

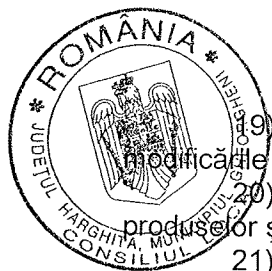


ROMÂNIA
Județul HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
www.ghcorgheni.ro

HOTĂRÂREA nr.263
din 20 decembrie 2018
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale,
precum și a taxelor speciale, pe anul 2019

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- 1) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- 2) articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- 3) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- 4) art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- 5) art. 27, art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 6) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- 7) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- 8) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- 9) art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- 10) Ordonanța de urgență nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal
- 11) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- 12) art. 20, alin. (2), lit. d, din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- 13) art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- 14) art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 15) art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 16) art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- 17) art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
- 18) art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;



19) art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

20) art. 6 alin. (2), din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

21) art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;

22) art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;

23) Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutul Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;

24) art. 9, alin. 1 din Legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public cu modificările și completările ulterioare

25) Hotărârii Consiliului Local nr. 141/2015, privind reactualizarea listei străzilor din municipiul Gheorgheni și rectificarea denumirilor în limba maghiară a acestora, precum și a localităților componente;

26) HCL nr. 137/2018, privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Gheorgheni și a Regulamentului Local de Urbanism aferent

27) Hotărârea Consiliului Local Gheorgheni nr. 48/1994, privind încadrarea în zone a terenurilor din orașul Gheorgheni, pentru stabilirea impozitului pe teren, modificată prin Hotărârea C.L. nr. 8/1999;

28) Hotărârea Consiliului Local Gheorgheni nr. 11/2010, referitoare la aprobarea Regulamentului privind acordarea titlului de Cetățean de onoare și a distincției Pro Urbe al Municipiului Gheorgheni completată prin H.C.L. nr. 191 /2011

29) Comunicarea de pe site-ul oficial ale Ministerului Finanțelor Publice, potrivit căreia pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2019, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 1,34%.

ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul Municipiului Gheorgheni este următoarea: rangul II;

luând act de:

a) Expunerea de motive a primarului municipiului Gheorgheni, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 14764 din 23.10. 2018; Expunerea de motive completat a primarului municipiului Gheorgheni nr. 18109/2018,

b) Raportul Serviciului financiar, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni, înregistrat sub nr. 37034 din 21. 09. 2018; Studiul de impact nr. 37026 din 21. 09. 2018 – întocmit de Serviciul financiar, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni, înregistrat sub nr. 37034 din 21. 09. 2018

c) rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Gheorgheni,

realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului *Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2019*, în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare – proces-verbal de afișare nr. 14765/23.10./2018,

a) publicării pe pagina de internet la adresa: www.gheorgheni.ro;

b) afișării la sediul Municipiului Gheorgheni, în spațiul accesibil publicului,

în temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. c), art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. - (1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pe anul 2019, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni, precum și procedura de calcul și plată a Taxelor locale, sunt prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă Regulamentul privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite, situate în intravilan, potrivit cu anexa nr. 2

Art. 3. – Se stabilesc cuantumul minime ale chiriilor pentru închirierea imobilelor aparținând domeniului public și privat, altele decât cele agricole, ale municipiului Gheorgheni, prezentate în anexa nr.3.

Art. 4. – Potrivit prevederilor art 96 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul maxim de 10 de lei, exclusiv, pentru care se renunță la stabilirea creanței fiscale principale și la emiterea deciziei de impunere. În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

Art.5 – Potrivit prevederilor art 162 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul minim al creanțelor fiscale pentru care organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane fizice și juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații, după cum urmează:

- 50.000 lei, inclusiv, în cazul persoanelor juridice;

-1.500 lei, inclusiv, în cazul persoanelor fizice.

Art. 6. - Pentru persoanele fizice și juridice, se aprobă anularea creanțelor restante și a accesoriilor aferente acestora, în sume totale mai mici de 10 lei, pentru pozițiile de rol care nu figurează cu debite curente și au restante aflate în sold la data de 31.12.2018, conform art. 266 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu o valoare estimată de 1000 lei.

Art. 7. – Se aprobă scutirile și facilitățile prevăzute la art. 456 și 464 din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, prezentate în Anexa 4, precum și procedura de acordare a acestor facilități

Art. 8. - Impozitele, taxele și amenziile stabilite prin prezenta hotărâre se încasează începând cu 01.01.2019

Art. 9. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Municipiului Gheorgheni, prin aparatul de specialitate al său.

Art. 10. – (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Municipiului, în termenul prevăzut de lege, primarului Municipiului și prefectului Județului Harghita și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.gheorgheni.ro.

Gheorgheni, la data de 20 decembrie 2018

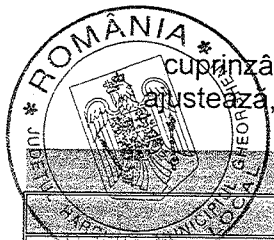
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Suciu Gábor



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARI JICIPIULUI

Naț în



TABLOUL

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al municipiului Gheorgheni în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal > Titlul IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art. 457 alin. (1) - clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice	COTELE PREVĂZUTĂ PRIN CODUL FISCAL,		COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019	
	0,08% - 0,2%		0,1%	
Art. 457 alin. (2)	- lei/m² -			
Tipul clădirii	VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL, IDEXATE PENTRU ANUL 2019		VALORILE APLICABILE PENTRU ANUL 2019	
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1013,00	607,80	1013	608
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	303,90	202,60	304	203
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	202,60	177,27	203	177
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	126,62	75,97	127	76
	COTELE PREVĂZUTE PRIN CODUL FISCAL		COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019	
Art. 458 alin. (1) - clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice	0,2% - 1,3%		0.5%	
Art.458 alin. (3) - Clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități în domeniul agricol	0,4%		0,4%	
Art.458 alin. (4) - Clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, în cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art.458 (alin. (1),	2%		2%	
Art. 460 alin. (1) - clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice	0,08% - 0,2%		0,12 %	
Art. 460 alin. (2) - clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice	0,2% - 1,3%		1,2	
Art. 460 alin. (8) - clădirile persoanelor juridice a cărei valoarea impozabilă nu s-a actualizat	5%		5 %	
Art. 462 alin. (2) - Bonificație pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri	0% - 10%		10% pentru Pers. fiz, 6% pt. Pers. Jur	



CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Art. 465 alin. (2)

Zona în cadrul localității		NIVELURILE PREVĂZUTE PRIN CODUL FISCAL, INDEXATE					NIVELURILE INDEXATE APLICABILE PENTRU ANUL 2019						
		Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități						
		0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A	8389,66-20975,17	6967,41-17417,52	6120,54-15302,37	5304,06-13260,17	720,24-1811,24	576,39-1440,48		-	-	6344		-	-
B	6967,41-17417,52	5266,58-13166,97	4269,79-10674,99	3604,25-9009,62	576,39-1440,48	432,55-1081,88		-	-	4426		-	-
C	5266,58-13166,97	3604,25-9009,62	2702,68-6756,71	1711,97-4280,93	432,55-1081,88	287,69-719,23		-	-	2801		-	-
D	3604,25-9009,62	1711,97-4280,93	1428,33-3571,83	996,79-2470,70	281,61-705,04	143,84-360,62		-	-	1481		-	-

Art. 465 alin. (4)

Zona		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL, INDEXATE				NIVELURILE INDEXATE, APLICABILE PENTRU ANUL 2019			
Nr. crt.	Categoria de folosință	A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	28,36	21,27	19,24	15,19	31	24	21	17
2	Pășune	21,27	19,24	15,19	13,16	24	21	17	15
3	Fâneată	21,27	19,24	15,19	13,16	24	21	17	15
4	Vie	46,59	35,45	28,36	19,24	51	39	31	21
5	Livadă	53,68	46,59	35,45	28,36	59	51	39	31
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28,36	21,27	19,24	15,19	31	24	21	17
7	Teren cu ape	15,19	13,16	8,10	0	17	15	9	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

Nivelul aplicabil de mai sus se înmulțește cu coeficientul de corecție 4.

Art. 465 alin. (7)



Categoria de folosință

NIVELURILE PREVĂZUTE PRIN
CODUL FISCAL , INDEXATE

- lei/ha -
NIVELURILE INDEXATE STABILITE
DE CONSILIUL LOCAL
PENTRU ANUL 2019

1	Teren cu construcții	22,28- 31,40	32
2	Teren arabil	42,54- 50,65	51
3	Pășune	20,26- 28,36	25
4	Fâneață	20,26- 28,36	25
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	48,62- 55,71	56
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48,62 - 56,72	57
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8,10- 16,20	13
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1,01- 6,07	3
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26,33- 34,44	32
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

La nivelurile stabilite de mai sus se aplică coeficienții de corecție în funcție de zona în care este situată terenul:

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
2,4	2,3	2,2	2,1

Art. 467 alin. (2)

COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL

0% - 10%

COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018

10% pentru Pers. fiz, 6% pt. Pers. Jur

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin. (2)

Nr. crt.	 Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL , INDEXATE	NIVELURILE INDEXATE APLICABILE PENTRU ANUL 2019,
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8,10	9
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9,11	10
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	18,23	19
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	72,93	75
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	145,87	150
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	293,77	300
7	Autobuze, autocare, microbuze	24,31	25
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30,39	31
9	Tractoare înmatriculate	18,23	19

II. Vehicule înregistrate

	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL, INDEXATE	NIVELURILE INDEXATE APLICABILE PENTRU ANUL 2019
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	- lei/200 cm ³ -*	- lei/200 cm ³ -*
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2.03 - 4.05	3
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4.05 - 6.07	5
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50.65 – 151.95 lei/an	225
	* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	

Art. 470 alin. (3)

COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL

50% - 100%

COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018

60%

Art. 470 alin. (5)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă

NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE

**NIVELURILE INDEXATE APLICABILE
PENTRU ANUL 2019**

Impozitul (în lei/an)

Impozitul (în lei/an)

Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie
pneumatică sau echivalentele recunoscute

Alte sisteme de suspensie
pentru axele motoare

Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie
pneumatică sau echivalentele recunoscute

Alte sisteme de suspensie
pentru axele motoare

doauă axe

		Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	143,84	0	144
2		Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	143,84	400,13	144	401
3		Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	400,13	562,21	401	563
4		Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	562,21	1273,34	563	1274
5		Masa de cel puțin 18 tone	562,21	1273,34	563	1274

II trei axe

1		Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	143,85	251,22	144	252
2		Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	251,22	515,62	252	516
3		Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	515,62	669,59	516	670
4		Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	669,59	1032,25	670	1033
5		Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1032,25	1603,58	1033	1604
6		Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1032,25	1603,58	1033	1604
7		Masa de cel puțin 26 tone	1032,25	1603,58	1033	1604

III patru axe

1		Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	669,59	678,71	670	679
2		Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	678,71	1059,60	679	1060
3		Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1059,60	1682,59	1060	1683
4		Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1682,59	2496,03	1683	2497

5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1682,59	2496,03	1683	2497
6	Masa de cel puțin 32 tone	1682,59	2496,03	1683	2497

Art. 470 alin. (6)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL, INDEXATE		NIVELURILE INDEXATE APLICABILE PENTRU ANUL 2019	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I	2 + 1 axe				
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64,83	0	65
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64,83	148,91	65	149
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	148,91	348,47	149	349
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	348,47	450,78	349	451
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	450,78	813,44	451	814
	8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	813,44	1426,30	814	1427
	9 Masa de cel puțin 28 tone	813,44	1426,30	814	1427
II	2 + 2 axe				
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	139,79	325,17	140	326
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	325,17	534,86	326	535
	3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	534,86	785,07	535	786
	4 Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	785,07	948,17	786	949



5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	948,17	1556,98	949	1557
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1556,98	2160,73	1557	2161
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2160,73	3281,11	2161	3282
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2160,73	3281,11	2161	3282
9	Masa de cel puțin 38 tone	2160,73	3281,11	2161	3282
III 2 + 3 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1720,07	2393,71	1721	2394
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2393,71	3252,74	2394	3253
3	Masa de cel puțin 40 tone	2393,71	3252,74	2394	3253
IV 3 + 2 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1519,50	2110,07	1520	2111
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2110,07	2918,45	2111	2919
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2918,45	4317,40	2919	4318
4	Masa de cel puțin 44 tone	2918,45	4317,40	2919	4318
V 3 + 3 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	864,08	1045,41	865	1046
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1045,41	1562,04	1046	1563
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1562,04	2485,90	1563	2486
4	Masa de cel puțin 44 tone	1562,04	2485,90	1563	2486

Art. 470 alin. (7) Remorci, semiremorci sau rulote		
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL, INDEXATE	NIVELURILE INDEXATE APLICABILE PENTRU ANUL 2019
	Impozit - lei -	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9,11	10
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34,44	35
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52,67	53
d. Peste 5 tone	64,83	65
Art. 470 alin. (8) Mijloace de transport pe apă		
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21,27	22
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56,72	57
3. Bărci cu motor	212,73	213
4. Nave de sport și agrement	Între 0 și 1133,54	1013
5. Scutere de apă	212,73	213
6. Remorchere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	566,26	567
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	920,81	921
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1416,17	1417
d) peste 4000 CP	2266,08	2267
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	184,36	185
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	184,36	185
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	283,64	284

c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	496,37	497
Art. 472 alin. (2)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018
	0% - 10%	10% pentru Pers. fiz, 6% pt. Pers. Jur.

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	NIVELURILE PREVĂZUTE PRIN CODUL FISCAL INDEXAT	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -	- lei -
a) până la 150 m ² inclusiv	5,07 – 6,08	6
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	6,08 – 7,09	7
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	7,09 – 9,12	8
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	9,12 – 12,15	10
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	12,15 – 14,18	13
f) peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	0 – 15,20	0
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	0 – 15,20	7
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	0 – 8,10	7
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente	0 – 13,17	0
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9,12	9,12
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	0 – 20,26	16
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	0 – 81,04	63+12
Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață aferentă activității de serv. re de până la 500 m ² , inclusiv, după cum urmează: • Între 0-25 mp • Între 25,1 -50 mp • Între 50,1-200 mp • Între 200,1-500 mp	0 - 4.052	250lei 500 lei 900 lei 1.400 lei

Art. 475 alin. (3) lit. b) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață aferentă activității de servire mai mare de 500 m ²	4052 - 8.104	4.000 lei
---	--------------	-----------

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA ȘI PUBLICITATE

Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019
	1% - 3%	2%
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru reclamă și publicitate	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL, INDEXATE	NIVELURILE STABILITE ANUL 2019
	- lei/m ² sau fracțiuni de m ² -	- lei/m ² sau fracțiuni de m ² -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	0 – 32,43	32
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	0 – 23,31	23

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	0% - 2%	2 %
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	0% - 5%	2 %

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE

Art. 484 Taxe speciale	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019
	Sunt prevăzute în anexa A

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE

	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019
Art. 486 alin. (1) ➤ Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.		Sunt prevăzute în anexa B
Art. 486 alin. (2) ➤ Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.		Sunt prevăzute în anexa B
Art. 486 alin. (4) ➤ Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*.	500-750*	700
Art. 486 alin. (5) ➤ Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.	0 – 32,43	30

Art. 486 alin. (6) ➤ Taxe pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe și locuințelor unifamiliale, pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor. Procedura de aplicare prevăzută în anexa B2

Potrivit cu valorile comunicate de asociațiile de proprietari, eșalonat pe 6 ani

CAPITOLUL X – ALTE DISPOZIȚII COMUNE

Art. 489 alin. (1) și (3) ➤ Criteriile economice, sociale, geografice, precum și necesitățile bugetare sunt prevăzute în anexa C.

	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019*
Art. 489 alin. (2) (2) Cotele adiționale ... nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.	0% - 50%	0% - 50%
*Se înserează rând pentru fiecare impozit și taxă locală asupra căruia/căreia se stabilește cotă adițională. NOTĂ: Cotele adiționale stabilite se aplică asupra nivelurilor care stau la baza determinării impozitelor și taxelor locale datorate, fie că nivelurile respective sunt exprimate în lei sau în cote procentuale.		
Art. 465 alin. (4)	0% - 50%	Maxim 10% potrivit valorilor din tabel
Art. 465 alin (7)	0% - 50%	Maxim 2% potrivit valorilor din tabel
Art. 470 alin (2) I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	0% - 50%	Maxim 11% potrivit valorilor din tabel
Art. 470 alin (2) II. Vehicule înregistrate pct.2 din tabel	0% - 50%	50% potrivit valorilor din tabel
Art.470 alin (5) Vehicule mai mare de 12 to	0% - 50%	Maxim 3% potrivit valorilor din tabel
Art 470 alin (6) Vehicule mai mare de 12 to	0% - 50%	Maxim 3% potrivit valorilor din tabel
Art.470 alin (7) Remorci, semiremorci sau rulote	0% - 50%	Maxim 10% potrivit valorilor din tabel
Art. 489 alin. (4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, începând cu al treilea an	0% - 500%	Până la 500%, potrivit Regulamentului aprobat
Art. 489 alin. (5) impozit pe clădiri și impozitul pe teren pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan	0% - 500%	Până la 500%, potrivit Regulamentului aprobat

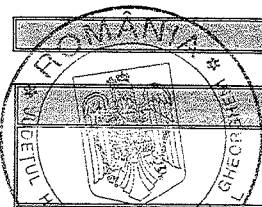
CAPITOLUL XI – SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art. 493 (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ➤	LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL INDEXATE	NIVELURILE INDEXATE APLICABILE PENTRU ANUL 2019
	- lei -	- lei -
lit. a) se sancționează cu amendă	71 lei - 283 lei	71 lei - 283 lei
lit. b) se sancționează cu amendă	283 lei – 705 lei	283 lei – 705 lei
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	329 lei - 1599 lei	329 lei - 1599 lei

 (4) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării	507 - 2533 lei	507 - 2533 lei
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. > > >		
> Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	284 -1130	284 -1130
> Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1131 - 2820	1131 - 2820
> Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	1317 – 6394	1317 – 6394

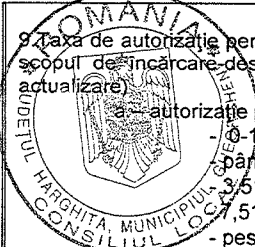
CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE					Anexa A
Art. 30 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare > Regulamentul pentru stabilirea domeniilor de activitate și condițiile în care se pot institui taxe speciale, modul de organizare și de funcționare a serviciilor de interes public local este prevăzut în anexa A.1 care face parte integrantă din anexa A. În cazul în care acest regulament este aprobat de către autoritatea deliberativă prin hotărâre distinctă, în formula introductivă a prezentei hotărâri, la nr. crt. 24), se face trimitere la aceasta.					
Art. 484 Taxe speciale		„(2) Domeniile în care consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.”		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018 - lei -	
Nr. crt.	Temeiurile juridice, inclusiv hotărârile Consiliului Local prin care s-au instituit aceste taxe speciale	DENUMIRILE TAXELOR SPECIALE ȘI DOMENIILE DE ACTIVITATE ÎN CARE S-AU INSTITUIT ACESTEA		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019 - lei -	
1.	Art. 6 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000	Taxe speciale pentru eliberarea acordului privind exercitarea activității de comercializare în zone publice	30 lei	30 lei	
2.	Art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001	Taxe speciale pentru prestări de servicii specifice în domeniul cadastrului și agriculturii: • eliberarea procesului verbal privind vecinătatea • eliberarea adeverinței privind amplasamentul terenului în intra / extravilan • consultații cadastrale oferite experților	1 leu/mp 10 lei 50 lei / documentație	1 leu/mp 10 lei 50 lei / documentație	
3.	Art. 9 alin. (1) Legea nr. 544/2001 ...	Taxe speciale pentru recuperarea costurilor serviciilor de copiere a documentelor	2 lei/ pg. A4, 3 lei / pg. A3	2 lei/ pg. A4, 3 lei / pg. A3	
4.	Art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea ... nr. 101/2006, republicată	Taxe speciale pentru servicii de salubritate • Taxa specială pentru ridicarea și transportul gunoierului menajer din zonele unde sunt amplasate case de vacanță și / sau de odihnă – potrivit cu regulamentul aprobat prin HCL 55/2011 • Taxa de salubritate, Regulamentul aprobat prin HCL 34/2014	0,85 lei/ mp desfășurat al construcției / an - Persoane fizice 10 lei/pers./luna - Pers. juridice 104 lei/mc/luna	0,85 lei/ mp desfășurat al construcției / an - Persoane fizice 10 lei/pers./luna - Pers. juridice 104 lei/mc/luna	
5.		Taxe speciale pentru eliberarea în termen de 3 zile a certificatului de urbanism	50 lei	50 lei	
6.		Taxa speciala pentru eliberarea notei de constatare pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor din fondul vechi	30 lei	30 lei	
7.		Taxe speciale pentru eliberarea certificatului de înregistrare a vehiculelor lente	12 lei	12 lei	
8.		Taxe speciale de acces și circulație pe drumurile forestiere (Regulamentul aprobat prin HCL nr. 24/2007): a) pentru transportul produselor de carieră: - la atelaje - la autovehicule b) pentru transportarea lemnului rotund și /sau derivații ale acestuia	2 lei/t 5 lei/t 7 lei/mc	2 lei/t 5 lei/t 7 lei/mc	
9.		Taxa specială pentru promovarea turistică - cu regulamentul aprobat prin HCL/201...	-	2% aplicat la valoarea fara TVA a tarifelor de cazare	

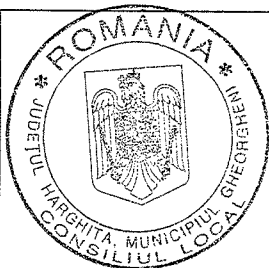


CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE - art. 486

Anexa B

	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018 - lei -	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019 - lei -
1. Taxe pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologie: - pentru adulți: - pentru grupuri organizate (minim 15 persoane) și pensionari. - pentru elevi, și studenți Pentru veteranii de război, persoane cu handicap, cetățenii de onoare, deținătorii titlului de „Pro Urbe”, lucrătorii / pensionarii din rețeaua muzeală și copii sub 6 ani, respectiv copii din clasele I-IV dacă se prezintă în formă organizată, intrarea este gratuită.	5 lei/persoană 4 lei/ persoană 3 lei/persoană	5 lei/persoană 4 lei/ persoană 3 lei/persoană
2. Taxa pentru folosirea suprafețelor de teren aparținând domeniului public, prin: construcții, garaje, magazine de lemn, împrejurimi, etc.	15 lei / mp /an	15 lei / mp /an
3. Taxe privind desfășurarea activității de transport public în regim de taxi - Taxa pentru eliberarea Autorizației de transport: - Taxa viza pentru autorizația de transport (la fiecare cinci ani) - Taxa pentru eliberarea Autorizației Taxi/copiei conforme - Taxa pentru modificarea/suspendarea autorizației de transport, Autorizației Taxi, Copiilor conforme - Taxa pentru eliberarea unui duplicat al Autorizației de transport, autorizației de taxi, copiilor conforme, în caz de deteriorare, distrugere, pierdere, sustragere: - Taxa pentru eliberarea certificatului de Cazier de conduita profesionala a persoanelor care prestează activitate de transport în regim taxi:	120 lei 50 lei 50 lei 50 lei 50 lei 50 lei 10 lei	120 lei 50 lei 50 lei 50 lei 50 lei 50 lei 10 lei
4. Taxa pentru ocuparea suprafețelor de teren aparținând domeniului public, cu: accese pietonale, scări de acces:	37 lei/mp/an	37 lei/mp/an
5. Taxă pentru utilizarea temporară a domeniului public pentru: depozitarea de bunuri materiale, diferite lucrări, reparații, etc. ▪ Zona A ▪ Zona B ▪ Zona C ▪ Zona D	4 lei/mp/zi 3 lei/mp/zi 2 lei/mp/zi 1 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi 3 lei/mp/zi 2 lei/mp/zi 1 lei/mp/zi
6. Taxa pentru folosirea locurilor publice: pt. chioșcuri la Staț. Lacu Roșu: pt. chioșcuri pe raza orașului, Gheorgheni	25 lei/mp/lună 18 lei/mp/lună	25 lei/mp/lună 18 lei/mp/lună
7. Taxă pentru ocuparea sezonieră a domeniului public, prin terase, mobilier de grădină, împrejurimi, etc., pentru: - desfacerea mărfuri alimentare, nealimentare: - desfacerea de băuturi alcoolice și tutun:	10 lei/mp/lună 16 lei/mp/lună	10 lei/mp/lună 16 lei/mp/lună
8. Taxă pentru ocuparea ocazională / temporară a locurilor publice: - pentru prestări: - pentru comerț: - alte activități: - parcuri de distracție (circ, mașinuțe, manifestări concerte)	18 lei/mp/zi 26 lei/mp/zi 7 lei/mp zi 1,8 lei/mp/zi	18 lei/mp/zi 26 lei/mp/zi 7 lei/mp/zi 1,8 lei/mp/zi

 9. Taxa de autorizație pentru circulația mijloacelor de transport în zonele interzise ale orașului, cu scopul de încărcare-descărcare (REGULAMENT de aplicare adoptat prin anexa la HCL. 64/2007 actualizare) a- autorizație permanentă - masa totală între: - 0-1,5 t - până la 3,5 t - 3,51 t - 7,50 t - 7,51 t - 10 t - peste 10,1 t b- autorizație ocazională - masa totală între: - 0-1,5 t - până la 3,5 t - 3,51 t - 7,50 t - 7,51 t - 10 t - peste 10,1 t - taxa trecere tranzit, vehicule peste 30 t - Sunt scutite de taxa, mijloacele de transport ale: unității administrativ teritoriale, unităților sanitare și/sau de asistență socială, unităților de învățământ de toate gradele, autospeciile societăților prestatoare de servicii publice. - Notă:- În cazul autorizației pe an, dacă pentru deservirea unei persoane se folosesc alternativ mai multe vehicule, la taxare se ia în considerare vehiculul cu cel mai mare tonaj, cu condiția ca, simultan să nu fie utilizate mai multe vehicule pentru activități ce cad sub incidența prezentei taxe. Autorizațiile anuale sunt valabile de la ziua și luna eliberării, până la ziua și luna corespunzătoare al anului următor, iar cele ocazionale pentru ziua respectiv luna eliberării.	- lei/an 257 lei/an 665 lei/an 1161 lei/an 2178 lei/an - lei/zi 25 lei/zi 50 lei/zi 94 lei/zi 173 lei/zi - lei/luna 37 lei/luna 95 lei/luna 166 lei/luna 311 lei/luna	- lei/an 257 lei/an 665 lei/an 1161 lei/an 2178 lei/an - lei/zi 25 lei/zi 50 lei/zi 94 lei/zi 173 lei/zi 300 lei/zi - lei/luna 37 lei/luna 95 lei/luna 166 lei/luna 311 lei/luna
10. Taxă WC public	1 lei	1 lei
11. Taxa anuală pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit	30 lei	30 lei
12. Taxă acorduri unic pentru: - zona A - zona B - zona C - zona D - extravilan Pentru extinderi reducerea este de 50% Majorate cu 0 % față de anul 2016	16 lei 15 lei 14 lei 13 lei 12 lei	16 lei 15 lei 14 lei 13 lei 12 lei
13. Taxă pentru utilizarea temporară a locurilor publice, cu ocazia desfacerii de produse ce fac obiectul comerțului în piețe: taxă zilnică de vânzare taxă cântare taxă rezervare loc taxă zilnică pentru mesele acoperite primele rânduri taxă lunară pentru mesele acoperite primele rânduri taxă lunară cu rezervare loc în casa de brânzeturi taxă zilnică pentru folosirea domeniului public pentru comercianți care vând pomi fructifere, arbuști, și nu folosesc mesele din piață taxă zilnică de comercializare a cerealelor în parcare taxă pentru producători de miere abonament lunar cu loc rezervat pentru mijloace de transport desfacerea mărfii din rulote cu alimentare electrică desfacerea mărfii pe loc public(en-gros) taxă pentru cei care comercializează marfă în incinta pieții din mașină taxă de vânzare zilnică pentru animale mici (2mp)	7lei/mp/zi 10lei/zi 16lei/mp/lună 20lei/zi/masă 120lei/lună/masă 60lei/boxă lunară, cu 5 sâmbete 75 lei 20 lei/ml Autoveh. peste 3,5 t -40lei/zi, sub 3,5 t-20 lei/zi 60lei/lună 40lei/lună 16lei/mp/lună 12lei/zi 160lei/lună 10 lei/zi	7lei/mp/zi 10lei/zi 16lei/mp/lună 20lei/zi/masă 120lei/lună/masă 60lei/boxă lunară, cu 5 sâmbete 75 lei 20 lei/ml Autoveh. peste 3,5 t -40lei/zi, sub 3,5 t-20lei/zi 60lei/lună 40lei/lună 16lei/mp/lună 12lei/zi 160lei/lună 10 lei/zi
14. Taxa pentru folosirea parcarii aferente pieței agro-alimentare	1 lei/ora, 5 lei / zi	1 lei/ora 5 lei/zi



15. Tarif de parcare conform regulamentului de exploatare a parcărilor și zonelor de staționare cu plată aflate pe domeniul public al municipiului Gheorgheni, jud. Harghita

Zona A:

a) Tarife orare (parcomate): 30 minute/1.5 leu, 1 ora /3lei, 2 ore/6 lei

b) Tarif prin SMS– 30 minute/1.5 leu, 1 ora /3 lei, 2 ore/6 lei;

Zona B:

a) Tarife orare (parcomate): 30 minute/1 lei, 1 oră /2lei, 2 ore/4lei ;

b) Tarif/zi echivalent (parcomate) – 8 lei pe zi;

c) Tarife sub forma de abonamente lunare, trimestriale, semestriale, anuale;

d) Tarif prin SMS –30 minute/1 lei, 1 oră /2 lei, 2 ore/4 lei, 8 lei pe zi;

Zona C:

a) Tarife orare (parcomate): 30 minute/50 bani, 1 oră /1 lei, 2 ore/2 lei;

b) Tarif/zi echivalent (parcomate) – 4 lei pe zi;

c) Tarife sub forma de abonamente lunare, trimestriale, semestriale, anuale.

d) Tarif prin SMS– 30 minute/50 bani, 1 oră /1 lei, 2 ore/2 lei, 4 lei pe zi;

Tariful majorat este de 24 lei în Zona A, respectiv 16 lei în Zona B și C.

Valoarea abonamentelor

	Zona B	Zona C	Zona D
Lunar	50 lei	50 lei	Nu se aplică
Trimestrial	130 lei	130 lei	
Semestrial	240 lei	240 lei	
Anual	400 lei	400 lei	

Procedura de calcul și plată a altor taxe locale este după cum urmează:

- a) Taxele în cauză se stabilesc pe baza valorilor prevăzute în anexa nr. 1 la HCL.
- b) Taxele anuale și cele lunare pentru ocuparea respectiv folosirea domeniului public se plătesc în două rate egale, cu termenele de 31 martie, respectiv 30 septembrie.
- c) Taxele anuale privind autorizarea unor fapte sau activități se achită anterior solicitării autorizației în cauză.
- d) Taxele zilnice se achită cel târziu în ziua pentru care se solicită autorizația, avizul, acordul, serviciul, etc.

- (1) În termen de maxim 15 zile de la semnarea procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, asociațiile de proprietari au obligația să transmită Serviciului Financiar hotărârea de adoptare a sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuală.
- (2) În cazul nerespectării obligației prevăzute la alin.(1) se va proceda la calcularea sumelor ce revin fiecărui proprietar de apartament, proporțional cu cota indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.
- (3) Serviciul Financiar - ITL va proceda la impunerea din oficiu a taxei de reabilitare termică, fie pe baza hotărârii asociațiilor de proprietari de adoptare a sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuală, fie pe baza datelor transmise de către Direcția tehnică.
- (4) Urmărirea și executarea silită a taxei pentru reabilitarea termică se face în conformitate cu prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, termenele de plată fiind 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecărui an fiscal, neachitarea la termenele stabilite generând calculul majorărilor de întârziere, în cuantumul stabilit de Codul de procedură fiscală pentru obligațiile fiscale datorate bugetelor locale, până la data plății integrale a debitului.

Nr. crt.	Criteriile economice, sociale, geografice, precum și necesitățile bugetare în funcție de care se stabilesc cotele adiționale	Anexa C
1.	-	
2.	-	
3.	-	

NOTA: Se inserează atâtea rânduri de câte este nevoie pentru cuprinderea criteriilor respective.

Anexele A, B, C fac parte integrantă din prezenta anexă

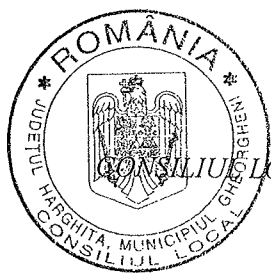
Președinte de Sedință



Secretarul,
Municipiului

Întocmit: șef. ser

r-Hideg Norbert



CONSILIUL LOCAL GHEORGHENI

Anexa nr. 2
la proiectul H.C.L. nr. 263/2018

REGULAMENT
PRIVIND SUPRAIMPOZITAREA CLĂDIRILOR ȘI TERENURILOR NEÎNGRIJITE,
SITUATE ÎN INTRAVILAN

1.1. Criterii de încadrare a clădirilor situate în intravilan în categoria clădirilor neîngrijite

Evaluarea aspectului general al imobilului:

Adresă _____

Data _____

1. ACOPERIȘ

Învelitoare*		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau e degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Este suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedieri locale.	2
☐ Degradări medii	Învelitoare lipsește și/sau e degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	7
☐ Degradări majore	Învelitoare lipsește și/sau e degradată în proporție de peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Prezintă curburi/rupturi majore. Necesită înlocuire totală.	12

**Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrilă, etc.*

Cornișă, streșină, atic*		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	2
☐ Degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	7
☐ Degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.	12

**Indiferent dacă este streșină orizontală, înclinată sau înfundată*

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie*		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățarea jgheaburilor.	2
☐ Degradări medii	Jgheaburi și burlane degradate parțial (neetanșe și deformate)	7



	și/sau înfundate. Necesită înlocuire parțială.	
☐ Degradări majore	Igheaburi și burlane degradate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală.	12

**Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există), etc.*

2. FAȚADE

Tencuială*		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuiei. Fără igrasie. Posibilă remediere punctuală.	2
☐ Degradări medii	Degradări locale ale tencuiei (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și se rezugrăvesc.	7
☐ Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	12

**Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte componente ale fațadelor, dacă acestea există.*

Zugrăveală*		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Zugrăveala exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală.	2
☐ Degradări medii	Zugrăveala exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor). Suprafețele se rezugrăvesc.	3
☐ Degradări majore	Zugrăveala exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafața fațadelor. Suprafețele se refac total.	4

**Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.*

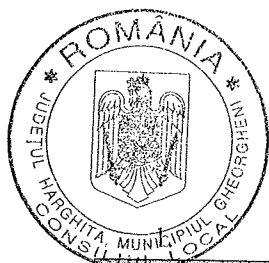
Tâmplărie*		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	2
☐ Degradări medii	Materialele componente deteriorate, deformat, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
☐ Degradări majore	Materialele componente puternic deteriorate și deformat. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Necesită înlocuire completă.	4

**Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane), uși (împreună cu vitrine, porți de acces*

Elemente decorative*		Punctaj
☐ Nu este cazul		
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei	2
☐ Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	3
☐ Degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	4

**Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren, etc.*

3. DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR



Sărpantă*		Punctaj
☐ Nu este cazul		
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorațiuni lipsă.	7
☐ Degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	12

**Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele, etc., componente ale șarpantei*

Pereți*		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	7
☐ Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	24

**Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton, etc.*

Împrejmuire*		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remediere punctuală.	2
☐ Degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3
☐ Degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	4

**Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative*

CAUZELE PROBABILE ALE DEGRADĂRILOR	
☐ Degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului, etc.	
☐ Degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri	
☐ Degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a RLU, etc.	
OBSERVAȚII	

LEGENDĂ
Degradări minore. Sunt degradările asupra cărora nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.
Degradări medii. Sunt degradări care trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.
Degradări majore. Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a evita degradarea



continua. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% din suprafața sau corpul construcției; presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Construcția trebuie reabilitată sau refăcută. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

Punctajul total. După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință. În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării, punctajul maxim al respectivei categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctaj total/punctaj de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categorii de impozitare a clădirii			
☐ Categoria 3. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 30,00% și 59,99%			
☐ Categoria 2. Supraimpozitare cu 400 % pentru punctajul procentual între 60,00% și 79,99%			
☐ Categoria 1. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%			
PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
_____	_____	_____	_____

1.2. Metodologia de încadrare a clădirilor situate în intravilan în categoria clădirilor neîngrijite

1. Clădirea neîngrijită este clădirea care prezintă degradări.
2. Fac excepție de la supraimpozitare clădirile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat la ISC și la Primărie, începerea lucrărilor.
3. În vederea identificării clădirilor neîngrijite de pe raza UAT, se împuternicesc angajații desemnați prin Dispoziția primarului, emisă în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritorial, și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare
4. După identificarea și evaluarea clădirii, prin grija aparatului de specialitate, proprietarul va fi somat ca în termen de 6 luni să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de îngrijire.
5. Dacă în interiorul termenului de 6 luni, proprietarul clădirii s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.
6. Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la pct. 3 vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizare compartimentului de specialitate, Primarul UAT va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. Clădirile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidentele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii Consiliului Local.
7. Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi abrogată ca urmare a ieșirii clădirii



respectiv din categoria celor neîngrijite.

2.1. Criterii de încadrare a terenurilor situate în intravilan în categoria terenurilor neîngrijite

Evaluarea aspectului general al terenului:

Adresă _____

Data _____

1. Întreținere

☐ Întreținut	0
☐ Neîntreținut	50

☐ Fără deșeuri	0
☐ Cu deșeuri	50

Observații

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($PT/PR \times 100$). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului

☐ **Categoria 2.** Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual de 50,00%

☐ **Categoria 1.** Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual de 100,00%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
_____	_____	_____	_____

2.2. Metodologia de încadrare a terenurilor situate în intravilan în categoria terenurilor neîngrijite

1. Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de preluare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate, etc).
2. Fac excepție de la supraimpozitare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin AC valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat la ISC și la Primărie, începerea lucrărilor.
3. În vederea identificării terenurilor din intravilan, care intră în categoria terenurilor neîngrijite, se împuternicesc angajații desemnați prin Dispoziția primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritorial, și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare
4. După identificarea și evaluarea terenului, prin grija aparatului de specialitate, proprietarul va fi somat ca în termen de 15 zile să efectueze lucrările de întreținere necesare (îngrădire, cosire, igienizare, după caz) și să îl mențină în continuare în stare de îngrijire.
5. Dacă în interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.
6. Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la pct. 3 vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizare compartimentului de specialitate, Primarul UAT va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv. Terenurile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidentele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii Consiliului Local.
7. Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi abrogată ca urmare a ieșirii terenului respectiv din categoria celor neîngrijite.

*Subscrit
delegat al delegatului*

Președinte de sedință



*Secretarul
Municipiului*

- A. Se stabilește quantumul minim al chiriei pentru spațiile cu destinație economică din domeniul public și privat al municipiului Gheorgheni, după cum urmează:

Zona	euro/mp/lună echivalent în lei	–
A	4	
B	3	
C	2,5	
D	0,5	

- B. Se stabilește quantumul minim al chiriei pentru spațiile care au destinație de interes public, din domeniul public și privat al municipiului Gheorgheni, după cum urmează:

Zona	euro/mp/lună echivalent în lei	–
A	2	
B	1,5	
C	1	
D	0,5	

- C. Se stabilește quantumul minim al chiriei pentru terenurile din domeniul public și privat, al municipiului Gheorgheni în funcție de zonă, după cum urmează:

Zona A -----2,00 euro/mp/lună – echivalent în lei;

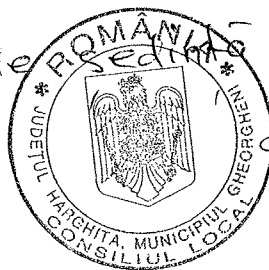
Zona B -----1,50 euro/mp/lună – echivalent în lei;

Zona C -----1,00 euro/mp/lună – echivalent în lei;

Zona D-----0,50 euro /mp/lună – echivalent în lei.

- D. Se stabilește quantumul chiriei pentru imobilele din domeniul public sau privat al municipiului Gheorgheni, utilizate de asociații/ fundații care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică la 1 euro/ an.

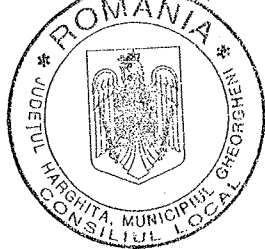
Președinte de



Întocmit: șef.

n-Hideg Norbert

Secretarul
Municipiului



Scutiri și facilități stabilite de Consiliul Local al municipiului Gheorgheni

1. În cazul unei calamități naturale, consiliul local poate acorda **scutire sau reducere de la plata impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren, afectate de calamități naturale**, pentru o perioadă de 3 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul . (Legea 227/2015 art. 456 alin 2 lit. i și art. 464 alin2 lit. g)

Scutire și facilitate acordată conf. art.456 alin.2 lit i și art.464 alin.2 lit g	Procent aprobat pentru anul 2019;	
	în funcție de paguba suferită	
	50%	100%

1.2. Procedura de acordare a facilității fiscale pentru categoriile de persoane fizice prevăzute la art. 456, Alin.2 lit. i și art. 464 alin. 2 lit. g din Legea 227/2015

Scutirea sau reducerea la impozitul pe clădiri și la impozitul pe teren, se acordă următoarelor categorii de persoane fizice, prevăzute la art.456 alin.2 lit. i și art.464 alin.2 lit. g din Legea 227/2015:

- Persoane fizice ale căror clădiri și terenuri aflate în proprietate au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Contribuabilii care solicită reducerea, trebuie să prezinte următoarele acte:

- cererea adresată Municipiului Gheorgheni prin care descrie situația de fapt;
- actele doveditoare ale încadrării în prevederile art.456 alin.2 lit. i și art.464 alin.2 lit g din Legea 227/2015 (notă de constatare a pagubei întocmită de inspectorii ai Municipiului Gheorgheni, o fotografie a proprietății afectate);

- actele doveditoare ale proprietății clădirii și/sau terenului pentru care se cere reducerea/scutirea

Dosarul complet se depune la Serviciul Financiar Impozite și Taxe Locale a Municipiului Gheorgheni, care împreună cu ancheta socială efectuată de Serviciul Public de Asistență Socială îl înaintează pentru aprobare/respingere Consiliului Local la prima ședință ordinară a acestuia.

Consiliul Local analizează cererea și adoptă hotărârea de aprobare/respingere. Hotărârea Consiliului Local va fi comunicată celor interesați prin intermediul Serviciului Financiar Impozite și Taxe Locale a Municipiului Gheorgheni în termen de 10 zile de la aprobare.

2.2. În cazul în care intervine o modificare în situația contribuabilului, care are drept urmare neîncadrarea în prevederile art.456 alin.2 lit. i și art.464 alin.2 lit. g din Legea 227/2015, reducerea/scutirea nu va fi aplicată, începând cu 1 ianuarie anului următor celei în care s-a produs modificarea. Contribuabilul are obligația de a declara acest lucru în termen de 10 zile de la modificările intervenite.

2.3. Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. art. 456, alin.2 lit. i și art. 464 alin.2 lit. g din Legea 227/2015 persoanele fizice trebuie să prezinte dovada achitării tuturor obligațiilor fiscale de plată restante datorate bugetului local al Municipiului Gheorgheni.



Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri sau o reducere pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare. (Legea 227/2015 Art.456 alin.2 lit. m)

Scutire și facilitate acordată conf. Art.456 alin.2 lit. m	În funcție de clasificarea energetică a clădirii, procent aprobat pentru anul 2018		
	Clasificarea energetică A	Clasificarea energetică B	Clasificarea energetică C
	40%	25%	20%

2.1 Procedura de acordare a facilității fiscale pentru categoriile de persoane fizice prevăzute la art. 456, alin.2 lit. m din Legea 227/201

Scutirea sau reducerea la impozitul pe clădiri se acordă următoarelor categorii de persoane fizice, prevăzute la art. 456 alin 2 lit. m din Legea 227/2015. Și anume Proprietarilor de clădiri, care au executat lucrări de reabilitare pentru creșterea performanței energetice pe cheltuială proprie, pe o perioadă de 3 ani, cu 40% pentru clădirile care pe baza certificatului de performanță energetică se încadrează în grilele de clasificare energetică (scala energetică) în funcție de totalul utilităților termice specifice anuale la litera A, cu 25% pentru clădirile, care pe baza certificatului de performanță energetică se încadrează în grilele de clasificare energetică (scala energetică) în funcție de totalul utilităților termice specifice anuale la litera B și 20% pentru litera C, conform Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, partea I-IV, Indicativ Mc 001 /I - 3 - 2006 și Mc 004 - 2009.

Consumul anual specific de energie [$kWh/m^2 \cdot an$] pentru clădirile la litera A sunt între 0-150, la litera B >150 - 259 și la litera C >259 - 389.

Contribuabilii care solicită reducerea, trebuie să prezinte Municipiului Gheorgheni următoarele acte:

- Cerere prin care solicită acordarea scutirii la impozitul pe clădiri
- Expertiză tehnică/auditul energetic .
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție
- Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție
- Autorizația de construire
- Procesul verbal de recepție și auditul energetic încheiat la terminarea lucrărilor întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică, sau după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență al Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice al blocurilor de locuințe

- Alte documente care sunt considerate necesare pentru acordarea scutirii

2.2. Scutirea de la plata impozitului/taxei, se acordă de organul fiscal local începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

2.3. In cazul înstrăinării clădirii reducerea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

2.4. Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. 456, alin.2 lit. m din Legea 227/2015 persoanele fizice trebuie să prezinte dovada achitării tuturor obligațiilor fiscale de plată restante datorate bugetului local al Municipiului Gheorgheni.



Consiliul local poate acorda scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate **pentru clădirile care sunt utilizate pentru furnizarea de servicii sociale** de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, precum și a impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenurile care sunt utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale; (Legea 227/2015, art. 456 alin.2 lit. c), respectiv art.464 alin.2, lit. d).

	Procent aprobat pentru anul 2019
Scutire și facilitate acordată conf.Art.456 alin.2 lit. c și conf.Art.464 alin.2 lit. d	100%

3.1. Procedura de acordare a facilității fiscale pentru categoriile de persoane juridice prevăzute la art. 456 alin.2 lit. c și art.464 alin.2 lit. d.

Prezenta procedură reglementează raporturile ce se stabilesc între Municipiul Gheorgheni și contribuabili persoane juridice, privind acordarea facilităților fiscale pentru organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale, organizații nonprofit.

Procedura se aplică de către Serviciul Financiar Impozite și Taxe Locale

Cererea de acordare a scutirii/reducerii se comunică Serviciului Financiar Impozite și Taxe Locale din cadrul Municipiului Gheorgheni și va cuprinde:

- datele de identificare ale solicitantului;
- elementele de identificare ale clădirii /clădirilor, teren/terenurilor pentru care se solicită acordarea scutirii/reducerii;
- temeiul de drept în baza căruia se solicită acordarea scutirii/reducerii;
- motivele de fapt pe care se întemeiază cererea de acordare a scutirii/reducerii;

În susținerea cererii se depun următoarele documente;

- declarația pe proprie răspundere a reprezentantului legal al asociației/organizației/fundației sub sancțiunile prevăzute de Codul Penal, pentru declarații false (Art. 326 Falsul în declarații: “Declaraarea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei; consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă”), în care să se menționeze următoarele informații, după caz:

a. dacă imobilul clădire/clădiri, teren/terenuri pentru care se solicită scutirea/reducerea de la plata impozitului, este utilizată/utilizat de asociația/organizația/fundația respectivă exclusiv pentru activitățile iară scop lucrativ;

b. raport de activitate - cu toate activitățile desfășurate în clădirea/clădirile, teren/terenurile pentru care se solicită scutirea/reducerea de la plata impozitului, natura activităților respective, precum și modalitatea de furnizare a activităților, respectiv contra cost sau cu titlu gratuit;

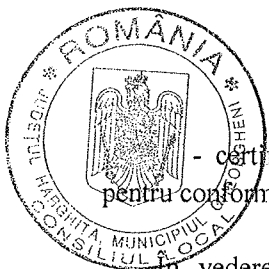
- act de proprietate, după caz al imobilului clădire/clădiri, teren/terenuri pentru care se solicită scutirea/reducerea de la plata impozitului pe clădiri și/sau pe teren

- contractul de comodat/închiriere, după caz al imobilului clădire/clădiri, teren/terenuri pentru care se solicită scutirea/reducerea de la plata impozitului pe clădiri și/sau pe teren;

- actul constitutiv și Statutul asociației/organizației/fundației;

- hotărârea judecătorească prin care s-a dispus înscrierea organizației în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor;

- actele adiționale prin care au fost aduse modificări/completări la actele constitutive, precum și hotărârile judecătorești prin care s-a dispus modificarea/ completarea actelor constitutive;.



- certificatul de înscriere al persoanei juridice fără scop patrimonial (în copie semnate și stampilate pentru conformitate cu originalul);

În vederea verificării îndeplinirii condițiilor de acordare a scutirii/reducerii, inspectorii din cadrul Serviciului Financiar Impozite și Taxe Locale, vor proceda la efectuarea unei cercetări la fața locului (respectiv la imobilul ce face obiectul cererii de acordare a scutirii), cu respectarea dispozițiilor art. 65 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

DEFINIȚII

Contribuabil - orice persoană fizică ori juridică, sau orice altă entitate fără personalitate juridică care dătează impozite, taxe, contribuții și alte sume bugetului local;

Impozit - prelevare obligatorie, indiferent de denumire, realizată în baza legii, fără contraprestație, în scopul satisfacerii necesităților de interes general;

Taxă - prelevarea obligatorie, indiferent de denumire, realizată în baza legii, cu ocazia prestării unor servicii de către instituții sau autorități publice, fără existența unui echivalent între cuantumul taxei și valoarea serviciului;

Documente legale - documentele prevăzute de Codul fiscal, Codul de procedură fiscală, Codul vamal, Legea contabilității nr. 82/1991, republicat, și de reglementările elaborate pentru punerea în aplicare a acestora, orice alt document prevăzut de alte legi în vigoare;

Date de identificare - numele și prenumele în cazul persoanelor fizice sau denumirea în cazul persoanelor juridice și entităților fără personalitate juridică, domiciliul fiscal și codul de identificare fiscală;

Obligații fiscale - obligațiile prevăzute de Codul fiscal și de Codul de procedură fiscală;

Clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite; ;

Servicii sociale - activitatea sau ansamblul de activități realizate pentru a răspunde nevoilor sociale, precum și celor speciale, individuale, familiale sau de grup, în vederea depășirii situațiilor de dificultate, prevenirii și combaterii riscului de excluziune socială, promovării incluziunii sociale și creșterii calității vieții. Pentru realizarea unor acțiuni sociale coerente, unitare și eficiente în beneficiul persoanei, serviciile sociale se pot organiza și acorda în sistem integrat cu serviciile de ocupare, de sănătate, de educație, precum și cu alte servicii sociale de interes general, după caz;

Organizație fără scop lucrativ - este o entitate a cărei scop nu este obținerea de beneficii economice. Acestea pot lua forma juridică de asociație, fundație sau federație, dar numai dacă fondurile acestora sunt utilizate pentru o activitate de interes general, comunitar sau nepatrimonial. Organizațiile fără scop lucrativ își aduc în principal contribuția la susținerea activităților comunităților locale, regionale sau internaționale. Pe plan local sau regional se preocupă în principal de susținerea comunității locale, crearea de oportunități pentru întărirea spiritului comunitar sau de cele mai multe ori de desfășurarea de activități de caritate.

3.2. Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. 456 alin.2 lit. c, și la art. 464 alin.2 lit. d, din Legea 227/2015 persoanele juridice trebuie să prezinte dovada achitării tuturor obligațiilor fiscale de plată restante datorate bugetului local al Municipiului Gheorgheni.

3.3. Scutirea de la plata impozitului/taxei se acordă de către organul fiscal local, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, și se menține pe durata menținerii destinației imobilului.



4. Consiliul local poate hotărî să acorde **scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.** (Legea 227/2015, art. 469, alin. 2)

Legea 227/2015 art.469, alin. 2.	Procent aprobat pentru anul 2019
Scutire și facilitate acordată conf. Art.469 alin.2	50%

4.1. Procedura de acordare a facilității fiscale pentru categoriile de persoane prevăzute la art. 469, alin.2 din Legea 227/2015.

Scutirea sau reducerea la impozitul pe mijloace de transport agricole se acordă persoanelor care au domiciliul/sediul fiscal în municipiul Gheorgheni și care dețin în proprietate mijloace de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.

Contribuabilii care solicită reducerea, trebuie să prezinte următoarele acte:

- Cerere adresată Municipiului Gheorgheni prin care se descrie situația de fapt
- Actele doveditoare ale încadrării în prevederile art.469 alin.(2)
- Actele doveditoare ale proprietății mijlocului de transport agricol pentru care se cere scutirea sau reducerea

În cazul contribuabililor persoane juridice, scutirea sau reducerea la impozitul pe mijloace de transport agricole se acordă, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- au prevăzut în statut ca obiect de activitate, agricultură,
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate, agricultură

4.2. Reducerea se acordă de organul fiscal local începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, și se menține pe durata deținerii mijlocului de transport .

4.3. Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. 469 alin.(2) din Legea 227/2015 persoanele fizice/juridice trebuie să prezinte dovada achitării tuturor obligațiilor fiscale de plată restante datorate bugetului local al Municipiului Gheorgheni.

5. Consiliul local poate acorda **reducere la plata impozitului pe teren pentru persoanele, ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară.**

Reducerea se acordă pensionarilor - persoane fizice, care au domiciliul în municipiul Gheorgheni și care dețin în proprietate sau coproprietate terenul aferent domiciliului, situat în intravilanul municipiului.

Legea 227/2015 , art. 464	Procent aprobat pentru anul 2019
- Facilitate acordată conf. art.464 alin.2 lit. j – pensionarilor cu venituri între salariul minim și 1040 lei	25%
- Facilitate acordată conf. art.464 alin.2 lit. j – pensionarilor cu venituri sub 1040 lei	50%

5.1. **Procedura** de acordare a facilității fiscale pentru categoriile de persoane fizice prevăzute la art. 464 alin. 2 lit. j din Legea 227/2015.

Reducerea la impozitul pe teren, se acordă persoanelor fizice care au calitatea de pensionari, cu domiciliul în municipiul Gheorgheni, și care dețin în proprietate sau coproprietate, în intravilanul municipiului teren aferent domiciliului, și ale căror venituri lunare - cumulate în cazul coproprietății – se situează între salariul minim brut pe țară și 1040 lei respective se situează sub valoarea de 1040 lei.

Reducerea impozitului are ca temei art. 464 alin.2 lit.j din Legea 227/2015:

Reducerea de la plata impozitului, se acordă de către organul fiscal local începând cu data de 1 ianuarie anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, și se menține pe durata deținerii masei impozabile, sub condiția dovedirii – până la sfârșitul anului anterior anului fiscal de referință – a nivelului veniturilor înregistrate.

Contribuabilii care solicit scutire sau reducere, trebuie să prezinte următoarele acte:

- a. cererea adresată Municipiului Gheorgheni prin care se descrie situația de fapt, și se precizează felul proprietății exercitate asupra terenului: proprietate exclusivă, bun comun, sau cota parte;
- b. cupon(ane) de pensie – în cazul coproprietății se cumulează veniturile tuturor coproprietarilor / codevălmașilor.
- c. actele doveditoare ale proprietății terenului pentru care se cere reducerea.
- d. copia actului de identitate

5.2. Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. 464 alin. 2 lit. j din Legea 227/2015 persoanele fizice trebuie să aibă achitate toate obligațiile de plată datorate bugetului local al Municipiului Gheorgheni.

5.3. În situația în care, în cursul anului anterior anului fiscal de referință, pensionarul nu depune dovada venitului realizat, măsura reducerii se sistează și i se comunică decizie de impunere.

Întocmit: șef. sei

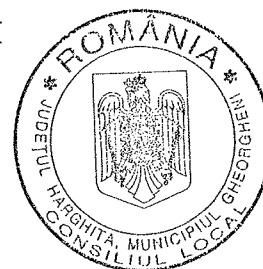
ITL,
Selyem-Hideg Norbert

Președinte de sedință
Secretarul Municipiului





ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHENI
www.gheorgheni.ro



HOTĂRÂREA nr.264/2018

*privind aprobarea în principiu a unui schimb de imobile, între
Municipiul Gheorgheni și S.C. Industry Transilvan S.R.L.*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința ordinară din data de 20 decembrie 2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 17625/2018 a primarului Municipiului Gheorgheni;
- Solicitarea nr.754/2018 depusă de S.C. Industry Transilvan S.R.L. privind schimbul de imobile – înregistrată la Municipiul Gheorgheni cu nr.17330/2018; Completarea solicitării nr.777/2018, înregistrată la Municipiul Gheorgheni cu nr.18040/2018
- Raportul de specialitate nr.17626/2018 al *Compartimentului patrimoniu* din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Rapoartele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni;
 - *Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii*
 - *Urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură*
 - *Juridică, etică, administrație publică locală, respectarea libertăților cetățenești, menținerea ordinii publice, apărare;*

Luând în considerare prevederile:

- art.1763 – 1765 din Codul Civil, republicat, adoptat prin Legea 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5, alin. (2), lit.c) din Legea nr.186/2013, privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările ulterioare,
- Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), c), art.121 alin. (1) și (4), și ale art.45, alin. (3) coroborat cu art.115, alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 – (1) Se aprobă în principiu schimbul de imobile, între Municipiul Gheorgheni și S.C. Industry Transilvan S.R.L. din Gheorgheni, după cum urmează:

- a) Imobilul-teren situat în municipiul Gheorgheni, str. Kossuth Lajos nr.183, județul Harghita, cu suprafața de 4.600,00 mp, identificat prin C.F. nr.53826 Gheorgheni, nr. cadastral 2588, aflat în domeniul privat al Municipiului Gheorgheni, se schimbă cu o cotă parte din imobilul situat în municipiul Gheorgheni, str. Gorundului nr.108, județul Harghita, identificat prin C.F. nr.54018 Gheorgheni, nr. cadastral 54018, oferit de S.C. Industry Transilvan S.R.L. din Gheorgheni, proprietarul imobilului respectiv.

(2) Acest schimb de teren se aprobă cu o clauză obligatorie din partea S.C. Industry Transilvan S.R.L. din Gheorgheni, de a realiza Parcul Industrial propus.

(3) Imobilele prezentate la alin. (1) vor fi evaluate de un expert evaluator autorizat, și pe baza rapoartelor de evaluare va fi stabilită cota parte din imobilul oferit pentru schimbare.

Art.2 – (1) După terminarea procedurilor de evaluare a imobilelor prezentate la art.1 schimbul de imobile va fi înaintat spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni.

(2) Până la finalizarea schimbului de imobile prin aprobare de către Consiliul Local, S.C. Industry Transilvan S.R.L. va prezenta documente justificative de proprietate asupra existenței terenului minim necesar realizării Parcului Industrial propus, adică 50.000 mp.

Art.3 – Înainte de luarea unei decizii se va realiza un studiu de oportunitate asupra oportunității schimbului din punctul de vedere al Municipiului Gheorgheni.

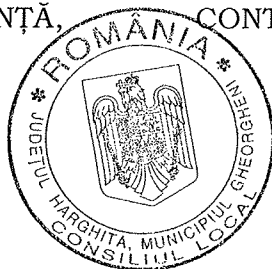
Art.4 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni și Compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Art.5 – Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului Județului Harghita, Primarului Municipiului Gheorgheni și Compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 20 decembrie 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Suciu Gábor



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI

Nag án