



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



Nr. 86 -PH/2025

AVIZAT
Secretarul general al Municipiului,
Selyem-Hideg Norbert-Vencel

PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind aprobarea actualizării Strategiei integrate de dezvoltare urbană
a Municipiului Gheorgheni, pe perioada 2021–2030*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința ordinară din data de _____ 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.7765 /2025 al primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr. _____ /2025 al Serviciului de achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;

Luând în considerare:

- Investiția: „Elaborarea planului de strategie integrată de dezvoltare urbană a Municipiului Gheorgheni S.I.D.U. 2021 – 2030”;
- Strategia integrată de dezvoltare urbană a Municipiului Gheorgheni, SIDU, elaborată de către FDF UNITED S.R.L., actualizată de Orbán Emőke Întreprindere Individuală;
- Bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2025 și estimări pentru anii 2026–2028;
- H.C.L. nr.131/2022 privind aprobarea Strategiei integrate de dezvoltare urbană a Municipiului Gheorgheni pe perioada 2021-2030, completată prin H.C.L. nr.165/2024;
- H.C.L. nr.137/2018, privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Gheorgheni și a Regulamentului Local de Urbanism aferent;

Văzând avizele *comisiilor de specialitate* constituite în cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și turism;*
- *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și agricultură;*

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin. (2), lit.b), alin. (4), lit.b) și e), alin. (14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism – Ordinului M.D.R.A.P. nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul de hotărâre a fost adus la cunoștința publică, conform prevederilor art.7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare – Proces-verbal de afișare nr. ____/____2025; În temeiul prevederilor art.139 alin.(1), alin.(3), lit.d), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 – Se aprobă actualizarea *Strategiei integrate de dezvoltare urbană a Municipiului Gheorgheni, pe perioada 2021–2030*, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul Municipiului Gheorgheni.

Art.3 – (1) Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului Gheorgheni:

- a) Prefectului, județul Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Direcției economice, respectiv Serviciului de achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Municipiului Gheorgheni, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.gheorgheni.ro

Gheorgheni, la data de 04 mai 2025

INIȚIATOR,
PRIMAR

Nagy Zoltán

Mențiuni: Se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție

Hotărârea se redactează în 3 exemplare originale



86-PH/07.05.
2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
PRIMAR



535500 Gheorgheni, p-ța Libertății nr.27, jud. Harghita tel.: 0266-364 650;
fax: 0266-364753; e-mail: primar@gheorgheni.ro

Nr. înreg.: 7765/2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării Strategiei integrate de dezvoltare urbană a Municipiului Gheorgheni pe perioada 2021-2030

Având în vedere:

- Investiția: „Elaborarea planului de strategie integrată de dezvoltare urbană a Municipiului Gheorgheni S.I.D.U. 2021-2030”;
- Strategia integrată de dezvoltare urbană a Municipiului Gheorgheni, elaborată de către FDF UNITED S.R.L., actualizată de ORBÁN EMŐKE INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ

Tinând cont de prevederile din:

- **Codul Administrativ**, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare: **Partea I, a III-a, a V-a;**
- **Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Consiliului local al Municipiului Gheorgheni 131/2022** privind aprobarea Strategiei integrate de dezvoltare urbană a Municipiului Gheorgheni pe perioada 2021-2030;
- **Hotărârea Consiliului local al Municipiului Gheorgheni 165/2024** privind aprobarea completării Anexei nr. 3 a Strategiei integrate de dezvoltare urbană a Municipiului Gheorgheni pe perioada 2021-2030;
- **Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul**, cu modificările și completările ulterioare;
- **Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism din 26.02.2016**, aprobat prin Ordin nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul **art. 136 alin. (1) și art. 211 din Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019**, cu modificările și completările ulterioare, **inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării Strategiei de dezvoltare urbană a Municipiului Gheorgheni pe perioada 2021-2030**, cu privire la care prezint următoarele:

”Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) al Municipiului Gheorgheni” este un document strategic de programare, care stabilește obiective de dezvoltare și prioritizează proiectele de dezvoltare ale municipiului Gheorgheni. Pentru implementarea proiectelor incluse în listele prioritare din strategie vor fi elaborate documentații detaliate.

Strategia este un instrument de planificare care răspunde la nevoile locale de dezvoltare prin implementarea unui proces participativ în care buna guvernare, colaborarea și implicarea comunității să reprezinte piloni de dezvoltare și să asigure continuitatea pe termen lung a viziunii de dezvoltare.

Pilonul central al unei Strategii Integrate (SIDU) îl reprezintă viziunea coerentă de dezvoltare - sprijinită de comunitate și factorii implicați în procesul de consultare - care transpune obiective strategice și tematici de dezvoltare în direcții de acțiune, prefigurând apoi un portofoliu concret de proiecte prioritare, cu mecanisme de implementare și surse de finanțare. Ca instrument de planificare, elaborarea SIDU are loc cu participarea reprezentanților administrației locale și cu contribuția activă a partenerilor sociali și economici locali, printr-un proces participativ de bună guvernare care să asigure continuitatea viziunii de dezvoltare pe termen mediu și lung. Percepția generală cu privire la rolul unui document strategic la nivel urban este strâns legată de necesitatea atragerii fondurilor comunitare (în perspectiva cadrului financiar 2021-2027) și naționale (cu atât mai mult cu cât România urmează să implementeze prima Politică Urbană anul acesta) destinate dezvoltării urbane durabile. Cu toate acestea, scopul principal al unui SIDU trebuie să privească dincolo de identificarea unor surse de finanțare pentru proiecte locale, aspirând să definească locul și rolul ocupat de localitate în regiune în perspective de timp medii și lungi, având la bază un proces constructiv de întărire a planificării integrate (SIDU trebuie să fie în conformitate a PUG-ul și cu orice strategie aprobate). Conform unui studiu elaborat de Programul URBACT la nivelul a 205 orașe participante din Uniunea Europeană, cele șase aspecte ale dezvoltării urbane integrate sunt: 1. Dezvoltarea urbană durabilă - acțiunile abordează toți cei trei piloni ai dezvoltării durabile în ceea ce privește obiectivele economice, sociale și de mediu; 2. Integrarea sectorială - abordarea întregii game de politici și sectoare de activitate, inclusiv infrastructură, transport, ocupare, educație, spații verzi, locuințe, cultură, etc. 3. Integrarea spațială locală - coerența acțiunilor în diferite locații din oraș și luarea în considerare a coerenței spațiale generale în interiorul și între locații și cartiere; 4. Integrarea teritorială - coerența și complementaritatea acțiunilor și politicilor implementate de localitățile învecinate; 5. Guvernare pe mai multe niveluri - acțiunile sunt planificate coerent la diferite niveluri de guvernare, acoperind nivelurile locale (district, oraș), regionale și naționale; 6. Implicarea părților interesate în implementare - întreaga gamă de părți interesate relevante sunt implicate în implementarea acțiunilor planificate.

Strategia integrată reprezintă un instrument indispensabil în vederea identificării problemelor cu care se confruntă orașul și înțelegerii contextului urban actual. Astfel, în cadrul SIDU, planificarea pe termen mediu a viziunii și obiectivelor sale vizează consolidarea tuturor aspectelor determinante de dezvoltare urbană – cu integrare verticală-orizontală, analizând și diagnosticând următoarele domenii: - Profil socio-demografic - Profil economic - Profil spațial și funcțional - Infrastructura de transport și mobilitate - Echiparea tehnico-edilă - Servicii publice - Mediu și schimbări climatice - Profil și capacitate administrativă

Dezvoltarea durabilă a unei unități administrativ-teritoriale din România are loc într-un context în care aceasta trebuie să fie corelată în plan vertical cu planuri strategice constituite la nivel european, național, regional și județean. Astfel, unul dintre principalele elemente din procesul elaborării sale îl reprezintă flexibilitatea viziunii sale strategice, adresată în mod eficient pe planurile ierarhice superioare. Pentru a-și atinge obiectivele strategice pe termen mediu, municipalitățile trebuie să identifice oportunitățile ce îi pot oferi o poziție competitivă pe piața globală, angajându-se în formularea unor politici de dezvoltare orientate către rezultat. Filosofia unei planificări strategice orientată către rezultat rezidă în capacitatea unităților administrativ-teritoriale de a identifica avantajele sale specifice, bazate pe cererea actorilor regionali și coroborate cu nevoile comunității sale. În acest mod, proiectele-fanion ale municipalității pe termen mediu pot genera dezvoltarea urbană,

utilizând combinații unice de produse și servicii urbane și rurale, incluzând infrastructura, facilitățile de educație și cercetare, mediul economic, turismul, calitatea vieții sau alți factori de atracție. În urma procesului de planificare, strategia de dezvoltare pornește de la profilarea teritoriului pe piața regională (identificând punctele tari, oportunitățile, problemele sau amenințările sale), de la o viziune unanim acceptată și propune politici sectoriale care să conducă la programe și proiecte ce răspund acelei viziuni. Contextul strategic general de elaborare pornește de la o integrare a problematicii acestuia (prezentată în cadrul analizei diagnostic) într-o radiografie teritorială, care vor răspunde priorităților de dezvoltare teritorială națională și ale Uniunii Europene. La nivel național, formularea prezentei strategii integrate de dezvoltare prezintă oportunitatea de a fi parte din proiectul pilot al primei Politici Urbane a României, elaborată ca instrument de consolidare a capacității administrative și de planificare strategică a zonelor urbane din România. În acest sens, strategia va fi corelată cu agenda comună a autorităților publice de la nivel central, iar seturile sale de măsuri vor fi perfect integrate cu viziunea dezvoltării sustenabile la nivel național.

Potrivit celor de mai sus inițiez și susțin *proiectul de privind aprobarea actualizării Strategiei integrate de dezvoltare urbană a Municipiului Gheorgheni pe perioada 2021-2030.*

Gheorgheni, la 06.05.2025

PRIMAR
NAGY ZOLTÁN