



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
Secretar general



535500 Gheorgheni, piața Libertății nr.27, județul Harghita
tel.: 366 733 007; mobil: 0743 132 420; e-mail: primaria@gheorgheni.ro

Nr. înreg.: **8746/13/2026**

PROCES-VERBAL

***Încheiat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local Gheorgheni,
din data de 23 aprilie 2026***

Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni a fost convocată pentru data de 23 aprilie 2026, ora 15:00, conform dispoziției Primarului Municipiului Gheorgheni nr. **269/2026**, modificată prin dispoziția nr. **270/2026**, modificare prin care se convoacă întrunirea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni în ședință ordinară pentru data de 23 aprilie 2026, orele 15:00, prin platforma online de videoconferință, cu utilizarea aplicației Zoom.

Proiectul ordinii de zi a ședinței a fost adus la cunoștința publică prin afișare la sediul și pe site-ul oficial al Municipiului Gheorgheni, respectiv a fost comunicat consilierilor locali și Prefectului Județului Harghita.

Domnul președinte Sorbán Attila-Örs salută pe cei prezenți în mediul online, pe domnul primar Nagy Zoltán, pe doamna și domnii consilieri și pe reprezentanții mass-media, și îl roagă pe dl. *Selyem-Hideg Norbert-Vencel, secretarul general al UAT Municipiului Gheorgheni* să facă prezența consilierilor locali.

Dl. Selyem-Hideg Norbert-Vencel, secretar general al UAT Municipiul Gheorgheni informează plenul cu privire la prezență: din totalul de 17 consilieri sunt prezenți 10 consilieri, ședința este legal constituită.

Au fost prezenți: doamna consilier Barabás Orsolya-Henrietta, domnii consilieri: Portik Zalán, Sorbán Attila-Örs, Keresztes Zsombor, Erős Levente, Bajkó László, Antal Szabolcs, Benedek Csaba, Kulcsár László, Benedek Miklós-Zoltán. Domnii consilieri Bodor László, Lázár László, Kolcsár Béla, Málnási Huba István, Dobrea Teodor-Constantin, Len Emil-Balázs și Pál Árpád ajung ulterior în ședință, astfel numărul consilierilor prezenți crește la 17.

Domnul consilier Sorbán Attila-Örs prezintă pe scurt ordinea de zi:

- 1) Aprobarea proceselor-verbale ale ședințelor Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni din data de: 19 martie 2026 – ședință ordinară; 26 martie 2026, 07 aprilie 2026 și 13 aprilie 2026 – ședințe extraordinare;
- 2) Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni pentru luna mai 2026;
- 3) Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului cotizației Municipiului Gheorgheni în Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Centru Sportiv

- 4) Proiect de hotărâre privind repoziționarea indicatorului rutier de orientare care marchează intrarea în localitatea municipiul Gheorgheni, pe DN 12 C la km 5+700,
- 5) Proiect de hotărâre privind recalcularea chiriilor pentru locuințele sociale și pentru locuințele din fondul locativ de stat aflate în administrarea unității administrativ-teritoriale Municipiul Gheorgheni,
- 6) Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de prioritate în vederea repartizării locuințelor destinate tinerilor, construite în municipiul Gheorgheni de către Agenția Națională pentru Locuințe,
- 7) Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentantului Municipiului Gheorgheni în vederea aprobării Masterplanului pentru Zona Hășmasul Mare – versiunea revizuită, la Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Hășmașul Mare,
- 8) Proiect de hotărâre privind modificarea Contractului de închiriere nr. 8289 din data de 08.05.2023”,
- 9) Proiect de hotărâre privind modificarea Statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni și al serviciilor publice subordonate Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni,
- 10) Proiect de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor din coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Reabilitare străzi în Municipiul Gheorgheni – str Fabrica Veche tr. II”
- 11) Proiect de hotărâre privind aprobarea programului „Gheorgheni – capitala tineretului Ungariei de peste hotare 2026”, precum și Direcțiilor strategice de dezvoltare a politicilor de tineret,
- 12) Probleme pentru dezbatere/informare:
 - a) Adresa nr.224850/2026 a Consiliului Județean Harghita – privind transmiterea dreptului de proprietate în favoarea Județului Harghita a terenului înscris în C.F. 53121 Gheorgheni – Centru de colectare selectivă.
 - b) Adresa S.C. Monturist S.A. prin Cabinet Individual de Avocat Moldovan Ovidiu Dumitru, Tg-Mureș, adresa nr.3007/2026;
- 13) Întrebări și interpelări.

Conform celor discutate în cadrul ședinței comisiilor de specialitate, se anunță retragerea proiectului de hotărâre privind aprobarea programului „Gheorgheni – capitala tineretului Ungariei de peste hotare 2026”, precum și a Direcțiilor strategice de dezvoltare a politicilor de tineret, punctul 11 de pe ordinea de zi.

Nefiind întrebări sau observații, se propune spre vot ordinea de zi inițială, împreună cu modificările propuse, și se votează cu 10 voturi pentru.

Se propune și se motivează suplimentarea ordinii de zi cu următoarele subiecte:

- 1) Proiect de hotărâre privind declararea de interes public local a imobilului teren intravilan înscris în C.F. nr. 64077 Gheorgheni, respectiv trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Gheorgheni,
- 2) Proiect de hotărâre pentru modificarea Statului de funcții, a Grilei de salarizare a personalului și a Regulamentului de organizare și funcționare al Serviciului Local de Termoficare, Apă și Canalizare – Gheorgheni.

Se propune spre vot suplimentarea ordinii de zi, și se votează cu 15 voturi pentru.

Se stabilește că suplimentele se introduc pe ordinea de zi înaintea punctului *Întrebări și interpelări*.

Se propune spre vot ordinea de zi împreună cu suplimente, și se votează cu 15 voturi pentru.

Astfel, ordinea de zi finală este următoarea:

- 1) Aprobarea proceselor-verbale ale ședințelor Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni din data de: 19 martie 2026 – ședință ordinară; 26 martie 2026, 07 aprilie 2026 și 13 aprilie 2026 – ședințe extraordinare;
- 2) Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni pentru luna mai 2026;
- 3) Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului cotizației Municipiului Gheorgheni în Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Centru Sportiv Harghita – Gheorgheni – Hargita-Gyergyó Sportközpont Önkormányzati Fejlesztési Társulás, pentru anii 2024 –2025,
- 4) Proiect de hotărâre privind re poziționarea indicatorului rutier de orientare care marchează intrarea în localitatea municipiul Gheorgheni, pe DN 12 C la km 5+700,
- 5) Proiect de hotărâre privind recalcularea chiriilor pentru locuințele sociale și pentru locuințele din fondul locativ de stat aflate în administrarea unității administrativ-teritoriale Municipiul Gheorgheni,
- 6) Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de prioritate în vederea repartizării locuințelor destinate tinerilor, construite în municipiul Gheorgheni de către Agenția Națională pentru Locuințe,
- 7) Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentantului Municipiului Gheorgheni în vederea aprobării Masterplanului pentru Zona Hășmasul Mare – versiunea revizuită, la Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Hășmașul Mare,
- 8) Proiect de hotărâre privind modificarea Contractului de închiriere nr. 8289 din data de 08.05.2023”

9) Proiect de hotărâre privind modificarea Statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni și al serviciilor publice subordonate Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni

10) Proiect de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor din coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Reabilitare străzi în Municipiul Gheorgheni – str Fabrica Veche tr. II ”

11) Proiect de hotărâre privind declararea de interes public local a imobilului teren intravilan înscris în C.F. nr. 64077 Gheorgheni, respectiv trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Gheorgheni,

12) Proiect de hotărâre pentru modificarea Statului de funcții, a Grilei de salarizare a personalului și a Regulamentului de organizare și funcționare al Serviciului Local de Termoficare, Apă și Canalizare – Gheorgheni.

13) Probleme pentru dezbateri/informare:

a) Adresa nr.224850/2026 a Consiliului Județean Harghita – privind transmiterea dreptului de proprietate în favoarea Județului Harghita a terenului înscris în C.F. 53121 Gheorgheni – Centru de colectare selectivă.

b) Adresa S.C. Monturist S.A. prin Cabinet Individual de Avocat Moldovan Ovidiu Dumitru, Tg-Mureș, adresa nr.3007/2026;

14) Întrebări și interpelări.

Dezbateri:

1) Aprobarea proceselor-verbale ale ședințelor Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni din data de: 19 martie 2026 – ședință ordinară; 26 martie 2026, 07 aprilie 2026 și 13 aprilie 2026 – ședințe extraordinare;

Nefiind întrebări sau observații, s-au aprobat procesele-verbale ale ședințelor Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni din data de: 19 martie 2026 – ședință ordinară; 26 martie 2026, 07 aprilie 2026 și 13 aprilie 2026 – ședințe extraordinare cu 15 voturi pentru.

2) Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni pentru luna mai 2026,

Domnul consilier Sorbán Attila-Örs prezintă detaliile ordinii de zi, și anunță, că drept președintele de ședință a lunii mai urmează să fie domnul consilier Antal Szabolcs.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot și se votează cu 14 voturi pentru.

Se adoptă **Hotărârea nr. 70/2026** privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni pe luna mai 2026.

3) Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului cotizației Municipiului Gheorgheni în Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Centru Sportiv Harghita – Gheorgheni – Hargita-Gyergyó Sportközpont Önkormányzati Fejlesztési Társulás, pentru anii 2024 –2025,

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile proiectului de hotărâre, arătând că acesta vizează aprobarea cuantumului cotizației aferente anilor 2024-2025, obligație financiară care, deși a fost avută în vedere anterior, nu a fost achitată până în prezent.

- Precizează că, în perioada anterioară, activitatea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară nu a fost una deplin funcțională, motiv pentru care plata contribuției nu a fost efectuată, însă în contextul relansării activității și al obiectivelor de dezvoltare asumate, consideră oportună și necesară regularizarea sumelor restante.

- Menționează, că aprobarea prezentului proiect va permite Municipiului Gheorgheni să își îndeplinească obligațiile financiare restante față de asociație și să contribuie, în continuare, la dezvoltarea investițiilor și proiectelor derulate în cadrul acestei structuri asociative.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot și se votează cu 16 voturi pentru.

Se adoptă **Hotărârea cu nr. 71/2026** privind aprobarea cuantumului cotizației Municipiului Gheorgheni în Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Centru Sportiv Harghita – Gheorgheni – Hargita-Gyergyó Sportközpont Önkormányzati Fejlesztési Társulás, pentru anii 2024 –2025,

4) Proiect de hotărâre privind re poziționarea indicatorului rutier de orientare care marchează intrarea în localitatea municipiul Gheorgheni, pe DN 12 C la km 5+700;

Domnul consilier Bajkó László, inițiatorul proiectului, prezintă detaliile proiectului de hotărâre și arată că re poziționarea indicatorului rutier care marchează intrarea în municipiul Gheorgheni este justificată din mai multe considerente de ordin urbanistic, administrativ și de siguranță rutieră.

- Precizează, că sectorul de drum vizat face parte, în mod real, din zona intravilană a municipiului, fiind o porțiune frecvent utilizată de pietoni, bicicliști și de alte categorii de participanți la trafic cu viteză redusă, ceea ce impune adaptarea regimului de circulație la specificul unei zone urbane.

- Totodată arată, că în zona respectivă există mai multe proprietăți private și unități cu destinație economică, iar menținerea actualului regim de drum național exterior localității ar genera obligații suplimentare și costuri considerabile pentru proprietari, inclusiv în ceea ce privește amenajarea benzilor de accelerare și decelerare pentru accesele rutiere.

În continuare, domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă un amendament, propunând ca re poziționarea indicatorului să fie realizată nu la poziția inițial prevăzută în proiect, ci până la limita intravilanului stabilită prin documentațiile urbanistice în vigoare, respectiv în apropierea kilometrului 7+525, pentru a corespunde delimitării administrative și pentru a include integral zona construită în regimul de circulație urban.

Domnul consilier Bajkó László își exprimă acordul cu amendamentul formulat, apreciind că soluția propusă reflectă mai fidel realitatea din teren și răspunde obiectivelor urmărite prin inițierea proiectului.

Se propune spre vot amendamentul depus la proiectul de hotărâre a domnului viceprimar Len Emil-Balázs, și se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate

Se propune spre vot proiectul de hotărâre împreună cu amendamentul depus, și se votează cu 14 voturi pentru.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr.72/2026** privind re poziționarea indicatorului rutier de orientare care marchează intrarea în localitatea municipiul Gheorgheni, pe DN 12 C la km 7+525.

5) Proiect de hotărâre privind recalcularea chiriilor pentru locuințele sociale și pentru locuințele din fondul locativ de stat aflate în administrarea unității administrativ-teritoriale Municipiul Gheorgheni,

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile proiectului de hotărâre și arată că acesta vizează actualizarea cuantumului chiriilor aferente locuințelor sociale și locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea municipiului, în conformitate cu cadrul legal aplicabil și cu indicatorii economici actualizați. Precizează că recalcularea urmărește corelarea nivelului chiriilor cu prevederile normative în vigoare și menținerea unui cadru unitar și transparent în administrarea fondului locativ public.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot și se votează cu 17 voturi pentru.

Se adoptă **Hotărârea cu nr.73/2026** privind recalcularea chiriilor pentru locuințele sociale și pentru locuințele din fondul locativ de stat aflate în administrarea unității administrativ-teritoriale Municipiul Gheorgheni.

6) Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de prioritate în vederea repartizării locuințelor destinate tinerilor, construite în municipiul Gheorgheni de către Agenția Națională pentru Locuințe,

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile proiectului de hotărâre și arată că prin prezentul proiect se propune aprobarea listei de prioritate în vederea repartizării locuințelor destinate tinerilor, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

În cadrul dezbaterilor, domnul consilier Bodor László solicită clarificări cu privire la posibilitatea eliberării unor locuințe ANL și la condițiile în care acestea pot redeveni disponibile pentru repartizare.

Domnul Gál Gyula, șef serviciu al *Serviciului de Administrare a Pieței, Parcare, al Fondului Locativ și al Fondului Forestier și de Monitorizare a Întreprinderilor Publice* explică faptul că legislația stabilește o limită de vârstă pentru accesul inițial la o astfel de locuință, însă nu prevede o limită superioară pentru menținerea dreptului de folosință, astfel încât persoanele care au obținut locuința înainte de împlinirea vârstei prevăzute de lege pot continua să o utilizeze în condițiile legale.
- Menționează că, în prezent, există cel puțin o situație în care locuința urmează să fie eliberată, ceea ce va permite o nouă repartizare.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot și se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

Se adoptă **Hotărârea cu nr.74/2026** privind aprobarea Listei de prioritate în vederea repartizării locuințelor destinate tinerilor, construite în municipiul Gheorgheni de către Agenția Națională pentru Locuințe.

7) Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentantului Municipiului Gheorgheni în vederea aprobării Masterplanului pentru Zona Hășmasul Mare – versiunea revizuită, la Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Hășmașul Mare,

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile proiectului de hotărâre. Precizează că documentația a fost analizată anterior în cadrul discuțiilor de specialitate, iar prin adoptarea prezentei hotărâri Consiliul Local mandatează reprezentantul Municipiului Gheorgheni să voteze în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Hășmașul Mare.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot și se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

Se adoptă **Hotărârea cu nr.75/2026** privind mandatarea reprezentantului Municipiului Gheorgheni în vederea aprobării Masterplanului pentru Zona Hășmasul Mare – versiunea revizuită, la Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Hășmașul Mare.

8) Proiect de hotărâre privind modificarea Contractului de închiriere nr. 8289 din data de 08.05.2023”

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile proiectului de hotărâre și arată că modificarea contractului de închiriere este necesară ca urmare a schimbării titularului contractual, intervenită în contextul decesului persoanei care a semnat inițial contractul.

- Precizează că se propune continuarea raportului contractual prin desemnarea unui succesor din cadrul familiei, cu actualizarea corespunzătoare a condițiilor contractuale, inclusiv a cuantumului chiriei, ajustat conform evaluării actualizate, precum și stabilirea unei durate contractuale de 2 ani.

- Menționează că această soluție permite continuitatea utilizării spațiului în condiții legale și actualizate din punct de vedere contractual.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot și se votează cu 16 voturi pentru.

Se adoptă **Hotărârea cu nr.76/2026** privind modificarea Contractului de închiriere nr. 8289 din data de 08.05.2023”.

9) Proiect de hotărâre privind modificarea Statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni și al serviciilor publice subordonate Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni

Domnul primar **Nagy Zoltán** prezintă detaliile proiectului de hotărâre și arată că modificarea Statului de funcții vizează actualizarea structurii organizatorice a aparatului de specialitate al primarului și a serviciilor publice subordonate, în vederea corelării organigramei cu necesitățile administrative actuale și cu cerințele funcționale ale instituției.

- Precizează că modificările propuse urmăresc eficientizarea activității administrative și adaptarea structurii de personal la nevoile reale de funcționare ale serviciilor publice subordonate Consiliului Local.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot și se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

Se adoptă **Hotărârea cu nr.77/2026** privind modificarea Statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni și al serviciilor publice subordonate Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni.

10) Proiect de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor din coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Reabilitare străzi în Municipiul Gheorgheni – str Fabrica Veche tr. II ”,

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile proiectului de hotărâre și arată că prezentul proiect face parte din documentația necesară implementării investiției privind reabilitarea străzii Fabrica Veche – tronsonul II, investiție de utilitate publică prevăzută în cadrul programului de modernizare a infrastructurii rutiere din municipiu.

- Precizează că, pentru realizarea obiectivului în parametri tehnici prevăzuți în proiect, este necesară declanșarea procedurii de expropriere pentru anumite suprafețe de teren aflate în coridorul de expropriere, terenuri fără de care investiția nu poate fi pusă în aplicare conform documentației tehnico-economice aprobate. Menționează că în documentație sunt incluse și sumele estimate cu titlu de despăgubire pentru proprietarii afectați, acestea fiind stabilite în baza evaluărilor realizate potrivit cadrului legal aplicabil.

În cadrul dezbaterilor, domnul consilier Dobrea Teodor-Constantin solicită clarificări cu privire la modalitatea de stabilire a valorii despăgubirilor, arătând că, din câte cunoaște, cuantumul acestora trebuie fundamentat pe baza studiilor notariale de piață, astfel încât procedura să fie în deplină concordanță cu prevederile legale.

Domnul secretar general Sclyem-Hideg Norbert-Vencel precizează că valorile incluse în documentație au fost stabilite conform grilei notariale și în baza evaluărilor realizate în acest sens, cu respectarea normelor aplicabile în materia exproprierii pentru cauză de utilitate publică.

În urma clarificărilor oferite, domnul consilier Dobrea Teodor-Constantin arată că explicațiile primite sunt lămuritoare și că, în aceste condiții, consideră proiectul fundamentat corespunzător.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot și se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

Se adoptă **Hotărârea cu nr.78/2026** privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor din coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Reabilitare străzi în Municipiul Gheorgheni – str Fabrica Veche tr. II ”.

11) Proiect de hotărâre privind declararea de interes public local a imobilului teren intravilan înscris în C.F. nr. 64077 Gheorgheni, respectiv trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Gheorgheni.

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile proiectului de hotărâre și arată că imobilul teren intravilan înscris în C.F. nr. 64077 Gheorgheni a făcut obiectul unui proces administrativ anterior de achiziție și schimb de terenuri, etapă care s-a încheiat, terenul fiind deja înscris în domeniul privat al municipiului.

- Precizează că, pentru continuarea demersurilor administrative necesare transmiterii terenului către autoritățile competente în vederea realizării investiției planificate – edificarea unei creșe – este necesară declararea terenului ca fiind de

interes public local și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Gheorgheni.

- Menționează că această etapă administrativă este una obligatorie pentru continuarea procedurilor de predare către minister și pentru avansarea investiției.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot și se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

Se adoptă **Hotărârea cu nr.79/2026** privind declararea de interes public local a imobilului teren intravilan înscris în C.F. nr. 64077 Gheorgheni, respectiv trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Gheorgheni.

12) Proiect de hotărâre pentru modificarea Statului de funcții, a Grilei de salarizare a personalului și a Regulamentului de organizare și funcționare al Serviciului Local de Termoficare, Apă și Canalizare – Gheorgheni

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile proiectului de hotărâre și arată că subiectul a mai fost analizat anterior în cadrul discuțiilor de specialitate și al comisiilor de specialitate, fiind reluat pe ordinea de zi în forma actualizată.

- Precizează că modificările propuse vizează adaptarea Statului de funcții, a grilei de salarizare și a Regulamentului de organizare și funcționare ale Serviciului Local de Termoficare, Apă și Canalizare – Gheorgheni la necesitățile operative reale ale serviciului public.

În cadrul dezbaterilor, domnul consilier Dobrea Teodor-Constantin solicită clarificări cu privire la oportunitatea modificărilor propuse și la motivele concrete care impun, în acest moment, suplimentarea și reorganizarea anumitor posturi.

Domnul Angi Zoltán, director executiv al *Serviciului Public Local de Termoficare, Apă și Canalizare* prezintă punctul de vedere al serviciului și arată că, deși au fost inițiate proceduri de recrutare pentru anumite posturi, acestea nu au atras candidați, iar în același timp există un volum însemnat de lucrări de întreținere, reparații și intervenții care trebuie realizate.

- Precizează că numeroase clădiri aflate în administrare se află într-o stare tehnică precară, necesitând lucrări consistente, iar costurile ofertelor venite din exterior sunt ridicate, motiv pentru care se apreciază că o parte dintre aceste lucrări pot fi executate mai eficient prin forțe proprii, cu personal angajat în cadrul serviciului.

- Menționează, totodată, că mutarea activității în noua clădire administrativă presupune lucrări suplimentare de întreținere și amenajare, ceea ce justifică necesitatea consolidării capacității operative a serviciului.

Nefiind alte întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot și se votează cu 17 voturi pentru, în unanimitate.

Se adoptă **Hotărârea cu nr. 80/2026** pentru modificarea Statului de funcții, a Grilei de salarizare a personalului și a Regulamentului de organizare și funcționare al Serviciului Local de Termoficare, Apă și Canalizare – Gheorgheni.

13) Probleme pentru dezbatere/informare:

a) Adresa nr.224850/2026 a Consiliului Județean Harghita – privind transmiterea dreptului de proprietate în favoarea Județului Harghita a terenului înscris în C.F. 53121 Gheorgheni – Centru de colectare selectivă.

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă situația și arată că este necesară exprimarea unei poziții de principiu cu privire la modalitatea juridică prin care terenul înscris în C.F. nr. 53121 Gheorgheni poate fi pus la dispoziția Județului Harghita pentru implementarea investiției privind centrul de colectare selectivă. Precizează că variantele analizate sunt transmiterea dreptului de proprietate sau transmiterea dreptului de folosință pe termen lung, aceasta din urmă permițând ulterior predarea bunului către operatorul desemnat.

În cadrul dezbaterilor, domnul consilier Bajkó László solicită clarificări privind durata și implicațiile juridice ale transmiterii dreptului de folosință. Domnul primar arată că perioada minimă necesară este de 7 ani, existând posibilitatea prelungirii, iar această variantă oferă municipiului mai multă flexibilitate administrativă în viitor.

Domnul consilier Dobrea Teodor-Constantin arată că, potrivit verificărilor efectuate în cartea funciară, imobilul figurează deja într-o formă de dare în folosință, motiv pentru care apreciază că menținerea acestei formule juridice ar fi cea mai potrivită soluție.

Domnul consilier Pál Árpád susține aceeași variantă, apreciind că transmiterea în folosință este formula cea mai echilibrată și avantajoasă pentru interesul municipiului.

În urma consultărilor, se conturează consensul privind susținerea variantei transmiterii dreptului de folosință.

b) Adresa S.C. Monturist S.A. prin Cabinet Individual de Avocat Moldovan Ovidiu Dumitru, Tg-Mureș, adresa nr.3007/2026;

Domnul secretar general Selyem-Hideg Norbert-Vencel prezintă conținutul adresei formulate de S.C. Monturist S.A., prin reprezentant legal, prin care se solicită analizarea stării de degradare a unui imobil și formularea unei poziții din partea Consiliului Local.

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă contextul administrativ al situației, arătând că este vorba despre o problemă juridică mai veche, care își are originea într-o operațiune din anul 2012, asupra căreia există elemente ce necesită clarificare suplimentară, inclusiv din perspectiva regimului patrimonial și a documentelor justificative.

Precizează că, până la clarificarea completă a situației juridice, poziția administrației locale este aceea de a nu avansa în discuții privind alte aspecte invocate în adresă.

Domnul consilier Dobrea Teodor-Constantin formulează observații de ordin juridic, arătând că, din punctul său de vedere, simpla emitere a unei facturi nu poate produce efectele juridice ale unui contract translativ de proprietate în lipsa îndeplinirii condițiilor legale de fond și formă, motiv pentru care apreciază că situația juridică invocată necesită o analiză riguroasă.

Domnul consilier Keresztes Zsombor solicită clarificări cu privire la situația înscrierii în cartea funciară.

Domnul secretar general Selyem-Hideg Norbert-Vencel precizează că, la acest moment, nu există o situație cadastrală și tabulară actualizată care să clarifice definitiv toate aspectele juridice ale speței.

14) Întrebări și interpelări:

Domnul primar Nagy Zoltán informează plenul că, în cursul aceleiași zile, începând cu ora 17:00, va avea loc o dezbatere publică privind proiectul referitor la amplasarea aparatelor de joc și invită pe cei interesați să participe la discuții.

În continuare, domnul consilier Erős Levente solicită clarificări cu privire la posibilitatea organizării ședinței comisiei de specialitate după următoarea ședință a Consiliului Local, programată pentru începutul săptămânii următoare.

Domnul primar Nagy Zoltán arată că, înainte de stabilirea unui calendar, consideră oportună consultarea opiniilor exprimate în cadrul dezbaterii publice programate, urmând ca ulterior să fie analizată și oportunitatea convocării comisiei.

În urma acestei precizări, domnul consilier Erős Levente își retrage propunerea formulată.

În continuarea discuțiilor, domnul consilier Bajkó László ridică problema patinoarului și arată că, în vederea valorificării investiției realizate, ar trebui analizată posibilitatea identificării unui operator sau a unei structuri capabile să administreze și să exploateze în mod eficient infrastructura existentă, apreciind că, în forma actuală, gestionarea obiectivului nu produce rezultatele așteptate.

Totodată, solicită clarificări cu privire la stadiul contractual al relației cu Compania Națională de Investiții și la circumstanțele în care procedura inițială nu a fost finalizată.

Domnul primar Nagy Zoltán arată că, din partea ministerului, nu există încă o aprobare finală asupra tuturor aspectelor procedurale, însă apreciază ca fiind oportună propunerea formulată privind identificarea unei formule de administrare mai eficiente pentru patinoar.

În continuare, domnul consilier Doborean Teodor-Constantin formulează mai multe observații privind administrarea spațiilor publice, apreciind măsurile luate până în prezent, însă propune o atenție sporită asupra spațiilor verzi afectate de circulația pietonală necontrolată, arătând că anumite zone și-au pierdut aspectul estetic și necesită măsuri de reamenajare și protecție.

De asemenea, semnalează necesitatea accelerării unor intervenții administrative și edilitare deja discutate în spațiul public, apreciind că anumite proceduri ar trebui urgentate.

Domnul primar Nagy Zoltán răspunde punctual aspectelor ridicate, prezentând stadiul unor lucrări și demersuri administrative aflate în desfășurare, precum și dificultățile practice întâmpinate în implementarea acestora.

Domnul viceprimar Len Emil-Balázs completează răspunsurile oferite, prezentând o serie de clarificări tehnice și administrative referitoare la aspectele semnalate.

În continuare, domnul consilier Dobrea Teodor-Constantin solicită ca, odată cu finalizarea etapelor preliminare de lucru, consilierii locali să fie invitați într-un cadru de consultare privind proiectul bugetului local, pentru a putea contribui în mod activ la conturarea priorităților bugetare.

Domnul primar Nagy Zoltán precizează că în prezent se lucrează intens la fundamentarea bugetului împreună cu instituțiile subordonate, procesul fiind într-un stadiu avansat, apropiat de finalizare, iar după primirea cifrelor definitive de la nivel județean va fi inițiată etapa consultărilor cu membrii Consiliului Local și cu instituțiile interesate. Menționează că, în estimarea actuală, în aproximativ două săptămâni proiectul de buget ar putea fi finalizat în formă elaborată și pregătit pentru dezbateri.

La finalul interpelărilor, domnul consilier Bajkó László revine asupra situației terenului cu balon presostatic, solicitând informații privind eventuale modificări contractuale sau administrative intervenite în această privință și subliniind că menținerea situației actuale generează costuri semnificative, fără beneficii proporționale pentru comunitate.

Domnul primar Nagy Zoltán arată că va solicita informații actualizate asupra situației și va reveni cu clarificări într-o ședință viitoare.

Nefiind alte întrebări sau observații, ședința se închide la ora: 15:59.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Sorbán Attila-Örs

SECRETARUL GENERAL AL UAT,
Selyem-Hideg Norbert-Vencel



Întocmit de: *Rusu Rowenna*

