sortare dimensionala							Coaja	Lemn foc		Volum brut
		dt	dgc	ht	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS		Total	VF	
112	BR	42,70	44,00	27,20	27,50	70	1,73	11		8	6	1	1				2	1	1	19
	MO	38,00	38,60	27,00	27,20	70	1,20	83		24	42	10	7	2		1	9	5	4	100
	FA	35,30	35,20	19,70	19,60	70	0,67	6		1								3		4
Total U.A. : 112									100	33	48	11	8	2		1	11	9	5	123
120A	MO	38,00	39,00	27,00	27,30	80	1,05	43		12	16	4	4	1			4	4	2	45
Total U.A. : 120A									43	12	16	4	4	1			4	4	2	45
Total General U.A. :									143	45	64	15	12	3		1	15	13	7	168

Intocmit,

Birou Fond Forestier.

Verificat,





ANEXA NR. 3
la caiet de sarcini,
HCL 251/2018

Model CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE MATERIAL LEMNOS FASONAT

În conformitate cu Procesul verbal de licitație nr.....

1. Părți contractate

Între

Municipiul Gheorgheni, cu sediul în Gheorgheni, P-ța Libertății nr. 27, Jud. Harghita, telefon 0266364494, fax nr. 0266364753, e-mail: primaria@gheorgheni.ro cod fiscal 4245070, cont **RO08TREZ35321390201XXXXX**, Trezorerie Gheorgheni, reprezentat prin dl. Nagy Zoltán primar, în calitate de **vânzător**, și

SC....., cu sediul în, str., nr. județul, tel/fax, înregistrat cu nr., având CUI, reprezentat prin, în calitate de **cumpărător**, au încheiat prezentul contract.

2. Obiectul, prețul și durata contractului

2.1. Vânzătorul se obligă să furnizeze și să predea volumul de material lemnos aferent Lotului nr. _____ din partida _____, în conformitate cu Procesul verbal de licitație nr. și ale actelor de punere în valoare nr., un volum total de mc.

2.2. Cumpărătorul se obligă să preia și să transporte volumul de material lemnos specificată la pct. 2.1. în conformitate cu sarcinile asumate în prezentul contract și să plătească vânzătorului prețul contractului.

2.3. Prețul stabilit prin **licitație** pentru îndeplinirea contractului, plătitibil vânzătorului de către cumpărător conform procesului verbal de licitație nr. pentru achiziția volumului de material lemnos cuprins în partida menționată mai sus este în **valoare totală de lei (fără TVA), adică lei/mc.**

2.4. La valoarea contractului cumpărătorul are obligația de a achita taxa de drum forestier și contravaloarea fondului de regenerare aferent actelor de punere în valoare (partide), după caz. Aceste sume se achită administratorului fondului forestier, respectiv administratorul/proprietarul drumului/drumurilor forestier/e respective, dacă este cazul

2.5. Durata contractului începe la data semnării și se termină odată cu achitarea contravalorii materialului lemnos cumpărat.

3. Documentele contractului

3.1. Caiet de sarcini nr. _____

3.2. Proces verbal de licitație nr. _____

4. Garanția de bună execuție a contractului

4.1. Nu se percepe garanție de bună execuție.

5. Obligațiile părților

5.1. În sarcina vânzătorului:

5.1.1. Să asigure emiterea avizelor primare de însoțire a materialului lemnos prin Ocolul Silvic Particular Gheorgheni.



5.1.2. Să emite factura pentru întregul volum de material lemnos vândut.

5.2. În sarcina cumpărătorului:

5.2.1. Să achită suma integrală conform factura emisă de vânzător și să depună instrumentul de plată în maxim 10 zile lucrătoare după semnarea prezentului contract.

6. Transportul materialului lemnos

6.1. Cumpărătorul va respecta prevederile Hotărârii nr. 1004/2016 pentru aprobarea Normelor referitoare la proveniența, circulația și comercializarea materialelor lemnoase, la regimul spațiilor de depozitare a materialelor lemnoase și al instalațiilor de prelucrat lemn rotund, precum și a unor măsuri de aplicare a Regulamentului (UE) nr. 995/2010 al Parlamentului European și al Consiliului din 20 octombrie 2010 de stabilire a obligațiilor ce revin operatorilor care introduc pe piață lemn și produse din lemn.

7. Modalități de plată

7.1 Prețul contractului stabilit în art. 2.3. trebuie plătit integral în termen de 10 de zile lucrătoare, de la data semnării prezentului contract.

8. Penalități, daune-interese

8.1. Pentru nerespectarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează (celeilalte părți) penalități și daune-interese, conform prevederilor din acest contract și a legislației în vigoare. Partea în culpă este de drept în întârziere conform prevederilor Codului Civil, în îndeplinirea obligațiilor sale, fără a fi nevoie de notificare.

8.2. Pentru neachitarea contravalorii masei lemnoase în termenul prevăzut la art. 7.1, cumpărătorul datorează penalități de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea volumului neachitat.

9. Rezilierea contractului

9.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

10. Forța majoră

10.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta acționează conform legislației în vigoare.

11. Soluționarea litigiilor

11.1. Vânzătorul și cumpărătorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

11.2. Dacă după 10 zile de la începerea acestor tratative neoficiale vânzătorul și cumpărătorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța comercială din localitatea în care își are sediul vânzătorul, în funcție de competența materială.

12. Comunicări

1121. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.



12.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

12.3. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

13. Legea aplicabilă contractului

13.1. Prezentul contract se completează cu prevederile Codului Silvic, Codul Civil, HG 715/2017 privind aprobarea regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică și a altor acte normative în vigoare pe perioada derulării contractului.

13.2. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

13.3. Părțile declară că au înțeles toți termenii, contractul nu conține clauze abuzive.

Prezentul contract conține 3 pagini și s-a întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Prezentul contract a fost semnat de către părți la data de _____.2018.

VÂNZĂTOR,

MUNICIPIUL GHEORGHENI

CUMPĂRĂTOR,

SC.....

Primar
Nagy Zoltán

Director Tehnic

Viza juridică

Viza CFP

Lista de partizi

pentru negocierea masei lemnoasă din anul de producție 2018 Municipiului Gheorgheni

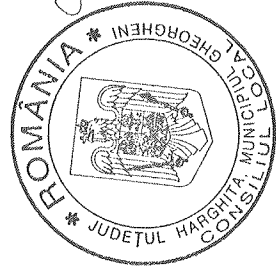
Masă lemnoasă-Negociere							
APV nr.	UP	UA	Produsul	Volum mc	Preț pornire lei/mc fara TVA	Valoare cu preț pornire lei fara TVA	Fond de regenerare lei
1443565 (079)	I Municipiul Gheorgheni	97, 98, 99	Extraordinare	175	220	38.500	-
1443529 (080)	I Municipiul Gheorgheni	31E	Extraordinare	81	150	12.150	-

Partida 1443565: Preț mediu/preț de pornire la negociere **220 lei/mc**
Volum total/mc **175 mc**
Valoare totală cu preț de pornire **38.500 lei**
Garanție contractare (5% din valoare totală partidă) **1.925 lei**

Partida 1443529: Preț mediu/preț de pornire la negociere **150 lei/mc**
Volum total/mc **81 mc**
Valoare totală cu preț de pornire **12.150 lei**
Garanție contractare (5% din valoare totală partidă) **607,50 lei**

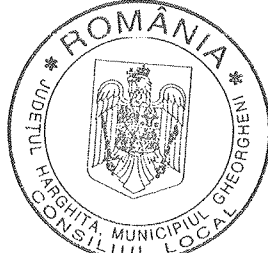
Fodor-Vanyó Csaba
director tehnic

Mezei-Dénes Szabolcs
referent de specialitate



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
NAGY ISTVÁN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GINO N KATALIN ENES



ACT DE PUNERE IN VALOARE NR. 1443565 - HR - 13921236

Unitate de Productie : 1/2015 - MUNICIPIUL GHE
Denumire A.P.V. : MUNICIPIUL GHEORGHENI 079

Suprafata totala act - (ha) : 51,40	Informatii privind N.T.S.M.	Grupa de specii	Nr. de arbori	Vol. arbore
Tratament : ACCIDENTALE II	Stancarii pe - (ha) :	Rasinoase	253	174
Natura produsului : PRODUSE EXTRAORDINARE	Arbori putregaiosi - (buc) :	FAG	2	1
Tehnologia de exploatare : TRUNCHIURI SI CATARGE	cu un volum de - (mc) :	Quercinee		
Data inventarierii : 15.11.2018	Iescarii -(buc) :	Diverse tari		
Anul exploatarii : 2018	cu un volum de - (mc) :	Diverse moi		
Procedeul de inventariere : FIR CU FIR		Total :	255	175
Ciocan rotund nr. : PP-HR-02-08				
Ciocan patrat nr. :				

Specia	SORTARE DIMENSIONALA							Lemn lucru	Coaja	Lemn de foc		Volum brut
	G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS			Total	VF	
MOLID	11	69	31	29	8		3	151	16	7	7	174
FAG	1							1				1
TOTAL	12	69	31	29	8		3	152	16	7	7	175

U.A.	Suprafata ha	Varsta ani	Panta G	Semintis utilizabil				Total volum brut
				%	S. tot	Compozitie		
97	13,60	50,0	29,00					25
98	25,20	50,0	31,00					115
99	12,60	50,0	31,00					35
Total	51,40							175

U.A.	FA	MO	Volum
97	1	24	25
98		115	115
99		35	35
Total	1	174	175

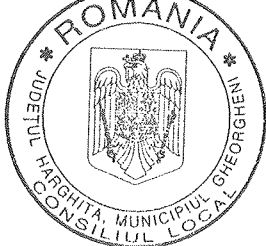
U.A.	Specia	Diametre		Inaltimei		Var sta	Vol. arb	Nr. arb	Cres tere	Sortare dimensionala							Coaja	Lemn foc		Volum brut
		dt	dgc	ht	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS		Total	VF	
99	MO	26,20	26,20	20,90	20,90	50	0,49	71		1	10	8	9	2		1	3	1	1	35
Total U.A. : 99										1	10	8	9	2		1	3	1	1	35
	MO	34,30	31,50	24,60	23,90	50	0,73	158		6	48	20	18	5		2	11	5	5	115
Total U.A. : 98										6	48	20	18	5		2	11	5	5	115
	MO	34,30	34,90	24,60	24,70	50	1,00	24		4	11	3	2	1			2	1	1	24
97	FA	30,00	29,90	20,00	20,00	50	0,50	2		1										1
Total U.A. : 97										5	11	3	2	1			2	1	1	25
Total General U.A. :										12	69	31	29	8		3	16	7	7	175

Intocmit,

Birou Fond Forestier,

Verificat.

Bajcs



Model

Anexa nr.4
la HCL 251 /2018

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE MASA LEMNOASĂ PE PICIOR

În conformitate cu Procesul verbal de negociere nr.....

1. Părți contractate

Între

Municipiul Gheorgheni, cu sediul în Gheorgheni, P-ța Libertății nr. 27, Jud. Harghita, telefon 0266364494, fax nr. 0266364753, e-mail: primaria@gheorgheni.ro cod fiscal 4245070, cont RO08 TREZ 35321390201XXXXX, Trezorerie Gheorgheni, reprezentat prin dl. Nagy Zoltán primar, în calitate de **vânzător**, și

SC....., cu sediul în, str., nr. județul, tel/fax, înregistrat cu nr., având CUI, reprezentat prin, în calitate de **cumpărător**, au încheiat prezentul contract.

2. Obiectul, prețul și durata contractului

2.1. Vânzătorul se obligă să furnizeze și să predea masa lemnoasă pe picior aferentă partizilor, în conformitate cu Procesul verbal de negociere nr..... și ale actelor de punere în valoare nr., un volum total brut de mc.

2.2. Cumpărătorul se obligă să preia, să exploateze și să transporte, masa lemnoasă pe picior specificată la pct. 2.1. în conformitate cu sarcinile asumate în prezentul contract și să plătească vânzătorului prețul contractului.

2.3. Prețul stabilit prin **negociere** pentru îndeplinirea contractului, plătitibil vânzătorului de către cumpărător conform procesului verbal de licitație nr. pentru achiziția masei lemnoase pe picior cuprinse în actele de punere în valoare enumerate mai sus este în **valoare totală de lei (fără TVA), adică lei/mc.**

2.4. La valoarea contractului cumpărătorul are obligația de a achita taxa de drum forestier și contravaloarea fondului de regenerare aferent actelor de punere în valoare (partide), după caz. Aceste sume se achită administratorului fondului forestier, respectiv administratorul/proprietarul drumului/drumurilor forestier/e respective, dacă este cazul

2.5. Durata contractului începe la data semnării și se termină odată cu data predării înapoi partizile exploatate administratorului (prevăzut în autorizația de exploatare și în graficul de eșalonare).

3. Garanția de bună execuție a contractului

3.1. Cumpărătorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție, conform regulamentului de vânzare a masei lemnoase în vigoare.

3.2. Quantumul garanției de bună execuție este de 5% din valoarea contractului fără TVA, **adică lei.** Contul garanției de bună execuție trebuie să fie deschis la trezoreria statului, filiala Gheorgheni. Cumpărătorul are obligația de a vira garanția de bună execuție în termen de 10 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

3.3. Vânzătorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, dacă cumpărătorul nu își îndeplinește obligațiile ce îi revin din aplicarea prevederilor instrucțiunilor privind stabilirea termenelor, modalităților și perioadelor de exploatare, scoatere și transport a masei lemnoase, în vigoare, pe parcursul desfășurării contractului, respectiv în cazul în care s-au creat prejudicii din vina cumpărătorului. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, vânzătorul are obligația de a notifica acest lucru cumpărătorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.



3.4. Garanția de bună execuție se restituie integral în cazul în care nu sunt prejudicii create din vina cumpărătorului, în termen de 10 zile de la data predării înapoi administratorului partizile exploatare.

4. Predarea partizilor spre exploatare

4.1. Predarea spre exploatare a partizilor precum și suprafețele necesare amplasării platformelor primare se face prin grija administratorului fondului forestier în prezența reprezentantului municipalității în termen de 15 zile calendaristice după efectuarea plății contravalorii acestora și a depunerii garanției de bună execuție, în conformitate cu prevederile normelor tehnice silvice în vigoare. Procesul verbal de predare - primire pentru exploatare a masei lemnoase, constituie document gestionar.

5. Obligațiile părților

5.1. În sarcina vânzătorului:

5.1.1. Stabilește, prin intermediul administratorului fondului forestier, de comun acord cu cumpărătorul, eșalonarea tăierilor astfel încât, ținând cont de restricțiile și cerințele silviculturale ale arboretului, lunar să se exploateze toată gama de produse contractate în timp.

5.1.2. Reprimirea parchetului se face prin grija administratorului fondului forestier la sfârșitul exploatării, numai în cazul în care sunt întrunite și respectate toate condițiile menționate în Codul silvic, în prezența delegatului împuternicit al cumpărătorului, pe bază de proces verbal de reprimire întocmit în două exemplare. După încheierea acestui act întreaga răspundere privind situația din teren revine administratorului fondului forestier.

5.2. În sarcina cumpărătorului:

5.2.1. Obține autorizația de exploatare cu cel puțin 10 zile înainte de termenul de începere prevăzut în eșalonarea tăierilor și participă la predarea- primirea efectivă în teren prin delegat împuternicit, care răspunde și de respectarea regulilor silvice de exploatare, conform instrucțiunilor în vigoare.

5.2.2. Întreprinde demersurile necesare pentru obținerea acordului și avizelor necesare de la administratorul fondului forestier, necesar amplasării platformelor primare, după caz.

5.2.3. Execută lucrările de exploatare forestieră în așa fel încât să evite producerea de prejudicii arboretului și arborilor ce nu fac obiectul comercializării și respectă cu strictețe prevederile din caietul de sarcini, tehnologia de exploatare și căile de colectare și transport stabilite prin autorizația de exploatare.

5.2.4. Exploatează parchetele în termenele prevăzute în autorizația de exploatare, în conformitate cu eșalonarea stabilită în comun acord cu vânzătorul.

5.2.5. Curățarea parchetelor în vederea reprimirii, se face concomitent cu înaintarea lucrărilor de exploatare a lemnului, fără a putea depăși ultima zi calendaristică a perioadei prevăzute în eșalonarea la recoltare. Pentru eventualele prejudicii constatate se folosește suma depusă drept garanție în conformitate cu prevederile din punctul 3.3.

5.2.6. Respectă regulile conform exigențelor impuse de protecția mediului

6. Transportul materialului lemnos

6.1. Cumpărătorul are obligația de a semnala vânzătorului, dacă acesta nu se autosesizează, situațiile în care nu sunt accesibile sau practicabile drumurile auto forestiere aferente parchetelor din care se scoate materialului lemnos, ori de câte ori este necesar.

6.2. Contravaloarea lucrărilor de reparații survenite în urma depreciierilor provocate printr-o exploatare necorespunzătoare în procesul de recoltare și transport a masei lemnoase aferente contractului, se suportă de cumpărător în baza constatărilor și evaluărilor efectuate de administratorul drumurilor forestiere.



6.3. Căile de scos sunt cele înscrise în autorizația de exploatare și materializate în mod evident pe teren de către administratorul fondului forestier.

6.4. Cumpărătorul asigură amenajarea instalațiilor de scos – apropiat și protejarea împotriva vătămării arborilor limitrofi căilor de colectare prin lungoane, țaruși, manșoane etc. înainte de începerea exploatării.

6.5. Cumpărătorul are obligația de-a respecta restricțiile de transport impuse de vânzător privind tonajul (sarcina pe osie) corelat cu capacitatea portantă a drumului și restricțiile de transport, în funcție de condițiile meteo. Aceste restricții vor fi comunicate în scris de către ocolul silvic în a cărui rază de activitate se efectuează transportul.

7. Modalități de plată

7.1 Prețul contractului stabilit în art. 2.3. trebuie plătit integral în termen de 10 de zile lucrătoare, de la data semnării prezentului contract.

7.2 Achitarea integrală al prețului contractului și a garanției de bună execuție condiționează eliberarea autorizației de exploatare.

8. Penalități, daune-interese

8.1. Pentru nerespectarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează (celeilalte părți) penalități și daune-interese, conform prevederilor din acest contract și a legislației în vigoare. Partea în culpă este de drept în întârziere conform prevederilor Codului Civil, în îndeplinirea obligațiilor sale, fără a fi nevoie de notificare.

8.2. Vânzătorul datorează penalități cumpărătorului, în următoarele situații:

8.2.1. Dacă vânzătorul nu predă spre exploatare volumul de masă lemnoasă contractat la termenul din eșalonare, în mod nejustificat și din vina sa, acesta va plăti pentru fiecare zi de întârziere, penalități de 0,1% din valoarea masei lemnoase ce trebuia predat.

8.3. Cumpărătorul datorează penalități vânzătorului în următoarele situații:

8.3.1. Dacă cumpărătorul nu obține autorizația de exploatare, fără motive întemeiate, cu cel puțin de 10 zile înainte de termenul de eșalonare va plăti penalități de 0,1% din valoarea masei lemnoase din partida autorizată la exploatare, pentru fiecare zi de întârziere.

8.3.2. Pentru masa lemnoasă rămasă în parchet, pe picior sau în faze, la expirarea termenului de exploatare, prevăzut în autorizația și în graficul de exploatare, cumpărătorul plătește penalități de 0,1% din valoare de adjudecare a volumului lemnului neexploatat și consemnat în procesul verbal de constatare pentru fiecare zi de întârziere la reprimirea parchetului. Aceste penalități nu se calculează în perioadele cu restricții sau pentru masa lemnoasă rămasă după termenul prevăzut în eșalonare, în platforma primară amplasată în afara parchetului.

8.3.3. Pentru masa lemnoasă neexploată, rămasă pe picior sau doborâtă și nescosă din parchete din motive neîntemeiate, cumpărătorul plătește penalități de 8% din valoarea de adjudecare a volumului masei lemnoase neexploatate și consemnat în procesul verbal de constatare. Pentru recoltarea acesteia, prin act adițional la prezentul contract, se vor prevedea condițiile și noul termen de exploatare.

8.3.4. Pentru necurățarea parchetelor în conformitate cu art. 5.2.5. cumpărătorul datorează penalități de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere calculată la valoarea lucrărilor de curățare a parchetului, față de termenul de reprimire din autorizația de exploatare.

8.3.5. Pentru neachitarea c/v. masei lemnoase în termenul prevăzut la art. 7.1., cumpărătorul datorează penalități de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea volumului neachitat.



9. Rezilierea contractului

9.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

9.2. Vanzătorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în următoarele circumstanțe:

9.2.1. Când cumpărătorul nu obține autorizația de exploatare în cel mult 15 zile după primul termen prevăzut în eșalonare, în acest caz reține și garanția constituită conform regulamentului de vânzare a masei lemnoase.

9.2.2. Nepreluarea parchetelor de exploatare în termen de 15 zile de la data prevăzută în eșalonare, sau abandonarea lucrărilor pe o perioadă mai mare de 30 de zile calendaristice, cu excepția cazurilor de forță majoră, garanția constituită nu se restituie.

10. Alte clauze

10.1. Dacă prin doborârea arborelor au fost vătămați, rupti sau dezrădăcinați arbori nemarcați, reprezentatul municipalității este obligat să sesizeze imediat administratorul fondului forestier. În maxim 5 zile de la sesizare reprezentantul ocolului silvic împreună cu reprezentatul proprietarului, analizează dacă prejudiciul se încadrează în categoria prejudiciilor evitabile, sau în categoria prejudiciilor inevitabile și va lua următoarele măsuri, după caz.

10.1.1. Dacă prejudiciul este inevitabil, reprezentantul proprietarului împreună cu reprezentanții ocolului silvic stabilește pe baza de proces verbal, valoarea arborilor vătămați, rupti sau dezrădăcinați nemarcați. Valorificarea acestora se face prin marcarea și exploatarea lor, cu lăsarea în imediata apropiere de arbori sănătoși, din aceeași specie, echivalenți ca volum, aleși din rândul arborilor marcați.

10.1.2. Dacă prejudiciul este inevitabil și nu sunt posibilități de înlocuire a arborilor prejudiciați, se realizează marcarea și exploatarea acestora cu întocmirea actului de punere în valoare. Recuperarea valorii volumului arborilor prejudiciați se face conform legii.

10.1.3. Pentru prejudiciul evitabil se calculează despăgubirile și se aplică sancțiunile legale.

11. Forța majoră

11.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

11.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților la apariția acesteia.

11.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 5 zile și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

11.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

11.5. Nu este considerat forță majoră un eveniment care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

12. Soluționarea litigiilor

12.1. Vanzătorul și cumpărătorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

12.2. Dacă după 10 zile de la începerea acestor tratative neoficiale vânzătorul și cumpărătorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța comercială din localitatea în care își are sediul vânzătorul, în funcție de competența materială.

13. Comunicări

13.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

13.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

13.3. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

14. Legea aplicabilă contractului

14.1. Prezentul contract se completează cu prevederile Codului Silvic, Codul Civil, HG 715/2016 privind aprobarea regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică și a altor acte normative în vigoare pe perioada derulării contractului.

14.2. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

14.3. Părțile declară că au înțeles toți termenii, contractul nu conține clauze abuzive.

Prezentul contract s-a întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.
Prezentul contract a fost semnat de către părți la data de _____, 2018.

VÂNZĂTOR,

MUNICIPIUL GHEORGHENI

Primar
Nagy Zoltán

Director Tehnic

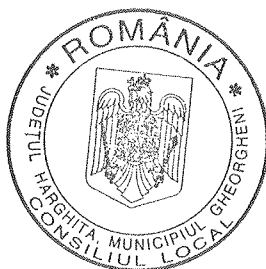
Viza CFP

Viza juridică

CUMPĂRĂTOR,

SC.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SIMON KATALIN ENÉSE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
NAGY ISTVÁN