



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
**MUNICIPIUL GHEORGHENI**



535500 Gheorgheni, p-ța Libertății nr.27, jud. Harghita  
tel.: 0266-364 650; fax: 0266-364753; e-mail:  
[primaria@gheorgheni.ro](mailto:primaria@gheorgheni.ro)

Nr. înreg.: 664-1/2025

**PROCES-VERBAL**

***Încheiat în cadrul ședinței extraordinare a Consiliului Local Gheorgheni,  
din data de 13 ianuarie 2025***

Ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni a fost convocată de îndată pentru data de 13. ianuarie 2025, ora 14:00, conform dispoziției Primarului Municipiului Gheorgheni nr. 7/2025.

Conform prevederilor Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni, ședința extraordinară a fost organizată prin intermediul mijloacelor electronice de comunicare, cu utilizarea aplicației Zoom, de la sediul Municipiului Gheorgheni.

Link zoom:

<https://us06web.zoom.us/j/87993073282?pwd=ITZRU5PbPeB3VgYenYA2dDbOxk8MxT.1>

Proiectul ordinii de zi a ședinței a fost adus la cunoștința publică prin afișare la sediul și pe site-ul oficial al Municipiului Gheorgheni, respectiv a fost comunicat consilierilor locali și Prefectului Județului Harghita.

Domnul președinte Bajkó László salută pe cei prezenți, pe domnul primar Nagy Zoltán, pe domnul viceprimar Len Emil-Balázs, domnul secretar general Selyem-Hideg Norbert-Vencel pe doamna și domnii consilieri și pe reprezentanții mass-media, și informează plenul cu privire la prezența: din totalul de 17 consilieri sunt prezenți 15 consilieri, ședința este legal constituită.

Au fost prezenți: doamna consilier Barabás Orsolya-Henrietta, domnii consilieri: Len Emil-Balázs, Antal Szabolcs, Sorbán Attila-Örs, Csörgő Ottó, Kulcsár László, Erős Levente, Keresztes Zsombor, Bodor László, Lázár László, Benedek Miklós-Zoltán, Kolcsár Béla, Portik Zalán, Bajkó László, Málnási Huba-István.

Domnul președinte Antal Szabolcs prezintă pe scurt ordinea de zi a ședinței.

Potrivit modificărilor ulterioare anunțate în prealabil, punctul 3 de pe ordinea de zi va fi împărțită în 2 proiecte diferite în următorul fel:

3) Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice, fazele Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și Proiect

tehnic de execuție, și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivelor de investiție, componentele proiectului cu denumirea „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe Nr.9, B, G din Cartierul Revoluției, Municipiul Gheorgheni”

4) Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice, fazele Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și Proiect tehnic de execuție, și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivelor de investiție, componentele proiectului cu denumirea „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe Nr. F și I-40 din Cartierul Revoluției, Municipiul Gheorgheni”

Nefiind întrebări sau observații, ordinea de zi se supune la vot cu modificările propuse, și se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

***Astfel punctele de pe ordinea de zi pentru aprobare și dezbatere sunt următoarele:***

1) Proiect de hotărâre privind aprobarea privind aprobarea utilizării excedentului rezultat la sfârșitul anului 2024,

2) Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de selecție – componenta inițială pentru selecția a 3 membri în Consiliul de administrație al Societății Vitalissima S.R.L. și a Scrisorii de așteptări, respectiv prelungirea mandatului administratorului actual al acestei societăți,

3) Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice, fazele Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și Proiect tehnic de execuție, și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivelor de investiție, componentele proiectului cu denumirea „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe Nr.9, B, G din Cartierul Revoluției, Municipiul Gheorgheni”,

4) Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice, fazele Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și Proiect tehnic de execuție, și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivelor de investiție, componentele proiectului cu denumirea „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe Nr. F și I-40 din Cartierul Revoluției, Municipiul Gheorgheni”,

5) Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale a unor imobile – terenuri intravilane, categorie de folosință drum – situate în municipiul Gheorgheni, cartierul Florilor, județul Harghita, în vederea evidențierii în cărțile funciare a dreptului de proprietate publică al Municipiului Gheorgheni.

## Dezbateri:

1) Proiect de hotărâre privind aprobarea privind aprobarea utilizării excedentului rezultat la sfârșitul anului 2024,

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile ordinii de zi:

Potrivit prevederilor legislative privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, excedentele rezultate din execuția bugetelor de venituri și cheltuieli ale activităților finanțate integral din venituri proprii se reportează în anul următor cu aceeași destinație sau se preiau ca venit la bugetul local, potrivit hotărârii autorităților deliberative. Total excedentul anilor precedenți este de 1.920.317,66 lei. Se propune utilizarea acestuia în următorul fel:

- 478.300 lei ca sursă de finanțare a cheltuielilor secțiunii de funcționare, pentru plata ajutorului de încălzire lemne COD 073 – în valoare de 465.760 lei, respectiv suplimente lemne COD 074 – în valoare de 12.540 lei,
- Suma de 1.442.017,66 lei pentru finanțarea cheltuielilor secțiunii de dezvoltare.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 13 voturi pentru. Lipsă: domnul consilier Kolcsár Béla și Len Emil-Balázs.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 001/2025** privind aprobarea privind aprobarea utilizării excedentului rezultat la sfârșitul anului 2024.

2) Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de selecție – componența inițială pentru selecția a 3 membri în Consiliul de administrație al Societății Vitalissima S.R.L. și a Scrisorii de așteptări, respectiv prelungirea mandatului administratorului actual al acestei societăți,

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile ordinii de zi:

- Având în vedere temeiul legal a procedurii de selecție și nominalizarea pentru selecția a 3 membri în Consiliul de administrație al S.C. Vitalissima SRL se propune spre aprobare următoarele: Planul de selecție- componența inițială, pentru selecția a 3 membri în Consiliul de Administrație al Societății S.C. Vitalissima SRL, a Scrisorii de așteptări ca document obligatoriu și prelungirea mandatului administratorului actual al S.C. Vitalissima SRL, pentru o perioadă de 5 luni, cel târziu până la încheierea procedurii de selecție a administratorilor și desemnarea noului organ de conducere a societății.
- În Consiliul de Administrație a Societății Vitalissima se desemnează următoarele persoane: Bodor László, din partea UDMR,  
Keresztes Zsombor, din partea UDMR,  
Antal Szabolcs, din partea AMT-EMSZ.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 13 voturi pentru. Lipsă: domnul consilier Kolcsár Béla și Len Emil-Balázs.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 001/2025** privind aprobarea Planului de selecție – componența inițială pentru selecția a 3 membri în Consiliul de administrație al Societății Vitalissima S.R.L. și a Scrisorii de așteptări, respectiv prelungirea mandatului administratorului actual al acestei societăți.

3) Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice, fazele Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și Proiect tehnic de execuție, și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivelor de investiție, componentele proiectului cu denumirea „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe Nr.9, B, G din Cartierul Revoluției, Municipiul Gheorgheni”,

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile ordinii de zi, Punctele 3., respectiv 4. fiind prezentate împreună:

- Proiectele de hotărâre prezentate vin în sprijinul realizării unor investiții privind sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice. Obiectivul proiectelor este reabilitarea a 5 blocuri de locuințe din Municipiul Gheorgheni, Cartierul Revoluției.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 14 voturi pentru. Lipsă: domnul consilier Len Emil-Balázs.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 003/2025** privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice, fazele Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și Proiect tehnic de execuție, și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivelor de investiție, componentele proiectului cu denumirea „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe Nr.9, B, G din Cartierul Revoluției, Municipiul Gheorgheni”.

4) Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice, fazele Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și Proiect tehnic de execuție, și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivelor de investiție, componentele proiectului cu denumirea „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe Nr. F și I-40 din Cartierul Revoluției, Municipiul Gheorgheni”,

Detaliile fiind prezentate anterior de către domnul primar Nagy Zoltán, împreună cu punctul 3. de pe ordinea de zi, și nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 14 voturi pentru. Lipsă: domnul consilier Len Emil-Balázs.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 004/2025** privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice, fazele Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și Proiect tehnic de execuție, și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivelor de investiție, componentele proiectului cu

denumirea „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe Nr. F și I-40 din Cartierul Revoluției, Municipiul Gheorgheni”.

5) Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale a unor imobile – terenuri intravilane, categorie de folosință drum – situate în municipiul Gheorgheni, cartierul Florilor, județul Harghita, în vederea evidențierii în cărțile funciare a dreptului de proprietate publică al Municipiului Gheorgheni.

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile ordinii de zi:

- Având în vedere temeiul legal, *în cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin Hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care au obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.*
- În vederea întabulării a unor drumuri din Cartierul Florilor, municipiul Gheorgheni, care sunt incluse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Gheorgheni s-au elaborat documentații cadastrale de amplasament și delimitarea imobilelor, ale căror este necesară aprobarea Consiliului Local prin hotărâre.
- Anunță, că obiectivul principal al intabulărilor este existența unor oportunități de grant pentru reabilitarea zonelor rezidențiale. Proiectul include de asemenea reînnoirea parcarilor, aleelor, locurilor de joacă și spațiilor verzi.

Domnul consilier Kulcsár László roagă persoanele responsabile, ca documentația noului proiect să fie prezentat Consiliului/comisiei speciale de urbanistică pentru a preveni/corecta eventualele greșeli înscrise documentației cadastrale. Roagă efectuarea cererii cât mai curând posibil, înaintea înaintării/depunerii noului proiect.

Domnul primar Nagy Zoltán răspunde, că în acest caz se propune organizarea unei ședințe între comisia specială nr.3: pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism, agricultură și Compartimentu Urbanism, amenajarea Teritoriului, Disciplină în construcții. Menționează, că documentația cadastrală a fost realizată de către un specialist topograf, deci nu ar trebui să existe probleme. În viitor va fi elaborat planul de regenerare urbană, care va fi supus aprobării consilierilor, însă realizarea/stabilirea documentației cadastrale intră în competența Biroului Cadastral, nu în competența Consiliului Local.

Domnul consilier Bajkó László specifică, că în proiectul de hotărâre prezentat este vorba de aprobarea însușirii Documentației cadastrale a unor imobile – terenuri intravilane, categorie de folosință drum – situate în municipiul Gheorgheni, cartierul Florilor, județul Harghita, în vederea evidențierii în cărțile funciare a dreptului de proprietate publică al Municipiului Gheorgheni, nu despre detalierea proiectul care urmează să fie depus.

Nefiind alte întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 14 voturi pentru. Lipsă: domnul consilier Len Emil-Balázs.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 005/2025** privind însușirea Documentației cadastrale a unor imobile – terenuri intravilane, categorie de folosință drum – situate în municipiul Gheorgheni, cartierul Florilor, județul Harghita, în vederea evidențierii în cărțile funciare a dreptului de proprietate publică al Municipiului Gheorgheni.

Nefiind alte întrebări sau observații, ședința se încheie la ora 14:25.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,  
*Bajkó László*

SECRETARUL GENERAL AL UAT,  
*Selyem-Hideg Norbert-Vencel,*

Redactat de către: *Rusu Rowenna*

---