



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI



535500 Gheorgheni, p-ța Libertății nr.27, jud. Harghita
tel.: 0366 733 007; mobil.: 0743 132 420; e-mail:
primaria@gheorgheni.ro

Nr. înreg.: **6785/12/2026**

PROCES-VERBAL

***Încheiat în cadrul ședinței extraordinare a Consiliului Local
Gheorgheni,
din data de 16 aprilie 2026***

Ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni a fost convocată pentru data de 16 aprilie 2026, ora 15:00, conform Dispoziției Primarului Municipiului Gheorgheni nr. **261/2026**.

Proiectul ordinii de zi a ședinței a fost adus la cunoștința publică prin afișare la sediul UAT Municipiul Gheorgheni și pe site-ul oficial al Municipiului Gheorgheni, respectiv a fost comunicat consilierilor locali și Prefectului Județului Harghita.

Domnul consilier Sorbán Attila-Örs salută pe cei prezenți în mediul on-line, pe domnul primar Nagy Zoltán, pe domnul viceprimar Len Emil-Balázs, pe doamna și domnii consilieri și pe reprezentanții mass-media și îl roagă pe domnul secretar general Selyem-Hideg Norbert-Vencel să-l informeze plenul cu privire la prezență.

Domnul secretar general Selyem-Hideg Norbert-Vencel salută pe cei prezenți în mediul on-line și arată că, din totalul de 17 consilieri, sunt prezenți 10 consilieri, ședința fiind legal constituită.

La ședință au fost prezenți în mediul on-line: doamna consilier Barabás Orsolya-Henrietta, domnii consilieri: Sorbán Attila-Örs, Antal Szabolcs, Benedek Miklós-Zoltán, Bodor László, Erős Levente, Keresztes Zsombor, Kulcsár László, Portik Zalán, Pál Árpád. Domnii consilieri Bajkó László, Dobrean Teodo-Constantin, Kolcsár Béla, Lázár László, Len Emil-Balázs și Málnási Huba-István intră mai târziu în ședință, astfel numărul consilierilor prezenți în mediul on-line crește la 16.

Domnul consilier Sorbán Attila-Örs deschide ședința la ora 15:00 și prezintă proiectul ordinii de zi, care cuprinde următoarele puncte:

- 1)** Proiect de hotărâre privind aplicarea numărului maxim de posturi la nivelul Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Gheorgheni,
- 2)** Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui teren intravilan în suprafață totală de 416 mp, înscris în C.F. nr.63866 Gheorgheni, situat în municipiul Gheorgheni, strada Rákóczi Ferenc nr.1, județul Harghita,

Nefiind întrebări sau observații, ordinea de zi se supune la vot, și se votează cu 10 voturi pentru.

Se propune și se motivează suplimentarea ordinii de zi cu următoarele subiect:

Proiect de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al U.A.T. Municipiul Gheorgheni, județul Harghita,

Nefiind întrebări sau observații, se propune spre vot suplimentarea ordinii de zi, și se votează cu 10 voturi pentru.

Se stabilește, ca suplimentul trece pe ordinea de zi pe poziția 3, imediat după proiectele de hotărâre inițiale a ordinii de zi.

Se propune spre vot ordinea de zi în întregime, împreună cu suplimentul introdus, și se votează cu 10 voturi pentru.

Astfel punctele de pe ordinea de zi pentru aprobare și dezbatere sunt următoarele:

- 1) Proiect de hotărâre privind aplicarea numărului maxim de posturi la nivelul Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Gheorgheni,
- 2) Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui teren intravilan în suprafață totală de 416 mp, înscris în C.F. nr.63866 Gheorgheni, situat în municipiul Gheorgheni, strada Rákóczi Ferenc nr.1, județul Harghita,
- 3) Proiect de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al U.A.T. Municipiul Gheorgheni, județul Harghita,

Dezbateri:

- 1) **Proiect de hotărâre** privind aplicarea numărului maxim de posturi la nivelul Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Gheorgheni,

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile proiectului de hotărâre, arătând că acesta vizează aplicarea prevederilor legale privind stabilirea numărului maxim de posturi la nivelul unității administrativ-teritoriale.

- Precizează că, potrivit datelor comunicate de Instituția Prefectului, pentru Municipiul Gheorgheni numărul maxim de posturi este stabilit la 136, din care 108 reprezintă personalul din cadrul administrației publice locale, respectiv 90 posturi pentru aparatul de specialitate al primarului și 18 posturi pentru Clubul Sportiv Gheorgheni - Városi Sport Klub Gyergyó - "VSK Gyergyó".
- Menționează că, în plus, 8 posturi sunt stabilite pentru serviciul de evidență a persoanelor, iar 16 posturi pentru poliția locală, conform criteriului de un polițist la 1200 de locuitori. Totodată, 2 posturi sunt prevăzute pentru implementarea proiectelor finanțate din fonduri externe, iar alte 2 posturi sunt prevăzute în proiecte ca indicator de rezultat sau indicator de sustenabilitate postimplementare.
- Arată că, în urma aplicării acestor prevederi, la nivelul municipiului este necesară reducerea unui număr de aproximativ 24 de posturi, o parte dintre acestea putând fi acoperite prin desființarea unor posturi vacante, urmând ca restul situațiilor să fie analizate în perioada următoare.

- Precizează că prezenta hotărâre reprezintă prima etapă a procesului de reorganizare, urmând ca până la sfârșitul lunii mai să fie propusă noua structură organizatorică, iar până la sfârșitul lunii iunie să fie implementate măsurile necesare, astfel încât, începând cu data de 1 iulie 2026, să fie respectat plafonul stabilit.

În cadrul discuțiilor, domnul consilier Erős Levente solicită clarificări privind impactul reorganizării asupra funcționării instituției și poziția sindicatului.

Domnul primar Nagy Zoltán arată că reorganizarea va afecta întregul aparat administrativ, fiind în curs analize pentru redistribuirea personalului, iar sindicatul este informat și va fi implicat în procesul de consultare, fără a putea modifica însă limitele impuse de cadrul legal.

Domnul consilier Sorbán Attila-Örs exprimă o opinie critică privind metodologia impusă la nivel guvernamental.

Domnul primar Nagy Zoltán precizează că forma finală a reglementării a fost modificată în ultimele etape, iar dintre instituțiile subordonate, doar Clubul Sportiv Gheorgheni - Városi Sport Klub Gyergyó - "VSK Gyergyó" este inclus în această etapă de reorganizare.

Nefiind alte întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 14 voturi pentru.

Se adoptă **Hotărârea Consiliului Local cu nr. 67/2026** privind aplicarea numărului maxim de posturi la nivelul Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Gheorgheni.

2) Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui teren intravilan în suprafață totală de 416 mp, înscris în C.F. nr.63866 Gheorgheni, situat în municipiul Gheorgheni, strada Rákóczi Ferenc nr.1, județul Harghita,

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile proiectului de hotărâre, arătând că acesta vizează concesiunea unui teren intravilan în suprafață de 416 mp, situat în municipiul Gheorgheni, strada Rákóczi Ferenc nr. 1, în vederea realizării unui obiectiv cu destinație culturală.

- Precizează că proiectul a mai fost analizat în cadrul ședințelor anterioare, iar pentru inițierea procedurii de atribuire prin licitație publică este necesară aprobarea documentației de atribuire.

În acest context, propune completarea documentației cu două elemente:

- stabilirea chiriei în euro, urmând ca aceasta să fie exprimată și achitată în această monedă, conform ofertei câștigătoare;
- introducerea unei clauze potrivit căreia, în cazul în care operatorul economic declarat câștigător nu inițiază și nu finalizează investiția în termen de 48 de luni, terenul să revină în patrimoniul municipiului.

În cadrul dezbaterilor, domnul consilier Bajkó László propune reformularea celei de-a doua condiții, în sensul precizării obligației de finalizare și

recepționare a investiției în termenul de 48 de luni, subliniind necesitatea evitării situațiilor în care proiectele rămân nefinalizate.

Domnul secretar general Selyem-Hideg Norbert-Vencel ridică unele rezerve privind formularea propusă, din perspectiva implicațiilor juridice, arătând că o astfel de prevedere poate genera situații complexe în cazul în care investiția nu este finalizată integral.

Domnul consilier Erős Levente solicită clarificări privind modalitatea juridică prin care această condiție poate fi formulată astfel încât să fie aplicabilă.

În urma discuțiilor, se convine asupra reformulării prevederii în cadrul articolului 4 din proiectul de hotărâre, astfel încât aceasta să fie acceptabilă din punct de vedere juridic și să reflecte intenția Consiliului Local.

Domnul secretar general arată că, în forma astfel ajustată, prevederea poate fi susținută din punct de vedere legal.

În continuare, domnul primar supune discuției necesitatea desemnării comisiei de evaluare a ofertelor, precum și a comisiei de rezervă, conform cerințelor procedurale comunicate de instituțiile competente.

Domnul secretar general precizează că, în vederea asigurării continuității procedurii este necesară desemnarea a două comisii, fiecare formată din câte 4 membri, respectiv:

- o comisie principală (comisia de evaluare),
- o comisie de rezervă.

Comisia principală de evaluare:

Domnul consilier Sorbán Attila-Örs propune pe domnul consilier Antal Szabolcs ca membru al comisiei.

Domnul consilier Erős Levente formulează propuneri din partea grupului, respectiv: Doamna consilier Barabás Orsolya-Henrietta, și domnii consilieri: Lázár László și Keresztes Zsombor.

Comisia de rezervă:

Domnul consilier Erős Levente propune următorii membri:

- Bodor László
- Benedek Miklós-Zoltán
- Erős Levente

Domnul consilier Sorbán Attila-Örs propune completarea comisiei cu:

- Málnási Huba-István

Propunerile privind componența comisiei principale și a comisiei de rezervă sunt acceptate de plen.

Nefiind alte întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 15 voturi pentru.

Se adoptă **Hotărârea Consiliului Local nr. 68/2026** privind aprobarea concesiunii unui teren intravilan în suprafață totală de 416 mp, înscris în C.F. nr.63866 Gheorgheni, situat în municipiul Gheorgheni, strada Rákóczi Ferenc nr.1, județul Harghita.

3) Proiect de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al U.A.T. Municipiul Gheorgheni, județul Harghita,

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile proiectului de hotărâre, arătând că acesta vizează actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului.

- Precizează că este vorba despre un teren în suprafață de 5.871 mp, achiziționat recent, care urmează a fi inclus în domeniul privat al municipiului, în vederea realizării unei investiții de interes public.
- Menționează că scopul final este transmiterea terenului către Ministerul Dezvoltării pentru realizarea unei creșe, prezenta hotărâre reprezentând etapa de înscriere în inventar.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 14 voturi pentru.

Se adoptă **Hotărârea Consiliului Local nr. 69/2026** privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al U.A.T. Municipiul Gheorgheni, județul Harghita.

Nefiind întrebări sau observații, ședința se încheie la ora 15:29.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Sorbán Attila-Örs

SECRETAR GENERAL UAT,
Selyem-Hideg Norbert-Vencel



Redactat de către: *Rusu Rowenna*

