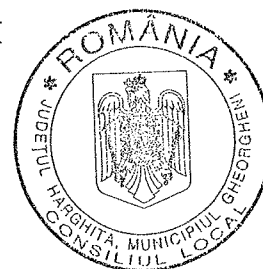




**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI**  
**GHEORGHENI**  
www.gheorgheni.ro



## **HOTĂRÂREA nr.264/2018**

*privind aprobarea în principiu a unui schimb de imobile, între  
Municipiul Gheorgheni și S.C. Industry Transilvan S.R.L.*

*Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,*

întrunit în ședința ordinară din data de 20 decembrie 2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 17625/2018 a primarului Municipiului Gheorgheni;
- Solicitarea nr.754/2018 depusă de S.C. Industry Transilvan S.R.L. privind schimbul de imobile – înregistrată la Municipiul Gheorgheni cu nr.17330/2018; Completarea solicitării nr.777/2018, înregistrată la Municipiul Gheorgheni cu nr.18040/2018
- Raportul de specialitate nr.17626/2018 al *Compartimentului patrimoniu* din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Rapoartele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni;
  - *Administrarea patrimoniului, buget, finanțe, crearea surselor de venituri proprii*
  - *Urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură*
  - *Juridică, etică, administrație publică locală, respectarea libertăților cetățenești, menținerea ordinii publice, apărare;*

Luând în considerare prevederile:

- art.1763 – 1765 din Codul Civil, republicat, adoptat prin Legea 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5, alin. (2), lit.c) din Legea nr.186/2013, privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările ulterioare,
- Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), c), art.121 alin. (1) și (4), și ale art.45, alin. (3) coroborat cu art.115, alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1** – (1) Se aprobă în principiu schimbul de imobile, între Municipiul Gheorgheni și S.C. Industry Transilvan S.R.L. din Gheorgheni, după cum urmează:

- a) Imobilul-teren situat în municipiul Gheorgheni, str. Kossuth Lajos nr.183, județul Harghita, cu suprafața de 4.600,00 mp, identificat prin C.F. nr.53826 Gheorgheni, nr. cadastral 2588, aflat în domeniul privat al Municipiului Gheorgheni, se schimbă cu o cotă parte din imobilul situat în municipiul Gheorgheni, str. Gorundului nr.108, județul Harghita, identificat prin C.F. nr.54018 Gheorgheni, nr. cadastral 54018, oferit de S.C. Industry Transilvan S.R.L. din Gheorgheni, proprietarul imobilului respectiv.

(2) Acest schimb de teren se aprobă cu o clauză obligatorie din partea S.C. Industry Transilvan S.R.L. din Gheorgheni, de a realiza Parcul Industrial propus.

(3) Imobilele prezentate la alin. (1) vor fi evaluate de un expert evaluator autorizat, și pe baza rapoartelor de evaluare va fi stabilită cota parte din imobilul oferit pentru schimbare.

**Art.2** – (1) După terminarea procedurilor de evaluare a imobilelor prezentate la art.1 schimbul de imobile va fi înaintat spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni.

(2) Până la finalizarea schimbului de imobile prin aprobare de către Consiliul Local, S.C. Industry Transilvan S.R.L. va prezenta documente justificative de proprietate asupra existenței terenului minim necesar realizării Parcului Industrial propus, adică 50.000 mp.

**Art.3** – Înainte de luarea unei decizii se va realiza un studiu de oportunitate asupra oportunității schimbului din punctul de vedere al Municipiului Gheorgheni.

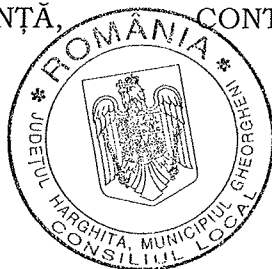
**Art.4** – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Municipiului Gheorgheni și Compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

**Art.5** – Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului Județului Harghita, Primarului Municipiului Gheorgheni și Compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 20 decembrie 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

*Suciu Gábor*



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL MUNICIPIULUI

*Nag*      *án*