



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI



535500 Gheorgheni, p-ța Libertății nr.27, jud. Harghita
tel.: 0366 733 007; mobil.: 0743 132 420; e-mail:
primaria@gheorgheni.ro

Nr. înreg.: **15955/27/2026**

PROCES-VERBAL

Încheiat în cadrul ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni, din data de 31 august 2026

Ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni a fost convocată pentru data de 31 august 2026, ora 12:00, conform Dispoziției primarului Municipiului Gheorgheni nr. 751/2026. Ședința se desfășoară exclusiv în mediul online, prin platforma Zoom.

Proiectul ordinii de zi a ședinței a fost adus la cunoștința publică prin afișare la sediul și pe site-ul oficial al Municipiului Gheorgheni, respectiv a fost comunicat consilierilor locali și Prefectului Județului Harghita.

Domnul Benedek Csaba, președintele de ședință, salută participanții prezenți în mediul online, pe domnul primar Nagy Zoltán, pe doamna și domnii consilieri locali, precum și pe reprezentanții mass-mediei și îl invită pe domnul Selyem-Hideg Norbert-Vencel, secretarul general al U.A.T. Municipiul Gheorgheni, să informeze plenul cu privire la prezență. Din totalul de 17 consilieri locali în funcție sunt prezenți 12 consilieri, ședința fiind legal constituită.

Participă în mediul online doamna consilier local Barabás Orsolya-Henrietta și domnii consilieri locali Antal Szabolcs, Benedek Csaba, Benedek Miklós-Zoltán, Kolcsár Béla, Erős Levente, Keresztes Zsombor, Bodor László, Lázár László, Portik Zalán, Sorbán Attila-Örs și Pál Árpád.

Domnul Benedek Csaba, președintele de ședință, prezintă proiectul ordinii de zi:

- 1) Proiect de hotărâre** privind aprobarea proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe A și 9B din Cartierul Revoluției, precum și blocurile 5 și 37 din Cartierul Florilor, Municipiul Gheorgheni”, cod SMIS 340113 și a cheltuielilor legate de proiect;
- 2) Proiect de hotărâre** privind aprobarea proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe 1 și 13 din Cartierul Bucin, Municipiul Gheorgheni”, cod SMIS 340112 și a cheltuielilor legate de proiect;
- 3) Proiect de hotărâre** privind aprobarea proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe F și I-40 din Cartierul Revoluției, Municipiul Gheorgheni”, cod SMIS 338929 și a cheltuielilor legate de proiect;
- 4) Proiect de hotărâre** privind aprobarea proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe 9, B și G din Cartierul Revoluției, Municipiul Gheorgheni”, cod SMIS 338867 și a cheltuielilor legate de proiect;

Nefiind întrebări sau observații, proiectul ordinii de zi se supune la vot și se aprobă cu 12 voturi pentru.

Astfel, ordinea de zi finală este următoarea:

- 1) Proiect de hotărâre** privind aprobarea proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe A și 9B din Cartierul Revoluției, precum și blocurile 5 și 37 din Cartierul Florilor, Municipiul Gheorgheni”, cod SMIS 340113 și a cheltuielilor legate de proiect;
- 2) Proiect de hotărâre** privind aprobarea proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe 1 și 13 din Cartierul Bucin, Municipiul Gheorgheni”, cod SMIS 340112 și a cheltuielilor legate de proiect;
- 3) Proiect de hotărâre** privind aprobarea proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe F și I-40 din Cartierul Revoluției, Municipiul Gheorgheni”, cod SMIS 338929 și a cheltuielilor legate de proiect;
- 4) Proiect de hotărâre** privind aprobarea proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe 9, B și G din Cartierul Revoluției, Municipiul Gheorgheni”, cod SMIS 338867 și a cheltuielilor legate de proiect;

Dezbateri:

Având în vedere tematica similară a celor patru proiecte, domnul primar Nagy Zoltán le prezintă împreună și arată că acestea vizează reabilitarea energetică a 11 blocuri de locuințe, valoarea totală a investițiilor depășind 41 milioane lei. Precizează că obținerea finanțării pentru toate cele 11 blocuri reprezintă un rezultat important, în condițiile în care programul de finanțare a fost suprasolicitat în proporție de aproximativ 440%.

Primul proiect, aferent blocurilor A și 9B din cartierul Revoluției și blocurilor 5 și 37 din cartierul Florilor, are o valoare totală de aproximativ 11,9 milioane lei, contribuția municipiului fiind de circa 222.000 lei, iar cheltuielile neeligibile ce revin proprietarilor de aproximativ 805.000 lei.

Al doilea proiect, care cuprinde blocurile 1 și 13 din cartierul Bucin, are o valoare de aproximativ 11,1 milioane lei, din care contribuția de 2% a municipiului este de circa 188.000 lei, iar cheltuielile estimate în sarcina proprietarilor sunt de aproximativ 1,7 milioane lei.

Al treilea proiect, pentru blocurile F și I-40 din cartierul Revoluției, are o valoare de aproximativ 10,7 milioane lei, contribuția municipiului fiind de circa 182.000 lei, iar cea a proprietarilor de aproximativ 1,6 milioane lei.

Cel de-al patrulea proiect, pentru blocurile 9, B și G din cartierul Revoluției, are o valoare de aproximativ 7,3 milioane lei, din care contribuția municipiului este de circa 126.000 lei, iar cheltuielile estimate în sarcina proprietarilor sunt de aproximativ 1,3 milioane lei.

Domnul primar precizează că investițiile cuprind lucrări de termoizolare și de creștere a eficienței energetice, reabilitarea spațiilor comune și, unde este necesar, înlocuirea tâmplăriei. La blocurile unde proprietarii au solicitat acest lucru au fost incluse realizarea sistemului orizontal de distribuție a încălzirii și modernizarea rețelelor de utilități din spațiile comune. Reparația sau înlocuirea acoperișurilor din țiglă reprezintă cheltuială neeligibilă, însă, potrivit expertizelor tehnice, la mai multe imobile acoperișurile sunt într-o stare avansată de degradare. Situația va fi analizată separat pentru fiecare bloc. Dacă proprietarii nu își asumă costurile aferente, proiectantul va trebui să stabilească dacă investiția poate fi realizată în condiții tehnice corespunzătoare fără intervenția

asupra acoperișului; în caz contrar, blocul respectiv va trebui retras din proiect. În perioada următoare, municipalitatea va organiza întâlniri cu asociațiile de proprietari și cu proprietarii apartamentelor pentru prezentarea etapelor de implementare și a contribuțiilor financiare. Realizarea investițiilor este condiționată de acordul proprietarilor și de asumarea cheltuielilor care le revin.

- 1) Proiect de hotărâre** privind aprobarea proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe A și 9B din Cartierul Revoluției, precum și blocurile 5 și 37 din Cartierul Florilor, Municipiul Gheorgheni”, cod SMIS 340113 și a cheltuielilor legate de proiect;

Domnul consilier local Sorbán Attila-Örs declară că se află într-o situație de conflict de interese în legătură cu proiectele înscrise pe ordinea de zi și, în consecință, nu participă la adoptarea niciuneia dintre cele patru hotărâri.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 11 voturi pentru, în unanimitate. Domnul consilier local Sorbán Attila-Örs nu este luat în calcul cu ocazia numărării voturilor.

Se adoptă Hotărârea **Consiliului Local nr. 158/2026** privind aprobarea proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe A și 9B din Cartierul Revoluției, precum și blocurile 5 și 37 din Cartierul Florilor, Municipiul Gheorgheni”, cod SMIS 340113 și a cheltuielilor legate de proiect.

- 2) Proiect de hotărâre** privind aprobarea proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe 1 și 13 din Cartierul Bucin, Municipiul Gheorgheni”, cod SMIS 340112 și a cheltuielilor legate de proiect;

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 11 voturi pentru. Domnul consilier local Sorbán Attila-Örs nu este luat în calcul cu ocazia numărării voturilor.

Se adoptă **Hotărârea Consiliului Local nr. 159/2026** privind aprobarea proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe 1 și 13 din Cartierul Bucin, Municipiul Gheorgheni”, cod SMIS 340112 și a cheltuielilor legate de proiect.

- 3) Proiect de hotărâre** privind aprobarea proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe F și I-40 din Cartierul Revoluției, Municipiul Gheorgheni”, cod SMIS 338929 și a cheltuielilor legate de proiect;

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 10 voturi pentru. Domnul consilier local Sorbán Attila-Örs nu este luat în calcul cu ocazia numărării voturilor, iar votul domnului consilier local Antal Szabolcs nu poate fi detectat.

Se adoptă **Hotărârea Consiliului Local nr. 160/2026** privind aprobarea proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe F și I-40 din Cartierul Revoluției, Municipiul Gheorgheni”, cod SMIS 338929 și a cheltuielilor legate de proiect.

4) Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe 9, B și G din Cartierul Revoluției, Municipiul Gheorgheni”, cod SMIS 338867 și a cheltuielilor legate de proiect;

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu 11 voturi pentru. Domnul consilier local Sorbán Attila-Örs nu este luat în calcul cu ocazia numărării voturilor.

Se adoptă **Hotărârea Consiliului Local nr. 161/2026** privind aprobarea proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe 9, B și G din Cartierul Revoluției, Municipiul Gheorgheni”, cod SMIS 338867 și a cheltuielilor legate de proiect.

Ordinea de zi fiind epuizată, domnul Benedek Csaba, președintele de ședință, mulțumește participanților pentru prezență și declară ședința închisă la ora 12:12.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Benedek Csaba

SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Seluem-Hidea Norbert-Vencel

Redactat de către: *Rusu Rowenna*